

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco



INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Chalco

Supervisión de Obra

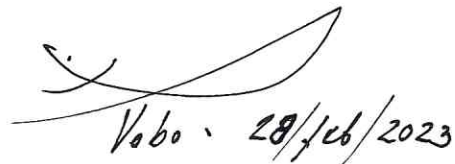
Periodo: 22 de mayo de 2019 al 22 de noviembre de 2019

Proyecto: Construcción del Centro de Desarrollo Comunitario, Elaboración de Proyectos Varios

Clave: XD000681

Responsable del Proyecto: Arq. Francisco Javier Hernández Alonso

Asesor Interno: Mtro. José Luis Lee Nájera



Vobo, 28/feb/2023

Ernesto Cervantes Carrada **Matrícula:** 210380323

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 2230 7315

Cel: 55 1883 0243

Correo electrónico: cervantescarradaernesto@hotmail.com

INTRODUCCION.

La supervisión, el Diseño, la restructuración o la remodelación de espacios son áreas de desarrollo profesional para los dedicados a la arquitectura, siendo una constante propuesta de preservación y mejora para las condiciones espaciales que promueva la apropiación con un mayor sentido de permanencia. Sin embargo, en muchas de ellas no se considera que el usuario es parte fundamental de dicha apropiación.

En el siguiente informe final se muestra el resultado de las actividades del servicio social hecho en el área de Supervisión del órgano interno de control Ubicado en calle Cerro del Conde No. 1 Mzn. 7 Zona 6 en el Conjunto Urbano Los Héroes Chalco de Díaz Covarrubias Estado de México C.P. 56600 del Ayuntamiento Constitucional de Chalco.

Las actividades fueron realizadas en un periodo de 6 meses, cumpliendo con las 480 horas estipuladas en un horario de 14 horas a 16 horas de lunes a viernes, iniciando el día 22 de Mayo del 2019 y terminando el día 22 de Noviembre del 2019. Dichas actividades son llevadas a cabo con dedicación y determinación para obtener el mejor resultado, realizando trabajos de Supervisión de Obra, revisión de presupuesto, estimaciones, números generadores, tiempos de ejecución de obra, y adecuaciones a los planos arquitectónicos según fuera el caso.

El Órgano Interno de control necesitaba especialista en el ámbito profesional de la arquitectura, control y supervisión de sistema constructivos por ello el desarrollo del servicio social, otorgándonos a los participantes el aprendizaje en el campo laboral de la construcción y la administración pública.

Este proyecto me ayudó para entender y aprender el desarrollo profesional en las actividades que se realizan en la administración pública; siendo de mucho aprendizaje personal y profesional.

OBJETIVOS

Aprovechando los conocimientos aprendidos de la licenciatura de arquitectura y así obtener más conocimiento práctico en la materia, en un lapso de 480 horas de servicio social estableciendo los siguientes objetivos:

- Supervisión de obra de los centros de desarrollo comunitario.
- Revisión de planos arquitectónicos (planos de conjunto, plantas arquitectónicas, cortes y fachadas) y de instalaciones (eléctrica, agua y drenaje) de los centros de desarrollo comunitario
- Entender y revisar números generadores, estimaciones, presupuestos y tiempos de ejecución de obra.
- Aprendizaje y práctica para el campo laboral, presentando diversas circunstancias.

DESARROLLO

El servicio social en la supervisión del Órgano Interno de control está a cargo del Arq. Francisco Javier Hernández Alonso, el cual consistió en la visita constante para la supervisión y control de obra de los centros de desarrollo comunitario que están construyendo en el municipio de Chalco, los cuales constan de 13 que están inmersos en cada una de las siguientes colonias: Covadonga, Culturas de México, Ejidal, Villas de San Martín, Santa Cruz Amalinalco, Santa Catarina Ayotzingo, San Pablo Atlazalpan, San Mateo Huitzilzingo, San Juan Tezompa, San Gregorio Cuautzingo, Los Héroes Chalco, Candelaria Tlapala y San Isidro

En primera instancia se conoció cada uno de los centros de desarrollo comunitario para entender la tipología del lugar y las variantes que tendría cada uno de ellos, sin embargo cabe recalcar que era un proyecto tipo para todos, pero en la mayoría se adecuó para su correcta funcionalidad.

Dentro del órgano interno de control teníamos la tarea de conformar los COCICOVI'S siendo este el Comité Ciudadano de Control y Vigilancia, integrado por vecinos elegidos por la comunidad y cuya función es el vigilar la correcta aplicación de los recursos públicos, federales estatales y/o municipales asignados a obras y programas sociales de los que son usuarios o beneficiarios (ver foto 1)



Foto 1. Conformación de COCICOVI

Fuente: Cervantes 2019

Deberíamos realizar la supervisión y control de la obra de la mano de los COCICOVIS a los cuales le teníamos que entregar el proyecto impresos y los costos que generarían la ejecución de la obra del centro de desarrollo comunitario. Explicándoles y aclarando todo sus dudas de la ejecución de obra, y conforme le proyecto fuera avanzando, ellos junto con nosotros lleváramos en orden y vigilancia que todo lo estipulado en el proyecto y presupuesto de obra se ejecutara tal cual.

El trabajo realizado fue la supervisión de la obra principal mente desde el trazo del terreno donde debíamos cuidar los límites de la propiedad, colindancia y su adecuada orientación, interactuando con la empresa constructora responsable de dicho proyecto en conjunto con el COCICOVI ya que ellos fungían con usuarios y beneficiarios de posterior inmueble, por ello en todo momento fue tomado en cuenta.



