

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL.

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

Alcaldía Benito Juárez
Unidad Departamental de Control y Seguimiento de Obras Publicas

Periodo: 05 de agosto del 2024 al 05 de febrero del 2025

**Proyecto Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos,
escolares y de la vivienda.**

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: C. Citlali Velasco Hernández

Asesor Interno: Arq. Rafael Ramírez Priego

Nombre completo: Daniel Alejandro Zamudio Lunde

Matrícula: 2203022871

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 5852 5999

Cel.: 56 1382 5277

Correo electrónico: daniellundez@yahoo.com



INTRODUCCION.

La realización de actividades del servicio social comenzó el día 05 de agosto del 2024 finalizando el día 05 de febrero del 2025. Este periodo corresponde con el plazo que estipula la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, el cual abarca un total de 480 horas de servicio social en un plazo no menor a seis meses y no mayor a dos años.

Mi servicio social lo lleve a cabo de manera presencial en la Unidad Departamental de Control y Seguimiento de Obras Publicas de la Alcaldía Benito Juárez, dentro del proyecto “Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos, escolares y de la vivienda”.

La decisión de realizar mi servicio social en este lugar fue debido a que dentro de la carrera de arquitectura en la unidad Xochimilco, desarrollas ciertas capacidades que te hacen desenvolver y tomar decisiones en cuanto al ámbito que quieres ejercer. El vínculo que yo encontré entre la universidad y el servicio social fue el trabajo en equipo, la unión y la fuerza que puedes llegar a ejercer en el momento de desarrollar ciertas actividades sin alguna dificultad.

Así mismo, en esta Unidad departamental, se llevaban a cabo distintos proyectos con diferentes enfoques, por lo que al participar en la realización de cada uno de ellos tenía la oportunidad de aprender de distintos temas tratados, así como relacionarte con diversas empresas con las que se colaboraba. Además,

OBJETIVO GENERAL.

El objetivo general del servicio social es capacitar a los alumnos recién egresados, para que puedan poner en práctica todos los conocimientos teóricos y habilidades que fueron adquiridas a lo largo de la formación académica y poder ser aplicadas en la vida profesional.

En la Alcaldía Benito Juárez se trabaja con distintos proyectos en los cuales se tiene que relacionar con personas de diversos ámbitos laborales, promoviendo la solución de problemas continuos que se van presentando en la sociedad mediante la investigación social y el autonomismo que el sistema modular de la Universidad Autónoma Metropolitana unidad Xochimilco busca promover para la correcta formación de profesionales.

Mi principal objetivo de llevar a cabo mi servicio social en una dependencia de gobierno fue conocer más acerca de todo el desarrollo y compromiso que debe tenerse para llevar una obra pública, ya que detrás de todo no hay solo un equipo como como gobierno, sino también la sociedad hace parte más importante de todo

un proyecto. Relacionarme con todo tipo de personas es parte de un objetivo que se tiene para aprender y saber desenvolverte, aprender de los que realmente ya saben y llevan años ejerciendo en ciertas actividades, gente con gran conocimiento que se puede transmitir de persona en persona cuando se tiene el gusto por tu área a intervenir.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades que se llevaron a cabo al comienzo de mi servicio estuvieron relacionadas al área de auditorías, en donde se revisaban los generadores de obra de diferentes proyectos entre los cuales había que revisar que los presupuestos correspondieran a los costos reales tanto de materiales como de mano de obra, así como de diferentes especificaciones que se llegaron a señalar de acuerdo con cada proyecto. Otra de las actividades fue realizar actas de verificación y de constatación de diferentes contratos, para abrir y cerrar fecha de inicio y final de la obra a ejecutar. En estas actas se tenía que describir principalmente la fecha en la que daban inicio los trabajos a realizar, junto con la descripción general de estas actividades, especificando tiempos, dirección, monto total de los trabajos y de cuando a cuando se llevarían a cabo. En cuanto al acta de constatación, se especifica la fecha de término de los trabajos, las actividades realizadas, dirección y monto cubierto.

También se trabajó con planes de bacheo en donde se tuvo que revisar planos para ver detalladamente que colonias y que calles específicas se iba a hacer la intervención. Se realizaron reportes fotográficos de todas las calles que estaban más afectadas para así proceder a la presentación en PowerPoint y llevar un mejor control. Contemplando las calles, colonias, planos y generadores, se calculó la cantidad de material necesario para esta problemática y que se llevara a cabo de manera correcta y específica.

Posteriormente, me pasaron al área de revisión de proyectos, en esa área estuve con un ingeniero con el cual revisábamos cada contrato con su respectivo proyecto. Se tenían que revisar detalladamente los generadores de obra, para que coincidiera con lo que venía especificado en el plano y así tener un buen presupuesto. Dentro de los contratos que revise y recuerdo fueron el ABJ-LP-011, ABJ-LP-012, ABJ-LP-015, ABJ-LP-016, ABJ-LP-017, ABJ-LP-018, ABJ-LP-019 y ABJ-LP-020, entre otros. Una vez revisados todos y cada uno de los contratos, pasaba a elaborar reportes quincenales, los cuales constaban de realizar primero la caratula, donde se describía el monto total del contrato, las fechas de corte, el contratista y las actividades a realizar. Teniendo esto, poníamos toda la descripción de los conceptos para ir elaborando el catalogo correctamente y llegar a la coincidencia

del monto total entre lo que decía el catalogo y lo que se especificaba en el contrato. Estas actividades eran muy importantes, ya que sin este documento no se podía llegar al acuerdo con la empresa constructora.

