

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.

Dirección de Desarrollo Urbano

Periodo: 17 de octubre de 2022 al 17 de abril de 2023

Proyecto: Infraestructura y Desarrollo Urbano en la Alcaldía Álvaro Obregón

Clave: XCAD000900

Responsable del proyecto: Angélica Teresa Figueroa Estrada, Directora de Desarrollo Urbano; Gerardo Roberto Alanís Estrada, J.U.D. de Trámites y Estudios de Impacto Urbano

Asesor interno: Dra. Juana Martínez Reséndiz

No. Económico: 38879

Miranda Joseline Ricárdez Cortés

Matrícula: 2183031792

Licenciatura: Planeación Territorial

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5590291808

Cel.: 5545086149

Correo electrónico: miryosseline@gmail.com

Introducción

El Estudio de Impacto Urbano, es el instrumento a través del cual se evalúa la afectación del entorno urbano, derivado de la implantación de nuevos proyectos a diferente escala, analizando sus etapas, construcción, operación, mantenimiento, etc. Con la finalidad de minimizar y/o erradicar ciertas alteraciones en materia de movilidad, estructura vial, imagen urbana, entre otros, en beneficio de la población que habita en las ciudades. (Dirección de Desarrollo Urbano AO, 2023)

La demarcación territorial de la Alcaldía Álvaro Obregón se encuentra ubicada al suroeste de la Ciudad de México, comprende dos regiones naturales muy características de la zona, al oriente llanuras y lomeríos y al poniente con montañas y pedregales.

Con más de 750 mil habitantes se posiciona como la tercera demarcación más poblada de la Ciudad de México, según el censo de la plataforma INEGI 2020. A consecuencia del acelerado crecimiento demográfico, incrementó la demanda de servicios urbanos, reordenamiento vial, así como espacios habitables; así la Alcaldía Álvaro Obregón, toma múltiples acciones necesarias para contrarrestar la situación urbana existente.

El presente informe expone las actividades realizadas para el servicio social en la Dirección de Desarrollo Urbano, perteneciente a la Alcaldía Álvaro Obregón, durante el periodo comprendido del 17 de octubre de 2022 al 17 de abril de 2023 cumpliendo una temporalidad de 480 horas (6 meses), con la finalidad de cumplir con el requisito de titulación.

Objetivo general

El proyecto denominado Infraestructura y Desarrollo Urbano en la Alcaldía Álvaro Obregón, realizado en el área de Trámites y Estudios de Impacto Urbano tiene como objetivo principal atender las necesidades de la demarcación en el ámbito urbano, ambiental, territorial y social; en el marco de las actividades del servicio social, brindar el conocimiento y experiencia territorial, así como las habilidades para poder analizar las problemáticas urbanas y brindar posibles soluciones.

Actividades realizadas

Las actividades realizadas se desarrollaban lo más relacionado posible a mi plan de estudios y en beneficio a la Alcaldía Álvaro Obregón, realizando georreferenciación de diversos proyectos de impacto urbano, el estudio de unidades económicas, usos de suelo, densidad poblacional, levantamientos y recorridos dentro de la zona limítrofe de la alcaldía.

Las primeras actividades realizadas consistieron en la generación de una base de datos en Excel en conjunto con el programa SPSS, con el objetivo de conocer el índice de marginación de la alcaldía; correlacionando seis indicadores básicos (población con educación básica, vivienda con habitada con piso de tierra, vivienda en hacinamiento, vivienda sin internet, vivienda sin electrodomésticos, vivienda sin teléfono, población sin derechohabiencia) de la población y su vivienda que nos ayudarán a llegar al resultado, con ello generar un mapa cartográfico en el programa ArcMap para que se visualice mejor las zonas en mayor pobreza y así poder destinar los diferentes recursos o proyectos a las zonas vulnerables.

