

REPORTE DE SERVICIO SOCIAL

DATOS GENERALES DEL PRESTADOR:

Nombre: Jesús Enrique Ramos Vargas
Licenciatura: Planeación Territorial
Matricula: 2183074653
Dirección: Aquiles Serdán, 20#, Santa Inés, Texcoco.
Correo: 2183074653@alumnos.xoc.uam.mx
Tel: 5959230490
Cel: 5567574532

LUGAR Y PERÍODO DE REALIZACIÓN:

Ayuntamiento de Texcoco, Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Fecha de Inicio 21 de marzo 2022

NOMBRE Y CLAVE DEL PROYECTO EN EL QUE PARTICIPO

Propuesta de Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano- Síntesis del
Diagnóstico.
Clave XCAD000858

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO:

Urb. Juan José Domingo Sánchez Calixto

NOMBRE Y FIRMA DEL ASESOR INTERNO:



Mtro. José Tapia Blanco
No. Económico: 25699

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo se enfoca en describir las actividades realizadas en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Texcoco, como parte de mi prestación del servicio social conforme al perfil académico desarrollado dentro de la licenciatura de Planeación Territorial, así mismo, se describirán los aprendizajes desarrollados dentro de una instancia gubernamental tratando de comprender y analizar las estrategias que se pueden desarrollar en materia de desarrollo urbano para obtener beneficios territoriales así como beneficios sociales para los habitantes del municipio y por otro lado comprender los fenómenos sociales y territoriales que pueden llegar a ser un problema para la población a corto mediano y largo plazo, tales como los asentamientos irregulares y el crecimiento urbanos sin control.

Es importante mencionar que en su mayoría, la prestación del servicio fue realizado en línea debido a la contingencia por Covid-19, posteriormente en los últimos meses de la prestación del servicio se realizó dentro de las oficinas de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Texcoco, observando de cerca las actividades que se realizan dentro de esta área.

Así mismo, en el presente reporte se describirá la importancia de las actividades realizadas para el desarrollo de un plan parcial y de la actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano, el cual ambos proyectos son de suma importancia para el ordenamiento territorial del territorio de Texcoco.

OBJETIVO GENERAL

- Aplicar del conocimiento adquirido en la licenciatura en Planeación Territorial para la prestación del servicio social dentro de la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de Texcoco para el desarrollo del Plan Parcial “La esperanza” y de la Actualización del Plan Municipal de Desarrollo Urbano, así como para el aprendizaje de las actividades burocráticas que se realizan dentro de la dirección, para el control del crecimiento urbano y para el cuidado del medio ambiente del municipio de Texcoco a través del otorgamiento de permisos de construcción o demolición así como para el derrumbe de árboles, dependiendo de su ubicación o uso del suelo.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

De Ordenamiento Territorial

- Identificar la dinámica urbana del entorno al polígono con el fin de conocer su problemática y tendencias para garantizar que la realización del proyecto del plan parcial “La esperanza” sea viable y no presente ninguna afectación al ambiente natural social o urbano de la zona donde se pretende desarrollar.
- Contribuir al incremento de la zona y del municipio, mediante el impulso del sector industrial y del constante crecimiento que se ha presentado alrededor de la zona, brindándole principalmente un desarrollo económico a la demarcación.

De Ordenamiento Urbano e Imagen Urbana

- Proponer la normatividad de usos y destinos del suelo proporcionando a la zona un ordenamiento mas estable y regular garantizando el bienestar social
- Aprovechar el potencial urbano del polígono, mediante la asignación de usos del suelo en congruencia con proyectos de impacto en la zona
- Desarrollo de estrategias urbanas con el objetivo de mejorar las condiciones urbanas de la zona y contribuir al mejoramiento de las vías de comunicación del polígono “La Esperanza” con los municipios colindantes, incluso, con la CDMX y los estados colindantes.

De Ordenamiento Sectorial

- Brindarle a la zona un afianzamiento económico de trabajo y de bienestar social para los habitantes del municipio de Texcoco.
- Incrementar las instalaciones de equipamiento comercial y de servicios
- Desarrollo de la zona industrial que servirá como barrera para el creciente incremento de asentamientos irregulares en la zona

ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividad	Fecha	Tiempo Dedicado
Se nos compartieron a mí y a mis compañeros del servicio un curso para conocer y aprender a utilizar el software de QGis. El cual se tomó de forma independiente	Mes de Abril	El mes de Abril
Actividad	Fecha	Tiempo Dedicado
Realización de el diagnostico social y económico de las Localidades colindantes al Polígono de “La Esperanza”, realización de tablas, graficas, interpretación de datos y cartografía.	10 de Mayo del 2022	2 semanas
Actualización del mapa base de la cartografía del Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Texcoco.	20 de Mayo del 2022	1 semana
Toma de cursos de Apoyo por parte de GIZ y AIMIMP. Grupos de Acción de Cambio Climático y Economía Circular	21 al 24 de Mayo del 2022	4 días