Foto 2. Trazo para desplante de construcción

Fuente: Cervantes 2019

El entender los sistemas constructivos empleados era fundamental para poder supervisar y realizar las observaciones pertinentes según fuese el caso. Este fue a base de cimentación de zapata corrida y contra trabe de concreto armado, muros de tabique rojo recocido asentado con mortero cemento arena castillos, dadas de cerramiento y losa de concreto armado, teníamos que hacer énfasis a los correctos procedimientos para garantizar la estabilidad y adecuado funcionamiento del inmueble contemplando medidas mínimas y máximas para aprovechar cada uno de los espacios y poder generar un confort adecuado para el futuro usuario.



Foto 3, 4, 5, Muros de tabique rojo recocido castillos dalas de cerramiento y losa de concreto armado.

Fuente: Cervantes 2019

Posteriormente el cuidar la adecuada colocación de los componentes de las instalaciones eléctricas y hidrosanitarias en momento indicado y conforme al proceso constructivo, para no afectar posteriores procedimientos y garantizar sus funcionalidad, la instalación eléctrica fue realizado principalmente por muros y plafones con manguera corrugada plolifles o poliducto, chalupas y cajas galvanizadas. La instalación hidráulica consistía en la elaboración de una fosa de muros de tabique rojo recocido, castillos, dalas de cerramiento y losa de concreto armado para alojar el tinaco cisterna y tubería de PVC hidráulico para los servicios de baños y tarjas y la instalación sanitaria se realizado con tubería de PVC en bajadas de agua pluvial y desagüe de aguas negras y fabricación de registros sanitarios de tabique.



Foto 6, 7, 8, colocación de componentes de instalaciones

Fuente: Cervantes 2019

Por ultimo revisamos la calidad de los acabados en el los centros el cual consistía en aplanados en muros de mortero cemento arena, aplanado de plafones con yeso, pisos de loseta cerámica, pintura vinílica en muros y plafones y cancelería de aluminio de color blanco con cristal tintex verde de 6 mm. En cada uno de los procedimientos hacíamos énfasis en su correcta ejecución así como plomos, niveles y aspecto uniforme sin posibles desprendimientos, en la cacería se cuidaba el correcto abatimiento de cada una de las ventanas y/o puertas la correcta colocación de todos sus componentes, su fijación y sellado en sus perímetros.



*Foto 9, 10 colocación de aplanados en muros y plafones
Fuente: Cervantes 2019*



*Foto 11, 12 Fachadas y cancelería del centro de
desarrollo comunitario
Fuente: Cervantes 2019*

METAS ALCANZADAS

Se realizó la supervisión continua de cada una de la construcción de los 13 centros de desarrollo comunitario para que se ejecutaran en el tiempo y la forma establecida en el presupuesto y el proyecto

° Realizando reportes fotográficos para su posterior evaluación.

° Conciliación de números generadores y revisión de estimaciones conforme a los avances de obra y la supervisión realizada anteriormente en cada uno de ellos.

° Disipar dudas y aclaraciones con cada uno de los miembros de los diferentes COCICOVIS

° Cuidar los avances de obra y tiempos de ejecución, con referencia a los calendarios de obra previamente establecidos con todos los miembros que intervenían en el proyecto.

CONCLUSIONES

El servicio social es una parte esencial para la formación profesional, ya que nos da un acercamiento a la realidad profesional, nos permite conocer distintas formas de trabajo para buscar soluciones a los problemas que se generen en la obra. También un elemento que nos brinda la oportunidad de descubrir con mayor certeza el área a la que queremos enfocarnos, y realizamos profesionalmente.

Es importante tomar el servicio social con la responsabilidad y dedicación necesaria como se hace de forma profesional resolviendo y enfrentándose a distintas problemáticas que surgen en cada uno de ellos.

Sin embargo la administración pública es compleja por todos los requerimientos y procedimientos que se realizan para llevar a cabo dicho proyecto, pero con mucho valor curricular por todas las enseñanzas que nos permiten obtener estando dentro de ella.

Sin duda alguna se debe concientizar de manera responsable el proyecto que se elegirá al momento de realizar el servicio social, ya que, la experiencia que este te brinda es muy importante para la formación de nuestro ámbito laboral, así mismo, es importante ver la institución a cargo del mismo, el enfoque del proyecto y las necesidades que conlleve todo ellos para que lo podamos aprovechar de la mejor manera.

El realizar mi servicio en el área de supervisión de obra del órgano interno de control me dejó experiencias positivas ya que tuve la oportunidad de relacionarme con gente que me pudo orientar, explicar y ayudar con dudas sobre mi carrera.

Observando los tiempos y protocolos de las dependencias de gobierno, como se lleva a cabo la revisión de cada uno de los aspectos prácticos y administrativos de los proyectos ejecutados, la importancia del trabajo en equipo, con diferentes actores dentro de un fin común en el desarrollo de un proyecto social.

Sin más preámbulo servicio social es indispensable para los alumnos ya que brinda experiencias relacionadas con tu carrera y prácticas en el campo laboral, teniendo un enfoque diferente desde el área de supervisión de obra y el trabajo que conlleva realizar para una dependencia de gobierno, como es el órgano interno de control. Lo concluyó satisfactoriamente porque me dejó muchas enseñanzas que en ámbito escolar es difícil adquirir.