Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL

JAR'UAJPARIN A.C.

Dirección de obras públicas

Periodo: 09 de febrero de 2020 al 09 de agosto de 2020

Proyecto: Apoyo y asistencia, para la producción de proyectos de vivienda

Clave: XCAD000836

Responsable del proyecto: Arq. Ruth López Villanueva

Asesor interno: Arq. Iván Alejandro Ramírez González

Leslie Aide Vega Olvera Matrícula: 2163068097
Licenciatura: Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5557764276
Cel: 5576680868
Correo electrónico: aide1998@hotmail.com

Introducción

El servicio social es una actividad temporal que permite a los estudiantes poner en práctica los conocimientos que adquieren en la vida académica, todo esto en beneficio de la sociedad. Así mismo permite que aprendas a trabajar en equipo incorporándote a la vida y el mercado laboral enfocado a tu carrera, fortaleciendo así todo lo visto en la escuela.

Estas actividades se llevan a cabo por medio de un proyecto el cual se desarrollará a lo largo de tu estancia.

En febrero de 2020 comencé a realizar mi servicio social en una empresa llamada JAR'UAJPARIN A.C. en el programa de apoyo y asistencia para la producción de proyectos de vivienda, aquí durante un periodo de 6 meses realicé actividades que me permitieron llevar a cabo la practica de todo lo teórico que había estudiado. Escogí principalmente este proyecto, por que me llamaba la atención el trabajar en obra y conocer los problemas, dificultades o las diferentes cuestiones que se presentan ya estando ahí, sumándole a esto el poder apoyar a un grupo de trabajadores a realizar un proyecto de esta magnitud.

De igual forma estuve realizando actividades y apoyando en la parte de campo, llevando a cabo supervisiones en proyectos otorgados a través de un programa social que se realiza en Procuraduría Social de la Ciudad México, este busca el mejoramiento de las viviendas y de las calles.

Todo esto se vio un poco afectado debido a que a inicios de año se presentó un problema ajeno a nosotros que impidió seguir con las actividades normales, sin embargo, se trató de adaptar las actividades a realizar tratando de impedir su detenimiento.

Objetivo general

El objetivo principal de este servicio es poder llevar a cabo actividades relacionadas con la arquitectura poniendo en práctica las herramientas que se dan en la escuela, así como el poder desenvolverme en el ámbito laboral y apoyar en el ámbito social.

Actividades realizadas

Durante el comienzo de mi servicio social estuve desarrollando mis actividades en la Unidad Habitacional Mza. 25, en este lugar se realizaba la construcción de edificios de departamentos de interés social, cuando me incorporé a esta, todavía se faltaba de construir alrededor de un 30% de departamentos. Aquí lleve a cabo principalmente actividades de desarrollo de generadores de obra, levantamientos y supervisión de obra.

- Supervisión de obra: Durante esta actividad estuvimos acompañados por el Ing. Juan Ramírez quien se encargó de presentarnos el proyecto y adentrarnos a todas sus características. Estuve observando desde el momento de excavación para el desplante de algunos edificios, hasta los detalles de construcción de los cimientos, así como de los muros, losas y todos los elementos estructurales del mismo. De igual forma la mayoría de los días dábamos un recorrido en toda la obra, tratando de ver que las actividades de construcción se llevaran a cabo de la mejor manera y observando aquellos errores que pudiera haber para su corrección.

  Pude ver físicamente como se lleva a cabo el desarrollo de un proyecto que yo solo había trabajado en aula y con algunas características similares, a nivel anteproyecto, esto me permitió entender mejor el funcionamiento de las cosas en conjunto y que cada una debe de llevarse a cabo al par de la otra. Nos enseñó a como poder afrontar diversas adversidades o problemas que se presentan conforme se va ejecutando la obra, aprendiendo también a que se debe de tener el conocimiento suficiente para poder encontrar la mejor solución a eso.

- Levantamientos: Llegando a la obra, una de las primeras actividades que realizamos primero fue sacar los niveles de la parte del terreno que aún no había sido intervenida y con la herramienta adecuada y apoyo del ingeniero se realizó el levantamiento. A partir de este nos comenzamos a dar una idea de cómo sacar todas las alturas y poder comenzar a trabajar la parte de los generadores de obra.

