



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

UNIDAD XOCHIMILCO División de Ciencias y Artes para el Diseño

México, D. F. a 3 de noviembre de 2022.

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

Presente

Por este conducto hago constar que la alumna **María del Rosario Segura Pérez**, con matrícula No. **2182037156**, perteneciente a la Licenciatura en Planeación Territorial; realizó satisfactoriamente el cumplimiento de su servicio social, acorde con su perfil profesional, en el proyecto denominado **Mejoramiento de la infraestructura y mobiliario urbano de la Zona Centro de Tlayacapan, Morelos**, con Clave: **XCAD000717**, cuyo responsable es el **Maestro Cuthberto Alonzo Reyes Ramírez**. A partir del 20 de abril de 2022, al 31 de octubre de 2022, cubriendo un total de 480 de horas efectivas.

Se desarrolló en actividades relacionadas a su plan de estudios y en beneficio de la comunidad universitaria en esta Unidad Académica.

Atentamente

"CASA ABIERTA AL TIEMPO"

Mtro. Cuthberto Alonzo Reyes Ramírez

No. Económico: 12721

Área: Hombre, Materialización Tridimensional y Entorno

Departamento de Tecnología y Producción

DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA Y PRODUCCIÓN

ÁREA: HOMBRE, MATERIALIZACIÓN TRIDIMENSIONAL Y ENTORNO

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, C. P. 04960, México, D. F. Tel. 55 5384 7155



UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA
Unidad Xochimilco



ARQ. FRANCISCO HAROLDO ALFARO SALAZAR

DIRECTOR DE LA DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO

UAM XOCHIMILCO

PRESTADOR DE SERVICIO SOCIAL

MARÍA DEL ROSARIO SEGURA PÉREZ

MATRÍCULA: 2182037156

LICENCIATURA EN PLANEACIÓN TERRITORIAL

DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO

REPORTE FINAL DEL SERVICIO SOCIAL

PERÍODO DE REALIZACIÓN:

DEL 20 DE ABRIL DE 2022 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

PROYECTO:

**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO URBANO
DE LA ZONA CENTRO DE TLAYACAPAN, MORELOS.**

CLAVE: XCAD000717

REALIZADO EN

DEPARTAMENTO DE TECNOLOGÍA Y PRODUCCIÓN

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA, UNIDAD XOCHIMILCO

MTRO. CUTHBERTO ALONZO REYES RAMÍREZ

RESPONSABLE DEL PROYECTO

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN
3

OBJETIVO GENERAL
4

ACTIVIDADES REALIZADAS
4

METAS ALCANZADAS
6

RESULTADOS Y CONCLUSIONES
6

RECOMENDACIONES
6

BIBLIOGRAFÍA O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS
6

INTRODUCCIÓN

Al hablar de planificación, tenemos que partir de establecer una necesidad (a través de los diagnósticos de la zona de estudio), posteriormente se desarrolla la mejor manera de enfrentarse a esta, dentro de un marco estratégico que permite identificar las prioridades y determina los principios funcionales, al final, todo ello servirá para crear las estrategias y líneas de acción para resolverlas o mitigarlas. El plan o programa de ordenamiento territorial es el instrumento básico donde se desarrolla el modelo territorial deseable; en él se expresan los objetivos, políticas, estrategias, metas, lineamientos, programas, acciones y normas que guiarán el uso y la ocupación. presente y futura, del territorio. Sin embargo, hay que tomar en cuenta que hasta la fecha no se ha podido lograr una planificación eficaz, dado esta situación se han creado planes y programas para él desarrollo urbano, dentro de estas deficiencias sabemos que se consideran en un aspecto multidimensional en el cual involucra partes jurídicas los cuerpos de actuación y la comunicación de los ciudadanos hacia el Gobierno.

Como instrumento de planeación, el ordenamiento territorial se concreta en planes o programas, que expresan el modelo territorial de largo plazo que la sociedad percibe como deseable, así como las estrategias mediante las cuales se actuará sobre la realidad para evolucionar hacia dicho modelo.

La planificación urbana es indispensable para el desarrollo correcto de las ciudades, es el conjunto de instrumentos técnicos y normativos que se redactan para ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación o. en su caso, conservación. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo con las que se establece un modelo de ordenación para un ámbito espacial, que generalmente se refiere a un municipio, a un área urbana o a una zona con escala de barrio.

El objetivo principal es generar un plan de desarrollo adecuado para su implementación en el estado de Morelos en la localidad de Tlayacapan. Debido a la situación actual del planeta en general se debe tener conciencia e implementar un desarrollo sustentable para con esto respetar y promover las áreas verdes y la conservación del medio natural. Con esto también se buscará un mejoramiento de la zona incluyendo como elemento importante la vegetación.

El plan de desarrollo urbano está relacionado directamente con la geografía, la arquitectura, la ingeniería en transporte y la ingeniería civil en la medida en que ordenan espacios. Debe asegurar su correcta integración con las infraestructuras y sistemas urbanos. Precisa de un buen conocimiento del medio físico, social y económico que se obtiene a través del análisis según los métodos de la geografía, la sociología y demografía, la economía y otras disciplinas.

