

**Dr. Francisco Javier Soria López**

Director de la División de  
Ciencias y Artes para el Diseño  
UAM Xochimilco

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

**ÉCHALE –FUNDACIÓN–**  
Área de Arquitectura

**Periodo:** 10 de diciembre de 2019 al 10 de junio de 2020

**Proyecto:** Échale a tu casa

**Clave:** XCAD000487

**Responsable del Proyecto:** Arq. Iván Ramírez Flores  
Director de Operaciones

**Asesor Interno:** Mtro. Cuthberto Alonzo Reyes Ramírez

**Abigail Gómez Flores Matrícula: 2132040827**  
**Licenciatura:** Arquitectura  
**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

**Tel:** 5563133706  
**Cel.:** 55 51958677

**Correo electrónico:** [abigailgomezf@gmail.com](mailto:abigailgomezf@gmail.com)



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA  
Unidad Xochimilco

## ÍNDICE

I. Introducción.....	03
II. Objetivo general.....	03
III. Actividades realizadas.....	04
IV. Metas alcanzados.....	08
V. Resultados y conclusiones.....	08
VI. Recomendaciones.....	10
VII. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas.....	10

## I. INTRODUCCIÓN

La forma en la que construimos la vivienda en la ciudad de México y sus alrededores es muy dada a ser autoconstrucción esto cada día va al alza, Mónica Adelina Vudoyra, directora responsable de obra en Chiapas, expone que “no debemos dar un paso atrás, en el sismo de 2017 se vio la importancia de los profesionales en la planeación, construcción y reconstrucción de los inmuebles”. Entendiendo que muchas personas o familias desconocen o le tienen miedo a cuánto les va cobrar un experto, creo que nuestro deber como arquitectos es ayudar a las personas y empezar a hacer programas que involucren a los estudiantes de últimos trimestres con ayuda de los profesores y expertos para crear viviendas que sean seguras tanto de índole estructural como legales, social, urbano, entre otras.

Debemos de considerar que para los proyectos de vivienda se necesita ayuda y compromiso de gobierno para llevar a cabo proyectos que sean hogares de descanso que tengan confort, seguridad y sean espacios vitales y plenos para habitar y no solo estén contemplados para vivir.

La fundación Échale está comprometida con las familias y las comunidades vulnerables y tiene un vínculo entre las familias, los expertos, las empresas, los voluntarios y los donantes para desarrollar viviendas que sean autoconstruidas pero avaladas por expertos y supervisada por expertos.

La intención que lleva a cabo Échale-fundación, en referencia al proyecto “*Échale a tu casa*” con número de clave: XCAD000487, es desarrollar viviendas con ayuda de los habitantes y los expertos, en este reporte se describen las actividades que realice durante los seis meses de mi estancia, se llevaron a cabo proyectos más adelante descritos que cumplieron con el objetivo y que ayudaron a crear viviendas para personas que no tenían hogar y algunas otras que se dañaron con el sismo ocurrido en la Ciudad de México en 2017, muchas personas fueron beneficiadas con estos planos y presupuestos desarrollados para cada una de ellas. También se describen, objetivos a cumplir y las metas alcanzadas.

A la terminación de este servicio social, las metas y la experiencia alcanzada fueron satisfactorias.

## II. OBJETIVO GENERAL

El objetivo de Échale-fundación- es el acceso a la vivienda, enfocada en capacitar a los habitantes de las diversas comunidades para la autoconstrucción de viviendas e infraestructura comunitaria. Es importante mencionar el objetivo de la fundación para partir del porqué me decidí a hacer mi servicio en esta, mi objetivo

como persona siempre ha sido ayudar a las personas de comunidades que lo necesiten, a desarrollar su espacio y su hogar, con lo hecho aquí en la fundación pude ayudar un poquito, comenzar y partir a mi desarrollo profesional, fue muy gratificante y hermoso...saber que se puede hacer y desarrollar vivienda para comunidades que lo necesitan y no dejarlos abandonados porque son de bajos recursos o porque están en la periferia de la ciudad.