- Generadores de obra: Los generadores los comenzamos a realizar desde los primeros días, era algo que no habíamos hecho en la escuela, por lo que al inicio nos generó muchas dudas, que con el apoyo del Ing. Juan se fueron resolviendo. Se trata de una cuantificación de todo el material y procesos que se realizan y se iban haciendo a la par de los recorridos, para poder tener conocimiento de cada elemento que lo conformaba.

  Se hicieron generadores desde cero, es decir que cuantificamos toda la parte preliminar del proyecto, excavación, retiro de material, acarreo de material, así como las demás fases de este, el armado de cada elemento de la cimentación, el colado de esta y el desplante de muros sobre esta, así como el colado de las losas.

Después de mi estancia en la unidad Mza. 25, debido a la falta de personal en las obras de campo, me pasé a esa área para apoyar en la supervisión y en el apoyo técnico. Estas obras se trataban de mejoramientos barriales y comunitarios, que realizaba el Gobierno de la Ciudad de México a través de la Secretaria de Inclusión y Bienestar Social (SIBISO), los cuales consistían algunos en el mejoramiento de las fachadas de viviendas, así como el mejoramiento de la iluminación de las calles de la zona y algunos arreglos en cuanto a las vialidades y banquetas del lugar. Una de estas obras estaba ubicada en la colonia Mesa los Hornos en la alcaldía Tlalpan, se trabajó principalmente sobre la calle Cehuantepec, en esta obra se realizaron trabajos de aplanados y aplicación de pintura en las viviendas, así como la rehabilitación de banquetas y colocación de luminarias.

Estuve apoyando con visitas a la obra para la supervisión de los trabajos que se estaban realizando, se iba al lugar y hacíamos recorridos por toda la calle, elaborando levantamientos de cada fachada intervenida. Partiendo de estos levantamientos, hicimos los generadores de obra, donde se vaciaba toda la información en cuanto a medidas de las casas, actividad a realizar en cada una ya fuera aplanado o solo aplicación de pintura, para de ahí poder hacer la cuantificación del material y sacar al avance de los trabajadores. Como material de apoyo también

se realizaban reportes fotográficos del antes y después de las viviendas, así como un croquis del antes y después donde se ubicaban las viviendas junto con su fachada y fotografía.

Otra de las obras por parte de SIBISO en la cual estuve realizando actividades fue en la colonia Guerrero, en esta solo estuve en la elaboración de los generadores de obra, con el material que mis compañeros del servicio realizaban a partir de los levantamientos, así mismo elaboré los croquis del antes y después de las viviendas. Por último, estuve en una obra ubicada en la colonia Tacuba, en esta realizamos levantamientos de las viviendas ya intervenidas, para que posteriormente se hicieran sus croquis.

Terminando las obras de mejoramientos barriales de SIBISO, nos incorporamos a las obras proporcionadas por la Procuraduría Social de la Ciudad México, estas también tienen como propósito el apoyar a las viviendas de la ciudad a través de un programa social llamado “Rescate Innovador y Participativo en Unidades Habitaciones” (RIPUH), este programa tiene como objetivo el rescate de las unidades habitacionales de interés social y popular, a través de la rehabilitación de las áreas y espacios de uso común.

La primera obra en la que estuvimos fue en la unidad habitacional “Bahía” condominios VI y VII, ubicada sobre la Calzada Ignacio Zaragoza, en la delegación Venustiano Carranza, en esta unidad se estaban realizando trabajos con respecto a la instalación sanitaria, mejoramiento de barandal de las áreas ajardinadas y el rediseño de una pequeña plaza ubicada ahí. Aquí estuvimos elaborando la supervisión de obra, recurrentemente íbamos a la unidad a observar el progreso de los trabajos, llevando un reporte fotográfico de los avances. Estuvimos en la primera fase donde se comenzó la excavación de las zanjas, el retiro del material, el tendido de la nueva tubería de drenaje, así como el cambio de los registros. La segunda y tercera fase estaban compuestas por el cambio del barandal y construcción de la plaza. Después de realizados estos trabajos, apoyamos con la corroboración de los generadores de obra que había hecho la empresa encargada de esta, debido a que

presentaba algunos detalles en cuanto a las cifras de desarrollo. Checamos los tramos de tubería que fue renovada, así como los metros lineales de barandal que se cambiaron y el área total de la plaza, al igual que unos pequeños trabajos de aplanado y pintado en una de las casetas de la unidad. Aquí nos dimos cuenta de que algunos valores estaban elevados, y estos mismos iban a ser revisados en PROSOC y corregidos.