También se desarrollaron diversos recorridos, uno de ellos fue a la colonia Lomas de la Hera, ubicado al suroeste de la alcaldía, con la finalidad de conocer su extensión e identificar las vialidades primarias, las cuales son Av. Desierto de los Leones y Camino viejo a Mixcoac, ya que a la altura del pueblo de San Bartolo Ameyalco se estaba iniciando la construcción de una gasolinera, de la cual se realizó un análisis para conocer el impacto que esta obra generaría en la población y su beneficio, se plasman así tres mapas, dentro del primero encontramos la población total de la colonia y su densidad por km²; el segundo mapa consiste en la identificación de los usos de suelo donde sin duda el H y HC son los que más predominan en la zona y el tercer mapa es el conjunto donde se identifica las dos vialidades primarias, así como cuatro intersecciones impactadas, la gasolinería y un tramo de calle que se pavimentará a costa del impacto urbano que genera la construcción.

Paseo de las Lomas, fue otra de las colonias a recorrer, cabe mencionar que es una colonia pequeña y con pocos habitantes (2500 aproxim), la actividad consistió en

identificar la Cerrada Volcanes que conecta con la Carretera México – Toluca / Blvd. Reforma, la problemática consistió en observar la forma de ingresar y salir de la colonia de los habitantes ya que encontramos uno de los más grandes desarrolladores habitacionales, el “Be Grand Santa Fe” que alberga más de 100 familias en su interior; platicando con los habitantes nos comentaban que la calle se “satura” de autos pertenecientes a las personas que habitan en los departamentos, lo que ocasiona que los locatarios pierdan esta movilidad en la colonia, para lo cual se intentaba gestionar que se integrara una calle que conectará la cerrada volcanes con la carretera, justo por el lado del desarrollador y así poder hacer más fluido el tránsito y beneficiar a ambas poblaciones.

Se realizaron dos mapas de la colonia, uno sobre densidad de población, con la intención de ver a la población beneficiada en este proyecto, así mismo saber el contraste con la población del Be Grand; el segundo mapa sobre usos de suelo que nos ayudará a conocer las posibilidades existentes para implementación de infraestructuras.

Acercándonos un poco más a la Av. Insurgentes, al oriente de la Alcaldía, encontramos la colonia Guadalupe Inn, que es una colonia residencial, comercial y de oficinas. Cuenta con una población de poco más de 4.000 habitantes distribuidos en 1.300 casas aproximadamente, así mismo se estima un total de 900 establecimientos de comercio, los cuales recientemente se han ido desarrollando en circuitos, principalmente en las avenidas más circuladas como Av. de los Insurgentes y Av. Revolución.

Dentro de esta colonia podemos encontrar un diseño moderno derivado de la actual Plaza Valverde, como punto central, donde parten diagonalmente calles en donde se aprecia gran concentración de vivienda unifamiliares, escuelas y comercios.

La actividad desarrollada dentro de la colonia, fue una cooperativa con el grupo integrador de COPACO, quienes anteriormente habían recibido el presupuesto participativo de su colonia el cual se tenía destinado para las mejoras de la plaza central y con el actual presupuesto se solicitaba a la alcaldía trabajos de pavimentación de calle, término de remodelación de la plaza Valverde y

señalamientos horizontales y verticales, principalmente en la calle Fernando M. Villalpando, que es una de las que mayor flujo automovilístico tiene al ser una de las conexiones entre Av. Insurgentes y Av. Revolución.

Para lo cual se realizaron tres mapas, el primero de usos de suelo, el segundo de densidad de población y población total, este para conocer el porcentaje beneficiado ante las mejoras de la colonia y el tercero de contexto urbano, donde identificamos las escuelas, los bancos y las unidades económicas con su correspondiente radio de influencia, ya que será de gran importancia conocer el aforo de personas en las calles prioritarias para poder enlistarlas para pavimentación y mejoras.

Otra de las actividades que se realizaron, fue la participación en diversos cursos y talleres, uno de los más importante para el desarrollo de la carrera fue a la “Capacitación en el Sistema de Información Territorial y Urbano (SITU)” donde se realizó un informe ejecutivo sobre el uso y manejo de la plataforma SITU; taller de Trazados en AutoCad, así también manejo de Dron para tomas satelitales, el cual ayudó mucho para las tomas que realizamos en calles como Joaquin Gallo en la colonia Santa Fe, particularmente de este último, se realizó un trazado en AutoCad de las dimensiones de calles y banquetas, información que ya había tomado con anterioridad en uno de los recorridos.

