



Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco
División de Ciencias y Artes para el Diseño
Licenciatura en Arquitectura



Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la división
Ciencias y Artes para el diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

PROYECTO ARQUITECTONICO DE VIVIENDA

MULTIFAMILAR

Doctor Terres No 24 Col Doctores Alc. Cuauhtémoc C.P 06720
ASOCIACION ACCION UNIDAD A.C

Periodo 4 de febrero de 2020 al 4 de agosto de 2020

Proyecto Arquitectónico de vivienda
multifamiliar.

Clave: XCAD000841

Responsable del proyecto: Ing. Erik Julio Navarrete Caballero

Asesor interno: Lic. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Karla Sofía Moreno Soto Matricula: 210326939

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y artes para el Diseño

Cel: 5526703523

Correo electrónico: karlamoreno744@gmail.com

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

OBJETIVO GENERAL

ACTIVIDADES REALIZADAS

METAS ALCANZADAS

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS

ANEXOS

INTRODUCCIÓN

En la realización de mi servicio social con la asociación de Acción unidad A.C. plante realizar un proyecto nuevo demoliendo el edificio actual ya que los daños que tuvo con el sismo del de 2017 dañaron la estructura teniendo así que demoler en su totalidad.

El proyecto nace de la necesidad de dar una solución a los daños con los que cuenta el inmueble, asimismo estamos conscientes que el inmueble que habitan no cumple con ninguna reglamentación constructiva vigente y estamos al tanto de los riesgos que todas las situaciones anteriormente descritas significan. A través del presente proyecto los vecinos están interesados en explorar las diferentes fuentes de financiamiento para el proyecto, estando especialmente interesados en el subsidio a la densificación predial en condominio, programa integral de reconstrucción de la ciudad de México, capital privado y créditos puente con tasas cero que puedan estar a su alcance, explorando una combinación de éstas tal que los vecinos no se vean endeudados a lo largo de los años y puedan tener acceso a una solución en lo que su vivienda se refiere.

Uno de los desafíos a abordar es el de siempre como sostener el fundamento espacial, que va más allá de las necesidades que requieren ser satisfechas, actualmente se trata de un inmueble de 2 niveles, cuando contamos con el uso de suelo para que se puedan llegar a construir un máximo de 7 niveles hice la propuesta del máximo de niveles y departamento para poder ofrecer el proyecto a una estancia gubernamental como el INVI y así puedan ser absorbidos los gastos en su mayor totalidad y las personas que habitan el conjunto no se vean tan afectados en los gastos de una construcción nueva.

El último tramo de la propuesta se liga hacia la factibilidad económica, en el uso de los materiales, de la luz que ingresa a los interiores, de los espacios exteriores y sus ofrecimientos y en especial del elemento unificador que es el patio común, el cual unifica espacialmente. El presente proyecto también pone especial atención a la intimidad de cada familia.

Actualidad del predio

Derivado del sismo del 19 de septiembre del 2017 y del daño acumulado en el inmueble se han presentado daños dentro de los muros de carga y al ser este el sistema estructural del inmueble se pone en riesgo la totalidad del inmueble, así como la de sus ocupantes. A continuación, se muestran una serie de evidencias relativas a los daños mencionados, reportes, levantamientos y fotografías. En dichas fotografías se pueden apreciar los daños producidos por el choque con la estructura aledaña al predio asimismo grietas que podemos calificar como graves en muros de carga, así como una losa con grietas con alto riesgo.



OBJETIVO GENERAL

Mi principal objetivo en la prestación de mis servicios fue realizar un proyecto totalmente de cero que incluya todo un proyecto ejecutivo que ayude a los afectados a tener una vivienda digna y segura que puedan habitar.

ACTIVIDADES REALIZADAS

1.- Conocimiento de la problemática del sitio

Después de que se me autorizó realizar mi servicio social en Asociación Acción Unidad A.C, se me explicó la necesidad de desarrollar un proyecto que cumpla con las necesidades de los habitantes esto me llevo una semana en el entendimiento del problema suscitado después del sismo.

2.- Visita y levantamiento del sitio.

Realice la visita al predio las cual me llevo 2 semanas para ver los daños del edificio y hacer el levantamiento del estado actual para la correcta elaboración del proyecto, conté con el apoyo de una persona que me ayudo con la medición del predio todo esto lo realice con los siguientes equipo de trabajo:

Cámara fotográfica, semiprofesional.

