

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Chalco

Dirección de Desarrollo Urbano

Periodo: 8 de febrero de 2022 al 8 de agosto de 2022

Proyecto: Construcción del centro de Desarrollo Comunitario, elaboración de proyectos varios

Clave: XCAD000681

Responsable del Proyecto: Lic. Bernardo Martínez Palma

Asesor Interno: Mtro. Felipe Gerardo Ávila Jiménez

Denise Moramay Herrera Hernandez

Matrícula: 2183030946

Licenciatura: Planeación Territorial

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 58552505

Cel.: 5545375983

Correo electrónico: moramayherrera9@gmail.com

1. Introducción

El presente informe es sobre la prestación del servicio en el Ayuntamiento de Chalco dentro de la Dirección de Desarrollo Urbano.

El término “Domicilio Conocido” se ha utilizado prácticamente en todos los municipios del Estado, esto constituye un problema, ya que el fenómeno migratorio y el continuo desarrollo de las comunidades ha propiciado que este concepto sea inadecuado para identificar los domicilios principalmente debido a la invalidez de algunas direcciones.

El Estado de México (EDOMEX) es el más poblado del país, con poco más de 16 millones de habitantes que demandan una gran variedad de servicios básicos como el teléfono, el correo, mensajería y prácticamente todos los trámites administrativos como la credencial de elector y el servicio bancario entre otros.

Para atender esta demanda con rapidez y exactitud se requiere de una identificación plena de los inmuebles en los centros de población y es por eso por lo que año con año la Secretaría de Comunicaciones del Gobierno del Estado ha convocado a los 125 Ayuntamientos, para que se lleve a cabo un programa permanente de nomenclatura de calles, delimitación de colonias y actualización de planos, que permita corregir las deficiencias en esta materia.

El municipio de Chalco cuenta con un Programa de Nomenclatura y Número Oficiales vigente, aprobado mediante acuerdo del Ayuntamiento según consta en el acta de cabildo número 71 punto 06 de fecha 27 de marzo del 2003. Sin embargo,

es necesaria su actualización debido al incremento de colonias derivado del crecimiento urbano que ha experimentado el municipio.

Cabe mencionar que, en cuanto a los números oficiales, derivado del programa aprobado en 2003 se implementó una metodología, sin embargo, no es clara y genera problemas de interpretación según cada encargado de realizar la asignación de la numeración oficial.

Con base en lo anterior, mi actividad en la prestación del mi servicio social, fue la digitalización de planos de lotificación de conjuntos urbanos y apoye en el proyecto de digitalización en Arc Map¹ del programa de sectorización y nomenclatura de números oficiales, adecuando los planos digitales de Autocad para posteriormente general una base geoestadística en Arc Map.

2. Objetivo general

Apoyar en la digitalización de la lotificación del municipio de Chalco, con base a la metodología para la delimitación, establecimiento de la nomenclatura de calles, división político administrativo, así como la asignación de números oficiales en el territorio municipal.

3. Actividades realizadas

Una vez obtenida la información necesaria, como el manual de propuesta de nomenclatura y los usos de suelo, para lotificación se procede a la asignación del

¹ Componente principal del conjunto de programas de procesamiento geoespacial ArcGIS de Esri y se utiliza principalmente para ver, editar, crear y analizar datos geoespaciales.

número oficial en cada predio, a continuación, mostrare los pasos o metodología que lleve a cabo:

- La información recibida fue cartografía en formatos DWG² la cual maneja AutoCAD, pero el proceso requirió de hacer la asignación de números en formato SHP³ el cual maneja ArcMap. Esta etapa llevo tiempo debido a que el sistema de proyección geográfica de las capas de traza urbana y las áreas tributarias no era la misma y por lo tanto no empalmaban al convertirlos en SHP.
- Una vez que los SHP estuvieron perfectamente estandarizados a la misma proyección, con base en el manual técnico que se describe la lógica de numeración la cual se basaba en tener una secuencia lógica y ordenada que permita identificar permanentemente cada domicilio, (ya que de lo contrario se ocasionara confusión y descontento entre los habitantes). Con ayuda de planos representativos que se encontraban en el mismo Manual me permitieron observar que en los centros de la población se identifican a partir del cruce de las principales vías, por ello se inicia la numeración del centro hacia los 4 puntos cardinales (Norte, Sur, Oriente y Poniente), colocando los números pares del lado derecho y los nones del izquierdo.

