

**Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**

Directora de la división de Ciencias y Artes para  
el Diseño  
Universidad Autónoma Metropolitana Unidad  
Xochimilco

**Informe final de Servicio Social**

Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco  
Departamento de tecnología y producción

**Periodo:** 17/Noviembre/ 2017 al 24/Junio/2018

**Proyecto:** Arquitectura, Habitabilidad y Participación: una nueva vivienda

**Clave:** XCAD000013

**Responsable del proyecto:** Ing. Isaac Rueda Romero



*No Eco 13702*

**Nombre:** Carlos Jair Meneses Vizcarra

**Matricula:** 2143028435

**Licenciatura:** Arquitectura

**División:** Ciencias y Artes para el Diseño

**Cel.:** (55) 47944158

**Correo electrónico:** carlosjair.vizcarra@yahoo.com

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**  
**ARQUITECTURA, HABITABILIDAD Y PRODUCCION:**  
**UNA NUEVA VIVIENDA**  
**REALIZADA EN LA UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA**  
**UNIDAD XOCHIMILCO**

**INTRODUCCION**

A continuación presento de manera escrita una breve reseña de lo que ha sido el servicio social así como las experiencias y habilidades aplicadas en la elaboración de proyectos arquitectónicos, además el adquirir nuevos conocimientos que están totalmente relacionados con arquitectura, y que no solo ayudan a la formación de profesionistas sino que además refuerza las habilidades comunicativas, graficas, constructivas que son esenciales para desempeñar una buena calidad en el ámbito laboral.

La prestación del servicio social fue desempeñada en la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, en la división de Ciencias y Artes para el Diseño, en el departamento de tecnología y producción, cuyo objetivo es promover la investigación de nuevas tecnologías aplicables en métodos arquitectónicos así como la búsqueda de conocimientos que complementarían la formación académica de un arquitecto.

El puesto desempeñado como prestador de servicio social en el proyecto de Arquitectura, habitabilidad y participación: una nueva vivienda, fue en el apoyo de la elaboración de proyectos arquitectónicos, dibujo asistido por computadora (archivos CAD), elaboración, solución y diseño de instalaciones, realización de planos estructurales así como dictámenes de seguridad estructural, memorias de cálculo de proyectos de casa-habitación, condominios, escuelas, edificios departamentales, dictámenes de regularización y dictámenes de demolición.

Estos documentos fueron realizados, principalmente a raíz de la revisión e inspección de edificaciones de proyectos nuevos, así como de remodelaciones, y ligados además con los eventos del 19 de septiembre de 2017, enfocados en edificaciones con afectaciones considerables.

La realización de estos documentos es para brindar un apoyo y asesoramiento tecnológico necesario que se requieren para dichos fines mencionados, además de brindar información requerida que cumpla con los lineamientos actuales pertinentes para la realización de construcciones en la Ciudad de México (CDMX).

Estos datos a su vez son revisados y supervisados por el ingeniero y D.R.O. **Isaac Rueda Romero** con el fin de entregar información confiable de primer nivel a los dueños de los proyectos arquitectónicos, de remodelación, obra negra o regularización de edificaciones.

## **OBETIVOS GENERALES**

- Análisis de estado de la vivienda o edificaciones visitadas
- Presentación de solución de problemas una vez verificados con el análisis de las edificaciones atendidas
- Realización de proyectos que se adecuen a las necesidades de sus habitantes
- Garantizar bienestar social y seguridad a los habitantes que vivan dentro del inmueble por medio de documentos (dictámenes) que avalen su regularidad (constructivamente) y su estabilidad dentro del marco legal que reside en la ciudad de México.