Flexómetros, distanciómetros, cintas de medición de largo alcance.

Lápices, hojas, bolígrafos, plumones, escuadras, reglas.

Computadora portátil

3.- Levantamiento y recopilación de información de la condición actual del sitio.

La organización me proporcionó información sobre las necesidades de la población, solicitando a la Asociación un proyecto que cubriera con ciertas necesidades.

En base a estas necesidades me llevo 2 semanas generar e investigar lo necesario como normativa, uso de suelo y restricciones que tuviera el predio después de tener toda la información necesaria comencé a realizar un anteproyecto habitacional que genera la mejora de la calidad de las viviendas en cuanto a los materiales con los que están construidas, así como en su accesibilidad a los servicios públicos y privados para hacerlas atractivas a los nuevos residentes, cuyos ingresos les posibilitan cubrir el mantenimiento y tenencia, en el caso de los que optan por alquilar inmuebles

4.- Anteproyecto.

Me llevo 4 semanas realizar el anteproyecto que es el diseño del nuevo edificio en una primera etapa de planos que son:

- Plantas arquitectónicas de conjunto
- Sótanos de estacionamiento
- Planta baja arquitectónica
- Planta tipo arquitectónica
- Planta arquitectónica azotea
- Cortes transversales
- Fachadas
- Reporte fotográfico
- Memoria de levantamiento

5.- Desarrollo de proyecto ejecutivo.

Una vez que el anteproyecto fue aprobado, y reunida la información necesaria para la tarea encomendado realice el proyecto ejecutivo que me llevo 8 semanas para realizarlo este proyecto ejecutivo es el que se utiliza para llevarse a cabo la obra este incluye los siguientes planos.

- Arquitectónicos
- Acabados
- Plafones
- Carpinterías
- cancelerías
- Herrerías
- Detalles constructivos

6.- Desarrollo de presupuesto

Una vez que termine el proyecto ejecutivo lleve a cabo un presupuesto paramétrico que diera un acercamiento al total en que saldría lo obra del edificio esto me llevo 10 semanas realizarlo ya que tuve que hacer cuantificación de todo el edificio y buscar precios accesibles para la obra y hacer cotizaciones de algunos materiales como losetas y de algunos muebles sanitarios y de cocinas.

Cerrando así mi participación en mi servicio social llevándome una gran satisfacción de ver los resultados alcanzados y que hayan sido de un total agrado.

METAS ALCANZADAS.

Como parte importante del objetivo inicial, que fue encontrar una solución a un problema causado por el sismo que dejó a varias familias sin una vivienda segura para habitar se logró la aprobación de un proyecto que cumpliera y fuera agradable para las familias.

Fue gracias a esto que entendí que, como arquitectos, tenemos en nuestras manos la posibilidad de ser piezas importantes dentro de una sociedad que necesita quien proponga espacios y condiciones adecuadas de habitabilidad, recreación, esparcimiento, movilidad y demás factores que intervienen en cualquier comunidad a la que pertenezcamos.

Con base al objetivo propuesto inicialmente, puedo decir:

- Es posible producir un cambio en nuestro entorno inmediato por medio de la arquitectura, así como permitir un mejoramiento en el estilo de vida de una comunidad por medio del diseño arquitectónico.
- La arquitectura va más allá del diseño de viviendas, la carrera permite un desarrollo no solo en edificios, también en la optimización y aprovechamiento de espacios, fusionándose junto con la sociedad para una mejor ciudad.
- El ejercicio profesional llevado con responsabilidad, ética y compromiso nos permite ser mejores personas, al buscar no sólo el bienestar personal, sino la forma en que la población que nos rodea pueda vivir y desarrollarse de una mejor manera con el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

- Es posible crear espacios funcionales si se toma en cuenta las verdaderas necesidades de la comunidad, promoviendo su mantenimiento y uso por parte de los usuarios, dándoles un sentido de pertenencia.
- Abrir el panorama de las aplicaciones de la arquitectura en el ámbito profesional, y las posibilidades del diseño arquitectónico.
- Reflexión de mi quehacer profesional, desarrollando un sentido de responsabilidad para la sociedad que me rodea, ofreciendo mis conocimientos para su mejoramiento.

