

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar  
Director de la División  
Ciencias y Artes para el Diseño  
UAM Xochimilco

## INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Proyecto: Apoyo a la comunidad y a usuarios de las diferentes líneas y áreas del sistema de transporte colectivo (S.T.C.)

Periodo: 1 de Noviembre de 2023 al 02 de Mayo del 2024

Clave: XCAD000091

Responsable: C. Joel Simbrón del Pilar

Asesor: Javier Ruíz Velasco Sánchez

Alumna: Maria Fernanda Rosas Aguilar  
Matricula: 2202037707  
Licenciatura: Planeación Territorial  
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Número Telefónico: 55-80-11-19-46  
Correo electrónico: [Fernandariosas830@gmail.com](mailto:Fernandariosas830@gmail.com)

## ÍNDICE

<b>Introducción</b>	<b>4</b>
<b>Objetivo general</b>	<b>4</b>
<b>Actividades realizadas</b>	<b>4</b>
<b>Metas Alcanzadas</b>	<b>5</b>
<b>Resultados y Conclusiones</b>	<b>5</b>
<b>Recomendaciones</b>	<b>5</b>
<b>Anexos</b>	<b>6</b>
<b>Bibliografía</b>	<b>8</b>

# Introducción

La Coordinación de Regularización de Bienes Inmuebles del Sistema de Transporte Colectivo, el S.T.C. es un Organismo Público Descentralizado, cuyo objeto es la operación y explotación de un tren rápido, movido por energía eléctrica, con recorrido subterráneo, de superficie y elevado para dar movilidad principalmente a usuarios de la Ciudad de México y la zona Metropolitana del Valle de México. Es una área que se encuentra dentro de la Gerencia Jurídica, encargada de asegurar la correcta administración y legalización de las propiedades del sistema. Esta coordinación facilita el uso adecuado de los bienes inmuebles y garantiza la seguridad jurídica en todas las operaciones relacionadas. Una de las primeras actividades que realizan es la regulación de propiedades.

## Objetivo general

Analizar y asegurar la correcta administración y legalización de los bienes inmuebles del Sistema de Transporte Colectivo, mediante la verificación y documentación de las propiedades, superficies, linderos y colindancias, y la elaboración de cédulas inmobiliarias, garantizando la seguridad jurídica en todas las operaciones relacionadas.

## Actividades realizadas

### **Análisis de Documentos**

- En esta actividad se analizan los archivos de la coordinación de regulación de bienes inmuebles, revisando acreditaciones de propiedad, superficies,

linderos, colindancias, reportes fotográficos y condiciones constructivas de los inmuebles del Sistema de Transporte Colectivo (S.T.C.).

- Dicha documentación al revisarla podemos encontrar escrituras, títulos de propiedad y decretos, los cuales contienen información detallada sobre la adquisición y las condiciones actuales de los inmuebles.

### **Verificación Física**

- En dicha actividad se realizan visitas para inspeccionar físicamente los inmuebles y verificar los datos documentados.
- Un ejemplo de estas actividades fue la visita a la estación Ciudad Azteca de la Línea B, donde se verificaron las medidas de un módulo de denuncia ciudadana. Esta actividad implicó el uso de una cinta métrica para asegurar que las medidas concuerden con los planos obtenidos en visitas anteriores.

### **Identificación de Predios**

- Se identifican los predios necesarios para la construcción de la red del Sistema de Transporte Colectivo, elaborando croquis de localización y planos detallados.
- Se utilizan herramientas como Arcmap para identificar y organizar los inmuebles, integrando planos de catastro, números oficiales, afectaciones y topográficos de los predios afectados por la construcción de las líneas del sistema.

## **Metas Alcanzadas**

- Verificar la correcta administración y legalización de los bienes inmuebles del Sistema de Transporte Colectivo.
- Elaboración de cédulas inmobiliarias precisas, basadas en la verificación documental y física de los inmuebles.
- Identificación y documentación de predios para la expansión de la red del Sistema de Transporte Colectivo, utilizando herramientas como Arcmap, para crear los polígonos de los inmuebles.

## **Resultados y Conclusiones**

La verificación y análisis detallado de la documentación y las inspecciones físicas han permitido una mejor administración y seguridad jurídica de los bienes inmuebles del Sistema de Transporte Colectivo. Con esto el uso de herramientas tecnológicas

como Arcmap ha facilitado la identificación y documentación precisa de los predios, contribuyendo a una planificación más eficiente de la expansión de la red.

