

**Dr. Francisco Javier Soria López**  
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño  
UAM Xochimilco

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México

Casa del Arquitecto, Av. Veracruz 24, Col. Roma Norte

Periodo: 07 de octubre de 2019 a 27 de abril de 2020

**Proyecto: “Proyectos Participativos que hacen Ciudad”**

*Clave: XCAD000873*

Responsable del Proyecto: Arq. Susana Miranda Ruíz

Asesor Interno: Arq. Jaell Durán Herrera

**Oswaldo Salgado Amaro**  
**Matrícula: 2143064191**  
**Licenciatura: Arquitectura**  
**División de Ciencias y Artes para el Diseño**  
**Tel: 5848 1668**  
**Cel.: 04455 3188 6659**  
**Correo electrónico: [osvaldosalarq@gmail.com](mailto:osvaldosalarq@gmail.com)**

- Introducción

El informe que a continuación voy a presentar, consta de un periodo de 6 meses en el que participé en actividades relacionadas al Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México y específicamente en el programa social “Rescate Innovador y Participativo en Unidades Habitacionales (RIPUH)” auspiciado por la Procuraduría Social de la Ciudad de México y en el que el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México, funge como Asesor Técnico Externo Zonal (ATEZ) de dicho programa. Aquí mismo haré de su conocimiento el objetivo general de mi participación activa realizando mis horas de Servicio Social, las actividades realizadas y las metas alcanzadas durante el periodo del mismo.

- Objetivo general

El objetivo general que se planteó desde el inicio de mis labores en el Colegio, fue el poder aportar y apoyar en el desarrollo del programa social Rescate Innovador y Participativo en Unidades Habitacionales (RIPUH)” auspiciado por la Procuraduría Social de la Ciudad de México que está enfocado en promover el rescate y la revalorización de las unidades habitacionales de interés social y popular (UHISyP), mediante la rehabilitación, mantenimiento, mejoramiento e innovación de sus áreas y bienes de **uso común**, a través de la organización condominal y la corresponsabilidad social entre gobierno y ciudadanía. A ello se suma el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México, como institución aval y de asesoría externa (ATEZ), para los distintos trabajos que realizan las diversas empresas privadas en las unidades habitacionales de interés social y popular seleccionadas como beneficiarias del programa y por consecuente, del presupuesto asignado a cada una de ellas. Siendo de suma importancia para el correcto funcionamiento del programa conciliando presupuestos, precios unitarios y generadores de obra entre empresa y el gobierno de la Ciudad de México.

Por otra parte, el Colegio ofrece cursos de capacitación profesional para egresados y estudiantes, por lo que tuve la oportunidad de apoyar en la logística del Curso de BIM (Building Information Modeling) 2019.

- Actividades realizadas

Programa: Rescate Innovador y Participativo de Unidades Habitacionales.

Estuvieron a mi cargo 4 expedientes de 4 unidades habitacionales de la alcaldía Iztapalapa, desde su inicio hasta su finalización y cierre en la dependencia gubernamental PROSOC, para lo cual fue necesario realizar las siguientes actividades.

- I. Actividades generales de gabinete.
  1. Llenado de expedientes con información general y específica de unidades habitacionales para impresión y entrega a dependencia PROSOC. Uno para cada unidad habitacional.
  2. Corrección de expedientes revisados para su re- entrega y conclusión del mismo.
  3. Llenado de cartas de inicio y término de obra de cada unidad habitacional, para entrega a dependencia PROSOC. (acta entrega recepción de obra, acta rendición de cuentas, carta compromiso prestador de servicios y lista rendición de cuentas)
  4. Elaboración de bitácora digital después de cada supervisión de obra para el control de visitas de cada unidad habitacional. En la que contenía los pormenores observados durante las visitas, mismos que eran firmados por la comunidad vecinal.
  5. Creación de un respaldo digital en una cuenta de Google Drive. Subiendo ahí todo el proceso constructivo de los trabajos realizados en las unidades habitacionales y los datos capturados en cada una de las supervisiones de obra realizadas. Así como expedientes, actas y levantamientos en autocad, todo con el objetivo de colaborar en un correcto y organizado manejo de la información.
  6. Levantamiento en programa AutoCAD de las áreas a intervenir, para poder generar una cuantificación de m<sup>2</sup> de trabajos a realizar y poder estimar un costo de la obra más adelante.
  7. Redacción de conceptos de obra (Catálogo de Conceptos) para la elaboración de un presupuesto inicial, mismo que será conciliado con la empresa prestadora de servicios y la dependencia gubernamental, PROSOC.

8. Elaboración de generadores de obra a partir de un catálogo de conceptos realizado previamente y el levantamiento realizado en autocad. Junto a un análisis y elaboración de precios unitarios para desglosar especificaciones sobre las jornadas de trabajo y materiales a ocupar en el catálogo utilizado.