Para mí, lo más importante de haber realizado mi servicio social en Asociación Acción Unida A.C., fue que mi visión de la Arquitectura se amplió, ya que el objetivo no solo fue desarrollar un anteproyecto para un lugar en situación de deterioro, sino la importancia de la interacción con la población del lugar; pensar en buscar alternativas de seguridad, desarrollar un espacio seguro con las necesidades cubiertas.

El resultado de este proyecto me da la satisfacción de saber que se aplican los conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera de una forma correcta y cabal, además en la búsqueda de solución correcta a un problema.

RECOMENDACIONES

Quiero resaltar que, gracias a la experiencia de haber completado mi servicio social, me gustaría sugerir a, Asociación Acción Unida A.C., que no pierda ese interés por mejorar las condiciones de habitabilidad y confort a los habitantes, una gran labor social, convirtiéndose en portavoces de alguna sociedad civil requieren. El representante de la asociación, por realizar tan noble labor en beneficio de la sociedad civil, cuando las instituciones públicas no son suficientes para detectar los problemas de una comunidad en particular. Y por supuesto mi recomendación de que haya más centros como este, interesados en buscar mejoras en los edificios de vivienda de nuestro país.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Arnal Simón Luis.

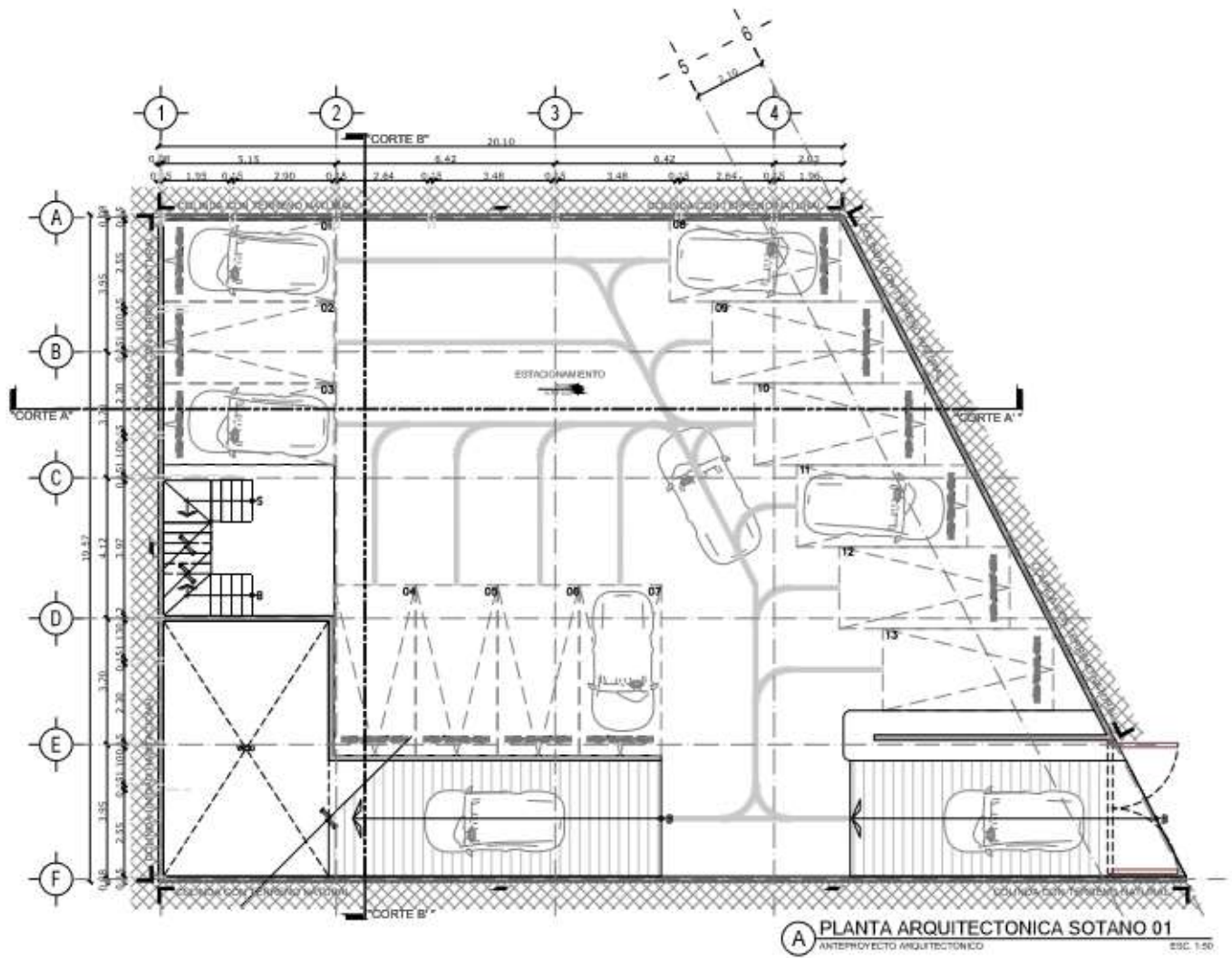
Compendio del reglamento de construcciones para el distrito federal, Sociedad mexicana de ingeniería estructural, junio 2017.