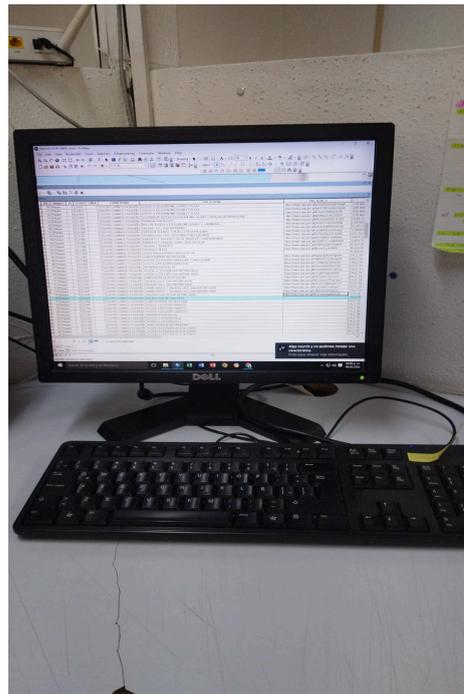
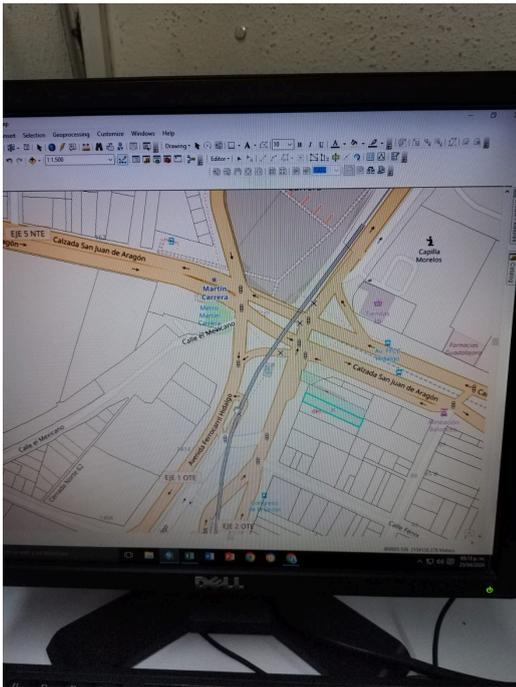
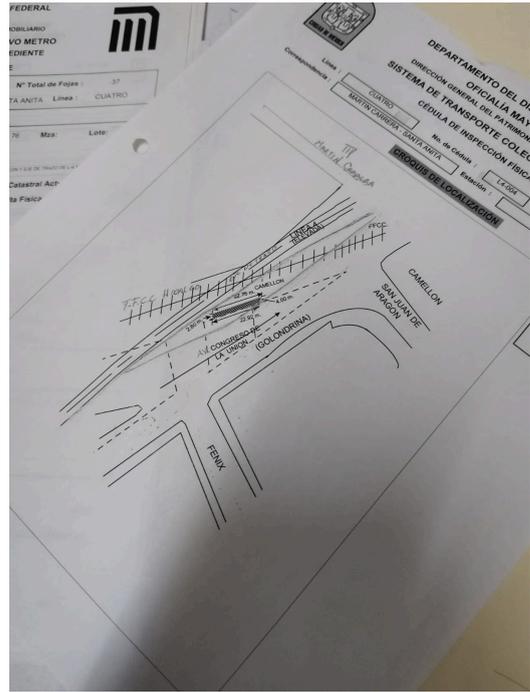
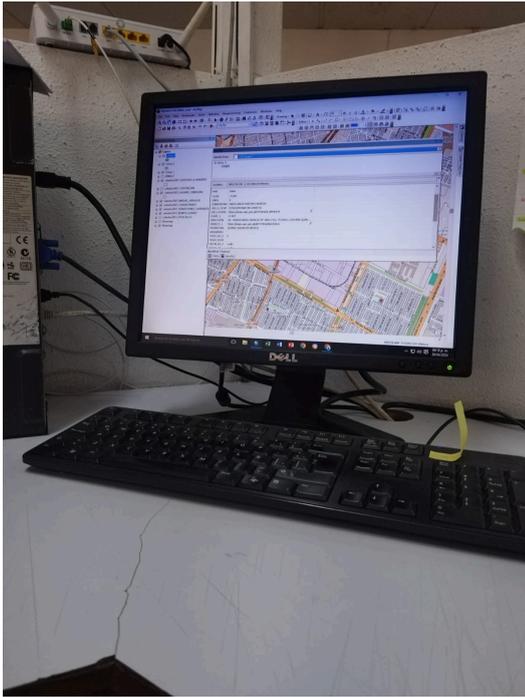
## Recomendaciones

Continuar con la verificación periódica de los inmuebles para mantener actualizada la información y asegurar la correcta administración, implementar más tecnologías avanzadas para mejorar la precisión y eficiencia en la identificación y documentación de los predios y fomentar la capacitación continua del personal en herramientas y técnicas de análisis y verificación inmobiliaria para mantener altos estándares de calidad en las actividades de la coordinación.

## Anexos







## Bibliografía

Cdmx, M. (s/f). *Acerca de*. Metro CDMX. Recuperado el 28 de mayo de 2024, de <https://www.metro.cdmx.gob.mx/organismo/acerca-de>