



**UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA  
METROPOLITANA**  
Unidad Xochimilco



**ARQ. FRANCISCO HAROLDO ALFARO SALAZAR**  
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO  
UAM XOCHIMILCO

PRESTADOR DE SERVICIO SOCIAL  
**ABRAHAM CASTRO LIZARRAGA**  
MATRÍCULA:  
**2172038847**

**LICENCIATURA EN ARQUITECTURA**  
DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO

**REPORTE FINAL DEL SERVICIO SOCIAL**  
PERÍODO DE REALIZACIÓN:  
DEL 30 DE ENERO DE 2022 AL 20 DE JULIO DE 2022

PROYECTO:  
**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO URBANO  
DE LA ZONA CENTRO DE TLAYACAPAN, MORELOS.**  
CLAVE: XCAD000717

REALIZADO EN:  
DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA Y PRODUCCIÓN  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA, UNIDAD XOCHIMILCO

**MTRO. CUTHBERTO ALONZO REYES RAMÍREZ**  
RESPONSABLE DEL PROYECTO

## Contenido

INTRODUCCIÓN	2
OBJETIVO GENERAL	3
ACTIVIDADES REALIZADAS	3
METAS ALCANZADAS	4
RESULTADOS Y CONCLUSIONES	4
RECOMENDACIONES	5
BIBLIOGRAFÍA O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS	6

## INTRODUCCIÓN

La problemática que hoy en día enfrentan las metrópolis ha sido debido al crecimiento acelerado, desmesurado, desproporcionado, desordenado y sin una visión a futuro o largo plazo, todo esto de manera conjunta trae consigo una serie de consecuencias y carencias en los servicios básicos, como lo son el suministro de agua potable, drenaje y construcción de vialidades e incluso falta de infraestructura, que restan a la calidad de vida de la población que habita en estas grandes ciudades.

Dicho de otro modo, las ciudades tienen estos problemas debido a la falta de planificación urbana, que, tomando como punto de partida, se toma como desencadenante de una serie de graves carencias. Por ejemplo, la falta de acceso a una vivienda digna dentro del núcleo urbano; transporte público de baja calidad y poco confiable; contaminación ambiental que afecta la salud de los habitantes y dejando de lado al cambio climático.

Se necesita un cambio de manera urgente en la concepción de la planificación, por una que sea mayormente estructurada y pensada a futuro y que no abandone los problemas apremiantes, sino que dé solución a estos.

Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial en todos los niveles: municipal, estatal y nacional, son los que dictan los objetivos para garantizar la correcta distribución del espacio público. Así mismo, trazan las líneas generales de acción para conseguir esos objetivos.

Es esencial que se cuente con la información correcta y suficiente para tomar una decisión al momento de invertir en bienes raíces, para esto, el portal inmobiliario Vivaanuncios muestra en un artículo todo acerca de los planes de desarrollo urbano y como se relacionan con el valor de las viviendas.

Este trabajo tiene la finalidad de dar a conocer la recopilación de las actividades realizadas del 30 de enero de 2021 al 30 de agosto de 2021, dentro de las cuales se puntualizan las metas alcanzadas y conclusiones del proyecto de mejoramiento a la infraestructura y el mobiliario urbano de Tlayacapan en el estado de Morelos con clave: XCAD00717, este proyecto forma parte del departamento de tecnología y producción de la Universidad Autónoma Metropolitana.

El objetivo principal es generar un plan de desarrollo para su implementación en el estado de Morelos en la localidad de Tlayacapan. Debido a la situación actual, en

general se debe tener conciencia e implementar un desarrollo sustentable para promover las áreas verdes y la conservación del medio natural.

El plan de desarrollo urbano está relacionado directamente con la geografía, la arquitectura, la ingeniería en transporte y la ingeniería civil en la medida en que ordenan espacios. Debe asegurar su correcta integración con las infraestructuras y sistemas urbanos. Precisa de un buen conocimiento del medio físico, social y económico que se obtiene a través del análisis según los métodos de la geografía, la sociología y demografía, la economía y otras disciplinas.

## **OBJETIVO GENERAL**

Planear, organizar, dirigir y evaluar las actividades en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, regularización del desarrollo urbano y fomento a la vivienda, de acuerdo con el Plan de Desarrollo del Estado de Tlayacapan Morelos.

Este planeamiento urbano permite ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación, conservación o regeneración. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo y técnico con las que se establece un modelo de ordenación para la zona.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS**

Tomando en cuenta la situación por la actual pandemia, problema que se atraviesa a nivel mundial, el servicio social prestado se realizó de manera semi virtual, una manera diferente a como se llevaría a cabo en una situación prepandémica. Primeramente, se proporcionó un documento para la actividad a las autoridades y equipos técnicos locales, encargados de la planificación y administración del desarrollo urbano.

Todo dio inicio con la recopilación de información altamente necesaria para el correcto estudio de la zona el cual es: medio físico, aspectos socioeconómicos. población y sus características, equipamiento existente, análisis de la imagen urbana, análisis de riesgos y recursos económicos.