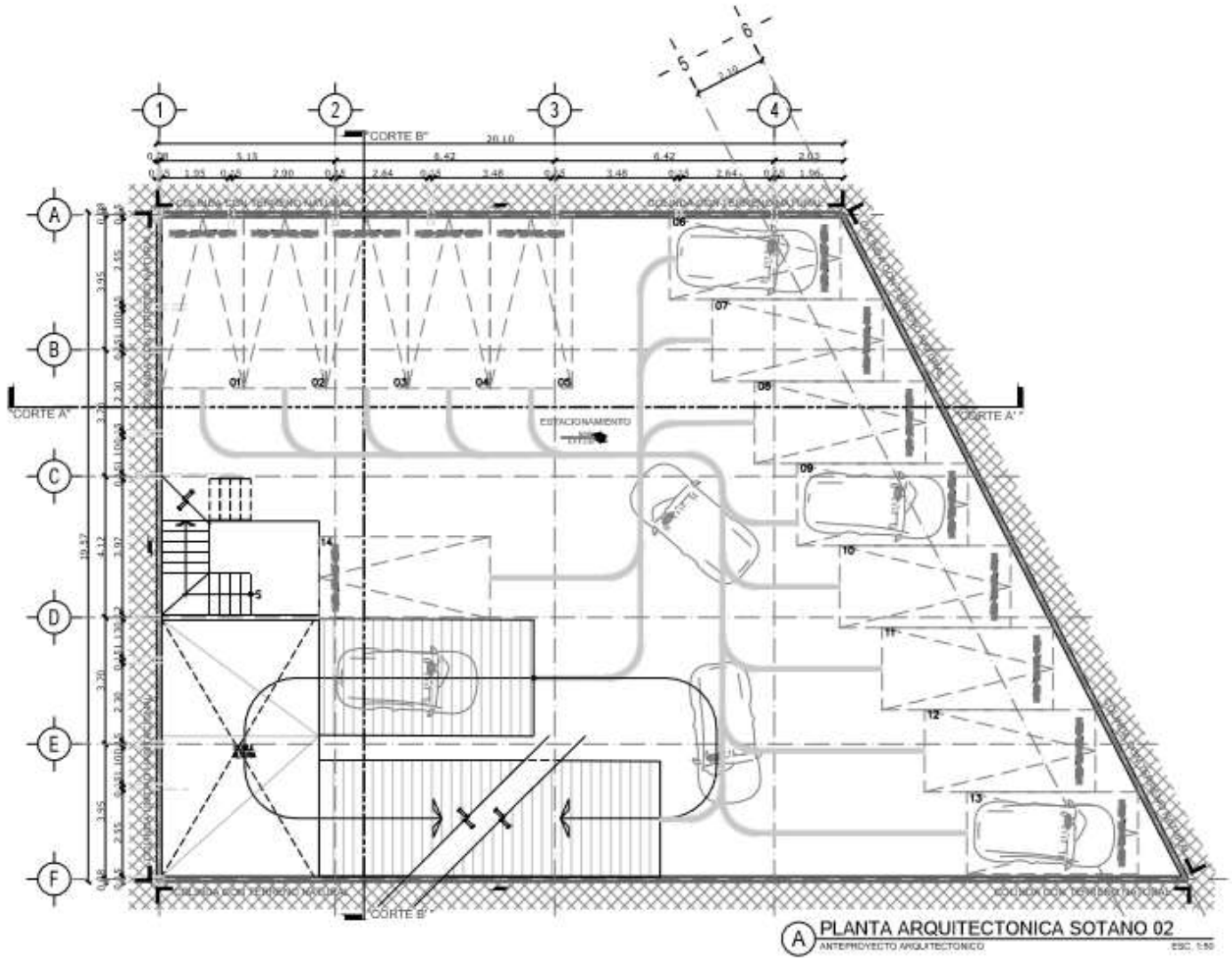
Programa delegacional de Desarrollo Urbano de la alcaldía Cuauhtémoc

