

Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Benito Juárez
Dirección de Obras perteneciente a la Dirección
General de Obras y Desarrollo Urbano

Periodo: 16 de enero del 2020 al 16 de Julio del 2020

Proyecto: Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos,
Escolares y de la Vivienda

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto:

Asesor Interno: Dr. Vicente Guzmán Ríos

Alan Jesus Gonzalez Redon

Matrícula: 2163067545

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 58437558

Cel.: 04455 81447900

Correo electrónico: ajgr130@gmail.com

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, México D.F. 04960, tel: 5483 7126
sscyad@correo.xoc.uam.mx, roserviciosocialcyad@gmail.com.



Servicio Social CyAD

INTRODUCCIÓN

El Servicio Social es una actividad práctica realizada de forma temporal (mínimo 6 meses) que permite retribuir a la sociedad los beneficios de la formación académica, proporcionando un espacio al estudiante el cual adquiere y aplica conocimientos, saberes y experiencias fuera del aula. Esta acción se efectúa a partir de actividades programadas y coordinadas desde distintas instituciones u organizaciones de los sectores público y social; además, favorece el desarrollo de valores, facilita el acercamiento al ámbito profesional y en el mercado laboral.

En este informe se presenta una breve descripción de las actividades que realice durante mi tiempo como prestador de servicio social, el cual sirve para que el estudiante ponga en práctica los conocimientos adquiridos durante la vida académica, además de servir como una experiencia previa a su inserción laboral.

La institución en la cual realice mi servicio social fue la Delegación Benito Juárez; en el área de Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, departamento de estudios y proyectos, generando propuestas urbanas y arquitectónicas - supervisión de obra, realizando levantamientos y auditorias. Se localiza en Gral. Emiliano Zapata 270, Sta Cruz Atoyac, Benito Juárez, 03310 Ciudad de México.

El periodo en el que preste mi servicio fue durante 6 meses del 16 de enero de 2020 al 16 de julio de 2020, con horario de 9:00 a 13:00 horas. Cumpliendo un total de 480 horas.

OBJETIVO GENERAL

La finalidad de este documento es cubrir el requisito de elaborar el reporte para tramites de titulación, pero aún más importante, considero, es que la información proporcionada sirva como apoyo para los futuros prestadores de Servicio Social en proyectos de este tipo, particularmente enfocado a los estudiantes y egresados de la licenciatura de arquitectura.

A demás de que sirve para nuestro desarrollo personal y laboral, pero también para poner en práctica mis conocimientos de arquitectura adquiridos durante la licenciatura.

TRABAJOS REALIZADOS

El departamento de estudios y proyectos de la alcaldía es la instancia encargada de generar y supervisar los proyectos arquitectónicos a elaborar dentro de la delegación.

- **Levantamiento de la situación actual del mercado de Mixcoac**

Consistía en recabar información sobre el estado actual del mercado, ya que se planeaba una remodelación interna; se dividió en varias zonas las cuales eran repartidas a los prestamistas de servicio social. Se tenía que cuantificar cuantos locales había y la actividad que se realizaba dentro de él, además de registrar el tipo de instalaciones y riesgos que contarán, además de tomar medidas internas para la remodelación de los locales.

Toda la información era vaciada en hojas de Excel al igual que en un plano del mercado hecho en AutoCAD, donde estaban ubicados todos los locales con su número correspondiente y en base a colores separábamos el giro comercial.

- **Supervisión de obra**

Consiste en ir a tramos de vialidades que se estaban repavimentando dentro de la alcaldía, junto con los arquitectos encargados a medir los avances realizados, teníamos que revisar que los grosores de la carpeta asfáltica tuvieran los pactados, tomar medidas de las vialidades con cintas métricas e ir las registrando en los planos proporcionados del proyecto, se te asesoraba sobre los procesos constructivos, se te explicaba en qué consistía cada elemento. También se tenía que tomar fotografías para la elaboración de reportes que se tenían que entregar del estado actual de la obra a la alcaldía.

Además, me tocó ir a supervisar los avances y construcción de la veterinaria de la alcaldía, las principales actividades eran: hacer anotaciones de que los elementos que estuvieran en los planos correspondieran a lo que se estaba construyendo, por ejemplo, algo que me tocó reportar es que se hizo un cambio en dimensiones y acomodo de baños, ya que no correspondían a los que tenía en los planos y no se había reportado ese cambio a la oficina donde estaba.

También me tocó ir a la supervisión del edificio BJ2 y al de la alcaldía, los cuales estaban remodelando todas sus plantas, cambiando pisos, plafones, instalaciones y fachadas, durante la supervisión el arquitecto encargado te explicaba cuales eran las actividades que se estaban desarrollando y te asesoraba en que te debes de fijar y recomendaciones sobre la limpieza del lugar para evitar algún accidente o cualquier duda que tuvieras sobre la instalación de algún elemento.

- **Apoyo a la elaboración de catálogos de conceptos**

El Catálogo de Conceptos es la traducción de los planos y memorias del proyecto ejecutivo en un listado que contiene todas las actividades (conceptos) necesarias para realizar la obra. Las actividades en este listado se agrupan por capítulos (partidas) y subcapítulos (subpartidas) de acuerdo con disciplinas, etapas, asignación de trabajos o cualquier otra forma de agrupar que facilite la cotización y ejecución de cada actividad.

Consistía en elaborar y rectificar los catálogos de concepto a través del tabulador general de precios unitarios de la ciudad de México en hojas de Excel, las cuales ya vienen las actividades descritas, únicamente se debía ubicar y colocarlas en nuevas hojas con el formato que se te otorgaba. Además se tenía que cotizar precios de materiales de construcción que no aparecieron en las listas como azulejos, duelas, y laminas, también muebles de baños y muros verdes etc.

