

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz
Directora de la División de Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

INVESTIGACION HISTORICA

MESA DIRECTIVA DEL MERCADO N°. 42 “LA PAZ”.

Periodo: **25 de Abril de 2016 al 24 de Noviembre de 2017.**

Proyecto: **HISTORIA DEL MERCADO N°. 42 “LA PAZ”.**

Clave: **XCAD000621.**

Responsable: I.S.C Roberto Carlos Galicia Pérez.

Asesor: Lic. Manuel Montaña Pedraza.

Alejandro Pérez Álvarez Matrícula: 210327286

Licenciatura: **Arquitectura**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55483264

Cel.: 04455 65577754

Correo electrónico: alejandroperez5584@gmail.com

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



INTRODUCCION.

El Mercado N° 42 denominado como mercado “La Paz”, es el Mercado Porfirista más antiguo en la Ciudad de México, construido con el apoyo de las comunidades cercanas, quienes donaron todo el material para su edificación, entre los años 1898 a 1901, construido en un estilo Ecléctico; surge por la necesidad de tener un centro de abasto en la zona centro de Tlalpan, originalmente concebido como centro de abasto, pero a lo largo del tiempo ha tenido que adecuarse a las situaciones políticas y económicas del país, ya que en la época de la Revolución Mexicana, fue ocupada como cuartel general, debido a la ubicación geográfica ya que la Delegación Tlalpan era paso obligado de las tropas Zapatistas que venían del estado de Morelos. A lo largo de sus más de cien años de existencia a pasado por una serie de remodelaciones y cambios,

Originalmente formado por antiguas villas, pueblos y haciendas, la delegación Tlalpan conservan su personalidad caracterizado por la arquitectura, la traza urbana, sus tradiciones y su gastronomía, conserva un grato aire provinciano, ya que fue lugar descanso de familias acomodadas durante la época porfiriana, en la cual se instalaron hermosas casas de campo que aprovechaban los grandes ojos de agua y el suelo fértil para tener huertas y estanques en sus propiedades.

OBJETIVO GENERAL.

- Realizar una investigación respecto a los antecedentes históricos del mercado N° 42, “La Paz”, tomando suma atención en cómo se han solucionado las necesidades espaciales y comerciales del lugar, desde su creación.
- Realizar el levantamiento arquitectónico del edificio, ya que no se cuenta con planos de ningún tipo.
- Crear un del documento que contenga toda la información recabada de manera formal.
- Análisis del funcionamiento del mercado y detección de problemáticas arquitectónicas.

ACTIVIDADES REALIZADAS.

- Búsqueda de información de antecedentes históricos, en instancias públicas, como son Bibliotecas, Hemerotecas, Museos, Oficinas centrales INHA.

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.

- Con apoyo de la mesa directiva del Mercado, se realizan el levantamiento de azoteas, áreas de servicio, interiores (pasillos y locales), exteriores (banquetas y locales), áreas comunes (sala de reuniones).
- Elaborar inventario de daños en muebles o contenidos.
- Identificar las causas de daños físicos al inmueble, así como propuestas de reparación.
- Respaldo fotográfico de actividades realizadas (levantamiento e identificación de daños).
- Propuesta para estacionamiento.
- Propuesta de modificación del área donde hay el servicio de alientos.
- Elaborar reportes e informes.

METAS ALCANZADAS.

- Se realiza una investigación histórica en base a los mismos locatarios, ya que los locales son heredados, en pocos casos vendidos y hay una memoria histórica en los, mismos dueños de los locales, encontrando datos que no es posible encontrar en otro lugar, ya que no hay una fuente que haya recabado la información de este lugar
- Se realiza investigación en fuentes impresas como es la biblioteca de la Universidad Pontificia, encontrando dos ejemplares que hablan del mercado.
- Se realiza investigación en periódicos y revistas, por lo que se acude a al Hemeroteca para solicitar la información impresa, encontrando documentación referente a la inauguración del inmueble.
- Se acude al Archivo Histórico del distrito federal, encontrando datos de la inauguración del inmueble.
- Se realiza levantamiento del inmueble y se elaboran plantas, alzados, cortes del lugar, ya que la mesa directiva carecía de estos documentos.
- Se realiza una clasificación y localización de los daños del inmueble interiores y exteriores, así como una memoria fotográfica de los mismos.
- Difusión por medios impresos de la historia del inmueble a los asistentes del lugar en eventos públicos.

