

Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Universidad Autónoma Metropolitana
Departamento de Teoría y Análisis

Periodo: 04 de enero de 2021 del 2021 al 04 de julio del 2021.

**Proyecto: Monografías de la expansión territorial de las ciudades capitales
estatales en México**

Clave: XCAD000862

Responsable del Proyecto: Mtro. Fernando Antonio Aguilar Méndez

Deyanheira Ortega Pimentel Matricula: 2163067634

Licenciatura: Planeación Territorial
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5558427311

Cel.: 5591682705

Correo electrónico: ortegapimenteldeyanheira@gmail.com

Introducción

La expansión territorial urbana es el proceso de extensión territorial demográfico y de generación de sus elementos materiales, vivienda, servicios e infraestructura, que agregan o generan nuevos asentamientos humanos sobre todo en la periferia de las ciudades. Para su análisis lo enfocamos en tres factores sociales:

1. El crecimiento natural de la población, la inmigración, y la inclusión y generación de nuevos asentamientos sobre todo en la periferia urbana.
2. La dinámica de la industria de la construcción en la edificación de vivienda, el control del mercado de suelo urbano por parte de las empresas inmobiliarias y la participación de los corredores de bienes raíces urbanos.
3. La acción en los tres niveles estatales de gobierno, federal, estatal y municipal del país por medio de las paraestatales, en la construcción de nuevas unidades habitacionales y la ampliación y/o generación de servicios e infraestructura.

Cabe señalar que en los factores 2 y 3 la connivencia del empresario particular y los funcionarios de gobierno en diversa escala operan frecuentemente a través del favoritismo o el conflicto de intereses.

En el siguiente reporte se describen las actividades del mi servicio social, enfocadas en el análisis y elaboración de monografías referentes al proceso de expansión territorial de ciudades capitales estatales de México.

Objetivo general

Analizar e interpretar el proceso de expansión territorial de ciudades capitales estatales de México elaborando síntesis bibliográficas, bancos de datos, gráficas estadísticas y mapas cartográficos.

Actividades realizadas

Primer mes

1. Elaboración de fichas bibliográficas de 26 lecturas identificando los siguientes conceptos principales: periferias, suelo urbano, expansión, crecimiento urbano, ordenamiento territorial y reservas territoriales.
2. Elaboración de fichas bibliográficas de 11 lecturas identificando los siguientes conceptos principales: periferias, suelo urbano, expansión, crecimiento urbano, ordenamiento territorial y reservas territoriales.
3. Elaboración de documentos separados por concepto de las lecturas realizadas en fichas bibliográficas, así como, enumeración de bibliografía consultada.

Segundo mes

1. Búsqueda de Planes Nacionales de Desarrollo Urbano de 1970-2020 identificando conceptos o temas asociados al ordenamiento territorial, expansión urbana, suelo urbano y reservas territoriales.
2. Búsqueda de Planes Municipales de Desarrollo Urbano de la Zona Conurbada de Cuernavaca 1990-2021 identificando conceptos o temas asociados al ordenamiento territorial, expansión urbana, suelo urbano y reservas territoriales.
3. Búsqueda de Planes Municipales de Desarrollo Urbano de Tlaxcala 2000- 2021 identificando conceptos o temas asociados al ordenamiento territorial, expansión urbana, suelo urbano y reservas territoriales.

Tercer mes

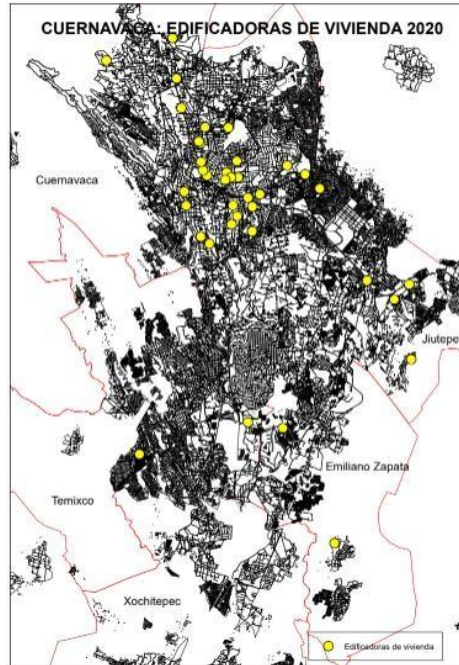
1. Elaboración de un plano cartográfico de Zonas Conurbadas de la República Mexicana.



