

**Dr. Francisco Javier Soria López**  
Director de la División de Ciencias y Artes  
para el diseño- UAM Xochimilco



## **INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL**

**Universidad Autónoma Metropolitana**

Departamento de Teoría y Análisis

Periodo: 23 de noviembre 2020-23 de mayo del 2021

Proyecto: Desarrollo comunitario

Clave: XCAD000792

Responsable: **Sergio Caballero Coutiño**

Asesor: **Dra. Juana Martínez Reséndiz**

**No. 38879**

**Ramírez García Abraham** Matricula: 2163083085

Licenciatura: **Planeación Territorial**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Cel.: 5540703399

Correo electrónico: [abraham.ramgar.v@gmail.com](mailto:abraham.ramgar.v@gmail.com)

# Índice

<b>Introducción</b>	3
<b>Objetivo General</b>	4
<b>Actividades realizadas</b>	4
<b>Metas alcanzadas</b>	8
<b>Resultados y Conclusiones</b>	9
<b>Recomendaciones</b>	9
<b>Bibliografía</b>	11

## **Introducción**

En el presente trabajo se hablará acerca del parque Villa Centroamericana y del Caribe ubicado en la alcaldía Tláhuac. Con la finalidad de hacer un rescate del espacio que proporcione un lugar digno, en donde se puedan realizar ciertas actividades deportivas, culturales, vínculos sociales, etc.

La villa centroamericana sirvió para alojar a los atletas que participaron en los juegos centroamericanos y del caribe en México. La colonia Villa Centroamericana y del Caribe consta de un total de 4 mil 99 viviendas de las cuales únicamente 3 mil 62 están habitadas, esto de acuerdo con el Inventario Nacional de Vivienda (INV) 2016. Así como contar con espacios de recreación los cuales se encuentran en condiciones deteriorables. Tal es el caso del espacio de 5 hectáreas que se zonificó y modificó para obtener un espacio digno para los residentes.

Para ello se realizó una recolección de datos geográficos, demográficos, ambientales, territoriales, sociales, económicos y políticos para el rescate de este espacio. Todo en conjunto con estudiantes de arquitectura de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, el Centro Hannah Arendt A.C., así como los vecinos de la villa.

Aplicando los conocimientos adquiridos en la casa de estudios Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, se realizó un diagnóstico con información esencial considerando las problemáticas correspondientes al parque dentro de la villa, así como tomar en cuenta las diferentes opiniones de los habitantes. Para así crear un plan de acción que dio pauta a una nueva zonificación del espacio existente.

## Objetivo General

Realizar un diagnóstico sobre el contexto en el que se encuentra la Villa Centroamericana y del Caribe, que proporcione las herramientas necesarias para la zonificación y remodelación del nuevo parque correspondiente a la villa. Así como un diseño arquitectónico que responda a las problemáticas y demandas de los residentes.

## Actividades realizadas

- **Asistencia a la zona de estudio y conversación con los vecinos**

Se asistió a la Villa con la finalidad de conocer el lugar a intervenir. También se realizó una plática vecinal en donde se puntualizaron ciertos temas y problemáticas a tratar, ya que los vecinos comentaron que el espacio ya no es de recreación, sino que se ha convertido en punto rojo en donde ya nadie quiere frecuentar el espacio.



Fuente: Centro Hannah Arendt

- **Identificar y analizar equipamiento y mobiliario existente**

Se identificaron todas las zonas que usan los vecinos como puntos de reunión o recreación, equipamientos y mobiliario. El espacio cuenta con una iglesia, un centro de transferencia de residuos, casa de cultura, cancha de fútbol rápido, dos canchas de voleibol, juegos infantiles y aparatos para ejercitarse, así como áreas verdes. Cabe mencionar que todos estos espacios y mobiliario se encuentran en un estado crítico, por consiguiente muchos vecinos ya no acuden a reunirse en este espacio. Además de que al parque lo atraviesa una fractura a causa del sismo del 2017.

