

## INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

**MTRA. MARIA DE JESUS GOMEZ CRUZ**

Directora de la División de Ciencias Y Artes

para el Diseño UAM XOCHIMILCO

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

Dirección de Administración

Presentación de servicio social en la fecha de 01 de marzo al 03 de septiembre de 2018

Proyecto: Desarrollo, Instrumentación y Actualización de los sistemas, programas y Proyectos en el IMSS

Clave: XCAD000087

Responsable del Proyecto: LIC. Jannett Alejandra Espinosa Uribe

Asesor interno: Isaac Rueda Romero

Mariana Zúñiga Rebollo Matricula:210239881

Licenciatura: Arquitectura

División de ciencias y artes para el Diseño

Tel.56481396

Cel.5516931013

Correo electrónico: [mmariuzu@gmail.com](mailto:mmariuzu@gmail.com)

## INTRODUCCIÓN

Dentro del desarrollo del estudiante la universidad proporciona las herramientas técnicas para las distintas áreas laborales, mas es importante recalcar que el servicio social es un punto clave del estudiante para partir y/o complementar su formación profesional, en este escrito se describe la administración y procesos de trabajo del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Hay que recalcar que los procedimientos administrativos en el desarrollo de clínicas y hospitales del IMSS en toda la república mexicana lleva un proceso burocrático que estipula lo riguroso que deberá de ser la verificación de la normativa correspondiente, teniendo arquitectos e ingenieros en cada proyecto (residentes de obra) que obtendrán los mejores resultados para el desarrollo de la obra, así como la conclusión y cierre de los pagos de los proyectos.

El instituto Mexicano del seguro social ubicada en calle Durango 289- 291, Cuauhtémoc, Roma Norte, 06700 Ciudad de México, CDMX, piso 2 se encarga sobre todo de recibir coordinar, dirigir y ejecutar los procedimientos relacionados al área de costos de los proyectos, con esto me refiero a una investigación de mercado y con esto poder generar una base de datos en la cual se encuentra el precio unitario de los insumos básicos de la obra así como de la mano de obra.

Otro aspecto a recalcar en el Instituto Mexicano del seguro social para el desarrollo del estudiante es el trato directo con empresas reconocidas a nivel nacional como son PRODEMEX, ALVARGA CONSTRUCCIONES entre otras, verificando junto con todos los departamentos el proceso de revisión de las propuestas económicas, así como el dialogo de la concesión de los precios unitarios ante dichas empresas, así como la sanción ante las leyes del instituto mexicano del Seguro Social.

## Objetivo General

El objetivo primordial es llevar la formación y conocimiento de los procesos de investigación y acuerdo de la institución al alumno para que este comprenda que no solo se tiene trabajo en obra civil o diseño Arquitectónico, el área de costos involucra ambos, pero en otro plano, cuya importancia es tan primordial como esencial para la ejecución de los proyectos a nivel estatal y nacional.

¿Ser parte de una institución implica ser parte de un organismo, como entender el organismo? Formando parte de un equipo para la elaboración e investigación, así como debate de la información, con esto se le otorga al alumno la iniciativa y la formación de carácter determinante para el liderazgo en mesas de trabajo y en trato con contratistas o constructoras.

## Actividades realizadas

Dentro del sistema del IMSS como se ha descrito en las páginas anteriores consiste en entrar en dialogo con casas de materiales para conseguir los precios unitarios de los distintos insumos en la obra desde varillas(# 3/8, #3, etc.) concreto  $f'c= 150$ , concreto  $f'c= 250$ , tubería hidráulica, sanitaria, sistema de aire acondicionado, sistema de videocámara, madera para obra negra, madera para acabados pino de primera calidad, equipo de señalización entre otros y hacer un baseado de la información al sistema del IMSS una página que contiene todos estos precios para que arquitectos o ingenieros que estén en conciliación con distintas empresas puedan tener las bases para detener o hacer retroceder precios que rebasan la coherencia del mercado.

Siguiendo esta línea de investigación cuando estaba en las oficinas nos pedían revisar generadores extraordinarios que se conciliarían de ciertos proyectos esto con una base de datos precedente que se acordó cuando se realizaron los contratos de proyecto, así mismo se revisaban las cantidades de los generadores con las bases del proyecto.

Contribuí a la revisión de precios unitarios con respecto el programa de obra enviado por la empresa Alvarga Constructores s.a. de c.v. en la construcción del hospital general de zona de 90 camas de ciudad acuña de hospitales regionales, así como la organización de las matrices con respecto al catálogo de conceptos.

Realice la revisión de conceptos de obra así como la suma montos en el programa mensual de ejecución general de los trabajos y de erogaciones mes de agosto 2018 del proyecto de "CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE ZONA DE 90 CAMAS EN CIUDAD ACUÑA, COAHUILA" , el objetivo es corregir todo tipo de irregularidades por parte de la constructora evitar que se llevaran a cabo posteriores auditorias por admitir precios que no estaban dentro de los contratos iniciales o cambios aprobados por la institución.



## Metas Alcanzadas

Lograr intervenir en una etapa que es muy compleja dentro de la obra, el dialogo con instituciones y formar parte de un organismo que permite entender porque a veces la obra se detiene o por que no se aceptan algunas otras decisiones , e incluso se comprende como las personas intervienen para recopilar información vital para que todos funcionen como pequeños engranes para que las grandes manecillas se muevan, recuerdo que cuando empecé una obra para una institución pensé por que la demora de los pagos?, que hace un equipo de costos unitarios? , escuchar la contraparte de la ejecución de los trabajos en obra es sumamente intrigante, la comunicación y la elaboración y/o organización de documentos para la ejecución de obras o la convocatoria para las grandes constructoras para el levantamiento de los hospitales, formarte parte de un equipo de esta índole fortaleció el circulo de conocimientos de todos los procesos de la obra.

Dar fortaleza a la profesionalidad es un trabajo que solo se da ejerciendo todas las herramientas que se tienen al alcance, inteligencia investigación, deducción, análisis, iniciativa, corroboración, deducción, etc. Pero sobre todo la herramienta más importante la prueba y error, todo para poder generar un criterio, a veces como estudiantes pasamos por alto este aspecto didáctico de la experiencia creemos que es algo que es muy común pero que sin embargo nos forja como profesionales, demuestra todo lo que somos.

## Resultados y conclusiones

Al final de todo el proceso solo se agrega que la convivencia y el dialogo entre personal que tiene una larga trayectoria y experiencia, pero sobre todo calidad profesional determina una gran oportunidad de complementar cada aspecto del arquitecto, gracias a estos aspectos se concluye que la capacidad de entablar y coordinar cada aspecto de la obra es muy importante comprender estos procesos, da pie a tener la capacidad de dirigir directamente o indirectamente en la obra.

Compartir la vida laboral con personal de calidad es un punto primordial que da la oportunidad la universidad autónoma metropolitana con el área de servicio social, entregar horas en labor de experiencia es crucial para todos.