

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Calz. de Tlalpan 3177, Ejido Viejo de Sta Úrsula Coapa, Coyoacán, 04910
Ciudad de México, CDMX

Periodo: 4 de febrero del 2020 al 4 de agosto del 2020

Proyecto: Mantenimiento y Conservación de Obras Publicas

Clave: XCAD000152

Responsable: Lic. José Antonio Rodríguez Trejo

Asesor Interno: Lic. Iván Alejandro Ramírez González

López Gallaga Eduardo Alejandro – Matricula: 2163082908

Licenciatura: Arquitectura

Division de Ciencias y Artes para el Diseño

[Tel:56195902](tel:56195902)

Cel: 0445574714208

Correo electrónico: lalolzgl@gmail.com

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL
Calzada del Hueso 1100 Col. Villa Quietud, Coyoacán, C.P. 04960, CDMX
Tel. 54837126 / cyadserviciosocial@gmail.com



Introducción

En la dirección general de obras y desarrollo urbano se realizan actividades de índole infraestructura urbana, estas están relacionadas con el mejoramiento de la imagen urbana, planeación y estimación de las obras

Objetivos generales

Detección de problemas a nivel urbano, así como expedir licencias para la ejecución, modificación y registro de obras de publicas, ampliación, reparación o mejoramiento de instalaciones urbanas.

Actividades realizadas

Elaborar e impulsar los anteproyectos y proyectos de obra pública que satisfagan las solicitudes de la población.

Evaluar y presupuestar los costos de la obra.

Elaborar la factibilidad para la ejecución a las obrar proyectadas.

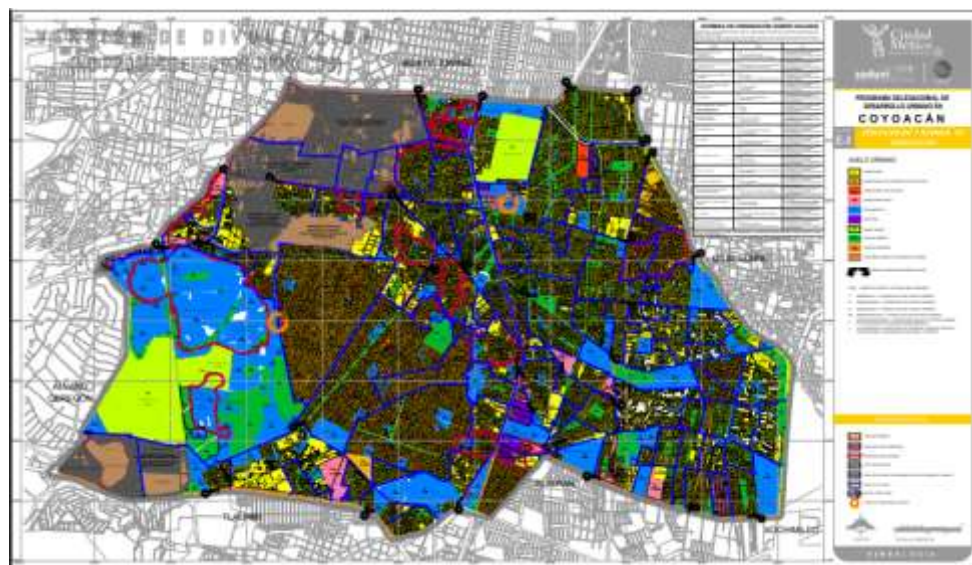
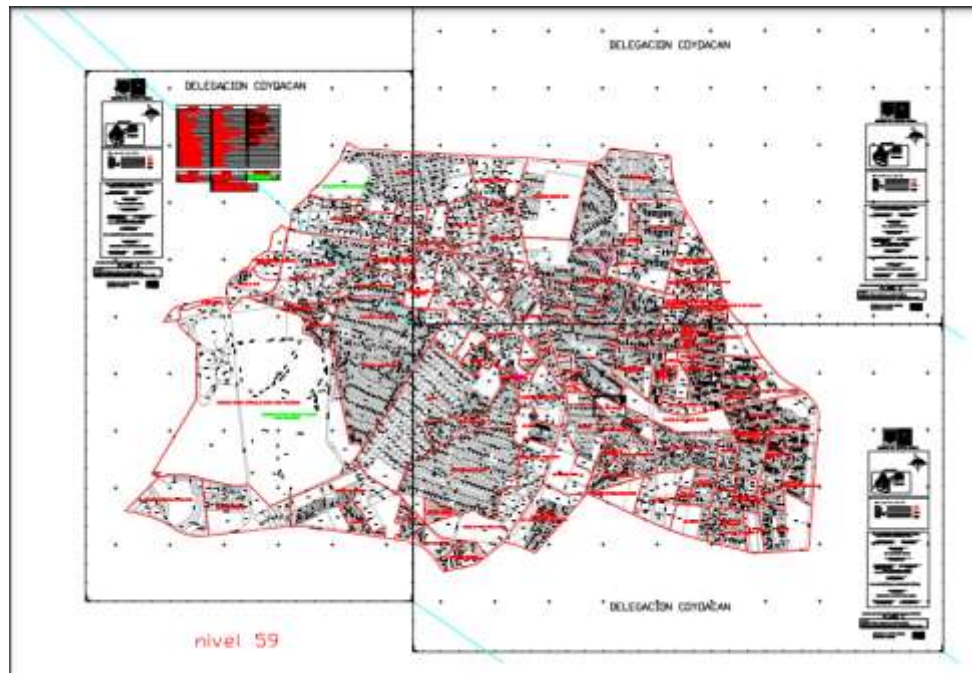
Proponer la planificación de la zonificación territorial tendiente a fomentar una gestión urbana integral dentro del Municipio

