



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

Unidad Xochimilco

CyA



ARQ. FRANCISCO HAROLDO ALFARO SALAZAR

DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE
CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO.
UAM XOCHIMILCO

PRESENTE

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

PROYECTO:

INFRAESTRUCTURA Y
DESARROLLO URBANO EN LA
ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN

RESPONSABLE DEL PROYECTO:

LIC. FLOR ITZEL ORTIZ CRUZ

CLAVE: XCAD000900

FECHA INICIO: 25/10/2022

FECHA TÉRMINO: 25/04/2023

LUGAR: DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DE LA ALCALDÍA ÁLVARO
OBREGÓN

ASESOR INTERNO: MTRO.
AMADOR ROMERO BARRIOS

Gabriel Antonio Sánchez Nájera
2173031057

Licenciatura en Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el
Diseño

2173031057@alumnos.xoc.uam.mx
7443440553

Bienvenidos
Alcaldía Álvaro Obregón



ÍNDICE



Introducción



Objetivo general



Actividades realizadas




Metas alcanzadas



Resultados y conclusiones



Recomendaciones



Bibliografía y/o Referencias
Electrónicas

INTRODUCCIÓN

El servicio social desde mi experiencia

Desde mi punto de vista el servicio social es la oportunidad que tenemos como futuros profesionistas de poner en práctica los conocimientos adquiridos durante mi estancia en la licenciatura, así como generar nuevos conocimientos que ayuden a mi futura vida laboral. Del mismo modo es nuestra oportunidad como individuos para poder retribuir a la sociedad con nuestro conocimiento y experiencia.



Objetivo General

De acuerdo con el programa deberé de apoyar en levantamiento , así como en las propuestas y planes que cubran las necesidades requeridas , también dar ayuda en interpretación de planos y procesos constructivos

ACTIVIDADES REALIZADAS

Estudio de mercado.

Una de las actividades que realice fue el estudio de mercado donde obtenía información a cerca de los precios más actuales de la compra-venta de los materiales y servicios utilizados en las obras realizadas por diferentes empresas privadas a la alcaldía. Con ello, tener un panorama más real que facilito los dictámenes realizados por la misma.

En el caso de la Obra Pública, el principal parámetro es el Tabulador General de Precios Unitarios, el cual, es proporcionado cada 2 meses aproximadamente por el gobierno de la Ciudad de México.



SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS TÉCNICOS
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE COSTOS, NORMAS Y
REGISTROS DE OBRA PÚBLICA



TABULADOR GENERAL DE PRECIOS UNITARIOS VIGENCIA A PARTIR DE MARZO DE 2023

Clave	Concepto de Obra	Unidad	P. U.
A	Anteproyectos, proyectos, estudios, trabajos de campo y laboratorio.		
AB	Anteproyectos		
AB12	Anteproyecto de la zona transparente de puentes para vehículos, incluye: planta de localización de apoyos, arroyos, banquetas, perfiles y/o cortes longitudinales del puente, secciones mostrando los elementos estructurales dimensionados, el tipo de refuerzo y pre-esfuerzo en caso de utilizar concreto, se pagará por área comprendida entre los extremos de la zona transparente.		
AB12B	Anteproyecto de la zona transparente de puentes hiperestáticos para vehículos.		
AB12BB	Anteproyecto de la zona transparente de puente hiperestático, primeros 100 m2	m2	169.77
AB12BC	Anteproyecto de la zona transparente de puente hiperestático, de 101 a 500 m2	m2	127.25

Tabulador General de Precios Unitarios

ACTIVIDADES REALIZADAS

Cotizaciones de materiales para dictaminar precios unitarios

Mi tarea con la cotización de materiales era corroborar que la información proporcionada por las empresas sobre los costos de los trabajos realizados estuviera dentro de los parámetros de precio del mercado de materiales y con ello comprobar la veracidad de las facturas y cotizaciones dadas por las empresas.



México, D.F. a 22 febrero del 2023

LETRERO COTIZADO

Logotipo: : DEPORTIVO
Contacto : GABRIEL NAJERA
Teléfono : 7443440553

Detalles del Letrero: LETRERO EN ALUMINIO CEPILLADO RETROILUMINADO

- **Acabado Frontal:** Lamina de Aluminio anodizado Cepillado apariencia Acero Inoxidable
- **Lateral:** Lamina de Aluminio anodizado Cepillado apariencia Acero Inoxidable
- **Iluminación:** Iluminación frontal a base de módulos de LED con protección de IP67 (resistente a la humedad) Y 5 años de uso continuo de vida útil.
- **Accesorios:** Fuentes de poder para interior calculadas a un 20% superior a la capacidad requerida.