Fuente: Elaboración propia

2. Elaboración de fichas bibliográficas de 31 lecturas identificando los siguientes conceptos: periferias, suelo urbano, expansión, crecimiento urbano, ordenamiento territorial y reservas territoriales y la relación teórico-práctica entre ellos.
3. Elaboración de un banco de datos estadísticos de vivienda (INEGI) 2020, el cálculo de su incremento decenal y la Tasa de Crecimiento Media Anual (TCMA) entre 1950 - 2020 por ciudad capital estatal.
4. Generación de gráficas con datos de incremento y TCMA demográficas de las ciudades capitales estatales.
5. Elaboración de 31 mapas con el número de edificadoras de vivienda por ciudad capital estatal (DENUE explicar sus siglas) del año 2020.

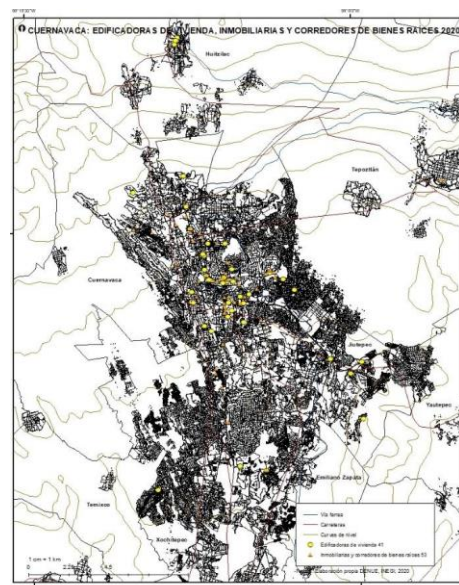
Ejemplo:



Fuente: Elaboración propia

Cuarto mes

1. Elaboración de una base de datos con la información numérica de edificadoras de vivienda, inmobiliarias y corredores de bienes raíces 2020 con información de las 31 ciudades capitales estatales.
2. Elaboración de mapas de cada una las 31 ciudades capitales estatales con el número de edificadoras de vivienda, inmobiliarias y corredores de bienes raíces 2020 (DENUE) implementando vías carreteras, vía férrea y curvas de nivel. Ejemplo:



Quinto Mes

1. Generación de gráficas estadísticas con datos de incremento y TCMA de 31 ciudades capitales estatales con datos actualizados, de acuerdo con los municipios conurbados agregados hasta el año 2020.
2. Búsqueda, recopilación y elaboración de una lista de las Secretarías e instancias de gobierno correspondientes al Desarrollo Urbano y al Ordenamiento Territorial de cada ciudad capital estatal.
3. Elaboración de propuestas de diseño de presentación dinámica de datos cartográficos y estadísticos recabados a lo largo del servicio social.
4. Elaboración de una presentación final por medio de un diaporama (se incluye) con información textual, estadística y cartográfica de los productos generados en mi servicio social.

Metas alcanzadas

Durante mi instancia al servicio social me fue posible reforzar y ampliar mis conocimientos obtenidos en la licenciatura acerca del proceso de expansión territorial urbana en México de acuerdo con las determinaciones de los factores sociales de análisis ya mencionados en la introducción. La información organizada en selecciones de lecturas por criterios conceptuales, la formación de bases de datos estadísticos y la producción digital de mapas son fundamentales para el análisis del proceso.

El manejo y utilización de programas digitales como Excel y sobre todo la de los Sistemas de Información Geográfica (SIG) acrecentaron también mis conocimientos para una mejor representación del tema de análisis en la elaboración de productos cartográficos digitales al respecto.