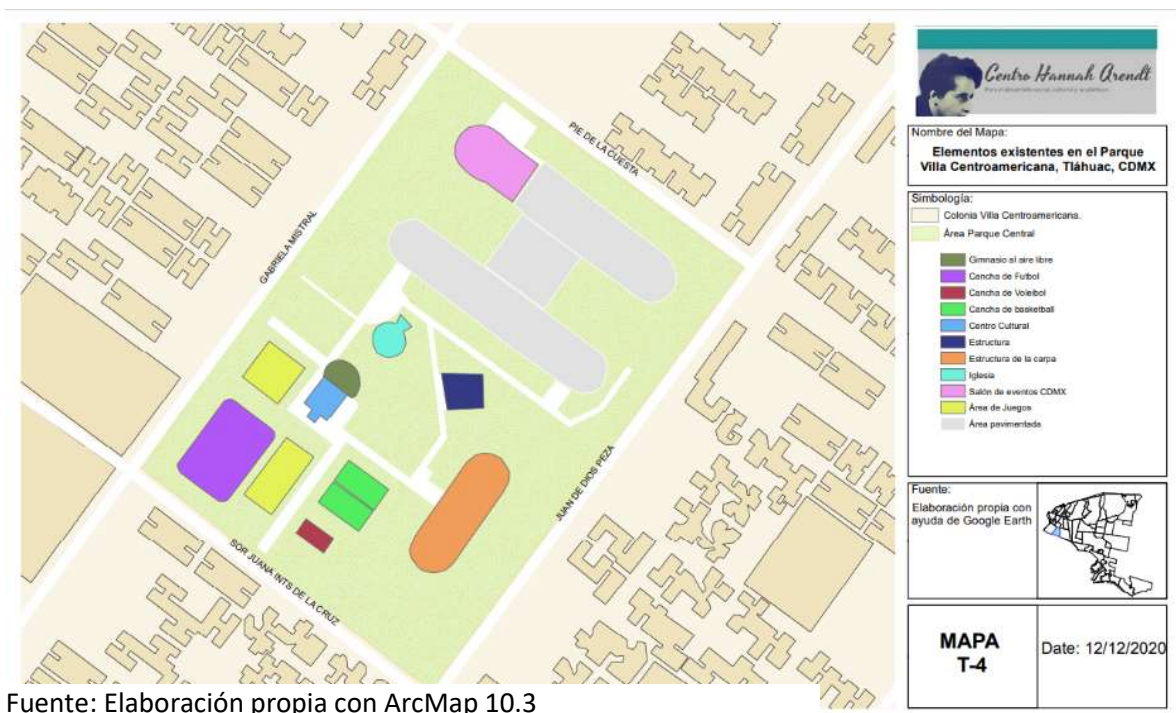
Una vez que se identificaron todos estos elementos se dio a la tarea de planificar y abordar el tema de una nueva zonificación del espacio que promueva el aprovechamiento de éste mismo.

- **Plano de equipamientos existentes**

Una vez identificada la zonificación primaria del parque se elaboró un plano para esquematizar y entender mejor el espacio a trabajar. Esto con la ayuda de la herramienta Google earth, para después exportarlo a Arcmap 10.3. Por las limitaciones que se tuvieron durante la investigación, fue una forma de trazar y entender estos espacios ya definidos en nuestra área de estudio. Para así llevar a cabo una nueva zonificación del espacio contemplando toda la información recabada.



Fuente: Elaboración propia con Google earth



Fuente: Elaboración propia con ArcMap 10.3

- **Cartografía en ArcMap 10.3**



Fuente: Elaboración propia con ArcMap 10.3

Se realizó cartografía que ayudo a identificar diferentes aspectos territoriales de la zona importantes para la realización del proyecto (clima, tipo de suelo, uso de suelo, riesgos y vulnerabilidad, accesibilidad a la zona). Así como mapas de localización que identifican a nuestra zona de estudio.

Todo esto formo parte de las bases para empezar a trabajar sobre la superficie y saber

en dónde estamos y en qué condiciones se encuentra esta zona. Ya que según el Atlas Nacional de Riesgos señala variedad de fallas y fracturas en la zona, así como puntos de estudio ocasionados por el sismo del 2017.



Fuente: Elaboración propia con ArcMap 10.3



Fuente: Elaboración propia con ArcMap 10.3



Fuente: Elaboración propia con ArcMap 10.3

La cartografía correspondiente fue fundamental para que, en conjunto con los compañeros de Arquitectura, se realizara un plan de acción tomando en cuenta las características del territorio y sus alrededores.

- **Datos demográficos, económicos y vivienda**

Se realizó una base de datos con información de población. Vivienda y datos económicos. Esto ayudo a identificar los comercios informales que se localizan alrededor del parque, los que nos dio un resultado en donde no reflejan alguna anomalía en contra de éste. Así mismo obtuvimos datos poblacionales que demostraron la población total de la villa (10,134 Hab) y un alto índice de población de 30 a 49 años, seguido por una población de 0 a 14 años. También una parte importante es saber con cuantas viviendas se cuenta en la villa (4,099 viviendas de las cuales 3,062 están habitadas), ya que esto nos permite crear espacios que se adapten a las viviendas existentes.

Estos resultados nos dan un margen de cómo y para quienes se debe dirigir el nuevo espacio recreativo siguiendo una línea en el diseño arquitectónico que se adapte a la villa y en donde se vea reflejado un aprovechamiento del espacio por parte de los habitantes.

- **Localización de área de zonas verdes**

Este punto fue muy importante tanto para los vecinos como para el equipo de trabajo. La villa cuenta con una zona extensa de árboles que los vecinos delegaron para que no se interviniera en contra de ellos.

Por lo cual se realizó un ejercicio para determinar un aproximado de las áreas verdes existentes. Las cuales fueron esquematizadas en un plano realizado en ArcMap.

