

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y
Artes para el Diseño

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

División CYAD, Ciencias y Artes para el Diseño

Julián Romo De Vivar Holguín

Lic. En Arquitectura

2133030487

julsrdvh@gmail.com

Cel. 04455 3555 8827

Tel. 5674 5474

Lugar: Delegación Benito Juárez, Dirección de Obras, Av. División del Norte No. 1611, Colonia Santa Cruz Atoyac, CP. 03310, Delegación Benito Juárez, CDMX.

Periodo: 22 de marzo de 2018 al 24 de septiembre 2018

Proyecto: Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos, escolares y de la vivienda.

Clave de proyecto: XCAD000281

Responsable de proyecto: Arq. Raúl Milla Avendaño

Vo. Bo. Asesor interno: Dr. Carlos Alberto Mercado Limones - No. Económico 9807

Introducción

La Delegación Benito Juárez así como todas las demás delegaciones deben de satisfacer las demandas y necesidades de diferentes tipos de su población para que tengan una calidad de vida óptima. El área de Dirección De Obras se encarga de investigar, desarrollar y gestionar aspectos Urbano-Arquitectónicos que tengan que ser cubiertos para generar esta calidad de vida.

Dentro de esta área hay dos subáreas de trabajo, Desarrollo de Proyectos y Proyectos Ejecutivos. Desarrollo de Proyectos se encarga de la investigación, levantamientos iniciales, reportes fotográficos, propuesta de proyectos (planos arquitectónicos, renders, documentación necesaria, presupuestos estimados) y la presentación de los proyectos. Al momento en que estos proyectos son aprobados por el delegado se mandan a Proyectos Ejecutivos quienes se encargan de realizar un levantamiento mucho más minucioso, ajuste de planos arquitectónicos en caso de requerirlo, planos constructivos, presupuesto final y la ejecución de la obra.

La subárea donde realice mi servicio social fue en Desarrollo de Proyectos.

Objetivo General

Conocer el modo en el que opera esa área de la Delegación, siempre había tenido la curiosidad de saber cómo operan las entidades públicas respecto a temas urbano-arquitectónicos y ya que la Delegación Benito Juárez es de las delegaciones que más ha estado invirtiendo al mantenimiento y mejoramiento de su infraestructura me pareció buena opción. Otro objetivo fue el reforzamiento de mis habilidades en modelado y renderización de este ya que en la carrera no fue uno de mis puntos fuertes y era algo que solicitaban mucho en el servicio social así que lo tome como un objetivo-reto.

Actividades realizadas

Las principales actividades que realice durante mi prestación del servicio social fueron: realización de planos arquitectónicos, reporte fotográfico, levantamiento de obra y elaboración de renders. Estas actividades las llevé a cabo para los proyectos que mencionare a continuación, algunos los trabaje yo solo y otros en colaboración con un compañero del servicio quien también estudió en la UAM-X.

Remodelación Mercado Mixcoac

La Delegación Benito Juárez está llevando a cabo un cambio de imagen en sus mercados. Como ejemplo ya remodelados están los mercados 24 de Agosto, Santa Cruz Atoyac, Tlacoquemecatl entre otros. Participe en la remodelación de la zona de lavaderos dentro del proyecto de remodelación del mercado Mixcoac, realizando el levantamiento de la zona y los renders de la propuesta de remodelación. La zona de lavaderos cuenta con 8 lavaderos de concreto en mal estado, acabados de piso en mal estado y registros levantados. Se propone cambiar los lavaderos de concreto por tarjas de acero inoxidable, colocación de nuevos acabados en piso y lambrines siguiendo la nueva identidad que se le dará al resto del mercado, se aprovecha el espacio para generar un espacio de guardo extra delimitado por un enrejado.

