

**Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

P r e s e n t e

## **INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL**

Delegación Benito Juárez

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Periodo: 28 de Septiembre de 2016 al 05 de Junio de 2017

**Proyecto: Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios  
Públicos, Escolares y de la Vivienda.**

**Clave: XCAD000281**

**Omar Mizrrain Romero Vera**

No. de Matrícula **208363292**

Licenciatura en **Arquitectura**

División Ciencias y Artes para el Diseño

Tel. 62771163

Cel. 0445514744558

Correo electrónico: [mizrraa.vera@gmail.com](mailto:mizrraa.vera@gmail.com)

# INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

## INTRODUCCIÓN

La prestación de servicio social es aquella función que el estudiante ejerce, para enfrentar la vida profesional previo a la conclusión de sus estudios. El objetivo es brindar nuestro apoyo y conocimiento, dentro de algún área institucional afín a nuestra carrera con el objetivo de adquirir conocimiento y experiencia en el ámbito laboral de nuestra profesión.

Es, por otra parte, la ocasión propicia para retribuir a la sociedad los recursos destinados a la educación pública, así como aprender a actuar de manera proactiva, solidaria, y poder emprender el trabajo en equipo.

Es así como esta actividad de servicio y formativa/pedagógica brinda también la posibilidad de introducirse al mercado laboral de una manera más asertiva y eficaz ya que por una parte afirma y amplía la información académica y por otra fomenta la disposición de solidaridad y servicio para con la sociedad.

En el presente informe, se lleva a cabo en el área de Dirección General De Obras y Desarrollo Urbano (DGODU) en el departamento de Desarrollo de Proyectos dentro de la Delegación Benito Juárez, este mismo inicia con una breve síntesis de los objetivos generales y particulares del prestador de servicio, prosiguiendo a la descripción de las actividades realizadas, procesos y conocimientos adquiridos así como la presentación de las metas alcanzadas, y finalmente acertar en las conclusiones de dicho aprendizaje obtenido.

Con el fin de dar algún breve ejemplo de las actividades realizadas se adjuntan pequeños fragmentos y un no mayormente amplio archivo fotográfico, de la documentación que se desarrolló y en su caso se elaboró en supervisión de nuestro jefe de departamento inmediato.

## OBJETIVO GENERAL

El objetivo general de prestar el servicio social consiste como tal en fortalecer la formación integral del prestador en las unidades académicas partiendo de la riqueza cognitiva de las instituciones, asimismo basándose en los valores y principios universales.

Al trabajar dentro de una institución del sector público, se plantea una serie de objetivos personales en general, ya que, se proyecta de igual manera el trazo a seguir dentro el ámbito laboral; primordialmente es adquirir conocimientos más allá de los básicos de la obra, prestar de la manera más eficaz los servicios disponibles, conocer los diferentes aspectos y actividades que se desarrollan para el control de obra, así como desde el desarrollo intelectual de un proyecto hasta la materialización del mismo sin dejar de lado todo los aspectos teóricos y prácticos del mismo, es así que se tiene como objetivo observar todo el proceso realizable, intelectual y procedimientos para lograr adentrarse en los proyectos que esta institución proporciona.

Dentro del departamento de Desarrollo de Proyectos se establecen objetivos específicos; los cuales se plantearon de común acuerdo entre el prestador de servicio y el jefe directo, estas se mantenían en constante cambio y evolución de las mismas, así como monitoreadas constante por el mismo supervisor, esto con el motivo de dar un mejor seguimiento en las acciones que se deben llevar acorde a nuestro objetivo general. A continuación se presentan algunos de dichos objetivos.