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
 sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.

RESULTADOS.

PLANTAS. Se realiza el levantamiento de del inmueble, realizando mediciones con cinta métrica de veinte metros en todo el perímetro, tomando en cuenta, puertas de locales, puertas al interior del mercado, distancias entre puertas, ventanas, tomando principal atención el medidas del rodapié de cantera, las jambas, las pilastras, longitud de cerramientos, distancia entre ménsulas, altura de pretilas y cornisas; para la altura de puertas, losas y techos, se utiliza un medidor laser de distancia, se toman medidas en todos los desniveles, locales exteriores, a nivel de calle tomando en cuenta un desnivel del 1.5%, en los locales interiores se toma la medida de dos alturas diferentes por el desnivel de la techumbre, se miden pasillos y cada local tomando en cuenta que en algunos locales se encuentran las columnas que sostienen a techumbre.

PLANTA DE AZOTEA: Con apoyo de la mesa directiva nos permite el acceso a la azotea para realizar el levantamiento, tomando en cuenta los desniveles del loza y de puertas de acceso que se llegan a elevar hasta 1.5 mt, se miden columnas, ventanas y pretilas.

FACHADAS. En las fachadas se toma en cuenta el gran detalle realizado con la piedra de cantera, el ladrillo rojo y el acero, por su gran detalle se le pone gran dedicación para una buena representación.

CORTES: Se toman en cuenta todos los detalles de materiales y acabados para que la representación sea lo más exacta posible.

Como resultado se estas actividades, se elaboraron planos requeridos por la mesa directiva, de plantas, fachadas, cortes transversales y longitudinales, tomando en cuenta las modificaciones a locales que ellos mismos han realizado, ya que afectan tanto la imagen, las actividades realizadas en el lugar y la iluminación, el resultado del trabajo realizado se entrega a la mesa directiva para que estén a la disposición de las necesidades del Mercado

Es aceptada la propuesta de estacionamiento subterráneo de dos niveles, en el área que actualmente ocupan como zona de descarga, esto ayudaría a agilizar el tránsito y dar un mejor servicio, ya que las calles aledañas, son muy estrechas y la afluencia a este lugar dificulta la movilidad por la zona

Se realiza una propuesta de modificación del área oriente del mercado(área de alimentos), donde se encuentra el área de la comida, poniendo un Mezanie, adosado a las columnas circundantes, a una altura de 3.5 m, se divide en dos zonas, en la planta baja se localizaran las cocinas con una área de comensales al centro, esta área también permitirá que personas con capacidades diferentes, eviten subir al Mezanie si no es necesario, contaría con dos escaleras una del lado oriente y otra del lado sur.

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



En el informe de daños y deterioros podemos señalar que a lo largo del edificio se pueden ver marcas del mal estado de conservación en el que se encuentra el Mercado, algunas marcas son causadas por el desgaste de los materiales, al estar expuestos a los agentes ambientales como son, el viento, la luz, la lluvia, y también por el mismo uso que se les da; el uso diario en estos más de 115, se puede apreciar a través del desgaste que son materiales originales que deben de conservarse para que este edificio, como muchos otros, sea un referente de la época en la que fue construido.

Existen faltas de materiales, (piezas originales) que por algún motivo fueron removidas de su lugar y hasta este momento no se han reemplazado o en el mayor de los defectos, son sustituidos por materiales que no tienen las mismas características que los de esa época.

Existe desmoronamiento de materiales, por estar expuestos al medio ambiente o porque la vida útil de esa pieza llegó a su fin y la cohesión no es suficiente para mantenerlo unido.

Agregados que no van acordes al diseño original, como son las modificaciones realizadas a las ventas sobre la fachada sur, las cuales se realizaron por la necesidad de que al ampliar algunos locales cerraron puertas, colocando en su lugar ventanas.

No tener un adecuado seguimiento por parte de la institución en este caso INHA para revisar las necesidades del inmueble y corregirlas para que no sufra un mayor deterioro, en pocas palabras, al no darle mantenimiento a la fachada, se deteriora, ya que la última intervención hecha por el INHA, fue hace aproximadamente 10 años en donde colocaron unos ángulos en las puertas de los locales, para evitar el desmoronamiento del ladrillo.