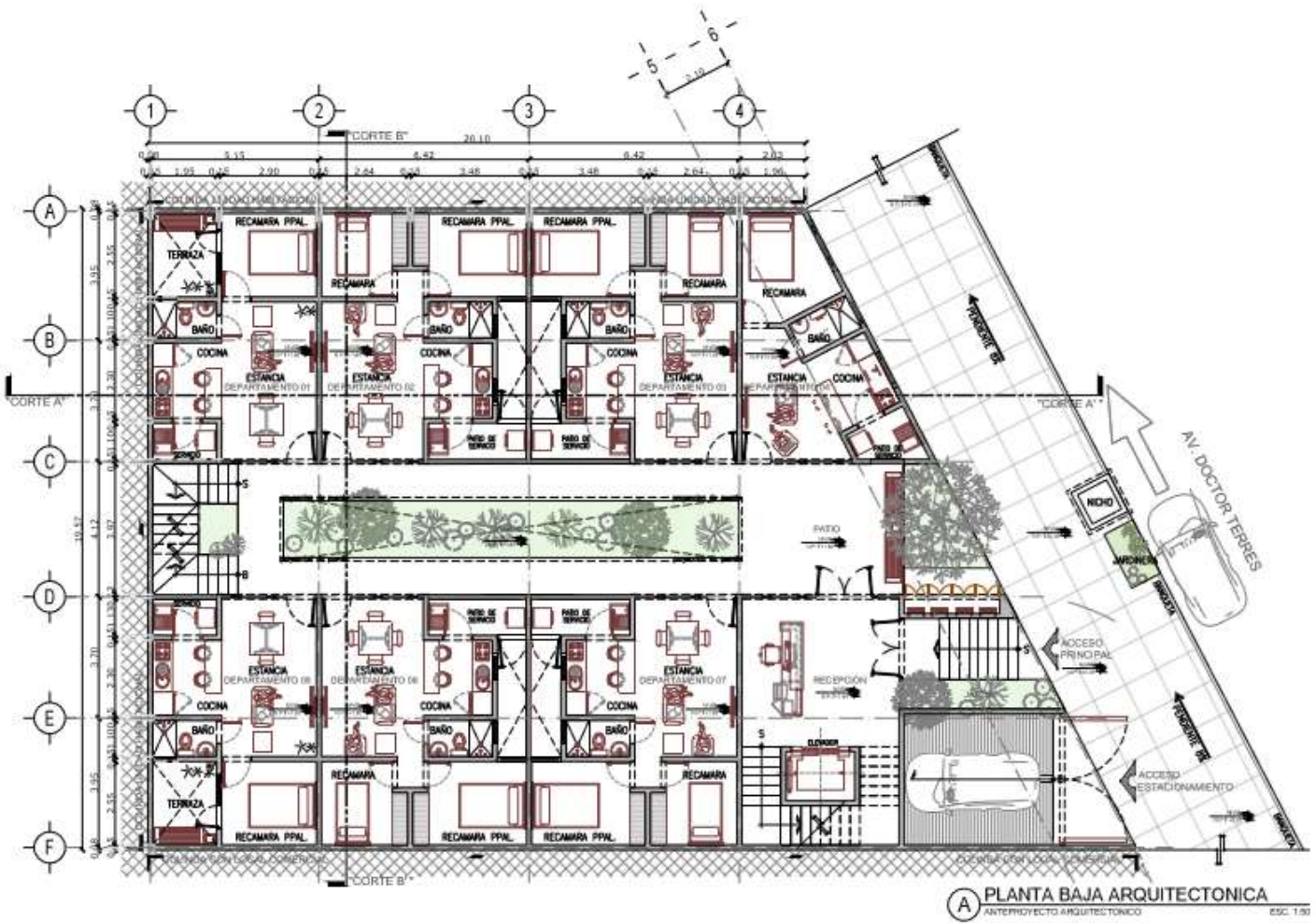
ANEXOS

Proyecto arquitectónico propuesto

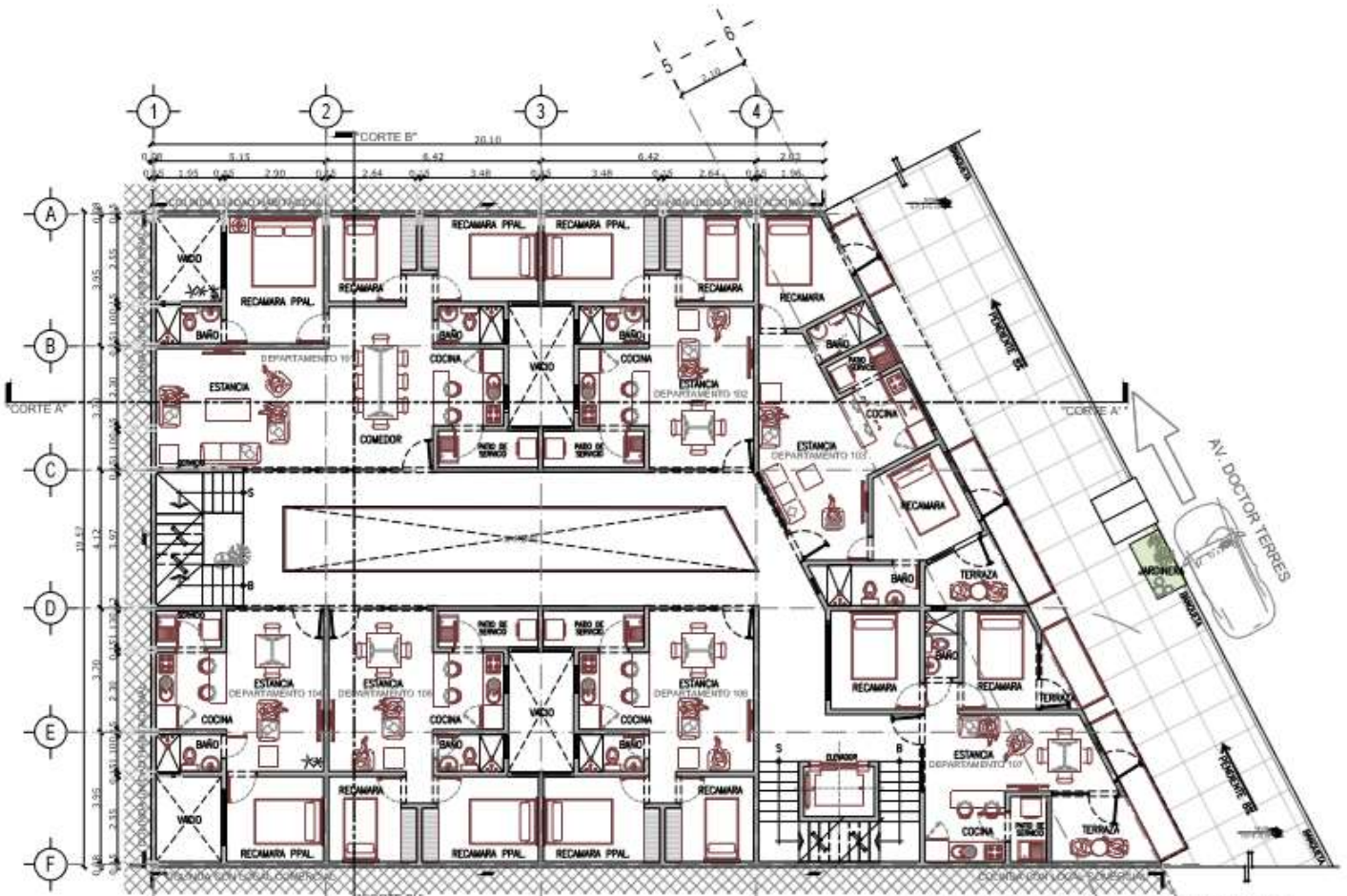








(A) PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
 ANTERPROYECTO ARQUITECTONICO ESC. 1/30



(A) PLANTA TIPO NIVEL 1-5 ARQUITECTONICA
 ANTEPROYECTO ARQUITECTORO ESC. 1/30