Realización de cartografía para el diagnóstico social referente al promedio de Escolaridad, así como de la información con respecto al nivel socioeconómico de la zona.	27 de Mayo del 2022	1 semana
Actividad	Fecha	Tiempo Dedicado
Realización de el diagnostico social y económico de las Localidades colindantes al Polígono de “La Esperanza”, realización de tablas, graficas, interpretación de datos y cartografía. (Correcciones de texto e interpretación de datos, según indicaciones del director de desarrollo urbano)	10 de junio del 2022	2 semanas
Ubicación del equipamiento social y de la infraestructura deportiva de educación y de salud.	15 de junio del 2022	2 semanas
Actividad	Fecha	Tiempo Dedicado
Se trabaja en la actualización de la cartografía para el plan municipal de desarrollo urbano de Texcoco, con el fin de tener una simbología clara, así como los glifos del ayuntamiento de Texcoco y el escudo del estado de México, posteriormente se deberán incluir en un Package para su posterior revisión por parte de la dirección de planeación urbana del estado de México	08 de julio del 2022	2 semanas
Con respecto al plan parcial, se trabaja junto con el director de desarrollo urbano y ecología el desarrollo de los apartados de estrategias, objetivos, instrumentos	18 de julio del 2022	Reuniones durante todo el mes

Actividad	Fecha	Tiempo Dedicado
<p><u>Nota: A partir de este mes, las actividades impuestas fueron presenciales dentro de la dirección de desarrollo urbano y ecología</u></p>		
<p>Atención en barandilla de la oficina para el asesoramiento y recibo de documentos para que se les otorgara los permisos de construcción que solicitaban</p>	<p>Agosto</p>	<p>Actividades regulares durante todo el mes</p>
<p>Recorrido con el director de desarrollo urbano en la suspensión de obras, así como en el levantamiento de calles y avenidas para el desarrollo de obras.</p>	<p>Agosto</p>	<p>Actividades que se realizaron regularmente durante el mes</p>
<p>La dirección de desarrollo territorial del estado de México, realizo las observaciones a la entrega preliminar del plan municipal de desarrollo urbano, las cuales se me fueron entregadas para la corrección de dichas observaciones</p>	<p>09 Agosto</p>	<p>4 semanas</p>
<p>Se asistió a conferencia por parte de ONU Hábitat para la presentación de la nueva agenda urbana</p>	<p>23 Agosto</p>	<p>1 día</p>
Actividad	Fecha	Tiempo Dedicado
<p>Atención en barandilla de la oficina para el asesoramiento y recibo de documentos para que se les otorgara los permisos de construcción que solicitaban</p>	<p>Septiembre</p>	<p>Actividades regulares durante todo el mes</p>
<p>Recorrido con el director de desarrollo urbano en la suspensión de obras, así como en el</p>	<p>Septiembre</p>	<p>Actividades que se realizaron</p>

levantamiento de calles y avenidas para el desarrollo de obras.		regularmente durante el mes
Se realizaron las respectivas observaciones y correcciones solicitadas por los desarrolladores de la zona industrial y comercial “La Esperanza”	01 Septiembre	4 semanas
Se desarrollo la tabla de usos del suelo para el municipio de Texcoco	Septiembre	5 semanas
Se desarrollo cartografía para el cálculo del suministro de agua, así como para los pozos de extracción del acuífero de Texcoco, ya que se debía delimitar la zona que cubre dicho acuífero con relación al territorio del municipio de Texcoco.	09 Septiembre	1 semana

METAS ALCANZADAS

Podemos redactar que las actividades concluidas así como los aprendizajes obtenidos en la realización del plan parcial y de la actualización del plan municipal de desarrollo urbano, son muestra del cumplimiento de las metas planteadas tanto para el cumplimiento del servicio social, así como para el cumplimiento de los objetivos y metas de la dirección de desarrollo urbano del municipio de Texcoco. Ya que al concluir con el desarrollo del documento del Plan Parcial “La esperanza” en tiempo y forma era de suma importancia para el ayuntamiento.