### **III. ACTIVIDADES REALIZADAS**

#### PROYECTOS INVOLUCRADOS

Dentro de Échale-Fundación- estuve parcialmente involucrada en diferentes proyectos ejecutivos de diseño de vivienda y también me involucré en el diseño de la oficina de la misma fundación, partiendo del problema o necesidad a cubrir, análisis de la normatividad que pudiera involucrarse, desarrollo de planos, láminas, renders, reportes fotográficos, análisis de precios y presupuestos.

#### ACTIVIDADES

- Se realizaron los planos en Autocad a partir de levantamientos hechos por compañeros que también realizaban su servicio social ahí, esto con respecto a los daños que sufrieron muchas comunidades de diferentes estados, como lo fueron Oaxaca, Morelos, Guerrero, Ciudad de México, entre otros, debido a los sismos ocurridos el 19 de septiembre del 2017.
- Derivado de los planos mencionados anteriormente se realizaron presupuestos ya sea de rehabilitación o de demolición, dependía de la vivienda en cuestión y de los daños esto estaba dictaminado por los expertos (D.R.O.).
- Me tocó hacer planos de un Señor llamado Danino de la Alcaldía de Iztapalapa, una de las comunidades que sufrieron más daños aquí en la Ciudad de México, también realice el catálogo de conceptos, realización de presupuesto y programa de obra para rehabilitación de su vivienda esto a partir de fotografías y levantamientos. (Figura 1)

