

MTRO. JAIME FRANCISCO IRIGOYEM CASTILLO
DIRECTOR DE LA DIVISION DE CyAD

CyA



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA

DIVISION DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO.

Alumno: **Luis Alberto Ramírez Huerta.**

Licenciatura: **Arquitectura.**

Matricula: 209239624

Correo Electrónico: luis.ramirezhuerta@hotmail.com

Teléfono: 56177581 Celular: 5521159374

Lugar de Realización.

Ayúdame que yo también soy Mexicano.
A.C. (ATM)

Periodo:

31 de Enero 2013 – 1 de Agosto 2013.

Proyecto:

***Autoconstrucción de vivienda sustentable rural y
complementos sustentables.***

clave 020.11.2012

Roberto Arrieta Domínguez.
Director de Operaciones.

Dr. Alberto Cedeño Valdiviezo.
Asesor Interno.

Introducción.

Ayúdame queyo También soy Mexicano es una asociación civil creada en el año 2000 la cual se encarga de ayudar a la población con escasos recursos económicos.

El presente documento tiene la finalidad de mostrar una recopilación de actividades ejecutadas durante el Servicio Social que fue realizado en el periodo del 30 de enero del 2013 al 30 de agosto del mismo año.

El Servicio Social es una actividad temporal y obligatoria, nos ayuda en poner en práctica los conocimientos adquiridos en el aula, consolida la formación académica y nos sirve para adquirir conocimientos y habilidades profesionales, es una forma de apoyar a la sociedad y tener la posibilidad de incorporarse al ámbito profesional.

Las actividades que se realizaron son vinculadas con los programas de estudios impartidos en la Universidad, para reforzar conocimientos aprendidos dentro de la Unidad Xochimilco. Se elaboraron planos arquitectónicos e instalaciones para presentarlos a los habitantes que solicitaron un préstamo.

Se trabajó en conjunto con el Instituto Nacional de Vivienda (INVI) el cual es el encargado de conceder créditos para las viviendas de bajos recursos económicos, dicho organismo era el que aprobaba los proyectos dependiendo el costo que se generaría para realizar la vivienda.

Los proyectos se realizaron mediante la supervisión de la Arq. Margarita Palacios y el Arq. Luis Gabriel Alfaro con el proyecto denominado Autoconstrucción de vivienda sustentable rural y complementos sustentables, se visitaron tres pueblos dentro del Distrito Federal, Parres, Topilejo y Mixquic.

Objetivo General.

Continuar con mi aprendizaje y tener una mejor capacitación para así involucrarme en el entorno laboral de acuerdo a los conocimientos y enseñanzas que me otorgó la Universidad y así retribuir a la sociedad.

Objetivos Específicos.

- Aplicar en proyectos reales lo aprendido en el aula.
- Aprender a relacionarme en el ámbito profesional.
- Ayudar a los habitantes a tener una vivienda confortable.

Metodología.

La metodología que utilicé para la realización de los proyectos que me asignaron fue el siguiente.

- Visitar a las comunidades de Mixquic, Parres y Topilejo.
- Solicitar información en base a las necesidades de cada habitante.
- Realizar levantamiento donde se ubicaría el proyecto.
- Elaborar propuestas.

En primera instancia se visitaron a los habitantes para conocer cuáles eran las necesidades de cada persona, tomar medidas de la vivienda o el terreno, y si fuera necesario tomar fotografías, para posteriormente realizar las propuestas arquitectónicas con cortes y fachadas para tener una mejor perspectiva de cómo quedaría finalmente el proyecto, y una vez finalizado, se presentó a los arquitectos encargados para supervisar el proyecto elaborado.

Al concluir la primera etapa se realizó un cálculo aproximado de lo que se destinaria del préstamo a lo que nosotros llamamos cuantificación, que se basa en desglosar, la mano de obra, el tiempo de ejecución, los materiales que se necesitarían para la construcción de la vivienda, una vez terminado el proyecto se

presentará a los habitantes interesados para conocer su punto de vista y concluir el trámite mostrando el proyecto al INVI para poder ser aprobado. Una de las características que debía cumplir era que no sobrepasara la cantidad marcada por la Institución y así poder comenzar con la construcción de su vivienda.

Actividades Realizadas.