- Visita a inmueble para la elaboración del levantamiento arquitectónico.
- Conocimiento y estudio de su contexto social para así desarrollar un programa arquitectónico en base a las necesidades de la zona.
- Apoyo en la elaboración de proyectos a nivel de anteproyecto.
- Apoyo en la elaboración de planos a nivel ejecutivo.
- Estudio y levantamiento arquitectónico de edificios públicos que requieran mantenimiento.
- Participación en los programas de mejoramiento de inmuebles públicos
- Realizar supervisión en proceso y término de obras

## **ACTIVIDADES REALIZADAS**

Como se menciona al inicio de este informe para poder llevar a cabo las actividades dentro de cualquier instancia, se requiere de la disponibilidad a realizar trabajo en conjunto, ya que al ser una institución en la cual se subdivide el trabajo, todos dependen del compañero de junto para poder aterrizar un conjunto de elementos específicos para llegar a un fin en común, el cual en nuestro caso es el desarrollo de los proyectos arquitectónicos que se le otorgan a la Delegación, a demanda de los ciudadanos de la misma.

Para agilizar dicho proceso, el trabajo se divide en partes, que constantemente, se envuelven en un círculo de revisión a acierto y error entre supervisor y prestador(es); y haciendo mención a, que el tiempo representa una de las mayores limitantes dentro del aspecto constructivo esto requiere y demanda un mayor esfuerzo y colaboración entre los compañeros ya que no todos contamos con un conocimiento absoluto de los temas en cada proyecto. Así que, puesto lo anterior me permito referir un listado y su breve descripción, así como adjuntar al final de este informe un portafolio evidencia de dichas actividades.

## **PROYECTOS**

Los siguientes proyectos pertenecen al proyecto denominado “Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos, escolares y de la vivienda” en el departamento de Desarrollo de proyectos de la DIRECCIÓN DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, elaborados en un periodo que consta del 28 de septiembre del año 2016, mes en el que se dio inicio al servicio social correspondiente, al 05 de junio del 2017, fecha de término. En dichos proyectos se participó de manera constante a nivel ejecutivo, así permitiéndome enlistarlos a continuación:

- Proyecto “Rehabilitación de pistas de tartán y alumbrado público” en los diferentes parques de la Delegación Benito Juárez
  - En los cuales se lleva a cabo el dibujo en Autocad 2D, así como el apoyo en la elaboración de las especificaciones constructivas y el formato PDF para su entrega a revisión por las autoridades competentes.

- Proyecto “Simón Bolívar Ciclovías” en las diferentes colonias de la Delegación Benito Juárez
  - En los cuales se lleva a cabo el dibujo en Autocad 2D y el formato PDF para su entrega a revisión por las autoridades competentes.
  
- Proyecto “Casa de Cultural la Moderna” ubicado en Av. de las Américas # 118, Col. moderna, C.P. 03510
  - El cual se presenta desde el Anteproyecto, se realiza el diseño, así como la elaboración de planos a nivel ejecutivo mediante Autocad 2D, el Presupuesto de Referencia y Catalogo de Conceptos, y el formato PDF para su entrega a revisión por las autoridades competentes. (Se anexan plantas Arquitectónicas).
  
- Proyecto “Centro Canino y Alberca Olímpica Donato Guerra” ubicado en Valle de Bravo, Estado de México.
  - En el cual se elabora el dibujo en Autocad 2D de un Anteproyecto, y el apoyo en la elaboración de las especificaciones constructivas. (Se anexan plantas de partida Instalación Sanitaria).
  
- Proyecto “remodelación de vivienda Coras 81”, ubicado en calle Coras esq. Rey Nezahualcóyotl, Col. Ajusco.
  - En el que se lleva a cabo el levantamiento de los espacios existentes para así poder desarrollar el dibujo en Autocad 2D de un Anteproyecto, y el apoyo en el desarrollo del Proyecto a nivel ejecutivo.

Todos los proyectos antes mencionados se desarrollaron a manera de nivel ejecutivo en conjunto y en los siguientes puntos se desglosa de manera más particular las actividades y proceso en cada uno de estos:

- Visitas a los inmuebles para la elaboración de levantamiento arquitectónico y estudio de su contexto social, económico y urbano para así desarrollar un programa arquitectónico y diseño en base a las necesidades de la zona
- Elaboración y presentación de propuestas de diseño y gestión de proyectos.
- Elaboración de planos arquitectónicos a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de instalación hidráulica a nivel ejecutivo.