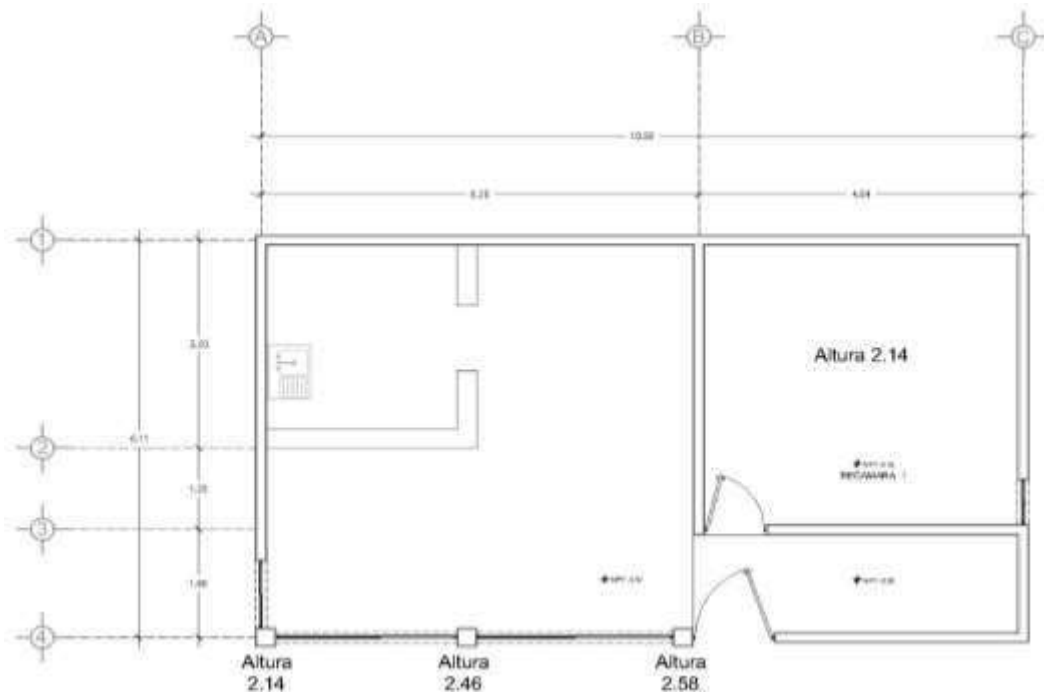


FIGURA 1- PLANO DE VIVIENDA DE SEÑOR DANINO ALCALDIA IZTAPALAPA

- También hice planos a partir de levantamientos y fotografías de un Señora llamada Arely Ramírez de la Alcaldía de Iztapalapa, realicé el catálogo de conceptos, realización de presupuesto y programa de obra para rehabilitación de su vivienda, ya que fue dañada por los sismos de 19 de septiembre del 2017, la vivienda solo requirió reparaciones y no demolición total. (Figura 2 y 3).
- También realice planos a partir de levantamientos y fotografías de una Señora llamada Refugio del estado de Morelos, la vivienda tenía que tener otras características de las viviendas tipo que se manejan en la fundación porque era para una persona que tiene discapacidad y se mueve en silla de ruedas, lo cual requirió ponerme a leer las Normas Técnicas de Accesibilidad y las medidas mínimas permitidas para personas y todo lo que se necesario para diseñar el espacio y que se pudiera mover dentro de su casa con todas las facilidades (Figura 4 ).