## **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Levantamiento de campo
- Investigación e inspección del los inmuebles a revisar
- Elaboración de planos arquitectónicos
- Elaboración de planos constructivos y estructurales
- Elaboración de planos de instalaciones
- Elaboración de memoria descriptivas
- Elaboración de dictámenes de seguridad estructural
- Elaboración de presupuesto de obra
- Estudio del impacto urbano

## **HERRAMIENTAS DIGITALES**

**Auto CAD - Revit - Adobe PDF - Microsoft Word - Microsoft Excel - Photoshop**

## **ACTIVIDADES REALIZADAS**

**17/NOV/2017 - 17/DIC/2017**

- Revisión, interpretación y corrección de planos arquitectónicos, constructivos y estructurales del proyecto "mercado antojitos"
- Trabajo de campo en la delegación Milpa alta, así como verificación de planos estructurales.
- Elaboración de dictamen de seguridad estructural y memoria de cálculo Proyecto CEI Milpa alta

**01/ENE/2018 - 31/ENE/2018**

- Dictamen de seguridad estructural de casa-habitación, así como elaboración de planos arquitectónicos y estructurales de las mismas.

- Elaboración planos arquitectónicos y estructurales de viviendas nuevas

**01/FEB/2018 - 28/FEB/2018**

- Elaboración de planos arquitectónicos, constructivos y estructurales de Vivienda Nueva en Cuautla Morelos (casa habitación).
- Elaboración de la memoria de cálculo estructural del Proyecto Cuautla.
- Elaboración de memoria descriptiva de Proyecto Cuautla.

**01/MAR/2018 - 31/MAR/2018**

- Actualización de planos arquitectónicos del proyecto Cuautla (Casa habitación).
- Elaboración de planos de cimentación y estructurales del proyecto Cuautla (Casa habitación de dos niveles).

**01/ABR/2018 - 31/ABR/2018**

- Actualización de plano estructural de losas macizas a vigueta y bovedilla de edificio de 4 departamentos.
- Elaboración de dictamen de seguridad estructural de edificio de 4 departamentos ubicado en la Calle San Gonzalo Colonia Ajusco Delegación Coyoacán.
- Actualización de planos arquitectónicos de edificio de 4 departamentos ubicado en la Calle San Gonzalo Colonia Ajusco Delegación Coyoacán.
- Elaboración de planos de cimentación, estructurales y memoria de cálculo de edificio de 4 departamentos.
- Elaboración de planos estructurales Proyecto Pasten
- Elaboración de planos estructurales de Proyecto Tepepan

**01/MAY/2018 - 30/MAY/2018**

- Elaboración de dictamen de seguridad estructural de casa habitación ubicada en Calle Cruz Azul 197, Colonia Industrial, Delegación Gustavo A. Madero.

- Actualización de planos arquitectónicos de Casa Cruz Azul.
- Elaboración de planos estructurales con propuesta en acero y concreto armado para casa Cruz Azul.

**01/JUN/2018 - 30/JUN/2018**

- Elaboración de memoria de cálculo en concreto del sistema estructural de la casa habitación Cruz Azul.
- Elaboración de memoria de cálculo estructural de edificio de departamentos ubicado en Calle 6 Lote 50, Colonia San Juan Xalpa, Delegación Iztapalapa.
- Levantamiento de edificios dañados por el sismo del 19 de septiembre de 2017 en escuelas de la delegación Cuajimalpa (Escuela primaria Quetzalcóatl, Maestros de México y Manuel Acuña).
- Elaboración de dictamen de seguridad estructural de las escuelas primarias de la delegación Cuajimalpa (Maestros de México y Manuel Acuña).
- Elaboración de planos arquitectónicos con los datos del levantamiento en las escuelas de la delegación Cuajimalpa; Quetzalcóatl: Aula de Computo, Maestros de México: Baños y oficinas, Manuel Acuña: Baños y oficinas.
- Diseño de sistema estructural para remodelación de los edificios de las Escuelas Primarias en la Delegación Cuajimalpa.

**01/JUL/2018 - 30/JUL/2018**

- Elaboración de memoria de cálculo del sistema estructural de la remodelación de las escuelas primarias de la delegación Cuajimalpa.
- Elaboración de dictamen de seguridad estructural de la escuela primaria Quetzalcóatl en la delegación Cuajimalpa.
- Actualización del plano estructural del aula de computo de la escuela primaria Quetzalcóatl de losa maciza a losacero.
- Elaboración de memorias de cálculo estructural para las escuelas primarias de la delegación Cuajimalpa.

