

**ARQ. FRANCISCO HAROLDO ALFARO SALAZAR**  
DIRECTOR DE LA DIVISIÓN  
CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO  
UAM XOCHIMILCO

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

ALCALDÍA BENITO JUÁREZ  
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ANÁLISIS, ESTUDIOS Y  
PROYECTO DE OBRA POR CONTRATO.

Periodo: 20 de enero 2023 a 20 de julio 2023  
Proyecto: CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DE EDIFICIOS PÚBLICOS, ESCOLARES Y  
DE VIVIENDA.

Clave: XCAD0000281

Asesor Interno: Arq. Eduardo Galicia Tapia

**Oscar Jadhid Ramírez Torres**

Matricula: 2182039276

Licenciatura: Arquitectura

Ciencias y Artes Para el diseño

Cel. 55-61-60-23-20

Correo: oscar.rzt@gmail.co

## **INTRODUCCIÓN**

Este informe se lleva a cabo con el objetivo de dar a conocer las actividades realizadas durante el servicio social dentro de la Jefatura de Unidad Departamental (JUD) de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato dentro de la alcaldía Benito Juárez, donde se realiza la planeación, presupuesto e investigación para la elaboración de anteproyectos arquitectónicos que tienen como objetivo obras públicas dentro de dicha alcaldía. En dicho informe se detallan las actividades que realicé durante mi estancia en el equipo de desarrollo del cual está a cargo el ING. ARQ. FCO. JAVIER HUERTA TORRES.

De igual manera se estipulan las actividades y el apoyo aportado en los proyectos realizados en dicha Institución a lo largo del servicio, las conclusiones obtenidas, resultados, puntos a valorar o a tomar en cuenta, así como recomendaciones pertinentes para mayor entendimiento.

## **OBJETIVO GENERAL**

Consolidar mis conocimientos obtenidos durante la carrera de Arquitectura y aplicarlos de una forma eficiente al campo laboral, de igual manera, desarrollar y aprender nuevas técnicas, habilidades y conocimientos mediante la investigación y la experiencia.

## **ACTIVIDADES REALIZADAS**

El Servicio Social tiene muchos objetivos, el programa en el que me desarrollé se titula "Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda", donde, se busca contribuir, modernizar y dar mantenimiento a las áreas públicas, otorgando atención a las necesidades específicas de cada espacio, y utilizando de manera eficiente el presupuesto asignado para cada proyecto, en el cual, se tiene un compromiso de mejorar y dar calidad a la infraestructura pública para el beneficio de la comunidad.

La importancia de este programa se enfoca y radica en impulsar el crecimiento de la sociedad en sus espacios, conformando y facilitando el acceso a instalaciones adecuadas y en buen estado, donde se promueve una conciencia de compromiso y solidaridad con la sociedad para un desarrollo más equitativo y sostenible.

Durante mi estancia de servicio social realicé las siguientes actividades, enfocándome, en su mayoría, en la atención a instituciones públicas de educación y áreas verdes o de uso común en toda la alcaldía Benito Juárez, CDMX.

- Apoyo con dibujo de planos.
- Revisión de expedientes.
- Revisión de cédulas de proyecto
- Análisis de precios unitarios
- Elaboración de generadores.
- Elaboración de proyectos de obra.
- Levantamiento y dibujo de “Parque San Simón Ticumac”
- Levantamiento y dibujo de “Deportivo Joaquín Capilla”
- Levantamiento y dibujo de “Glorieta Scop”
- Levantamiento y dibujo de “Parque Tlacoquemecatl”
- Levantamiento de calle “180 A Ermita”
- Levantamiento y dibujo de “Jardín de niños Angelara Peralta”
- Levantamiento y dibujo de “Escuela primaria Insurgentes Bravo”
- Levantamiento y dibujo de “Preescolar Comandante de Bomberos”
- Levantamiento y dibujo de “Preescolar Lic. Alejandro Quijano”
- Levantamiento y dibujo de “Primaria Olavarría y Ferrari”
- Levantamiento y dibujo de “Escuela secundaria No. 69”
- Levantamiento y dibujo de “Escuela secundaria No.8 Tomas Garrigue Masarik”
- Levantamiento y dibujo de “Escuela Secundaria Ponciano Rodríguez”
- Levantamiento y dibujo de “Preescolar María Matamoros”
- Levantamiento y dibujo de calle “Cda. Augusto Rodín”
- Levantamiento de “CENDI Alicia Santillana”

- Levantamiento y dibujo de calle “Damas Colonia San José Insurgentes”
- Levantamiento y dibujo de calle “Francisco Bermar R Colonia Ermita”
- Levantamiento y dibujo de calle “Uxmal”
- Levantamiento y dibujo de calle “Ernestina Larraizar”
- Levantamiento y dibujo de fachada de “José María Vértiz 949”
- Levantamiento y dibujo de fachada de “Torres Adalid 1604”
- Levantamiento y dibujo de fachada de “Palenque 257”

La mayoría de las actividades anteriormente mencionadas fueron realizadas en campo, lo cual me brindó una experiencia que no obtuve durante mi estancia en la carrera de Arquitectura, de igual manera la mayoría de ellas fueron trabajo en equipo por lo que pude cubrir con eficiencia esa inexperiencia laboral.