- **Revisión y elaboración de planos y renders**

En mi caso me tocó revisar los planos de la remodelación del edificio BJ2 de la alcaldía, el cual no cumplía con los requisitos, cuando se realiza un proyecto de remodelación se deben de entregar una serie de planos, los cuales deben contener estado actual (antes de la remodelación) y propuesta. En la carpeta de planos que nos dieron faltaron cuadros de carga en instalaciones eléctricas, planos del estado actual de la obra (fachadas y cortes) que nos ayudaran a conocer alturas internas y descripciones de lo que se iba a cambiar, así que se tuvo que hacer un reporte para solicitar los datos que faltaban.

Levantamiento arquitectónico para remodelación de una bodega de control vehicular, consintió en tomar fotos del estado actual y para después realizar una propuesta, los planos fueron hechos en AutoCAD y los renders en Twinmotion.

Renders con Twinmotion para la propuesta de fachada del campamento de alumbrado público de la alcaldía.

METAS ALCANZADAS.

Durante mi estadía en el Servicio Social puedo decir que fue una oportunidad importante para el desarrollo de mi formación tanto profesional, como personal, de aprendizaje y desarrollo de nuevas habilidades; asimismo el fortalecimiento de los conocimientos que he adquiridos a lo largo de estos años de estudio en la UAM Xochimilco.

A demás que me brindó la oportunidad de formar parte de equipos de trabajo de diferentes áreas, todos con fin de desarrollar propuestas que ayuden a dar las mejores soluciones a problemáticas sociales y de imagen urbana.

Recomendaciones

Puedo decir que el servicio social es un apoyo muy importante en nuestra formación profesional, es una oportunidad para tener nuestro primer ejercicio profesional, por lo cual es importante revisar las opciones de instituciones disponibles, debemos elegir de acuerdo con los objetivos que tengamos. En mi caso fue elegir una instancia que me permitiera realizar diferentes actividades para poder tener una mayor amplitud del quehacer de un arquitecto en la vida diaria, así poder conocer en verdad cuáles son mis fortalezas y debilidades para poder adiestrar mis habilidades e iniciarme en el ejercicio de la bella profesión de la arquitectura.

Bibliografías

<http://www.cyad.azc.uam.mx/coord-serviciosocial-donde.php>

Anexos

Pavimentación con concreto hidráulico MR



Proceso de construcción de la Veterinaria de la alcaldía Benito Juárez



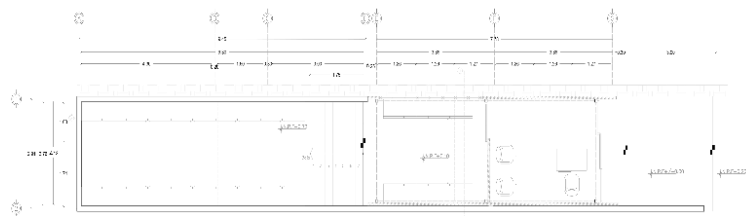
Proceso de remodelación de BJ2



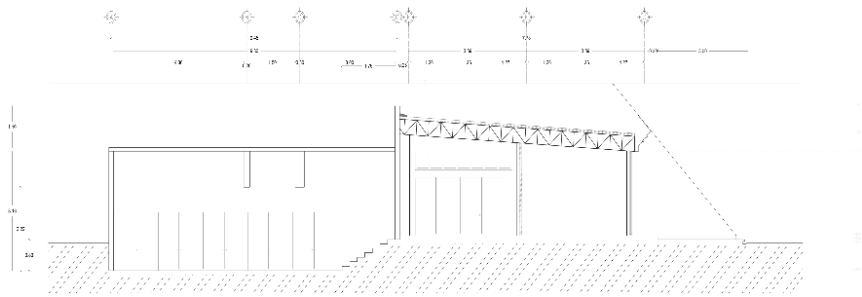
Propuesta de fachada del campamento de alumbrado publico



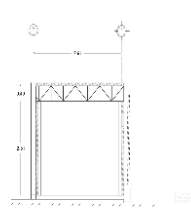
Propuesta de remodelación de bodega de control vehicular



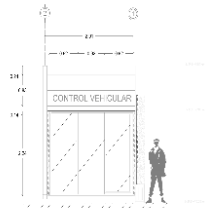
PLANTA ARQUITECTÓNICA



CORTE A-A'



CORTE -1'



FACHADA NORTE

ALCALDÍA BENITO JUÁREZ
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SERVICIOS URBANOS

NORTE:

LOCALIZACIÓN:

 ALCALDÍA BENITO JUÁREZ

SIMBOLOGÍA:

NOTAS GENERALES:
 1. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 2. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 3. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 4. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 5. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 6. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 7. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.
 8. CONSULTAR PLANOS DE OBRAS.

PROYECTO: BODEGA DE CONTROL VEHICULAR

DIRECCIÓN: Avenida 17 de Septiembre, Benito Juárez, Benito Juárez, CDMX

TIPO: ARQUITECTONICOS

FECHA: FEBRERO 2020

CONTE: METRIZ PLANAL: 1/50

ESCALA GENERAL:

PROYECTADO: ARQ. ALVARO CHAVIRA SANCHEZ PLAN: 01 ATREVEDA GARCIA SANCHEZ

APROBADO: CLAVE: ARQ-01

FECHA DE EMISIÓN: 10/02/2020