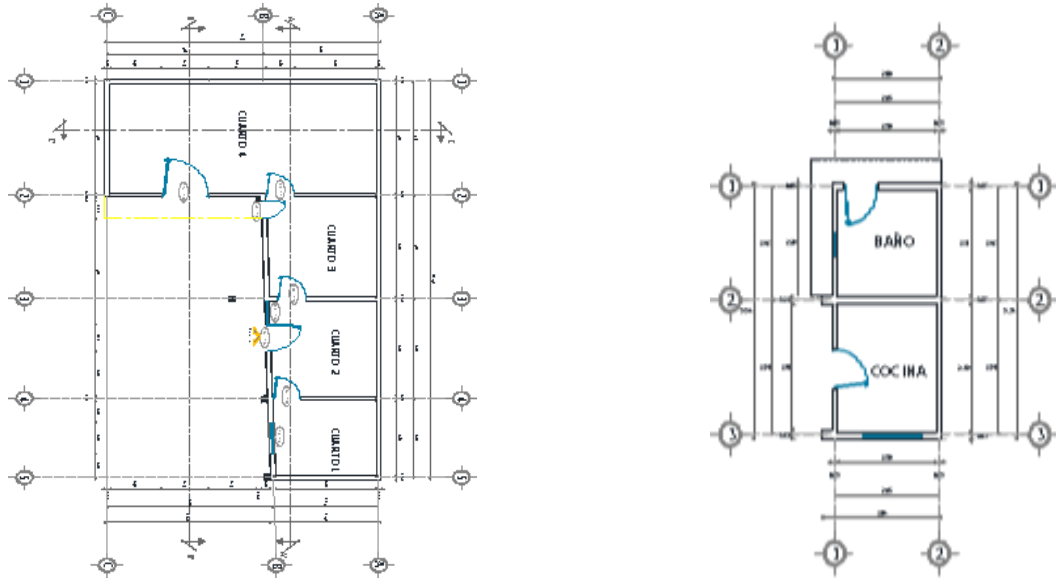


FIGURA 2 Y 3- PLANO DE VIVIENDA SEÑORA ARELY RAMÍREZ ALCALDÍA IZTAPALAPA

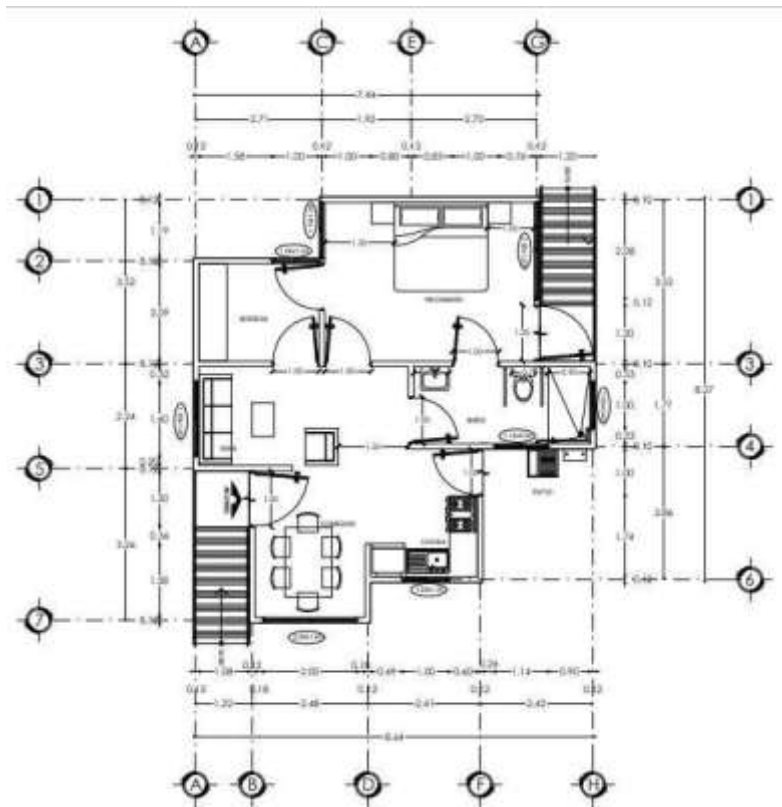


FIGURA 4- PLANOS DE PROPUESTA DE VIVIENDA PARA SRA. REFUGIO

- Hice planos de una Señora llamada Ariadna de la Alcaldía de Iztapalapa, una de las comunidades que sufrieron más daños aquí en la Ciudad de México, realicé el catálogo de conceptos, realización de presupuesto y programa de obra para creación de su vivienda esto a partir de fotografías y levantamientos, ya que, si vivienda si sufrió daños y se tuvo que demoler, pero al final su familia solo le dio 20 m2 del terreno total y se tuvo que adecuar el espacio. (Figura 5 y 6)
- El último proyecto en el que tuve participación fue en hacer planos de cuatro propuestas de distribución de espacios a partir de levantamiento, reporte fotográfico y entrevista con el jefe de área de unas oficinas que tenían planeado hacer en sus antiguas oficinas que se encuentran en el Pedregal y que estaban en remodelación, este espacio estaba sin planearse. (Figura 7).