Se realizaron diversas actividades:

1. En un inicio se asistió a realizar levantamientos y un recorrido para saber en qué condiciones se encontraba la casa, de los habitantes que solicitaron su préstamo al INVI, el pueblo que visitamos primero fue San Miguel Topilejo en la Delegación Tlalpan.
 2. Se realizó una entrevista acerca de la vivienda, cuantas personas habitaban, porque motivo requerían el préstamo, cuáles eran las necesidades que requerían, tener una idea clara para cumplir con las expectativas del cliente.
 3. Para después elaborar el diseño correspondiente, una vez realizadas las preguntas continuábamos la toma de medidas, para que posteriormente en las oficinas de ATM se hicieran los diseños, todo este procedimiento se realizaba con cada uno de los pueblos y habitantes.
- Sr. Osvaldo Carmona el contaba con un terreno en el cual quería construir una casa-habitación de dos niveles, con tres recamaras, dos baños un medio baño en el primer nivel y el otro baño completo en el segundo nivel, cocina, comedor, sala, un estudio.

El terreno media 180 m², se realizó el diseño con base en las necesidades requeridas por el habitante y se supervisó por los arquitectos encargados una vez realizado los planos arquitectónicos, se elaboraron los planos de fachadas, cortes

e instalaciones, para ser presentados con los interesados y contar con su aprobación, para posteriormente realizar la cuantificación.

- Sra. Verónica Ramírez contaba con una vivienda antigua que se fue construyendo como se iba presentando las necesidades, sin un diseño previo y con muy poca funcionalidad. La vivienda tenía un total de 105 m², contaba con: sala, comedor, cocina, un baño completo (sin aplanar), y dos recamas. Nos pedía realizar una distribución adecuada a su vivienda y aplanar el baño, en gran parte de su sala presentaba humedad lo que también tendríamos que dar una solución.

Comenzamos por elaborar el proyecto con todas las indicaciones necesarias y se realizaron los planos obligatorios, para la entrega del proyecto se entregaban la carpeta de todos los planos con una portada tipo con datos que ATM solicitaba, que a continuación mencionaré:



- Acreditado.
- Domicilio.
- Fecha.
- Nivel a intervenir.
- Espacios.
- Superficie.
- Condiciones estructurales.
- Hidráulicas, sanitarias o eléctricas.

Cuál es el tipo de suelo donde está construido, habitacional, habitacional mixto, comercial, industrial, reserva ecológica, zona de riesgo, y finalmente con que servicios cuenta la casa-habitación: agua, drenaje, luz y teléfono. Ver anexo 1.