PART.	DESCRIPCIÓN	MEASURAS (MT)	CANT.	U. DE MEDIDA	P. UNITARIO	IMPORTE
1	DISEÑO Y FABRICACION DE LETRERO TIPO LETRAS 3D RETROILUMINADAS A BASE DE FRENTE Y CANTO DE ALUMINIO CEPILLADO APARIENCIA ACERO INOXIDABLE, "AO" EN MEDIDA DE 1.20 X 1.55, DEPORTIVO EN 0.32 X 1.60 MTS Y PLATEROS 0.32 X 1.34 MTS	"AO" 1.20 X 1.55 - "DEPORTIVO" 0.32 X 1.60 - "PLATEROS" 0.32 X 1.34	1	PZA	\$	19,134.97
2	SERVICIO DE INSTALACION EN COM. UNA ALTURA MAXIMA DE 3.6 MTS		1	SERV	\$	5,000.00
SUBTOTAL						\$ 24,134.97
IVA						\$ 3,861.60
TOTAL						\$ 27,996.57

Cotización de letrero

ACTIVIDADES REALIZADAS

Revisión de catalogo de conceptos

- En la revisión del catalogo de conceptos, mi función era revisar que los alcances y precios, así como los volúmenes de obra, tuvieran relación y coherencia con el proyecto realizado, apoyándome mediante el cotejo de croquis y planos del proyecto.



DIRECCION GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
COORDINACION DE ANALISIS Y OPINION TECNICA

JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO BASE

Repavimentación de carpeta asfáltica en diferentes vialidades dentro del perímetro de la Alcaldía Álvaro Obregón
Preinversión 2023

TABULADOR FEBRERO 2023

No.	CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		IMPORTE
					NÚMERO	LETRA	
	A	Anteproyectos, proyectos, estudios, trabajos de campo y laboratorio					
	AF	Trazo y nivelación topográficos. Norma de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México 3.01.01.004.					
1	AF13DC	Trazo y nivelación para desplante de estructura para vialidad, con equipo de topografía.	M2	6,286.00	\$ 7.60	Seis pesos 96/100 m.n.	\$ 47,773.60
	BI	Cortes con sierra en pavimentos. Norma de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México. 3.01.01.039.					
	BI12B	Cortes con sierra en pavimentos de concreto, incluye: los materiales de consumo, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios.					
2	BI12BB	Corte con sierra en pavimento de concreto hidráulico, con profundidad de 2.5 cm a 5.00 cm	M	5,238.33	\$ 15.82		\$ 82,870.43
	BL	Demoliciones por medios manuales de mampostería.					
	BL12	Demoliciones por medios manuales, de mampostería, elementos de concreto simple o reforzado, muros de tabique o de block, recubrimiento, aplanado de mezcla o yeso, falso plafond, piso de mosaico o de loseta de barro, guarnición, banqueta, pavimento de concreto asfáltico, incluye: la mano de obra, la herramienta, el equipo necesario y acarreo libre. (medido colocado), Normas de Construcción de la Administración Pública de la Ciudad de México 3.01.01.039. y 3.01.02.002.					
3	BL12CD	Demolición por medios manuales de guarniciones y banquetas de concreto reforzado.	M3	628.60	\$ 557.61		\$ 350,513.65
	BL13	Demoliciones de pavimentos de concreto por medios mecánicos, incluye: la mano de obra, la maquinaria, la herramienta y el equipo necesarios, (medido colocado).					
4	BL13KB	Demolición de pavimento de concreto hidráulico reforzado, por medios mecánicos (retroexcavadora y martillo hidráulico).	M3	94.29	\$ 195.46		\$ 18,429.92

Catalogo de conceptos

METAS ALCANZADAS

Tuve la oportunidad de realizar mi servicio social en la Dirección general de infraestructura y desarrollo urbano de la Alcaldía Álvaro Obregón, específicamente en la Unidad Departamental de Análisis Costos y Precios Unitarios de la cual es Jefe del Ing. Moises Ramirez Esquivel en donde adquirí conocimientos relacionados con la ley de obra pública y procedimientos con los cuales se realizan los diferentes tipos de licitaciones, también pude desarrollar una mejor manera de relacionarme tanto con personal administrativo de la alcaldía y jefes de otros departamentos o directores, así mismo el como brindar la atención requerida por los ciudadanos o empresas.

Resultados y conclusiones

Desde mi experiencia puedo decir que si bien la parte de diseño es fundamental en la formación como arquitectos la parte administrativa es muy importante también ya que dependerá de esta para que la obra o proyecto pueda ser ejecutado de manera eficaz ,así mismo puedo decir que el desarrollar y conocer la parte social y burocrática es básica para la vida del un arquitecto que pretenda ejercer de una manera activa.

RECOMENDACIONES

Desde mi punto de vista creo que la experiencia del servicio social es algo muy importante ya que es nuestro primer acercamiento con la "realidad" laboral por ende creo que podríamos tener una mayor facilidad de realizarlo en otras instituciones que no estén dentro del catalogo sin tanta tramitología , restricción y que allá mas apertura para que el catalogo pueda ser mas extenso y variado.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

-Dirección general de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Álvaro Obregón.

<https://www.obras.cdmx.gob.mx/normas-tabulador/tabulador-general-de-precios-unitarios>

-Normas de la Administración de Obra Pública de la Ciudad de México.

<https://www.obras.cdmx.gob.mx/normas-tabulador/tabulador-general-de-precios-unitarios>

-Tabulador General de Precios Unitarios de la Secretaria de Obras de la Ciudad de México

<https://www.obras.cdmx.gob.mx/normas-tabulador/tabulador-general-de-precios-unitarios>