Accesibilidad Teatro María Teresa Montoya

Este proyecto se llevó a cabo a petición de la administradora del teatro debido a que la entrada de la sala se encuentra 1 metro arriba del nivel del vestíbulo y no cuenta con rampa de acceso para discapacitados así que estos tienen que ingresar por las salidas de emergencia de la sala que se encuentran al mismo nivel del vestíbulo. El problema que se encontró es que no había suficiente espacio para emplazar una rampa que cumpliera con la reglamentación así que se proyectó una intentando respetar lo más posible el reglamento. El problema que se generaba al emplazar la rampa es que el ancho de las escaleras se reducía mucho lo cual lo hacía incomodo e inseguro para la afluencia de gente que debería transitar por ellas así que se propuso un salva escaleras retráctil. Por petición del arquitecto se hizo una tercer propuesta la cual fue una cubierta que recorriera desde el vestíbulo de teatro, ya que ahí se encontraba la taquilla, hasta las puertas de emergencias que actualmente eran utilizadas para el acceso de los discapacitados. Para este proyecto realice el modelado y renderizado de las 3 propuestas y el diseño de la cubierta.

Remodelación oficinas Delegación Benito Juárez

Este proyecto fue uno de los más tardados que realice en conjunto con mi compañero. El arquitecto encargado de la Dirección de Obras de la delegación quería darle un cambio de imagen y sensación del espacio a las oficinas ya que si bien los acabados y mobiliario no están en mal estado dan un aspecto antiguo y decadente, generando con la remodelación un espacio más agradable de trabajo y visita. El edificio consta de un semisótano, planta baja y 2 niveles. La propuesta está ubicada en las oficinas del último y si tiene éxito tratar de recrear el mismo modelo en los demás niveles. El modelo de planta que tiene es un pasillo casi central el cual llega a un núcleo de servicios, en este punto el pasillo recorre el perímetro del núcleo volviéndose a partir de la mitad de este un pasillo privado. A los lados del pasillo se ubican las áreas de trabajo las cuales son delimitadas respecto al pasillo con

mamparas de cancelería con un acabado de madera aparente a 1 metro de altura y a partir de ahí se vuelve cristal, al fondo de las áreas de trabajo se encuentran los cubículos privados los cuales siguen el perímetro de la fachada del edificio. Debido a esto las zonas de trabajo se vuelven espacios muy encerrados con muy poca ventilación. Debido a la mala distribución que tenían los escritorios y zonas de bodegas mal ubicadas había espacio desperdiciado en las zonas de trabajo y hay poca circulación volviéndolo peligroso en el momento de un siniestro.

La propuesta se basa en respetar la misma zonificación pero optimizando el espacio con el acomodo de los puestos de trabajo para generar un área exclusiva de bodega y mejor circulación para emergencias, crear un espacio más abierto dando el aspecto de “islas de trabajo” mediante el cambio de mamparas por unas más bajas y otorgar mayor ventilación generando un pasillo en el perímetro de las ventanas el cual dejara ventilar tanto los cubículos privados como la zona de trabajo general. Además del cambio de acabados, mobiliario y equipos como lámparas y computadoras. En este proyecto se nos dio total libertad para la elección de acabados, mobiliario, diseño de mamparas y diseño de las islas de trabajo. Los trabajos realizados para este proyecto fueron levantamiento del nivel y cuantificación de mobiliario, dibujo de planos arquitectónicos tanto en planta y cortes, diagramas de funcionamiento, modelado 3D y renders.

Ciclovías Benito Juárez

Actualmente la movilidad en la CDMX se ha vuelto un caos, la demanda de movilidad cada vez se vuelve mayor y la infraestructura actual tanto para transporte público como privado no logra cubrirla. Con este tema de demanda y por una conciencia hacia nuestro medio ambiente se debe de empezar a utilizar otros medios de transporte los cuales generen una baja o nula huella de carbono al ambiente, uno de estos medios es la bicicleta. La delegación Benito Juárez cuenta con 19 ciclovías las cuales desafortunadamente han tenido una mala planeación respecto a sus rutas y al diseño de la ciclovía.