Actualizar y corregir la cartografía tanto del plan parcial “La esperanza” como del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Texcoco, fue una de las metas alcanzadas con mayor relevancia ya que, como se describe dentro de las actividades realizadas, se utilizo el software de Qgis el cual no se tenia conocimiento de su manejo ya que en la licenciatura de Planeación Territorial solo se manejo el Software de Arcgis, por lo que desarrollar la cartografía de manera correcta fue un gran reto y por lo tanto un meta alcanzada

Por otro lado, dentro de las metas personales para el cumplimiento de la prestación del servicio social era aplicar los conocimientos obtenidos a lo largo de la licenciatura en Planeación Territorial en la realización de los documentos anteriormente descritos, así mismo, tener un importante aprendizaje en la realización de dichos documentos conforme a los requerimientos del Ayuntamiento de Texcoco así como de los requerimientos del gobierno del Estado de México, con

el fin de cumplir con las necesidades y objetivos que un plan parcial requiere para su aplicación dentro del territorio.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Como parte de los resultados obtenidos son: la culminación del plan Parcial “La Esperanza” así como concluir de forma correcta con las observaciones y correcciones señaladas en el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Texcoco por parte de la dirección de planeación del Estado de México, el cual se considera fue un correcto desarrollo de actividades considerando el tiempo invertido en la realización de dichas actividades, así mismo, es importante señalar que el aprendizaje obtenido dentro de la dirección de desarrollo urbano fue uno de los resultados más importantes a nivel personal, ya que se conoció de manera clara los procedimientos burocráticos a los cuales se deben someter distintos permisos así como actividades pertenecientes a esta dirección del Ayuntamiento de Texcoco.

De otra manera, se puede concluir que el conocimiento obtenido a lo largo de la licenciatura en Planeación Territorial fue de suma importancia en la realización de las actividades, ya que se aplicaron conocimientos obtenidos desde el inicio de la licenciatura así como del término de la misma, por otra parte, se observaron distintas formas y/o estrategias que puede aplicar una instancia municipal en el entendimiento o resolución de distintos fenómenos sociales que son un problema actual y que de no atenderse pueden llegar a causar problemas mucho mas grandes a mediano y largo plazo.

Puedo concluir que las metas y objetivos bajo los cuales trabaja la dirección de desarrollo Urbano y Ecología son muy interesantes ya que se preocupan demasiado por el crecimiento urbano el cual debe ser controlado para que de esta manera los habitantes del municipio de Texcoco tengan acceso a servicios públicos de calidad, así como para tener un equilibrio entre el crecimiento urbano y el cuidado del medio ambiente, ya que conforme lo aprendido en la realización del Plan Municipal de Desarrollo urbano el municipio cuenta con un distintas reas naturales protegidas que deben salvaguardarse para evitar su deterioro o perdida.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

Con respecto a mi desempeño dentro de la dirección de desarrollo urbano y ecología puede contribuir correctamente en el desarrollo de las actividades debido al perfil académico, ya que era importante conocer acerca de la importancia de la clasificación del territorio y su uso del suelo ya la mayoría de las funciones dentro de la dirección de desarrollo urbano se basan en la clasificación del uso del suelo del territorio del municipio de Texcoco, así mismo, la elaboración de cartografía era de suma importancia ya que el conocimiento para el manejo de Qgis es muy importante para la realización de documentos como el plan municipal de desarrollo urbano y para las estrategias de desarrollo urbano, así mismo, el desarrollo de la tabla de usos es de gran importancia tanto para la dirección como para el ayuntamiento, ya que distintos procesos requieren consultar la tabal de usos del suelo.

VALORACIÓN PERSONAL

Recomendaría realizar el servicio dentro de esta dirección ya que se conoce directamente los fenómenos sociales que se estudian dentro de la licenciatura así mismo se pueden plantear estrategias para el desarrollo urbano y por otro lado el estar dentro de la dirección se pueden conocer los procesos burocráticos que se manejan, como permisos de construcción, cuidado y preservación del medio ambiente así como la preservación de la imagen urbana y de los lugares históricos y culturales del municipio, además que es una gran área en donde se pueden desarrollar más conocimientos relacionados al desarrollo urbano.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- Censos Económicos (CE), INEGI, [Censos Económicos 2019 \(inegi.org.mx\)](https://inegi.org.mx)
- Encuesta de percepción de la seguridad pública, INEGI, 2020 [Percepción sobre seguridad pública \(inegi.org.mx\)](https://inegi.org.mx)
- La información del territorio del Municipio de Texcoco fue otorgada por la dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
- Los datos cartográficos fueron otorgados por el Ayuntamiento de Texcoco
- México: INEGI. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. (2020). <https://www.inegi.org.mx>
- New Urban Agenda. Nairobi: Organización de las Naciones Unidas. ONU-HABITAT. (2016).
- Plan Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México. Gobierno del Estado de México. (2017)
- Plan Municipal de Desarrollo Urbano del Municipio de Ecatepec. H. Ayuntamiento del Municipio de Ecatepec (2013)
- Plan Municipal de desarrollo urbano del municipio de Texcoco. H. Ayuntamiento de Texcoco (2004)
- Principales Resultados por localidad, (ITER). INEGI. (2020) [SCITEL \(inegi.org.mx\)](https://inegi.org.mx)