Administrar la zonificación territorial atendiendo a las necesidades de la población, así como a las características fisonómicas específicas de cada área geográfica

Levantamientos arquitectónicos de infraestructura urbana, como los son calles, banquetas y mobiliario, con la finalidad de detección de problemas e irregularidades que puedan afectar la movilidad de los ciudadanos o a la imagen de la ciudad. Estos levantamientos constaban de según su calidad o severidad del problema y se tomaba los siguientes datos:

- Ancho de banqueta o sección
- Largo de banqueta o sección
- Nombre de la calle
- Nombre de calles aledañas
- Numero de casa como referencia
- Problema o situación detectado
- Referencias cercanas al problema
- Registros de luz (CFE)
- Botas de agua (registro)
- Postes de luz
- Jardineras
- Lámparas

Mapas de las colonias de la alcaldia coyoacan que se uso para los levantamientos

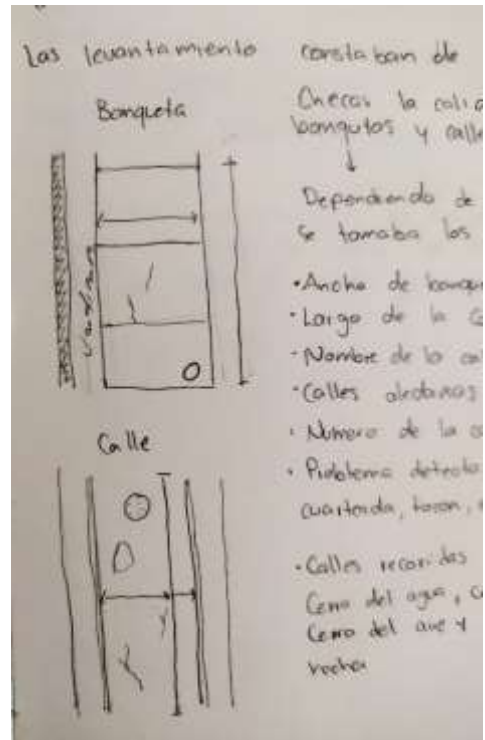


Para banquetas

- Banquetas con fisuras o en un mal estado
- Levantamiento de banqueta a causa de las raíces de árboles
- Obstrucción de la acera peatonal por objetos/basura
- Árboles cortados y jardineras en mal estado o cortados
- Aceras de un tamaño reducido