El modelo de ciclovía actual es muy inseguro debido a que los carriles de vehículos motorizados y bicicletas solamente están delimitados por balizamiento y la ciclovía se ubica entre los carriles de coches y el carril de estacionamiento. Solo hay un caso, Ciclovía de Revolución, donde los carriles están delimitados con macetas. Al tener este modelo se pone en riesgo al ciclista debido a dos factores, al no haber una delimitación física entre carriles hay muchas probabilidades de coche entre el ciclista y los coches y por la falta de la misma los vehículos motorizados invaden los carriles ciclistas provocando que estos tengan que tomar la vía motorizada para pasar el obstáculo.

Para este proyecto se proponen rutas en las vialidades primarias (eje 8, eje 7A-Municipio Libre, eje 6-Angel Urraza, eje 5-Eugenia, eje 4-Cuauhtemoc y eje central-Lázaro Cárdenas) y en las secundarias Av. División del Norte y Doctor Vertiz, generando un recorrido agradable por el tipo de vías que son, para poder cubrir gran extensión de la delegación y conectar a las rutas actuales. También se propone un

nuevo diseño de ciclovía más segura al actual el cual se basa en elevar la ciclovía a nivel de banqueta con una guarnición mínima de 60cm entre carriles dándole otra jerarquía y una relación más cercana al peatón. Este cambio de nivel de la ruta también desincentivara a los coches a estacionarse sobre esta y en las calles donde haya carriles de estacionamiento este se pondrá entre los carriles para vehículos motorizados y el carril para bicicletas. Para este proyecto se hizo el estudio del manual de especificaciones reglamentarias para el diseño de infraestructura ciclista, el modelado de la ciclovía junto con todo su entorno inmediato y el renderizado de este.

Departamentos Tras el Sismo

El sismo de septiembre del año causo grandes catástrofes tanto en la ciudad como en estados de la república, la delegación como entidad pública ha tenido que atender los problemas causados a raíz de este. El área de Dirección de Obras ha estado en contacto con constructoras para investigar la viabilidad de desarrollar proyectos habitacionales con espacios dignos y agradables que puedan ser otorgados a los afectados por el mismo mediante programas de apoyo y a bajos costos.

Por nuestra parte se diseño un edificio que con el siguiente plan arquitectónico: estacionamiento en planta baja, 4 niveles de departamentos y azotea con área de recreación común. Cada nivel consta de 3 departamentos de 80m², cada departamento cuenta con cocina integral, comedor, sala, 2 baños, 2 recámaras y área de lavado y tendido. Para los acabados se propone un piso de madera laminada gris y uno de loseta cerámica gris en las áreas de servicios, aplanados de cemento-arena con acabado fino pintados de blanco, puertas de madera con tinte gris asemejando al tono del laminado y cancelería negra.

Para este proyecto mi trabajo fue la realización de los renders, la elección de los acabados y los planos de instalaciones hidrosanitarias.

Remodelación mercado e intervención de cruces Mercado Portales

La remodelación del mercado Portales fue otro de los proyectos de mercado que se estaba realizando mientras realizaba mi servicio social. El mercado de Portales es un gran foco de comercio en la delegación Benito Juárez y es uno de los más grandes sino es el más, esto genera una gran afluencia de personas y vehículos.

Aparte del deterioro y los problemas de instalaciones que tiene el propio mercado, ese tema lo trataron otros compañeros, el entorno del mercado también está deteriorado debido a la gran cantidad de comercio ambulante que se encuentra en las calles perimetrales y aledañas. Los cruces de estas son muy inseguros debido a la falta de espacio y señalización de estos y debido al gran flujo de automóviles se vuelve un riesgo para el peatón.

La propuesta en la que trabaje se trata de volver estos cruces más seguros mediante la ampliación de las esquinas por medio de balizamiento y colocación de

bolardos, ampliación de banqueta en zonas estrechas y llenas de comercios ambulantes y señalización adecuado en asfalto. Para esto realice con mi compañero el levantamiento de las calles, el modelo y renderización de la propuesta.