Los planos iniciales, traen consigo la nomenclatura lo que permitió generar la numeración, tanto en la cabecera municipal, como en cada uno de los 13 pueblos originarios. En cuanto a los conjuntos urbanos se respetará la

² DraWinG es un formato de archivo informático de dibujo computarizado, utilizado principalmente por el programa AutoCAD.

³ El formato ESRI Shapefile es un formato de archivo informático propietario de datos espaciales desarrollado por la compañía ESRI, quien crea y comercializa software para Sistemas de Información Geográfica como Arc/Info o ArcGIS.

asignación emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano que para cada conjunto haya sido emitida.

- Posteriormente siguiendo lo establecido en el manual, en la cartografía que había generado se incluyó los nombres de las vías públicas, plazas y jardines.
- Finalmente se dio inicio a la asignación de numero oficial utilizando como referencia el frente de los predios colindantes con la vía pública. En todas las vías la numeración se asignó de manera continua, inclusive después de las barreras o accidentes naturales o artificiales. De igual forma tome en cuenta que el número oficial asignado a cada predio, estará en función del frente mínimo permitido por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente, asignado por la Dirección de Desarrollo Urbano. Garantizando a futuro la numeración de lotes susceptibles de subdividirse, además la numeración se iniciará con el número 1 de manera ascendente de 100 en 100 números cuando cambie de manzana o cruce vial.

4. Metas alcanzadas

- La numeración oficial abarca la mayoría de la cabecera municipal del área urbana de Chalco de Díaz Covarrubias y sus trece delegaciones, en conjunto con su determinada subdivisión.
- En total se procesaron al menos 28 colonias y 5 barrios dando un total de 12 planos (uno general y los lo demás de colonias específicas), con la numeración de alrededor de 70037 predios
- La digitalizaron de 4 planos de lotificación de conjuntos urbanos se pasó de

formato DWG a SHP para la formación de una base de datos en beneficio de un historial de nomenclatura de números y subnúmeros oficiales.

5. Resultados y conclusiones

Considero que los resultados fueron muy buenos ya que fue de agrado para mi supervisor, debo aceptar que tuve algunas dificultades con respecto a la asignación de números debido a las irregularidades de la traza urbana, pero cabe destacar que el personal de oficina fue de mucha ayuda gracias a sus recomendaciones o consultas a documentos gubernamentales. Además, siento que contribuyo mucho a cierta rama de mi carrera debido a que el considero que es parte fundamental para el proceso y ordenamiento urbano en este caso en específico a los predios y futuras subdivisiones