- Elaboración de planos de instalación sanitaria a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de instalación pluvial a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de albañilería a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos estructurales a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de instalación eléctrica a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de instalación de gas a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de acabados a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de cancelería a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de carpintería a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de herrería a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de jardinería a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de señalética a nivel ejecutivo.
- Elaboración de planos de voz y datos a nivel ejecutivo.
- Visitas a los inmuebles en construcción para controlar el progreso y asegurar que el proyecto se esté ejecutando de acuerdo a lo planeado.

## **METAS ALCANZADOS**

Dentro del marco de los alcances establecidos de manera personal y lo estipulado por las autoridades de la institución a la cual se dirige la prestación del servicio, y concluido el tiempo de este fructífero periodo, como lo es el Servicio Social; se procede a realizar una autoevaluación, de manera que se logre visualizar y analizar en un sentido más profundo el desarrollo y crecimiento, tanto en lo personal como en lo académico y laboral, para lograr entender en un contexto más amplio la importancia y el valor de dicha actividad.

De esta manera se logra percibir que los objetivos inicialmente planteados, en particular la mayoría de estos, en el sentido personal y formativo, se logran resolver satisfactoriamente, puesto dichos objetivos logran desenvolverse en

relación y conjuntamente, al proceso establecido por el jefe de departamento, el cual dio seguimiento constante y puntual ante los puntos y actividades a desarrollar, desde su inicio, mediante y al finalizar el periodo de Servicio Social.

Esto a su vez, hace posible la culminación de manera favorable para ambas partes, gracias al excelente ambiente como grupo de trabajo que se logra establecer dentro del círculo de individuos que aportaron las herramientas para la elaboración de los ya mencionados proyectos, así como la afable actitud y disponibilidad que el jefe del departamento otorga al trabajar bajo su mando.

## **CONCLUSIÓN**

Me permito expresar que, al colaborar en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Departamento de Obras, en el proyecto de Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos, escolares y de la vivienda se logra la adquisición y comprensión de nuevas herramientas, tácticas y habilidades, así formativas, como en el desarrollo humano, ya que no solo se trata de aprender a laborar, y ejecutar las actividades exigidas por el mando superior, si no también de proponer y actuar de manera proactiva y retroalimentaría para un mejor desenvolvimiento dentro del ámbito, así como obtener la constante evolución de aprender del ensayo-error o de las mismas dudas que lo desconocido, o incomprensible, genera.

Esto mismo al desarrollarnos dentro del ámbito laboral, donde los actos llevan a consecuencias, ya sean perjudiciales o a favor, genera un sentido amplio de la responsabilidad. Y es así como logro enfocar al Servicio Social como la transición que existe entre el estudiante y el profesionalista, ya que, sin demeritar el vasto crecimiento académico que la Universidad nos imparte, el verdadero aprendizaje comienza al ejercer la vocación que tantos profesores lograron inculcarnos.

Y sin extender más la deducción de este periodo, logro concluir que la experiencia de haber podido laborar dentro de esta magna institución, genera una amplia visión y un más alto nivel de expectativas sobre los alcances o parámetros para un futuro puesto laboral.

## **BIBLIOGRAFÍAS O REFERENCIAS ELECTRONICAS**

Para la elaboración y desarrollo de los proyectos mencionados, nos permitimos apoyarnos en los siguientes textos, fundamentales para la resolución de la parte normativa.

- Datos prácticos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, 2009, segunda edición, Ing. Becerril L. Diego Onésimo
- Instalaciones eléctricas prácticas, 2009, segunda edición, Ing. Becerril L. Diego Onésimo
- Reglamento de Construcción para el Distrito Federal, 6ª edición, trillas, 2011 (reimp. 2014) 1352p
- Arq. Alfredo Plazola Cisneros, (1999). Enciclopedia de Arquitectura Plazola Volúmenes 1 – 10. México. Plazola Editores y Noriega Editores.
- Neufert, Ernest (1975). Arte de proyectar en Arquitectura. Duodécima Edición. Gustavo Gili. México.