Para asfalto

- Bacheo o agrietamiento
- Coladeras en desnivel
- Socavones
- Adoquín en desnivel





Después de la recopilación de datos, se vaciaba en una tabla según sea para calles (reencarpetao) o banquetas, lo cual se registraban así:

- 1- Tramo
- 2- No. de casa
- 3- Calle
- 4- Entre que calle esta
- 5- Colonia
- 6- Tipo de Reencarpetao
- 7- Tipo de Obstáculo
- 8- Dimensión (Longitud y Ancho)
- 9- Observaciones

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA													
TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, CALLEJONES Y PASADIZOS													
ZONA: _____												FECHA: _____	
CANTON	MUNICIPIO	UBICACIÓN	CALLE	CALLE ADYACENTE	TIPO DE BANQUETA		TIPO DE OBSTÁCULO				TIPO DE CALZADA		ANILLO DE BARRERA
					ANILLO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA													
TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, CALLEJONES Y PASADIZOS													
ZONA: _____												FECHA: _____	
CANTON	MUNICIPIO	UBICACIÓN	CALLE	CALLE ADYACENTE	TIPO DE BANQUETA		TIPO DE OBSTÁCULO				TIPO DE CALZADA		ANILLO DE BARRERA
					ANILLO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	
1	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
2	ACAPULCO	ANILLO	ANILLO	ANILLO									
3	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
4	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
5	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
6	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
7	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
8	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									
9	ACAPULCO	CLUB SAN	CLUB SAN	CLUB SAN									

Ya con los datos, pasaba a hacerse un recuento de los metros lineales como en baqueta y calle para hacer un presupuesto y que se mande a la alcaldía.

Teniendo ya el catálogo de conceptos, pasa a hacerse un preliminar de presupuesto de cada uno de los conceptos elegidos, teniendo en cuenta: la unidad, cantidad, precio unitario y el importe. De ello se sacaba un total el cual sería el ~~un~~ presupuesto

Por último, se hace un generador, el cual consiste de un croquis del área donde se va a trabajar, los conceptos empleados para dicho trabajo y el presupuesto de metro cuadrado solicitado. (Por cuestiones de la cuarentena, se suspendió el servicio y no se pudo hacer nada más).

Metas alcanzadas

Una de las metas, fue la formación como alumno para la participación y el desarrollo de actitudes reflectivas, críticas y constructivas ante la problemática. Al igual, la recopilación de datos como procedimiento preliminar de la obra, sus procesos administrativos y de ejecución.

Resultados y conclusiones

Levantamientos de la mayoría de las colonias las colonas de Coyoacán, así como su tabulación y cuantificación. Dio como resultado la capacidad y el conocimiento para llevar a cabo la labor necesaria para administrar la información necesaria preliminar para una obra y los procedimientos que se necesitan

Recomendaciones

Para desarrollarse como profesional, es buena opción a elegir para irse introduciendo a rubros más especializado o no vistos durante la carrera sobre la obra, como los son: procedimientos de obra, levantamientos, recopilación de datos, generador de obras, catálogo de conceptos, publicación/convocatoria de concurso y cuestiones administrativas.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

-Tabulador General de Precios Unitarios

<https://www.obras.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/5e4/2fb/541/5e42fb541d079599290553.pdf>

-Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en Coyoacán, Plano de divulgación

http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/PLANO-DIVULGACION_PDDU_COYOAC%C3%81N.pdf

-Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en Coyoacán, Plano de Colonias

<http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/limitesdecolonias/Coyoacan.pdf>