6. Recomendaciones

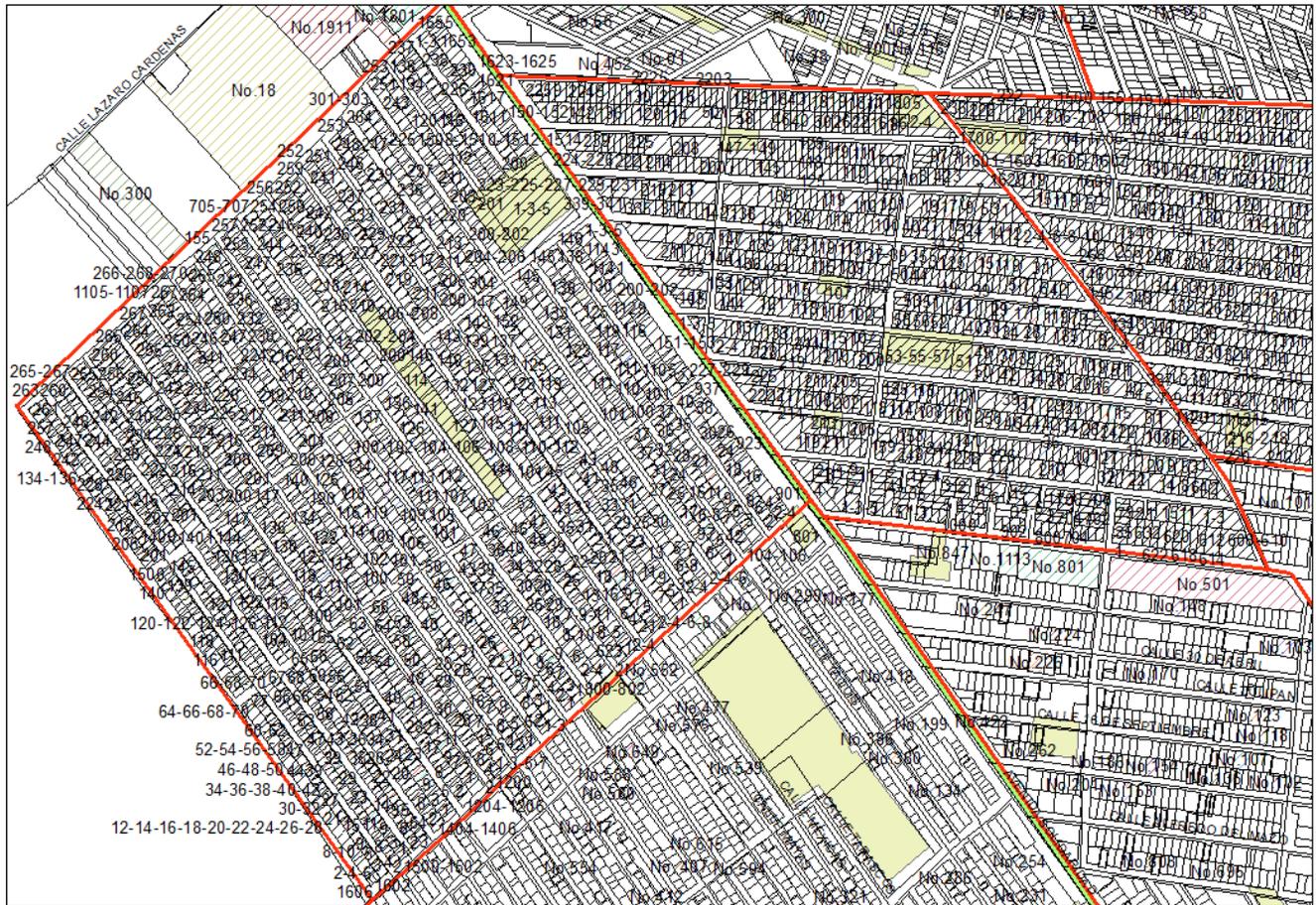
Por una lado la zona de trabajo es aceptable ya que si me dieron un espacio de trabajo con su respectiva sana distancia y medidas preventivas; por otro lado en su forma de trabajar debo reconocer que fue bastante accesible ya que me permitieron cambiar de horario o incluso algunas veces me permitieron laborar en casa debido a que trabajaba con mi computadora, sin embargo, tuve algunas desventajas puesto a que ellos no me proporcionaron un equipo de cómputo para trabajar por lo que tuve que conseguir y aprender más del programa de AutoCAD ya que realmente no dominaba las funciones de este.

7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

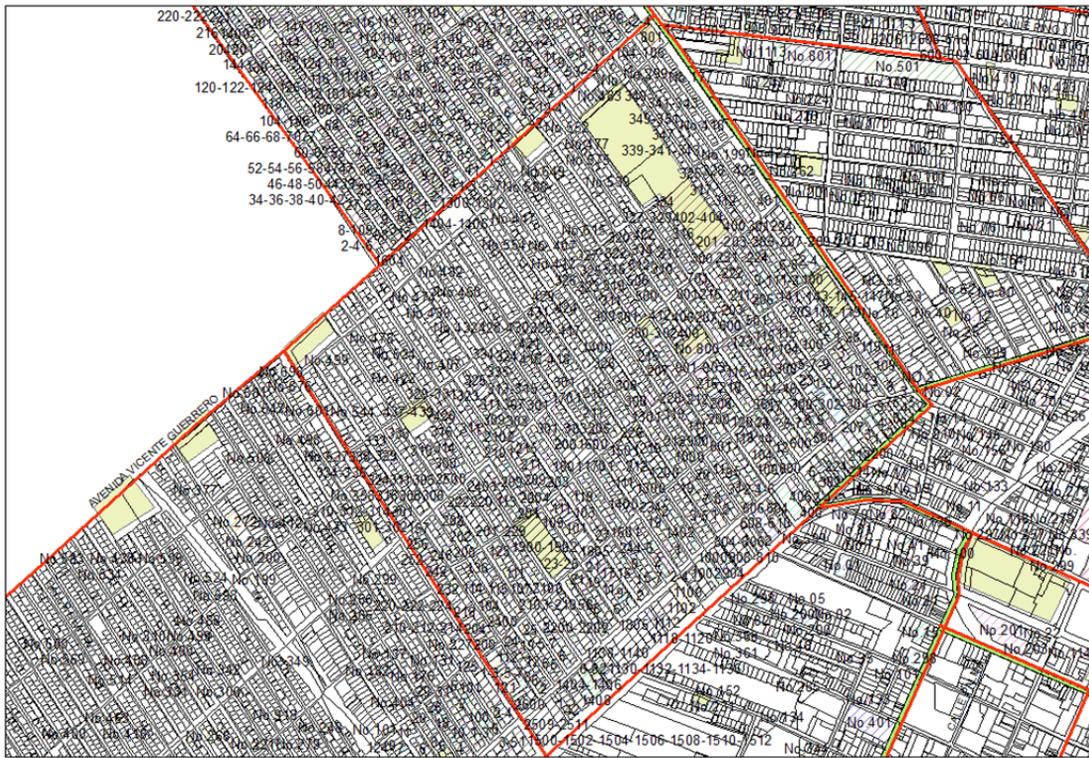
GACETA MUNICIPAL. (2019). Retrieved from <https://gobiernodechalco.gob.mx/images/gacetitas/2019/gaceta11.pdf>