Resultados y conclusiones

El haber iniciado y concluido mi servicio social fue importante para darme cuenta de que tengo la capacidad para trabajar y comunicarme de manera adecuada y eficaz con personas de mi ámbito profesional, en este caso mi asesor de servicio social, no obstante, la relación virtual impuesta por la situación de pandemia actual. Es decir, el tener el compromiso, los tiempos

indicados y necesarios para cumplir con las actividades que me asignaba mi asesor de proyecto, ser dinámica y tener mayor capacidad de organización y retención de información para comprender las indicaciones del asesor para la realización de las actividades por mes enumeradas.

Recomendaciones

Mi única recomendación sería haber tenido un poco de mayor claridad en las indicaciones de algunas actividades que se tenían que realizar.

Bibliografía y/o referencias

Incluye las fuentes de datos oficiales para la organización de información estadística y cartográfica:

La expansión territorial de las ciudades 1980-2010, SEDESOL 2012, México;
SCINCE 2010 y 2018, INEGI, México;
Google Earth 2021.
Censos Generales de Población y Vivienda, X, XI, XII, XIII Y XIV, INEGI, México.

Título Periferia urbana de chilpancingo: tendencias y perspectivas
Autores Elsa Patricia Chavelas Reyes, Martha Elena Soria Pulido
Colaborador México. Universidad Autónoma de Guerrero (UAG)
Editor Universidad Autónoma de Guerrero, 2011
ISBN 6077760358-9786077760351
https://books.google.com.mx/books/about/Periferia_urbana_de_chilpancingo.html?id=Uhd-mAEACAAJ&redir_esc=y

Título La expansión urbana sobre el campo mexicano. La otra cara de la crisis agrícola
Autores Sergio Efrén Martínez Rivera, Rafael Monroy Ortíz
Colaborador Universidad Nacional Autónoma de México, Universidad Autónoma del Estado de Morelos.
Editor Revista Estudios Agrarios
ISSN 1405-2466

Título El campo en la ciudad: reflexiones en torno a las ruralidades emergentes
Autores Thierry Linck
Colaborador El Colegio de Michoacán
Editor Relaciones. Estudios de historia y sociedad
ISSN 0185-3929

Título Violencia y destrucción en una periferia urbana. El caso de Ciudad Juárez, México
Autores Alberto Aziz Nassif
Colaborador Centro de investigación y Docencia
Editor Gestión y Política Pública
ISSN 1405-1079

Título La periferia: voz y sentido en los estudios urbanos
Autores Daniel Hiernaux y Alicia Lindón
Colaborador Universidad Autónoma del Estado de México
Editor Papeles de población
ISSN 1405-7425

Título El crecimiento urbano y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas
Autores Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre
Colaborador Universidad Autónoma del Estado de México
Editor Quivera
ISSN 1405-8626

Título Chihuahua: actores sociales y modernización
Autores Víctor M. Quintana S.
Colaborador Instituto de Ciencias Sociales y Administración México
Editor Nóesis. Revista de Ciencias Sociales y Humanidades
ISSN 0188-9834

Título Expansión urbana incontrolada y paradigma de la planeación urbana.
Autores Jan Bazant S.
Colaborador Universidad del Zulia
Editor Espacio Abierto
ISSN 1315-0006

Título La fragmentación urbana y la segregación social. Una aproximación conceptual
Autores Alejandro Guzmán Ramírez, Kitziyah Marcela Hernández Sainz
Colaborador Universidad Autónoma del Estado de México
Editor Revista Legado de Arquitectura y Diseño
ISSN 2007-3615

Título Closed City La primavera
Autores Sylvia Cristina Rodríguez González
Colaborador Universidad de Guadalajara
Editor Arquitectura, Ciudad y Entorno (ACE)
ISSN -
<https://www.raco.cat/index.php/ACE/article/view/83566>