A continuación, se ejemplifica más a detalle dichas actividades:

### ***Levantamientos***

El levantamiento arquitectónico es el proceso que ayuda a comprender y documentar gráficamente las características de un edificio. Cuando se interviene en el patrimonio edilicio existente, el primer paso que hay que dar antes de proceder a la fase de diseño es realizar un levantamiento arquitectónico del edificio que se va a recuperar, restaurar o acondicionar.

El levantamiento arquitectónico, por lo tanto, es un proceso que debe conducir a un conocimiento profundo de la obra examinada. Este debe destacar sus aspectos significativos no sólo desde el punto de vista geométrico, sino también desde el punto de vista morfológico, tecnológico y estructural. Además, con especial atención a las técnicas de construcción y los materiales utilizados, las condiciones de degradación y la relación con el contexto urbano.

Tomando en cuenta lo previamente mencionado para realizar los levantamientos se realizaron los siguientes pasos:

- Acudir al sitio que se va a levantar.
- Dibujar en planta la estructura existente.
- Medir los vanos y paños de inmueble (en caso de ser necesario) la estructura de dicha obra.
- Marcar un banco de nivel y determinar las alturas de los entresijos.
- Diseñar en CAD (o algún software vectorial) el dibujo antes elaborado.
- Acotar, agregar ejes y usar la simbología pertinente.
- Realizar una propuesta dependiendo del tipo de necesidad o requerimiento.

Se anexa fotografía de un plano elaborado para la restauración e intervención en el “Parque San Simón” en el cuál se aprecia el resultado de una propuesta de anteproyecto. (ver imagen 1)