8. Anexo

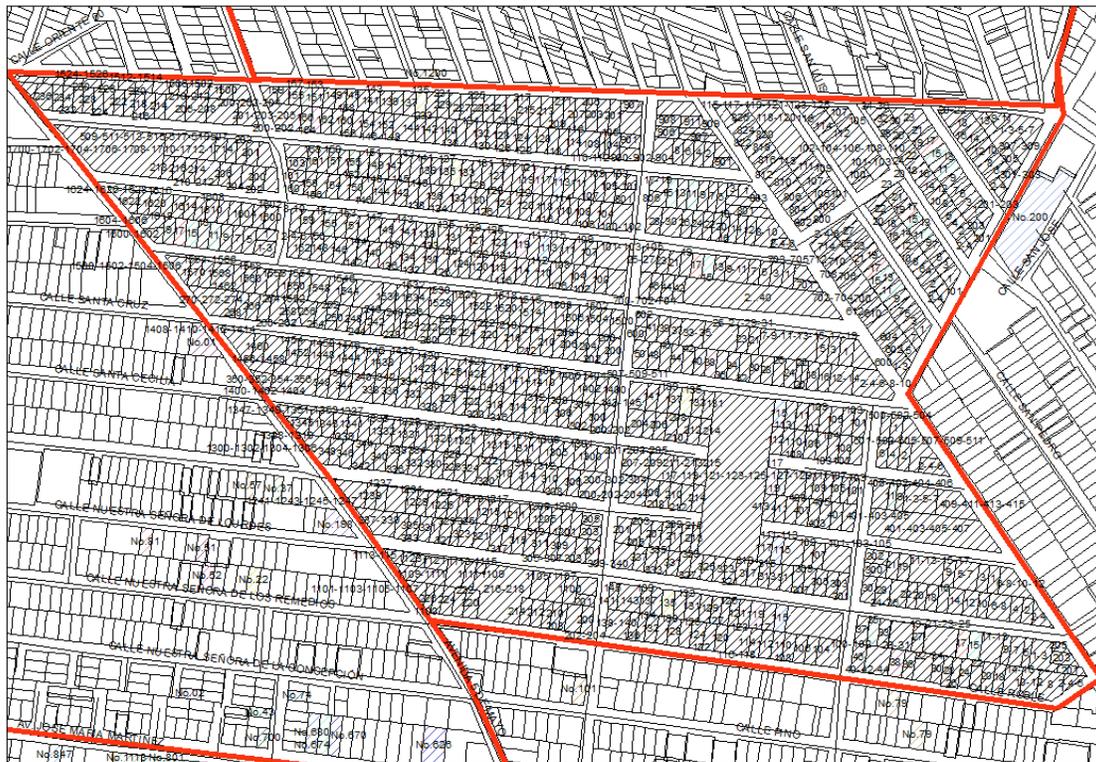
A continuación se insertaran imágenes, de la digitalización en ArcMap, de algunas colonias con su respectiva clasificación de números oficiales.



Asignación de números y subnúmeros oficiales en colonias Tres Marías y Covadonga.



Asignación de números y subnúmeros oficiales en colonia Culturas de México.



Asignación de números y subnúmeros oficiales en colonia Nueva San Miguel.