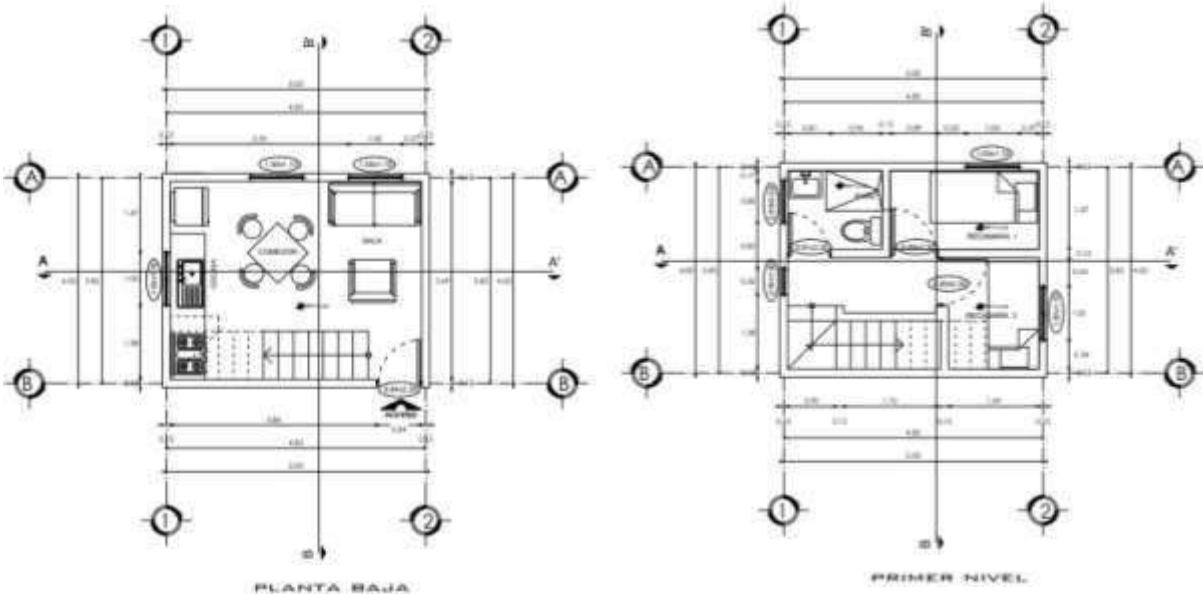


FIGURA 5 Y 6- PLANO DE VIVIENDA SEÑORA ARIADNA ALCALDÍA IZTAPALAPA

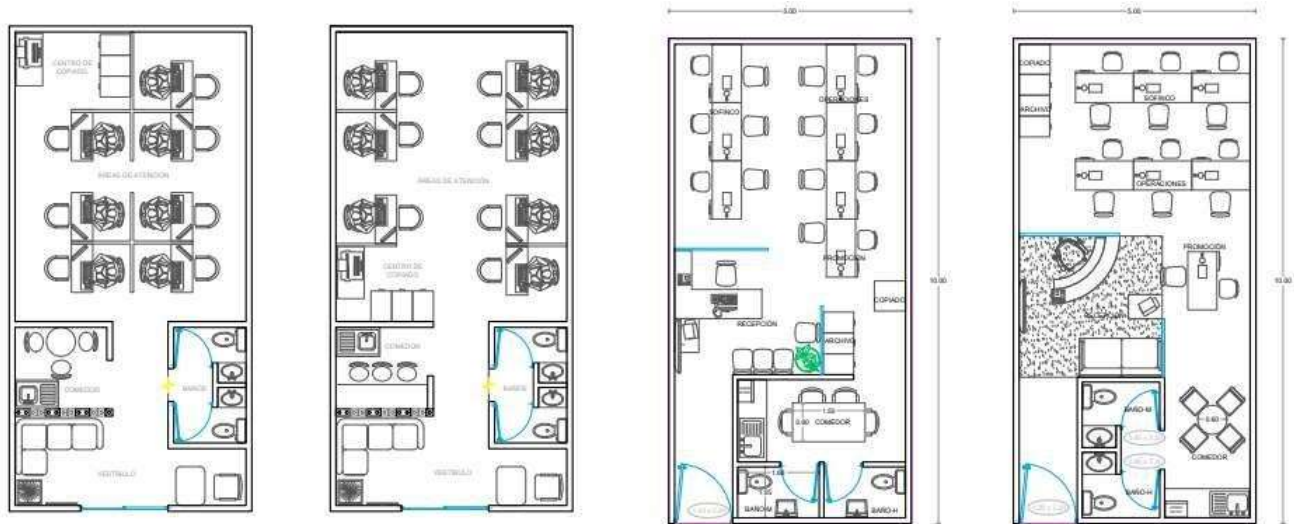


FIGURA 7- PLANOS DE PROPUESTAS DE OFICINAS EN EL PEDREGAL

#### IV. METAS ALCANZADOS

Estar en proyectos que involucraban a madres y padres de familia que sufrieron daños sus casas lo que era su patrimonio, ver como quedaron destrozadas, me hizo darme cuenta de que la arquitectura va más allá de hacer casas y edificios de que un arquitecto sea reconocido por el gremio por hacer una obra de grandes dimensiones o hacerse rico, es más involucrarse y acercarse a las personas que necesitan de los arquitectos para centrar sus ideas y cubrir sus necesidades, hacerles saber que se puede crear vivienda para habitar y sentirse cómodo, con el poco presupuesto que se tenga.

Algunas de mis actividades consistían en revisar generadores de obra, presupuestos, análisis de precios, realización de planos, renders, satisfacer las necesidades de cada una de las familias y diseñar su vivienda en base a eso, en este sentido logre comprender los procesos que se llevan en la realización de una vivienda.

#### V. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Los resultados obtenidos en el servicio social son gratificantes al nivel personal, aprendí a cómo observar y tomar en cuenta los comentarios de las familias para poder realizar o remodelar su vivienda que el desconocer alguna norma o proceso



de tal cosa, siempre se puede aprender sobre la marcha con la supervisión de alguien experto y preguntando siempre las dudas que tengo.

Por otro lado, los resultados obtenidos dentro de la Fundación con su labor en cada uno de los proyectos en los que estuve involucrada y participe en su realización; son diferentes y con mejores resultados entre cada uno de ellos, incluso unos fallidos.