- Título Un acercamiento al fenómeno de la fragmentación socio territorial en la zona noreste y noroeste de la ciudad de Cuernavaca, Morelos.
- Autores Concepción Alvarado Rosas, María Rita Di Castro Stringher
- Colaborador Universidad Nacional
- Editor Revista Geográfica de América Central
- ISSN 1011-484X
- Título Identificación de asentamientos irregulares y diagnóstico de sus necesidades de infraestructura en Ciudad Juárez, Chihuahua, México
- Autor Iván Elías Ruiz Hernández
- Colaborador Instituto de Geografía
- Editor Investigaciones Geográficas
- ISSN 0188-4611
- Título Marginación y cambio de cobertura y uso de suelo en la zona Metropolitana de Chihuahua
- Autor Antonio Dávila Rodríguez, Elva Alicia Corona Zambrano, Alfredo Pinedo Álvarez, Gaspar Jiménez Rentería, Caramelo Pinedo Álvarez, Rosa Imelda Rojas Caldelas y Arturo Ranfla González.
- Colaborador Universidad Autónoma de Aguascalientes
- Editor Investigación y Ciencia
- ISSN 1665-4412
- Título La integración de áreas ejidales a la expansión urbana: el caso del área metropolitana de Colima. 1990-2006
- Autor Arq. Teresita de Jesús Alcántara Díaz
- Colaborador -
- Editor Universidad de Colima
- ISSN -
- Título Importancia de la tierra en propiedad social en la expansión de las ciudades en México
- Autores Jesús Bojórquez Luque
- Colaborador Universidad Autónoma Indígena de México
- Editor Revista Ra Ximhai
- ISSN 1665-0441
- Título Crecimiento urbano metropolitano en Guanajuato (Crecimiento de las 27 principales ciudades de Guanajuato en el esquema de desarrollo exógeno)
- Autores Jorge Isauro Rionda Ramírez
- Colaborador Universidad de Guadalajara
- Editor Revista del Departamento de Estudios Regionales-Ineser
- ISSN 0187-7674

Título Dinámica demográfica del área metropolitana de Guadalajara
Autores -
Colaborador -
Editor -
ISSN -
Dinámica demográfica del área metropolitana de Guadalajara (utexas.org)

Título Transformación hacia una estructura urbana difusa por cambios en los sectores industrial y laboral en la zona Metropolitana de Guadalajara
Autores Rodolfo Montaña Salazar, Antonio Vieyra Medrano y Jesús Rodríguez Rodríguez
Colaborador Universidad Nacional Autónoma de México, campus Morelia, Universidad de Guadalajara
Editor El Colegio del Estado de Hidalgo
ISSN -

Título La metropolización de Guadalajara durante el surgimiento y consolidación de los asentamientos irregulares
Autores -
Colaborador -
Editor -
ISSN -
-

Título Guanajuato: movimientos populares
Autores Arturo Mora Alva
Colaborador Universidad Iberoamericana León
Editor Entre textos
ISSN -
Guanajuato: Movimientos populares (uia.mx)

Título Hay desorden en crecimiento urbano
Autores El Siglo
Colaborador El Siglo de Durango
Editor Editora de la Laguna S.A de C.V.
ISSN -
<https://www.elsiglodedurango.com.mx/noticia/48705.hay-desorden-en-crecimiento-urbano.html>

Título El impacto de los fraccionamientos cerrados en la expansión urbana de la ciudad de Culiacán
Autores Sylvia Cristina Rodríguez González

Colaborador Universidad Autónoma de Sinaloa, México
Editor -
ISSN -
www.rafaellopezrangel.com

Título Asentamientos irregulares, vivienda precaria y población vulnerable al clima en la ciudad de Hermosillo, Sonora: un estilo exploratorio
Autores Nicolás Pineda Sonora, Alejandro Salazar, America N. Lutz Ley
Colaborador -
Editor Revista del Departamento de Trabajo Social de la Universidad de Sonora
ISSN 2448-6604