La segunda obra visitada fue la de Hortelanos No.73, ubicada en la colonia Morelos, delegación Venustiano Carranza, aquí estuvimos durante el cambio de barandal de un núcleo de escaleras, realizamos la supervisión y los generadores de obra.

La tercera obra fue en la unidad habitacional Ixnahualtongo 20/22, ubicada en la colonia Merced Balbuena, delegación Venustiano Carranza en esta se hicieron trabajos de instalación sanitaria, estaba dividida en dos fases, conformadas cada una como el núcleo 20 y otro el núcleo 22. Realizamos visitas a la obra, se llevó un reporte fotográfico y realizamos minutas indicando el avance que se tenia conforme a cada visita. En esta obra pudimos observar mejor el trabajo que se hace para el tendido de la red sanitaria, incluyendo aquellos problemas que se pueden presentar durante el proceso, como la variación en los niveles de la red, así como de sus pendientes, lo cual provoca que no haya una buena fluidez, llegando a generar estancamientos.

Por último, una de las obras en la que estuvimos fue Duran 113, en la delegación Cuauhtémoc, aquí se hizo el cambio del núcleo de escaleras. Nosotros realizamos el levantamiento de la escalera, posteriormente se hizo el croquis de esta y se realizaron los generadores de obra.

Metas alcanzadas

A lo largo de la realización de mi servicio social lleve a cabo actividades que estuvieron relacionas con programas sociales y de mejoramiento. Todas estas realizadas en campo, algo que me llamaba mucho la atención y el hacer mi servicio ahí me permitió conocer como es que estas se hacen y las implicaciones que llevan. Pude cumplir mi objetivo de poner en práctica la parte teórica que había trabajado en la escuela, observando mas a fondo cada paso a paso para llegar a su conclusión y cada detalle que debe de ser contemplado.

Así mismo, específicamente aprendí a elaborar actividades que me servirán y seguiré usando a lo largo de mi carrera y vida laboral, como lo son los generadores de obra, los levantamientos y las supervisiones, en lo particular las supervisiones fue lo que mas aprendizaje me dejó, puesto que en estas es en donde puedes notar el como realmente se realizan los trabajos y tener una mejor dimensión de las cosas.

Amplió mi perspectiva en cuanto a los alcances que se puede tener en la arquitectura, sin dejar de lado ese deber que se tiene como arquitectos con la sociedad, intentando aportar un poco de todo lo que aprendemos durante la carrera y los conocimientos que seguiremos adquiriendo después de esta.

Resultados y conclusiones

El servicio social es una gran forma de adentrar a los alumnos a la parte de las prácticas laborales, reforzando los conocimientos ya adquiridos, y nos ayuda a conocer las condiciones en las que se encuentra actualmente la arquitectura.

La empresa en la que realicé mi servicio me permitió conocer un poco más toda la problemática que se tiene como sociedad, las desigualdades que hay y que el buscar la solución que le aporte a todos por igual es lo que mejor para a la sociedad.

Personalmente me ayudó a ampliar mis conocimientos, me ayudó a tener una idea de cómo desenvolverme en este ámbito y las actividades que me gustaría realizar concluyendo mi carrera.

Recomendaciones

Permitir que los alumnos tengamos mas actividades practicas con las cuales podamos aumentar nuestros conocimientos, así como contar con el apoyo de las mismas empresas que se postulan para estas actividades. Para así al momento de concluir con los estudios tengamos aún más bases para formar un propio criterio de lo que se necesita como sociedad y el como realizarlo, sin dejar de lado que también es compromiso de nosotros el adentrarnos en estas cuestiones

Bibliografía

- Procuraduría Social de la Ciudad de México. (2020). “Rescate Innovador y Participativo en Unidades Habitacionales” (RIPUH). 14 de octubre de 2020, de Gobierno de la Ciudad de México Sitio web: https://www.prosoc.cdmx.gob.mx/programas/programa/programa-social-rescate-innovador-y-participativo-en-unidades-habitacionales

- Secretaría de Inclusión y Bienestar Social. (2020). Programas sociales. 14 de octubre 2020, de Gobierno de la Ciudad de México Sitio web: https://www.sibiso.cdmx.gob.mx/programas

Anexos

- Mza. 25

- Mesa los Hornos

- Bahía

- Hortelanos

- Ixnahualtongo 20/22