DICTAMEN GENERAL DEL INMUEBLE.

Tiene un estado de conservación malo, debido a que está catalogado como edificio Histórico, no se ve intención por parte del INHA por hacer algo por conservar o darle mantenimiento a las fachadas de este edificio, que son las que sufren más daños al estar expuestos al medio ambiente, al vandalismo, al deterioro de los materiales por vida útil.

Los locatarios comentan que ellos quieren que se les de mantenimiento a la fachada pero no saben cómo hacer la petición, ya que hace más de 10 años no se realiza ninguna intervención en las paredes del mercado lo que provoca que el deterioro continúe, sin ellos poder hacer algo por ser un edificio protegido.

En el interior del mercado encontramos pocos deterioros, el más importante es el del piso de cantera, que ya se nota desgastado y en lo que respecta en

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



la azotea, pudimos encontrar la presencia de fauna nociva y hundimientos lo que nos provoca encharcamientos en algunas zonas.

POR TAL MOTIVO SE CONCLUYE QUE EL ESTADO DE CONSERVACION DEL MERCADO ES MALO.

RECOMENDACIONES.

Debe de haber un cuidado permanente para el inmueble, tanto en el interior como en el exterior, las instancias encargadas del cuidado deben poner mucha atención en el abandono en el que tienen al lugar, aunque se le quiera dar mantenimiento por parte de los ocupantes, no pueden, ya que al ser un edificio protegido por el INHA, no está permitido que alguien sin capacitación realice reparaciones al inmueble.

CONCLUSIONES.

Tlalpan es un lugar muy agradable para recorrerlo, debido a su aire provinciano, sus calles angostas y arboladas, las calles que aún continúan empedradas, da una sensación de estar recorriendo un pueblo, el objeto de estudio fue el Mercado La Paz, el cual es el más antiguo de la Ciudad de México, un año más antiguo que el Mercado 2 de Abril, y por esto es un inmueble que debe permanecer para ser admirado y seguirlo disfrutando como ha sido durante estos 117 años que ha transcurrido desde su inauguración hasta la fecha.

A lo largo de este tiempo, ha vivido grandes etapas históricas, como fue el Porfiriato y la Revolución Mexicana, el inmueble ha sufrido por el paso del tiempo deterioros debido a su uso diario y el escaso mantenimiento, pero son deterioros que fácilmente se pueden remediar, siempre y cuando haya disposición tanto de los locatarios y los visitantes de este lugar.

Es un lugar importante, un centro de abasto que no se encuentra en otro lugar cercano, ya que la urbanización se ha encargado de que no lo haya, existen centros comerciales cercanos que afectan la dinámica del mercado, pero aun así, sigue operando y dando servicio a la población circundante.

Actualmente el servicio más solicitado es el del área de comida, ya que es un servicio requerido por los habitantes, por la gran cantidad de población que visita la zona y oficinas de gobierno que hay en la zona. Es un lugar que por sus características Arquitectónicas e históricas debe de ser conservado, ya que sus materiales adecuándolo a las necesidades de sus usuarios de este siglo.

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.

BIBLIOGRAFIA Y/O REFERENCIAS ELECTRONICAS.

- HISTORIA ORAL BARRIOS Y PUEBLOS-DELEGACION TLALPAN. CONACULTA-HINA-SINAFO. Consejo de la crónica de la ciudad de México.
- DELEGACION TLALPAN – Consejo de la crónica de la ciudad de México.
- ARCHIVO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO: AHDF, Fondos Municipales, sección Tlalpan, serie mercados; caja 227, exp, 10, fojas, 13, año 1898-1899, RELATIVO A LA CONSTRUCCION DEL MERCADO DE TLALPAN.
- VARIOS VECINOS SOLICITAN SE ABRA LA PUERTA DEL CENTRO.
- AL GOBERNADOR DEL DISTRITO FEDERAL SE HACE LA PRESENTE NECESIDAD DE PONER EL TECHO DE LA PLAZA DEL MERCADO PARA LO CUAL SE SOLICITA EL AUXILIO DE ALGUNA CANTIDAD Y HA OFRECIDO \$12°.
- Consideraciones que deben tenerse en cuenta para la restauración arquitectónica: http://www.dibam.cl/dinamicas/DocAdjunto_631.pdf

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.