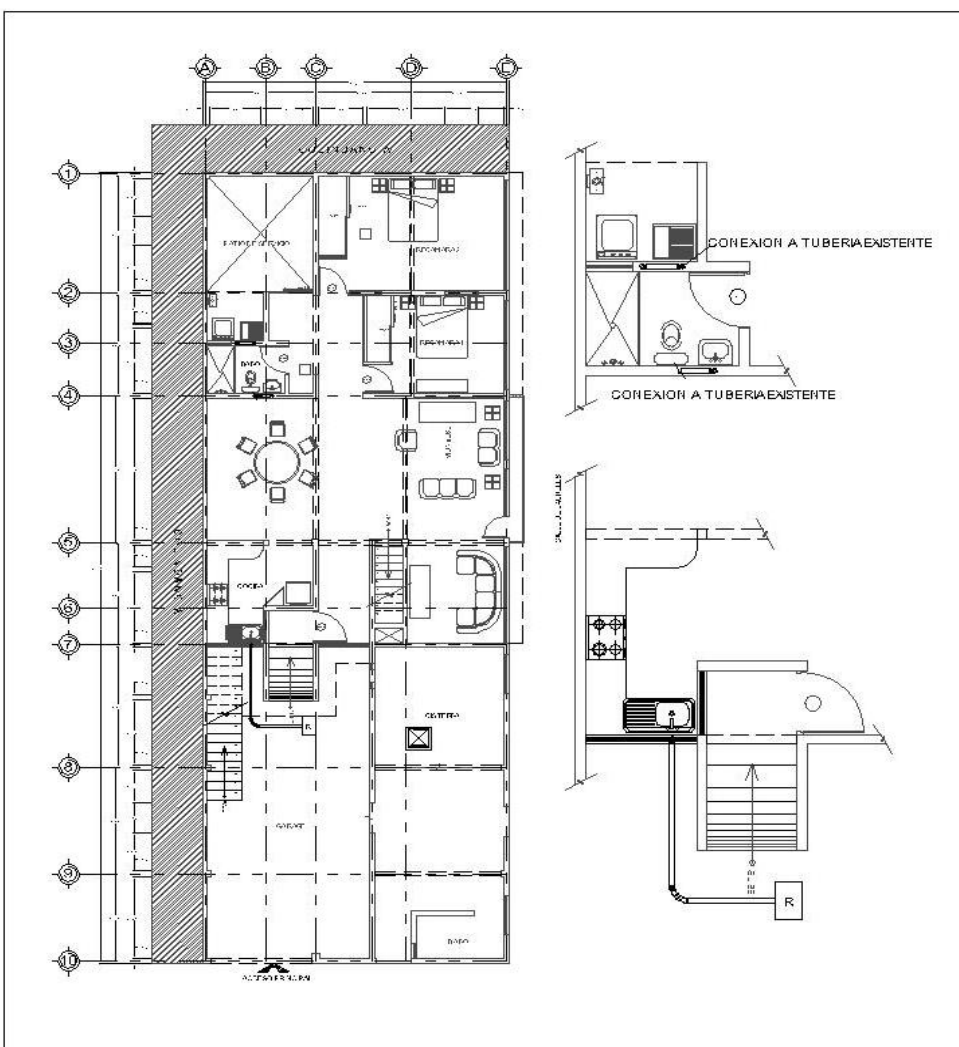
- Sra. Reina Abundisella contaba con un pequeño terreno que media 70 m² necesitaba construir un casa con dos habitaciones, la recamara principal con un baño completo, sala, comedor, cocina, baño completo.

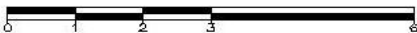
En la parte de abajo necesitaba dejar el espacio libre para estacionamiento con una pequeña chimenea, un medio baño, y construir en la parte de arriba. Comencé por diseñar con base a las necesidades manifestadas, proyectando una casa funcional y confortable para la familia, se presentó la propuesta a los habitantes aunque al principio hubo varios cambios finalmente quedaron conformes con la vivienda diseñada, se realizó la cuantificación correspondiente con todos los planos necesarios para ser entregada al INVI y poder ser aprobada para ser construida.


- Sr. Francisco Javier Hernández cuenta con un terreno con un área de 179m² de dos niveles en el segundo nivel se encuentran dos habitaciones, baño completo, área de lavado con patio de servicio, estancia, comedor, cocina, y en el primer nivel se encuentran accesorias comerciales, lo que requiere el cliente es terminar su vivienda con acabados ya que esta se encontraba sin aplanados y con instalaciones eléctricas inadecuadas, se realizó las propuestas correspondientes con los requerimientos solicitados por el cliente, así como los planos de instalaciones y cuantificaciones de materiales para asegurar que cumpla con el límite de presupuesto destinado por el INVI.

 <p>Ciudad de México <i>Cealidat en Movimiento</i></p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>	
---	--	---