Al obtener la información antes mencionada, se comienza a realizar una metodología para la creación del plan de desarrollo urbano. Debido a las dimensiones y el trabajo que implica desarrollar un plan de desarrollo tan extenso, se opta por subdividirlo para tener un orden establecido.

Una vez distribuido el trabajo se procede a buscar de manera virtual la información que pueda satisfacer las interrogantes establecidas para generar el correcto desarrollo del plan en cuestión.

A partir del 30 de enero del año 2021 que se inició el préstamo de servicio social, en este se encomendó el comienzo de un plan de desarrollo urbano en el estado de Morelos en la zona de Tlayacapan, para ser precisos.

El trabajo fue desarrollado integralmente al lado de otros alumnos de carrera con los cuales coordinamos investigaciones para el desarrollo de esta metodología, la cual es desarrollada y organizada para la correcta lectura de datos.

1. Investigación y recopilación de información de la zona: fundamento jurídico, marco administrativo del desarrollo urbano, análisis del medio físico, aspectos socioeconómicos, características de la población, indicadores sociodemográficos, indicadores económicos. características de la población, proyección y escenarios futuros.
2. Elaboración de planos sobre la información recopilada en los levantamientos, esto tiene como objetivo tener un control del estado actual de la zona y una aproximación de lo que se puede plantear y desarrollar en la zona, también sirve como antecedente para próximas obras o propuestas que se puedan llegar a presentar.
3. Elaboración de planos con un levantamiento de la red de alcantarillado en el estado para saber con cuantas calles cuentan con red de drenaje y poder adjuntarlo al plan de desarrollo para futuras obras.
4. Realización de reportes fotográficos que den una imagen real de las condiciones de la zona, para saber las virtudes y carencias de esta. Por medio de estos reportes se logra captar las particularidades de las distintas zonas estudiadas.

## **METAS ALCANZADAS**

La meta del proyecto es tener un plan de desarrollo a disposición del estado de Tlayacapan para ejecutar y que los habitantes de este estado tengan un desarrollo y pueda ser replicado en distintas urbes de la República Mexicana.

## **RESULTADOS Y CONCLUSIONES**

Hay que mencionar que bajo la situación que se enfrenta, fue complicado obtener información de campo, sin embargo, es satisfactorio ver lo que se ha podido lograr y el aporte que se ha brindado al estado de Tlayacapan, Morelos es gratificante puesto que se adquirieron distintos conocimientos.

Al ser un proyecto de esta magnitud se llega a la conclusión que el estado cuenta con carencias en la planificación territorial y en el desarrollo urbano, sin embargo, con el proyecto se da una mejora a la problemática y se llega a la conclusión que al realizar un levantamiento en la red de drenaje solo el 80% de las calles cuenta con

una red de drenaje y solo el 20% no cuentan con red, de igual manera, en los pozos de visita no hay forma de acceder para realizar los mantenimientos de los cuales, el 70% de las coladeras no se pueden abrir.

Gracias al profesor Cuthberto Reyes por la confianza y sobre todo me llena de orgullo representar a la Universidad Autónoma Metropolitana unidad Xochimilco como prestador de servicio social.

## **RECOMENDACIONES**

Este tipo de proyectos a veces no son del agrado de los prestadores de servicio, pues lo ven como algo insignificante por el hecho no ser una ciudad, pero desde mi perspectiva los proyectos en general son buenos, se lleva de ellos grandes cosas, se obtiene un aprendizaje de situaciones y/o problemáticas nuevas que se pueden llevar a la práctica profesional posteriormente.

Sugiero que se haga mayor difusión de este tipo de proyectos, para que distintos prestadores de servicio social apoyen los estados que necesitan mejoras y desarrollo.

## **BIBLIOGRAFÍA O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS**

1. Castells, M., Oliván, I. C., & Castells, R. D. M. (1999). La cuestión urbana. SIGLO XXI file:///C:/Users/bacte/DESKTOP-06R7PUR/Downloads/Dialnet-LaCuestionUrbana 27496.pdf
2. Ugalde, V. (2019), Desarrollo urbano y metropolitano en México. El Colegio de México: [https://www.cepal.org/sites/default/files/events/files/jaime\\_sobrino.pdf](https://www.cepal.org/sites/default/files/events/files/jaime_sobrino.pdf)
3. Castells, M., Oliván, I. C., & Castells, R. D. M. (1999). La cuestión urbana. SIGLO XXI Editores.
4. Brewer-Carias. A. R. (2017). La Ciudad Ordenada: Estudio Sobre El Orden Que Se Ha de Tener En Descubrir Y Poblar O Sobre El Trazado Regular de la Ciudad Hispanoamericana. Segunda Edición, Aumentada. Fundación Editorial jurídica Venezolana.
5. Jurídica, L. B. (2019). Ley General de Asentamientos Humanos. Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (México) (Edición 2019), La Biblioteca Jurídica.
6. Castillo, M. M. (2021). La ciudad en líneas. Corredores urbanos en la Ciudad de México (1° ed.). Ediciones Navarra.
7. Documentos proporcionados por el Mtro. Cuthberto Alonzo Reyes Ramírez