Lado 1	Lado 2	Arboles	m2	Arboles x m2	Promedio	M2 de área verde	Cantidad de árboles aprox.
16	33	45	528	0.085	0.0635	21901	1391.6
25	16	26	400	0.065			
33	24	16	396	0.040			

*Fuente: Elaboración propia*

Para este ejercicio se visitó la zona y se midieron 3 polígonos de áreas verdes para tomarlas como referencia y posteriormente calcular los metros cuadrados, lo cual nos dio un número aproximado de árboles por cada polígono y un promedio aproximado como se ve en la siguiente tabla.

Después con ayuda de Google earth se trazaron polígonos de las áreas verdes para saber un aproximado del total de metros cuadrados el cual fue de 21,901. Obtenido este

resultado, se multiplico por el promedio y se obtuvo un aproximado total de árboles de 1,391.6 en la zona de estudio.



Fuente: Elaboración propia con ArcMap 10.3

Con este dato se pudo hacer una mejor traza sin tocar o dañar las zonas arboladas y respetando las exigencias de los residentes.

### Metas alcanzadas

A pesar de las dificultades que se presentaron en tiempos actuales por el COVID 19, se lograron los objetivos y metas correspondientes al proyecto. Esto dio un grato resultado que superó las expectativas que se tenían en tanto a un diagnostico puntual de la zona, como a un proyecto arquitectónico.

El trabajar en conjunto con el Centro Hannah Arendt A.C., dio la posibilidad de aplicar los conocimientos adquiridos durante la licenciatura la cual era una de las metas principales, ya que era importante crear un proyecto tomando en cuenta todo lo aprendido y que beneficiará a un cumulo de habitantes pertenecientes a la villa y colonias aledañas.



## **Resultados y Conclusiones**

La planificación de un nuevo espacio para la villa centroamericana y del caribe fue un reto complicado que se fue analizando poco a poco. Ya que por cuestiones que se presentaron durante este proyecto y la falta de información, se dio a la tarea de investigar más a fondo, lo cual llevo un resultado benéfico.

Todo esto se realizó con un equipo de trabajo el cual respondió a todas sus responsabilidades en torno a un proyecto favorable para la villa. Se investigo sobre todos los aspectos territoriales y sus elementos existentes del parque, así como las partes arquitectónicas existentes. También se realizó un análisis a una escala más amplia que permitiera conocer más sobre el entorno, ya que el nuevo parque no pretende beneficiar solo a la colonia de la villa, sino a diferentes vecinos de la alcaldía de Tláhuac.

Este análisis dio un panorama más amplio del lugar a trabajar y a quienes va a beneficiar, así como del entorno del parque de la villa. Lo cual llevo a un parque incluyente e influyente en el cual los vecinos de la alcaldía Tláhuac se sentirán cómodos y podrán encontrar un espacio que sirva como punto de reunión para futuros vínculos sociales.

## **Recomendaciones**

Desde mi punto de vista creo que fue bueno trabajar con esta A.C. ya que fueron accesibles y generosos antes las dificultades presentadas. Lo cual facilito el trabajo en equipo y la posibilidad de crear un proyecto de calidad. Además de la oportunidad de trabajar a distancia, aunque cabe mencionar que hicieron falta más visitas y reuniones en la zona de estudio, lo cual no fue el caso por las situaciones que se viven en estos tiempos que ya se mencionaron con anterioridad.

Me quedo con un buen sabor de boca al trabajar con esta asociación y recomiendo con total plenitud a futuros estudiantes y egresados que busquen un lugar en donde puedan aplicar sus conocimientos adquiridos en la universidad. Se encontrarán con una asociación exigente y de calidad que trabaja por el bien de la sociedad dando lugares y rescatando espacios que beneficien a ciertos cúmulos de gente.

Mi recomendación sería que, la asociación y los prestadores de servicio se reúnan constantemente en las zonas a trabajar, después de la crisis de la pandemia que se vive. Para que esto les sirva mejor a la hora de planificar y entender el territorio.

## Bibliografía

- Atlas Nacional de Riesgos. Consultado el 3 de enero del 2021, disponible en: [Atlas Nacional de Riesgos](#)
- DENUE, Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas, Consultado en enero 2021, disponible en: <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/denue/default.aspx>
- GOF, Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en Tláhuac, 2008. Consultado el 7 de diciembre 2020, disponible en: <http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/index.php/programas-de-desarrollo/programas-delegacionales>
- INEGI, MAPAS DE MEDIO FISICO, Consultado en enero 2021, disponible en: <https://www.inegi.org.mx/datos/?t=0150>
- La villa centroamericana y del caribe a punto del colapso. Consultado el 3 de enero del 2021, disponible en: [La Villa Centroamericana a punto del colapso \(unotv.com\)](#)
- SEDATU, Lineamientos Simplificados “Elaboración de planes o programas Municipales de desarrollo urbano” Consultado el 7 de diciembre 2020, disponible en: [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/569812/LINEAMIENTOS\\_SIMPLICIFCA\\_DOS\\_V11\\_compressed.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/569812/LINEAMIENTOS_SIMPLICIFCA_DOS_V11_compressed.pdf)

Dra. Juana Martínez Reséndiz

Nombre y firma del asesor interno

Sergio Caballero Coutiño

Nombre y firma del responsable del proyecto