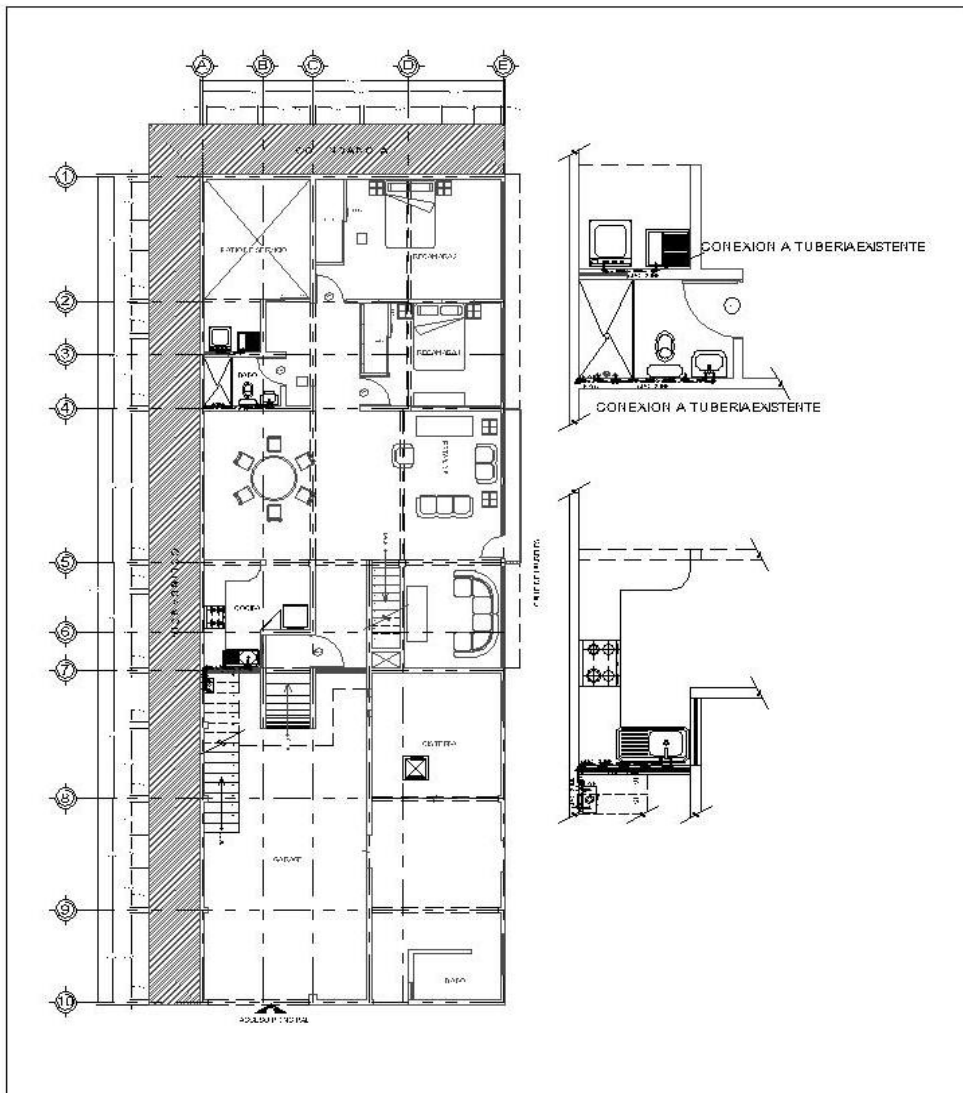
DISEÑO DE LA MEJORA		SESION							
ACREDITADO: FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ MORALES		No. F.O.C.							
DOMICILIO: CALLES MEA 23 JT. 19 PARTES DE GUAYMA, TLAHUAC		NIVELA INTERVENIR	FECHA						
		PE PA	<table border="1"> <tr> <td>Día</td> <td>Mes</td> <td>Año</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Día	Mes	Año			
Día	Mes	Año							



<p>Me autorizo a usar el caso hoy indicado en el expediente para ser utilizado como ejemplo de solución para otros y aceptar los datos que se indican en el presente de vivienda que se indique en el expediente y aceptar en caso de que exista necesidad de efectuar cambios o modificaciones, en cualquier momento, en cualquier caso y al estado de vivienda que se indica.</p>				<p>ESCALA GRAFICA:</p> 			
Área Total	58.00 M ²	Superficie Construida	M ²	Superficie a cubrir	M ²	Superficie Total	M ²
<p>FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE</p>				<p>DISEÑO: ATM</p>			
				ESCALA: 1:75		CONTENIDO:	

 <p>Ciudad de México <i>Ciudad de Movimiento</i></p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>	
---	--	---

DISEÑO DE LA MEJORA		SESION	
ACREDITADO: FRANCISCO JAVIER LOPEZ MORALES		No. Folio	
DOMICILIO: CALLES 12A, 23 ST. 19 PARTES, EL GUARDIA, TLAHUAC		NIVEL DE INTERVENIR	PE PA
		FECHA	Día Mes Año



Me comprometo a realizar el caso bajo indicación y responsabilidad de mi firma de arquitectura de vivienda que se aplicará a la ejecución y instalación cuando exista la posibilidad de colocarlo en un edificio, o en un departamento que exista y el estado de vivienda existente.