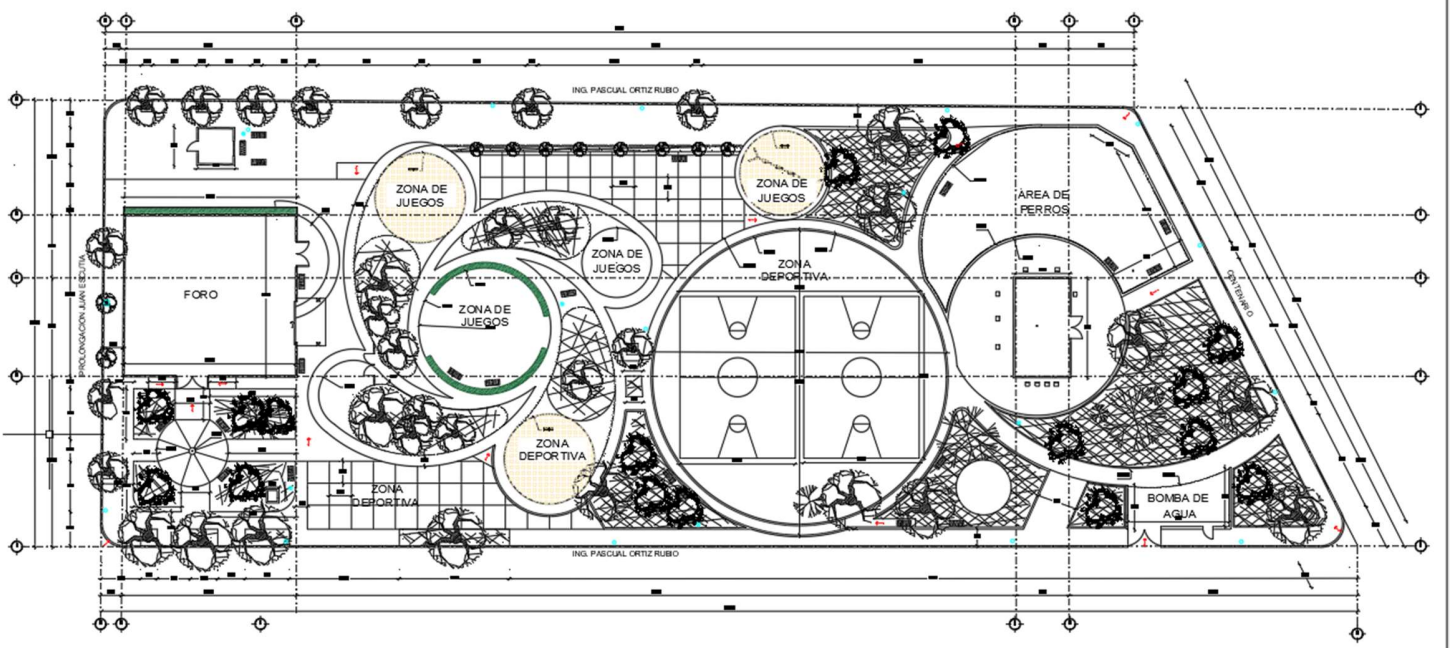


Imagen 1

## **METAS ALCANZADAS**

La prestación de mi servicio tuvo un gran impacto, en el ámbito personal y en lo social, en el personal pude aplicar mis conocimientos técnicos a la práctica, desenvolverme en un espacio laboral de forma eficiente, y ha mejorado significativamente mi visión a cerca de los inmuebles, las necesidades y mejoras que puedo aportar con dichos conocimientos. Pude agilizar y encontrar un ritmo de trabajo más eficaz, además de obtener nuevos conocimientos. Por otro lado, pude observar, interactuar, ser parte de una planificación y elaboración de un proyecto real, por medio del cuál tuve contacto directo con la sociedad, aprendí de primera mano las necesidades y formas para optimizar los espacios y cómo paso a ser parte de dicho espacio con mi intervención.

El desarrollar proyectos con especificaciones, necesidades, zonas de oportunidad y gestión de presupuesto diferentes me brindó una perspicacia más aguda acerca de cómo realizar mi intervención en cada espacio.

En el ámbito social he desempeñado un papel fundamental contribuyendo al desarrollo y mejora de los inmuebles, en su estado actual y con una planificación a futuro.

Por último, y no menos importante, el uso de ciertas técnicas, el uso de nuevo software y programas de diseño, la variedad de formas de trabajo en equipo y el trato con la comunidad que habita el espacio, es una experiencia que he podido sujetar y volverla parte mí, experimentar y tener una libertad de proyectar lo que pienso es gratificante.

## **RESULTADOS Y CONCLUSIONES**

Este servicio es una práctica que me permitió consolidar mi formación académica y profesional proporcionándome las herramientas, espacio, y desarrollo de conocimientos, de igual manera me acercó y permitió desarrollarme en un ambiente laboral con sus valores y responsabilidades correspondientes.

Es importante tener en cuenta la importancia de aprender a desenvolverse como estudiante-egresado a un campo laboral, aplicar los conocimientos obtenidos durante la carrera y seguir los protocolos y reglamentación que se llevan a cabo en las instituciones.

Finalmente, mi servicio social en una institución pública de gobierno me brindó una visión nueva la cual fue satisfactoria, grata y productiva, fui parte de algo real, lo cual considero es una nueva etapa para emprender un camino y para tomar en cuenta.

Por otro lado, gestionar y utilizar un recurso limitado permite y brinda un enfoque diferente a las necesidades, ya que son más específicas, dicho enfoque contribuye directamente a la mejora de la infraestructura pública promoviendo un entorno seguro y funcional para la comunidad.

Es gratificante saber que mi labor en el servicio social ha contribuido a la mejora de espacios y ha servido a la comunidad, participar activamente fue uno de los objetivos cumplidos, el mejorar la precisión de los informes de inmuebles, agilizar el proceso de los levantamientos y dibujo de planos fue un desarrollo que me ha permitido tomar mejores decisiones y liberar más capacidades críticas.

Otro de los puntos que deseo mencionar es el trabajo en equipo, a lo largo de mi estadía en el servicio aprendí de los demás y ellos de mí, trabajar en equipo es muy importante, gracias a eso pudimos cubrir deficiencias y aprender de ellas.

## **RECOMENDACIONES**

En mi estancia en la Jefatura de Unidad Departamental, pude darme cuenta de que es un buen lugar para realizar prácticas, el despacho es relativamente pequeño, sin embargo, el beneficio es enorme, las personas que suelen estar ahí, en su mayoría, son de servicio social, por lo que la inexperiencia abunda al inicio del servicio, pero conforme pasa el tiempo y uno toma ritmo va aprendiendo y desarrollando conocimiento.

Cabe mencionar que hay personas que están dispuestas a ayudar, como sugerencia, recomendaría que, al iniciar el servicio en este sitio, se capacitara a los de nuevo ingreso, ya que, como en mi caso, la inexperiencia laboral lo hace más complicado, pero no malo.

Recomiendo tener una buena actitud y no tener temor a preguntar, la institución desarrolla proyectos de muchos rubros y es seguro que el aprendizaje es constante y nuevo.

## **BIBLIOGRAFÍA**

- Para realizar modificaciones en los y cumplir con la seguridad nos apegamos con el reglamento de construcciones para el Distrito Federal publicado el 29 de enero del 2004 con última reforma aplicada el 19 de abril del 2021.

Administración Pública del Distrito Federal. (29 de enero de 2004). *REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL*. GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL Recuperado de <http://cgsservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r38501.htm>

El manual administrativo de la alcaldía Benito Juárez 2023 dicta en su cuarto capitulo el Marco jurídico para llevar a cabo las actividades que se realizan en la Unidad Departamental en la que curse mi servicio social.

Administración Pública del Distrito Federal. (29 de enero de 2004). *REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL*. GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL Recuperado de [hΣp://cgsservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r38501.htm](http://cgsservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r38501.htm)



**ANEXO FOTOGRÁFICO**  
**(LEVANTAMIENTO ESCUELA PRIMARIA)**