Título Criterios urbanos sustentables en la periferia urbana de Guadalajara (México)
Autores Silvia Arias Orozco y David Carlos Ávila Ramírez
Colaborador Universidad del Rosario Colombia
Editor Territorios
ISSN 0123-8418

Título Vivienda en la Zona Metropolitana de Guadalajara
Autores Eduardo López Moreno R.
Colaborador Universidad de Guadalajara
Editor -
ISSN -
https://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/divers17-09/010007216.pdf

Título Las megaciudades y las periferias expandidas. Ampliando el concepto en Ciudad de México
Autores Adrián Guillermo Aguilar
Colaborador -
Editor Revista eure
ISSN -
[Las mega-ciudades y las periferias expandidas. Ampliando el concepto en Ciudad de México \(unam.mx\)](http://unam.mx)

Título La expansión urbana en el suroriente de Morelia. Una revisión histórico ambiental, 1885-2010
Autores Héctor Ulises Sánchez Sepúlveda y Pedro Sergio Urquijo Torres
Colaborador UNAM, INECC
Editor Antonio Vieyra, Alejandra Larrazábal
ISBN -
[\(PDF\) La expansión urbana en el suroriente de Morelia. Una revisión](#)

históricoambiental , 1885-2010 (researchgate.net)

Título Asentamientos irregulares. Divorcio entre planeación y gestión urbana.
Autores Roberto García Ortega
Colaborador El Colegio de la Frontera Norte, A.C. México
Editor Frontera Norte
ISBN 0187-7372

Asentamientos irregulares en Monterrey, 1970-2000. Divorcio entre planeación y gestión urbana (redalyc.org)

Título Expansión urbana y fragmentación de la cubierta del suelo en el periurbano de Morelia.
Autores Alejandra Larrazábal, Luis Fernando Gopar-Merino y Antonio Vieyra.
Colaborador Centro de Investigaciones en Geografía Ambiental, Universidad Autónoma de México.

Editor -
ISBN -

expansion2.pdf (inecc.gob.mx)

Título La segregación socio espacial en Monterrey a lo largo de su proceso de metropolización
Autores Carlos Estuardo Aparicio Moreno, María Estela Ortega Rubí y Efrén Sandoval Hernández

Colaborador -
Editor Scielo Analytistics
ISBN -

Título La metrópoli meridana, principales tendencias socioespaciales
Autores Ricardo López Santillán
Colaborador Scielo Analytistics
Editor Península
ISBN -

Título Expansión capitalista y propiedad social en la Península de Yucatán
Autores Colectivo GeoComunes, Gabriela Torres Mazuera y Claudia Gómez Godoy

Colaborador -
Editor -
ISBN -

Expansión capitalista propiedad social Junio2020 (geocomunes.org)

Título Pobreza urbana y vulnerabilidad en la ciudad de Morelia

Autores Patricia Ávila García y Abelardo Pérez Monroy

Colaborador -

Editor -

ISBN -

[\[PDF\] Pobreza urbana y vulnerabilidad en la ciudad de Morelia - Free Download PDF \(silo.tips\)](#)

Título Diagnóstico

Autores Paredes Carlos

Colaborador Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población Morelia 2004

Editor -

ISBN -

Título Programa Integral de Desarrollo Metropolitano PIDEM. Análisis Estratégico de la ZMM

Autores -

Colaborador -

Editor -

ISBN -

Título Capacidad de carga urbana y análisis espacio temporal del crecimiento de La Paz, B.C.S., México

Autores Gabriela Moreno Gómez

Colaborador Universidad Autónoma de Baja California Sur

Editor -

ISBN -

Título Crecimiento urbano y cambio social: Escenarios de transformación de la zona Metropolitana de Mérida.

Autores Luis Alfonso Ramírez Carrillo, Ricardo López Santillán, Jorge Bolio Osés, Enrique Pérez Campuzano, Paulina Gamallo Chaine, Susana Pérez, Lane Farguer, Othón Baños Ramírez, Gina Villagómez Valdés, Beatriz Torres Góngora, Beatriz Castilla Ramos, Laura Machuga Gallegos, May Wejebe Shanahan, Jimena Rodríguez Pavón, Laura Hernández Ruíz, Barbara Pfeiler, Juana I. Sánchez Hernández y Josué E. Villegas Chin.