Cabe mencionar que no recibí ninguna constancia o parecido, ya que estos cursos/talleres eran especialmente dirigidos a personal administrativo y jefes de área, sin embargo el jefe de área al que estuve apoyando en estas actividades del servicio social me consideraba en el desarrollo de estas actividades.

Metas alcanzadas

Las metas alcanzadas en la realización del servicio social en la alcaldía Álvaro Obregón consistieron en adquirir experiencia profesional y adquirir nuevos y diversos conocimientos como por ejemplo, aprender a trabajar en equipo y el análisis colaborativo con personal de la alcaldía, lo que fue importante y aplicable para la realización de todas las actividades realizadas también fue lo que aprendí en la licenciatura, que consistió en la base teórica y práctica de los sistemas de

información geográfica. Se generaron doce (12) mapas temáticos como resultado de las actividades realizadas, en su mayoría mapas cartográficos y de planos de calles, los cuales tenía que compartir con compañeros de otras áreas para complementar la información y posteriormente enviar con un oficio correspondiente a la Directora General de Desarrollo Urbano, todo un conjunto de personas trabajando en la gestión de un proyecto urbano que llegaría a manos de la Alcaldesa Lía Limón.

Resultados y conclusiones

Dentro de los resultados tenemos la realización de un mapa en formato Kml sobre la red vial de la zona limítrofe de la alcaldía enfocándose en las vialidades primarias, secundarias y camellones; otro mapa sobre 15 puntos críticos por intersecciones complicadas en la alcaldía; identificación de 6 puntos en el Boulevard Adolfo López Mateos, específicamente en Calle 10, Calle 4, Av. Central y Av. Toltecas ya que tiene un problema de movilidad al estar cercano al periférico. Dentro de la Cartografía en formato Shp, tres mapas de la colonia Guadalupe Inn sobre Densidad de Población, Usos de Suelo, Unidades Económicas y Entorno Urbano; dos mapas sobre el proyecto de la Gasolinera en la Av. Camino Viejo a Mixcoac en Lomas de la Era y San Bartolo Ameyalco de la ubicación de la gasolinera, puntos afectados, la pavimentación de una calle y del Uso de Suelo; dos mapas de la colonia Paseo de las Lomas enfocados a la Densidad de Población y Usos de Suelo; En AutoCad, se realizó un plano de calles en la zona de Santa Fe, en la Calle Joaquín Gallo en conjunto con la Universidad Iberoamericana para la remodelación de la calle, ya que es el paso con la Av. Vasco de Quiroga y Prol. P. de la Reforma que está conecta con la Carretera México.Toluca.

Esta descripción de resultados se observa de manera gráfica en el anexo cartográfico al final del documento.

Recomendaciones

El realizar el servicio social en una dependencia del gobierno o similar nos ayuda mucho a tener experiencia en las actividades que ya se implementan en la ciudad, la participación en recorridos de zonas de trabajo para la realización de un análisis y cartografía sirve de apoyo para que el equipo de trabajo culmine los proyectos, además se cuenta con la oportunidad de participar en diversos cursos e interactuar con más áreas y profesionistas de otras carreras que te ayudan a complementar conocimientos. Un punto muy importante que siempre me recordaban es que el trabajo que realizaba era muy importante y de gran ayuda para los jefes y en especial para el desarrollo de la alcaldía, lo que te hace saber y sentir que estás haciendo lo correcto y mucho más importante que estas realizando lo que querías o soñabas al momento de aspirar a una licenciatura.

Bibliografía

Fuente: Sistema de Información Territorial y Urbano (SITU). 21 de mayo de 2023.

<https://situ.sedatu.gob.mx/>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

<https://www.inegi.org.mx/>

Anexo cartográfico

Mapa 1. Red Vial de la alcaldía Álvaro Obregón.



Mapa 2. Puntos críticos por intersecciones difíciles de transitar en la zona urbana de la alcaldía Álvaro Obregón.



Mapa 3. Intersecciones difícil de circular por cercanía al periférico.



Mapa 4. Conjunto de mapas de la colonia Guadalupe Inn. (Usos de suelo, Densidad de población, Entorno urbano).



Mapa 5. Conjunto de mapas de Lomas de la Era y la Av. Camino Viejo a Mixcoac del Uso de suelo y la ubicación de la gasolinera.