- Elaboración de cálculo de volumetría de material para el aula de computo de la escuela primaria Quetzalcóatl de la Delegación Cuajimalpa.

**01/AGO/2018 - 30/AGO/2018**

- Revisión y elaboración de planos arquitectónicos y estructurales proyecto Cruz Azul (correcciones y reestructuración)

- Elaboración de dictamen de seguridad y planos estructurales Proyecto Victoria 178 en la delegación Gustavo A. Madero

### **Resultados y conclusiones**

Gracias a que la Universidad Autónoma Metropolitana unidad Xochimilco ofrece realizar el servicio social dentro de sus instalaciones, es factible la aplicación de conocimientos adquiridos dentro de la carrera, ya que además se tiene el apoyo y el asesoramiento técnico de los docentes y arquitectos con los que cuenta la plantilla del servicio ya mencionado.

Como resultados se puede mencionar que en parte de los conocimientos previamente aprendidos, el docente añade parte de sus conocimientos para que los prestadores de servicio social estén constantemente actualizados y/o con un aprendizaje continuo por el intercambio de conocimientos.

El haber realizado esta pre etapa de formación laboral fue muy positiva, ya que cumplimos tanto las expectativas del docente como con los conocimientos necesarios para desenvolver en esta rama de la construcción y diseño arquitectónico de cualquier tipo de edificaciones, cabe resaltar que incluso se nos aconseja mantener un estudio continuo y no solo quedarse con lo aprendido dentro de la institución. Algo en lo que se tiene o se tendría que tener en cuenta es el nivel de preparación con los que los prestadores de servicio social deben de cumplir.

En conclusión es una excelente experiencia para la formación académica y laboral de los alumnos además de que se logra visualizar como es la vida laboral y dar un primer acercamiento al trabajar tanto para la población como para uno mismo.

## **Recomendaciones**

Considero que las prestaciones de servicio social deberían no solo centrarse dentro de la institución, en especial en la División de Ciencias y Artes para el Diseño, ya que podrían expandir la plantilla a lugares que estén enfocados principalmente en la especialidad de arquitectura, generar nexos y convenios con otras instituciones tanto de orden público como de orden privado.

## **Bibliografía**

LEGISLACION UNIVERSITARIA.REGLAMENTO DE SERVICIO SOCIAL A NIVEL LICENCIATURA.UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA.

<https://www.uam.mx/legislacion/rss/>

Tecnología y Producción. Misión y Visión. <http://www.xoc.uam.mx/oferta-educativa/divisiones/cyad/departamentos/tecnologia-produccion/mision-vision/>

Tecnología y Producción. Objetivos. <http://www.xoc.uam.mx/oferta-educativa/divisiones/cyad/departamentos/tecnologia-produccion/objetivos/>



METROPOLITANA  
Unidad Xochimilco

**Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**

Directora de la división de Ciencias y  
Artes para el Diseño  
Universidad Autónoma Metropolitana  
Unidad Xochimilco  
P r e s e n t e:

Por este conducto hago constar que el (la) alumno(a) **Carlos Jair Meneses Vizcarra**, con matrícula **2143028435**, perteneciente a la Licenciatura en **Arquitectura**; realizó satisfactoriamente el cumplimiento de su servicio social, acorde con su perfil profesional, en el proyecto denominado: **Arquitectura, Habitabilidad y Participación: una nueva vivienda**, proyecto cuyo responsable **Ing. Isaac Rueda Romero**. A partir del 17 de Noviembre de 2017 al 24 de Junio de 2018, cubriendo un total de 480 horas efectivas.

Se desarrolló en actividades relacionadas a su plan de estudios y en beneficio de la comunidad del departamento de tecnología y producción.

A t e n t a m e n t e

-----

F I R M A

**ING. Isaac Rueda Romero**

**Departamento de tecnología y producción**