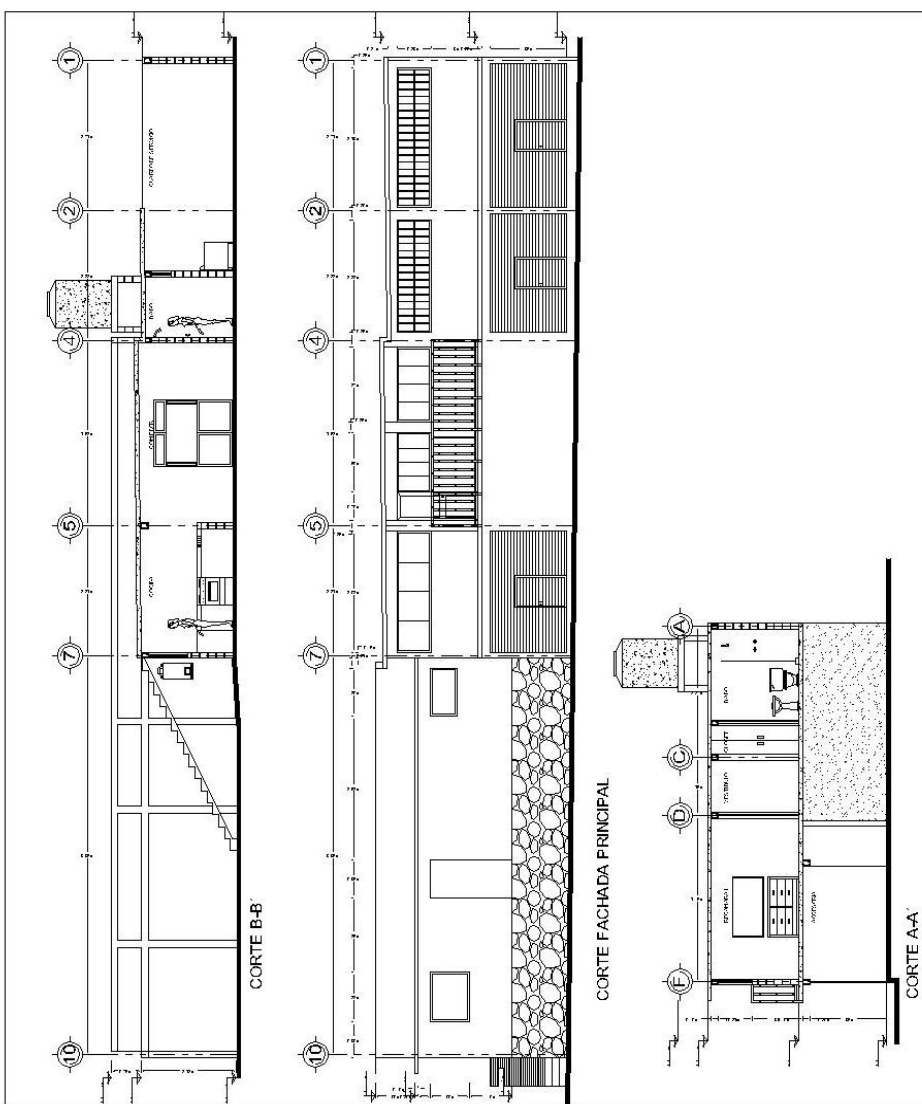
FRASE GRAFICA:



Área útil:	60.00	M ²	Superficie Construida:	M ²	Superficie de Construcción:	M ²	Superficie Total:	M ²
ATM								
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE				Escala:		1:75		
				CONTINUA:				

 <p>Ciudad de México <i>Capital de las Américas</i></p>	<p>Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda</p>	 
--	--	---

DISEÑO DE LA MEJORA		SESION 170 ORD
ACREDITADO: FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ MUJANGO	No. Folio MV-1-PA-120901-13-ATM-0232	
DOMICILIO: LAURELES MZA. 28 LT. 19 PARRIS, EL GUARDA, TLALPAN DF	NIVEL A INTERVENIR <input checked="" type="checkbox"/> PB	FECHA Día Mes Año



Me comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto as como al menos 5cm de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás reclamos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción en caso de que exista la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo además a mi arquitecto asesor y al módulo de vivienda para su autorización.