Como aporte personal a la institución:

9. Elaboración de una *base de datos* general, que contiene un *catálogo de conceptos* y una relación de *precios unitarios* ordenados por *clave* y especialidad del *trabajo*, con el fin de que sea una herramienta de consulta para próximas participaciones en el programa RIPUH.
10. Elaboración de un *expediente guía*, en formato Excel, el cual alberga COMENTARIOS en las celdas que contienen datos y cantidades. con una breve explicación de cómo trabajar y elaborar el expediente que se entrega a la dependencia gubernamental, PROSOC. Así como el correcto uso de las formulas y las distintas pestañas del formato.

## II. Actividades en dependencia PROSOC

1. Entrega en físico, de expedientes terminados de unidades habitacionales para revisión y/o cierre de los mismos.
2. Entrega en físico en dependencia PROSOC de cartas de inicio y término de obra, así como oficios de solicitud de segundo pago, finiquito, recurso adicional y ministraciones.
3. Junta con ATIZ (asesor técnico interno zonal) y empresas prestadoras de servicios para conciliación de presupuestos (5 en total).
4. Revisión de expedientes con ATIZ (asesor técnico interno zonal), en la alcaldía Iztapalapa, corroborando cantidades y detallando el formato de entrega a la dependencia por parte del Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México A.C.

## III. Actividades en obra/ trabajo de campo en alcaldía la Iztapalapa

1. Reconocimiento del problema presentado por la unidad habitacional y levantamiento en sitio del mismo.
2. Presentación a los miembros del comité de la unidad, el proyecto y presupuesto elaborado para conciliación y aprobación.

3. Juntas con miembros del comité de administración y supervisión, de la unidad habitacional, así como ATIZ y ATEZ para aclaración de dudas acerca del proyecto a ejecutar.
4. Visita a unidad habitacional para dar inicio a los trabajos por parte de la empresa prestadora de servicios.
5. Visitas a unidades habitacionales para la supervisión de los trabajos realizados por la empresa, en la que se realiza una redacción in situ, de la bitácora de obra para dar seguimiento a la misma.
6. Visita a unidad habitacional para dar término a los trabajos realizados dentro de la misma por parte de la empresa prestadora de servicios.

V. Actividades fuera del programa RIPUH

1. Colaboración en la coordinación y logística del curso BIM, impartido en la Casa del Arquitecto. El cual tuvo una duración de 120 horas, mismas que se distribuyeron en 15 fines de semana, viernes 5 horas y sábado 3 horas, desde el día 22 de noviembre de 2019 hasta el día 27 de marzo de 2020.

- Metas alcanzadas

Desde mi punto de vista el servicio social que realicé en el Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México fue una experiencia de retro alimentación de conocimientos, en los que tuve la oportunidad de aportar ideas y el Colegio darme a mí un panorama de los programas sociales y aprendizajes técnicos primarios de la profesión, que son de mucha ayuda para ejecutar desde primeros trabajos de mantenimiento, hasta la elaboración de presupuesto con un mayor número de conceptos por la complejidad del trabajo a realizar. Pude concluir satisfactoriamente las metas que se me propusieron, dando buenos resultados como representante de mi institución y de mi sociedad. Dejando como resultado 5 unidades habitacionales con trabajos realizados de impermeabilización, repellado, pintura, cableado eléctrico y construcción de bardas perimetrales.

- Resultados y conclusiones.

Concluyo que el trabajo que realiza el Colegio de Arquitectos en conjunto con la procuraduría social, de cierta manera aporta al buen manejo de los recursos destinados a los trabajos de **mantenimiento**, ya que es un presupuesto limitado, tomando en cuenta la gran cantidad de unidades habitacionales que se encuentran en constante deterioro en toda la Ciudad de México. Cuando en realidad, éstas unidades habitacionales tienen más problemas que atacar por la falta de mantenimiento y organización de sus habitantes, que oportunidad de proponer un nuevo/innovador sitio de esparcimiento o uso común, como suele describir el alcance y objetivo del programa. Por otra parte, pude darme cuenta de que no es fácil trabajar de la mano de la sociedad marginada-“civilizada”- individualista, ya que el reto más grande e importante, se encuentra en la organización y coordinación de los habitantes de las unidades habitacionales, para así poder solicitar el recurso, sin embargo, la inseguridad, la pobreza y la marginación, merman este proceso social que podría coadyuvar en su manera de percibir el lugar en el que viven, desintegrando y dividiendo a los habitantes que ahí residen.

- Recomendaciones

Podría decir que recomendaría a la institución que busque el experimentar con otras metodologías de trabajo, sobre todo, de organización para realizar las labores de gabinete enfocadas al programa social RIPUH. Ya que, al no existir un correcto manejo de la información, el trabajo suele repetirse en más de una ocasión. Siendo algo que, desde mi punto de vista, se puede evitar.

- Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

<https://www.prosoc.cdmx.gob.mx/programas/programa/programa-social-rescate-innovador-y-participativo-en-unidades-habitacionales>

<https://www.colegiodearquitectoscdmx.org/>