Dentro de los proyectos que involucraron a muchas familias y viviendas que sufrieron daños en comunidades de diferentes estados, como lo fueron Oaxaca, Morelos, Guerrero, Ciudad de México, entre otros, debido a los sismos ocurridos el 19 de septiembre del 2017, me tuve que poner al día con toda la información de la zona en la cual se desarrollarían las viviendas, tales como la ubicación, necesidades, formatos que debían llenarse, organizar reportes fotográficos.

Para la realización de todos estos planos para cada familia se tenía que estudiar y hacerlo en cuanto a las necesidades de cada uno así que comenzar un proyecto era ponerse a estudiar e involucrarse un poco más, el proceso de desarrollo se realizaba a través de la herramienta Autocad y Revit para hacer los planos y renders y para los presupuestos, análisis de precios y reportes fotográficos se utilizaba el programa Excel, al final de cada proyecto se tenía olvidar el anterior porque cada uno tenía diferentes características y a veces teníamos el tiempo contado se desarrollaban dos proyectos por día. Lógicamente esto también era revisado después por el arquitecto y el D.R.O que eran los expertos en este caso.

Con respecto al proyecto de una vivienda en particular me tuve que poner a estudiar más, fue todo un reto el poder desarrollarla, esto porque el arquitecto encargado solo me dio las medidas del terreno, las pocas necesidades de la persona a quien se le haría la vivienda y era todo, el plan era hacer una vivienda para una persona en silla de ruedas con la mejor accesibilidad y la mejor distribución para que pudiera moverse libremente dentro, esto debía de estar dentro del presupuesto que ellos manejaban por vivienda y al parecer ya llevaban tiempo en desarrollo de la misma pero no se lograba concretar, desarrolle la vivienda ya con todo lo leído en las Normas de Técnicas de Accesibilidad, Reglamentos y demás libros; con un acceso y una salida con rampa, comedor, sala, cocina, baño, bodega, una recamara y un patio de servicios, los espacios están distribuidos para poder moverse libre por ellos. Al finalizar el servicio me dijo el arquitecto que mi proyecto está en revisión final y eso me lleno de alegría, saber que posiblemente pude ayudar a una persona a tener su vivienda y que pudiera sentirse segura y libre dentro de ella.

Con todos estos resultados de cada uno de los proyectos y con una visión general de ellos, se puede concluir que si son necesarios los proyectos de rehabilitación y ayuda a comunidad que lo necesitan, así como la importancia e interés de involucrar a las familias y lograr uno de los objetivos de la Fundación que es “construir para las familias con las familias”

## **VI. RECOMENDACIONES**

La recomendación que puedo emitir para mejorar la experiencia en el servicio social es que la universidad debe poner atención en los proyectos que coloca en sus catálogos, y tener una estricta comunicación con los responsables del proyecto, considerando que la descripción y las actividades algunas veces no se cumplen completamente y varían mucho de lo dicho en catálogo. Y deberían de renovar el catálogo porque algunas ya no están vigentes o su contacto no es el mismo.

Involucrar a más fundaciones, privadas o profesores que se dediquen a ayudar a personas de localidades de escasos recursos, desarrollando su proyecto, que atiendan las necesidades de las personas del lugar, dar soluciones prácticas, de bajo costo y que resulten benéficas tanto para ellos como para la ciudad.

## **VII. BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS**

- 1.- Fundación Échale, “Objetivo” recuperado de <https://echale.mx/fundacion/>, el 08 de noviembre de 2020
- 2.-Obras por Expansión (2018) “Los verdaderos costos de la Autoconstrucción”, recuperado de <https://obras.expansion.mx/construccion/2020/05/12/los-verdaderos-costos-de-la-autoconstruccion>, 15 de noviembre de 2020.
- 3.-Facultades de Ingeniería (FI) y Arquitectura (FA) (2017) “Manual de Autoconstrucción y Mejoramiento de la Vivienda UNAM-Cemex”, México, recuperado de [http://www.enmarcha.unam.mx/manual\\_autoconstruccion.pdf](http://www.enmarcha.unam.mx/manual_autoconstruccion.pdf), 20 de noviembre de 2020.
- 4.- Moia, Jose I. (2015). *Como se proyecta una vivienda*. Barcelona-España: GUSTAVO GILI