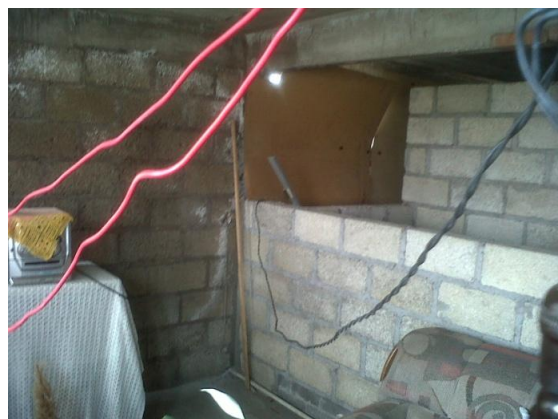
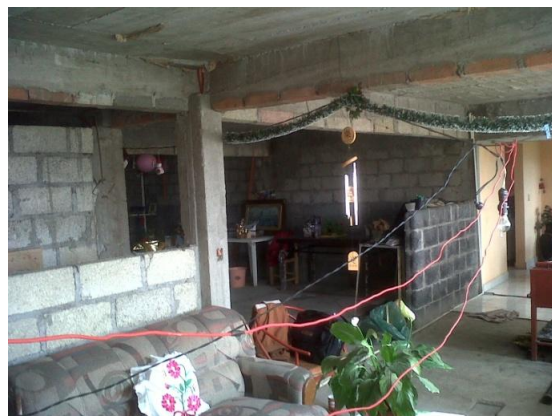
Área Libre:	46.96 M ²	Superficie Construida:	177.87 M ²	Superficie a construir:	M ²	Superficie Total:	224.78 M ²
ESCALA: 1:125 CONTIENE: FACHADAS Y CORTES							

FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE

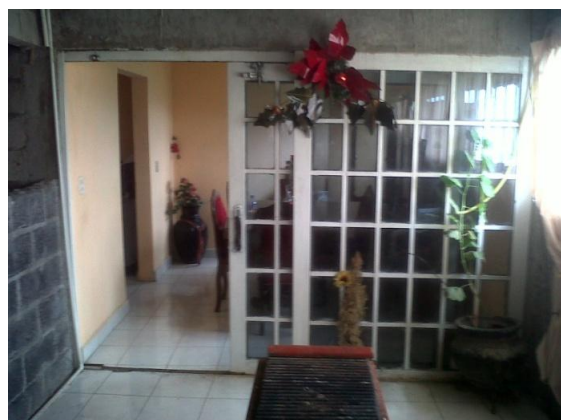
Acreditado: Francisco Javier Hernández



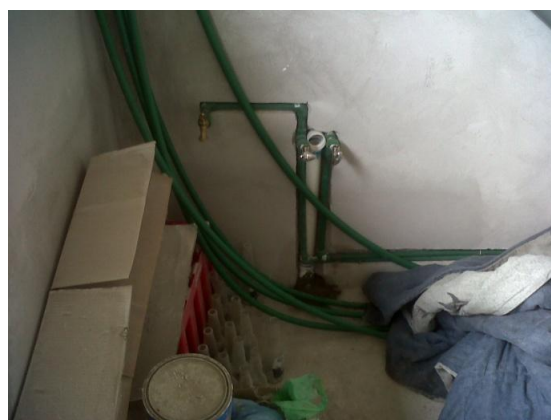
Fachada Principal.Sala.



Se puede observar como no cuenta con acabados y la instalación eléctrica no está en óptimas condiciones.



La única área que se encuentra terminada es el comedor.



Se observa la instalación dentro de la accesoria.

Objetivos y Metas alcanzadas.

1. Poner en práctica los conocimientos adquiridos en la educación superior, buscando una interacción entre lo teórico y práctico.
2. Realizar diseños arquitectónicos, basados en las necesidades de los habitantes.
3. Vincularme con problemáticas sociales para darles soluciones reales.
4. Adquirí nuevos conocimientos, habilidades, y actitudes, se beneficiaron las comunidades de los pueblos de Topilejo, Parres, Mixquic.
5. Aprendí a actuar con solidaridad, reciprocidad y a trabajar en equipo, rediseñar fue una de las actividades importantes que me interesaron sin dejar de mencionar que cuantificar también fue una actividad que me llamo la atención.