Una actividad más realizada, fue el llenado de bitácoras de obra. Aquí ya estaban elaboradas por un arquitecto, simplemente teníamos que organizarlas nuevamente por contrato y actividades y transcribir nuevamente lo que ya estaba. Este ejercicio, aunque no fue elaborado desde cero por mí, también pude obtener un conocimiento de esto porque mientras lo transcribía se me iban quedando los conceptos de las actividades realizadas, el cómo se debe llenar una bitácora, que fechas se tienen que colocar, que números son los que se plasman, etc.

Otra de las actividades que realice y más me llamo la atención fue la supervisión de obra, ya que ahí aprendí mucho sobre pavimentación y bacheo de avenidas. Una actividad de la cual no tenía noción alguna, vas aprendiendo de todo el proceso constructivo, de los tipos de materiales y tiempos que se van llevando a cabo, aprendes mucho de la relación en cliente y constructor, como es la interacción con los trabajadores, e incluso con qué tipo de herramientas y maquinaria se trabaja para lograr un buen encarpado. Aunque en esta etapa estuve solo al final de mi servicio y fue poco tiempo, me llamo mucho la atención y siento que es realmente a la rama en la que me quiero desenvolver más, ya que adquieres mucho conocimiento solo con ver todo el proceso. Aquí tenía que enviar mis reportes fotográficos del avance que se llevaba, además de llevar un control del personal que se encontraba laborando, solo dos veces me toco recibir material, pero como estaba con un arquitecto él era quien me apoyaba y enseñaba.

METAS ALCANZADAS.

Mi principal objetivo se cumplió ya que tuve la oportunidad de aplicar mis conocimientos adquiridos en la universidad en un área totalmente diferente a la que yo tenía en mente, pero tenía una gran relación y era en la revisión de proyectos urbanos, conocer acerca de la normatividad y ver qué tipo de relaciones son llevadas a cabo con las distintas empresas constructoras, además de la revisión de generadores y estimaciones para lograr un correcto catálogo de conceptos, seguido de un buen presupuesto.

Además, aprendí sobre el trabajo llevado a cabo en una dependencia del gobierno como esta alcaldía y el cómo se manejan para la realización de diversos proyectos. Así mismo pude lograr ver diversos trabajos con diferente enfoque, en los cuales las especificaciones y conocimientos que cada uno contenía era muy diverso,

incluyendo de alguna manera la interdisciplinariedad y la importancia de saber y conocer temas de distintos enfoques profesionales, así como el papel tan importante que se juega a la hora de aplicar estos conocimientos para lograr un resultado más enriquecedor.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Cabe mencionar que los resultados alcanzados me son muy gratificantes, porque parte de la teoría vista en clases, la pude poner en práctica. Me hubiera gustado salir más a obra, tener más contacto con el tipo de actividades que se realizan en campo para así tener más claridad en cuanto a que esa realmente a lo que me quiero dedicar, a que rama de la arquitectura puedo pertenecer. Sin embargo, puedo decir que quedé contento del aprendizaje obtenido en el área en la que estuve y que me ayudó a poner en práctica este sentido de pensamiento crítico que la universidad trata de inculcarnos de alguna manera, así como los conocimientos adquiridos en la licenciatura. Una gran ventaja del sistema modular y una razón más para recomendar este sistema, es que me enseñó a no quedarme con la duda cuando no sé la respuesta ante cualquier situación, pues había momentos que me solicitaban algo que o no había visto en la universidad o no sabía, pero por el sentido común y crítico que se va desarrollando se llegan a analizar las actividades dichas y se puede resolver o proponer una solución.

En conclusión, puedo decir que obtuve una gran experiencia, que realizar mi servicio social en esta alcaldía me ha dado el impulso para saber qué es lo que realmente quiero hacer y dedicarme, sin empezar de cero, que cualquier actividad que se vaya a desarrollar se lleve a cabo de la manera correcta.

RECOMENDACIONES

Mi principal recomendación es trabajar más en conjunto, en cuanto a la comunicación efectiva que es indispensable en esta área, ya que cuando hay un equipo proponiendo soluciones se llega más rápido al objetivo principal que se desea alcanzar. Otra recomendación sería que se invite más a los solicitantes de servicio a salir a obra, tener contacto con las actividades diarias de un constructor, ya que en este ámbito aprendes mucho sobre procesos constructivos, materiales, equipo, herramientas y tiempos de trabajo, pudiendo lograr un amplio conocimiento que la arquitectura te ofrece. En cuanto a tiempo se sabe que son 4 horas por día, sin embargo, estaría bien incluir un poco más de tiempo para todos aquellos que quisieran aprender más cosas, el tiempo es poco para el amplio conocimiento que

se puede llegar a adquirir si se permitiera la realización de más horas de servicio por día. En cuanto al ambiente, estaría bien que hubiera más convivencia, independiente al trabajo que se tiene, cuando se labora en un lugar donde la convivencia y la relación es buena, hace que el flujo de trabajo sea de mejor calidad y tiempos más eficientes.



Daniel Alejandro Zamudio Lunde
Alumno
Nombre y firma



Rafael Ramírez Priego
Asesor interno
Nombre, firma y no. económico