Metas alcanzadas

Logre cumplir mis dos metas, una más que otra. Logre aprender cómo es la manera de trabajo dentro de la delegación con respecto a temas urbano-arquitectónicos aunque no del todo como me hubiera gustado ya que son algo reservados respecto a su estructura funcional y operativa, el arquitecto encargado me explicaba las cosas a medias y por mi cuenta logre investigarlo también.

Mi otra meta respecto a practicar mis habilidades con el programa de modelado y renderizado la cumplí al 100%, ya que a la par de mí prestación del servicio social estuve tomando unos cursos de certificación en dichos programas. Gracias a que en prestación estuve realizando proyectos de diferentes índoles, con requerimientos, especificaciones y detalles diferentes pude aplicar las herramientas en todo y me di cuenta que estos cursos rindieron sus frutos ya que no tuve ninguna complicación a la hora de realizar los trabajos.

Resultados y conclusiones

Gracias a la prestación de mi servicio social tuve la oportunidad de mejorar mis habilidades en ciertos puntos indispensables a la hora de presentar un proyecto y con esto me siento muy satisfecho. También tuve la oportunidad de trabajar con personas de diferentes universidades las cuales ampliaron mi panorama y forma de ver tanto mi formación en la UAM-Xoch como la profesión en sí, tuve una mayor comprensión de mis puntos fuertes y puntos débiles como arquitecto y reforcé mi habilidad de trabajo con personas totalmente desconocidas y con otra forma de ver la profesión. En conclusión el servicio me sirvió para reforzar mis habilidades, darme cuenta que mi desempeño cumple las expectativas de un ambiente de trabajo más profesional y para ampliar mi panorama de ver cómo funciona la sociedad tanto en el aspecto arquitectónico como en otros. Lo cierto también es que quede un poco decepcionado, por lo general si tiene la idea que las entidades de las delegaciones desarrollan un trabajo burdo y pobre el cual siempre deja que desear y desafortunadamente lo comprobé en mi prestación, si bien es cierto que el arquitecto a cargo tiene las mejores intenciones por realizar proyectos para el bien de la comunidad y brindarles una mejor calidad de vida les falta mucho análisis para realmente brindar las mejores y más adecuadas soluciones a los problemas.

Recomendaciones

A la Delegación Benito Juárez: deberían de realizar mucho más trabajo de campo e investigar cuales son las necesidades prioritarias del sector al que piensan destinar un proyecto, así podrían gestionar muchos mejores proyectos que tengan mayor impacto positivo y generen una calidad de vida óptima.

A futuros prestadores del servicio social: si bien es cierto que la Dirección de Obras de la Delegación Benito Juárez no es el mejor lugar y no hacen los super proyectos recomiendo esta entidad para realizar su servicio, aprenderán sobre la profesión aunque sea enfocado a temas públicos, aprenderán a trabajar en equipo con todo tipo de personas y aprenderán como es el funcionamiento de esta institución ya sea para trabajar ahí en un futuro o para saber cómo abordar los requerimientos que hacen las delegaciones a los proyectos que gestionaran a futuro.

Bibliografía y/o referencias electrónicas

Delegación Benito Juárez:

- <http://www.delegacionbenitojuarez.gob.mx/>

Guías de diseño de infraestructura ciclista:

- https://www.sedema.cdmx.gob.mx/storage/app/media/guia_ciclista_cdmx.pdf
- <http://arquitectura.unam.mx/uploads/8/1/1/0/8110907/guia-diseno-infraestructura.pdf>

Guía de diseño de banquetas:

- Sergio Carlos Soto Cisneros, Claudia Ivett Rivera Flores”, Lineamientos para el diseño y construcción de banquetas en la ciudad de México”, 2016, Gob. CDMX