Concluí con 480 horas de Servicio Social para así poder obtener mi Título Profesional.

Resultados y Conclusiones.

Puedo concluir que la experiencia de colaborar en ATM fue muy positiva y gratificante, me ayudó en varios aspectos como el personal y en lo profesional, para aprender a relacionarme con los demás individuos y además de los cuales aprendí habilidades en base a la manera en cómo se debe proyectar, tomando en cuenta el contexto del lugar.

Adquirí nuevos conocimientos respecto a la forma de diseñar y a la inquietud por aprender a realizar cuantificaciones que era una actividad poco interesante y poco entendible a lo largo de la carrera, ya que en la universidad no era de gran importancia manejar esta actividad, actualmente trabajo en una empresa donde la función que desempeño es realizar las cuantificaciones y estimaciones de una obra.

Recomendaciones.

Recomendación para ATM que implementen más proyectos que motiven a los alumnos para realizar su Servicio Social con base en las nuevas tecnologías para poder ayudar a habitantes de las poblaciones con más índice de precariedad en México.

Hacia la Universidad proporcionar información de dependencias que requieran de un Servicio Social para realizar proyectos que puedan ayudar de acuerdo al perfil de la carrera cursada.

Otro punto importante es que existan avisos oportunos y con tiempo para la realización de los trámites necesarios, así como horarios fijos para la atención.

Proporcionar de manera completa la información del llenado de documentos y formatos para la entrega de papeles.

Bibliografía:

No aplicada.

Anexo 1. Formato para la elaboración de solicitudes.

 Ciudad de México <i>Capital en Movimiento</i>	Gobierno del Distrito Federal Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda Instituto de Vivienda del Distrito Federal Dirección de Mejoramiento de Vivienda	 			
DISEÑO DE LA MEJORA		SESION			
ACREDITADO:		No. Folio			
DOMICILIO:	NIVEL A INTERVENIR	PB PA			
	FECHA	Día Mes Año			
Zonificación y Normas de Ordenación del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano y/o Programas Parciales de Desarrollo Aplicables:		USO DE SUELO			
ESPACIOS	M2	PISOS	MUROS	TECHOS	CONDICIONES ESTRUCTURALES
		T FC OT TA	TB BL OT	L LM OT	
COMEDOR					
SALA					
COCINA					
RECAMARA 1					
RECAMARA 2					
RECAMARA 3					
BAÑO					
PATIO					
LOCALES REST					
PISOS	T - TIERRA FC - FIRME DE CONCRETO OT - OTROS	MUROS	TA - TABIQUE TB - TABICÓN BL - BLOCK OT - OTROS	TECHOS	L - LOSA LM - LAMINA OT - OTROS
ESTRUCTURA	INSTALACIONES		USO DE SUELO		SERVICIOS
TRABES	HIDRAULICA	HABITACIONAL		AGUA	
MUROS DIVISORIOS	SANITARIA	HABITACIONAL MIXTO		DRENAJE	
MUROS DE CARGA	ELECTRICA	COMERCIAL		LUZ	
CASTILLOS		INDUSTRIAL		TELEFONO	
LOSA		RESERVA ECOLOGICA			
CIMENTACION		ZONA DE RIESGO			
OTROS		PROGRAMA PARCIAL			
FOTOGRAFIA DE INICIO			Me comprometo a respetar el área libre indicada en mi proyecto, así como al menos 5 cm. de separación de colindancia con mis vecinos y respetar los demás ordenamientos vigentes en materia de vivienda que se apliquen a mi proyecto y construcción; en caso de que tuviera la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a dar aviso a mi arquitecto asesor y al módulo de vivienda para su autorización.		
			ASESOR TECNICO:  Ayúdame que yo También soy Mexicano A.C.		
DESCRIPCION GENERAL			YO		
AMPLIACION DE ESTANCIA SOBRE CISTERNA Y CUARTO DE LAVADO.			Declaro que la información proporcionada con relación a esta vivienda, es totalmente verídica.		
CONSTRUCCION 3 RECAMARAS SOBRE AMPLIACION DE ESTANCIA.					
ESTRUCTURA PARA ESTANCIA (VOLADA).			Firma del solicitante.		