Colaborador Centro Peninsular en Humanidades y en Ciencias Sociales.

Editor Ricardo Santillán y Luis Alfonso Ramírez Carrillo

ISBN 978-607-02-5749-0

Título Conflicto espacial, exclusión y espacio público en la centralidad urbana de Xalapa, Veracruz

Autores Mauricio Hernández Bonilla y Sonia Gómez Gómez

Colaborador Pontificia Universidad de católica do Paraná

Editor urbe. Revista Brasileira de Gestao Urbana
ISSN 2175-3369

Título La periferia mexiquense en la apertura de la economía urbana de la Ciudad de México

Autores Guadalupe Hoyos Castillo
Colaborador Universidad Autónoma del Estado de México
Editor Papeles de Población
ISSN 1405-7425

Título La conflictividad en el proceso de metropolización de la ciudad de Pachuca

Autores Pablo Vargas González
Colaborador Universidad Autónoma del Estado de México
Editor Papeles de Población
ISSN 1405-7425

Título Expansión de la ciudad en la Zona Metropolitana de Pachuca, procesos desiguales, sujetos migrantes e inmobiliarios.

Autores César R. Pérez Marcial
Colaborador Universidad Nacional Autónoma de México
Editor -
ISSN -

Título La relación periferia-centro en la ciudad de Querétaro mediante las prácticas de movilidad y consumo

Autores Carmen Icazuriaga Montes y Lorena Erika Osorio Franco
Colaborador Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Iztapalapa
Editor Alteridades
ISSN 0188-7017

Título La fragmentación urbana del mercado inmobiliario, análisis por medio de SIG.

Autores Ricardo Gómez Maturano, Omar Sánchez Quevedo, Jesús Manuel Rueda Tabuada.

Colaborador -
Editor -
ISBN 978-607-96649-1-6

La fragmentación urbana del mercado inmobiliario, análisis por medio de SIG - RU-Económicas (unam.mx)

Título Límites sociales y ambientales al proceso de conurbación de la región sureste de Coahuila de cara al siglo XXI

Autores Marcos Noé Maya Martínez
Colaborador Universidad Autónoma de Nuevo León
Editor Trayectorias

ISSN 2007-1205

Título Procesos urbanos, pobreza y ambiente. Implicaciones en ciudades medias y megaciudades.

Autores Antonio Vieyra, Yadira Méndez Lemus, Juan Hernández Guerrero.

Colaborador Universidad Nacional Autónoma de México

Editor CIGA-UNAM

ISBN 978-607-02-8100-6

Título El crecimiento urbano y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas

Autores Guillermo Benjamín Álvarez de la Torre

Colaborador Universidad Autónoma del Estado de México

Editor Quivera

ISSN 1405-8626

Título La mercantilización de la urbanización. A propósito de los "conjuntos urbanos" en México.

Autores Pedro Pérez

Colaborador El Colegio de México, A.C.

Editor Estudios Demográficos y Urbanos

ISSN 0186-7210

Título Nuevas formas de producción urbana: Emprendimientos cerrados Metepec, Estado de México.

Autores María Estela Orozco Hernández, Guadalupe Hoyos Castillo y Yolanda Marín Origel.

Colaborador Universidad del Bío Bío

Editor Urbano

ISSN 0717-3997

Título Importancia de la tierra de propiedad social en la expansión de las ciudades en México.

Autores Jesús Bojórquez-Luque

Colaborador Universidad Autónoma Indígena de México

Editor Ra Ximhai

ISSN 1665-0441

Título Movimientos sociales y crecimiento urbano

Autores José Juan Méndez Fernando Ensastegui Bernardino

Colaborador Universidad del Bío Bío

Editor Urbano

ISSN 0717-3997