Este plan de desarrollo urbano es, por tanto, una de las especializaciones de la profesión de urbanista, como lo son los arquitectos (mayoritariamente) y también por geógrafos, ingenieros civiles y de transporte y otros profesionales, en los países en los que no existe como disciplina académica independiente.

En este reporte se hace una recopilación de las actividades realizadas del 20 de abril de 2022 a 31 de octubre de 2022, dentro de las cuales se puntualiza las metas alcanzadas y conclusiones del proyecto de mejoramiento a la infraestructura y el mobiliario urbano de Tlayacapan en el estado de Morelos con clave: XCAD00717, este proyecto es parte del Departamento de tecnología y producción de la Universidad Autónoma Metropolitana.

OBJETIVO GENERAL

Crear un instrumento de planeación de contenido técnico y gestión local mediante el cual se promueva y desarrollen acciones de tratamiento y de regulación urbana a fin de alcanzar el desarrollo urbano sostenible, para brindar un ambiente seguro, confortable y saludable a los habitantes, aplicando la gestión de riesgo de desastres y con pleno respeto al medio ambiente y la cultura local se formula mediante un proceso amplio y participativo con la finalidad de convertirse en un acuerdo social concertado donde se establecen los pactos y compromisos de los diversos actores públicos y privados que intervienen en el desarrollo del centro urbano debe estar en constante actualización debido a las distintas dinámicas que se suscitan en la zona, así como de su demografía y la relación con su entorno, natural y construido.

Este planeamiento urbano permite ordenar el uso del suelo y regular las condiciones para su transformación, conservación o regeneración. Comprende un conjunto de prácticas de carácter esencialmente proyectivo y técnico con las que se establece un modelo de ordenación para la zona de Tlayacapan en el estado de Morelos, México.

ACTIVIDADES REALIZADAS

A partir del 20 de abril del año 2022 comenzó el servicio social, teniendo una primera reunión con el Mtro. Cuthberto Alonzo Reyes, en la cual se asignó la parte instrumental del proyecto “Mejoramiento de la infraestructura y mobiliario urbano de la Zona Centro de Tlayacapan, Morelos”. Se realizó la primera entrega de documento a mediados del mes de mayo y posteriormente se asignaron actividades relacionadas al levantamiento fotográfico relacionado a la infraestructura del área centro de Tlayacapan.

A causa de la actual pandemia por SARS-COV19, se propuso tener visitas puntuales para tener en consideración los principales aspectos de la zona de estudio, así como una guía que oriente la actividad de la planificación y administración del desarrollo urbano en la formulación,

actualización e implementación de sus instrumentos de planificación. De tal manera que, se realizaron visitas para conocer al personal (autoridades y personal técnico) de la actual gestión a cargo con el fin de contar con los elementos principales para formular un Plan de Desarrollo Urbano de Tlayacapan, Morelos. Del mismo modo, se realizaron visitas para realizar un levantamiento fotográfico de la infraestructura y equipamientos del área centro, así como las principales afectaciones causadas por el pasado sismo del 19 de septiembre que dejó estragos en la región.

Inicialmente se recopilaron los principales datos e información del área de estudio en gabinete y se procedió a sesiones para coordinar las visitas y acordar los elementos necesarios para la investigación.

Se procuró dar prioridad de las visitas en los días del período inter trimestral para no afectarnos con las clases, lo cual ayudó sobremanera para permitirnos realizar las visitas sin presiones.

Posteriormente se dirigió la investigación a integrar el Plan de Desarrollo Urbano, para lo cual fue necesario realizar las siguientes actividades:

1. Investigación y recopilación de información de la zona como lo es: fundamento jurídico, marco administrativo del desarrollo urbano, análisis del medio físico, aspectos socioeconómicos, características de la población, indicadores sociodemográficos, indicadores económicos. características de la población, proyección y escenarios futuros.
2. Aspectos preliminares de la metodología para la elaboración de un plan de desarrollo urbano para Tlayacapan Morelos, en el cual se desarrollaron la formación y capacitación del equipo de planeación y el taller de necesidades y propuestas preliminares.
- 3 levantamiento de planimetría de la zona para desarrollar el predimensionamiento de la zona a estudiar y tener una imagen aproximada para posteriormente poder plantear propuestas para el plan de desarrollo que se encuentra en desarrollo.
4. Elaboración de planos sobre la información recopilada en los levantamientos, con esto se busca tener un control del estado actual de la zona y una aproximación de lo que se puede plantear y desarrollar en la zona, también sirven como antecedente para próximas obras o propuestas que se puedan llegar a presentar.
5. Realización de reportes fotográficos que den una imagen real de las condiciones de la zona para con esto saber las virtudes y carencias de esta, por medio de estos reportes se logra captar las particularidades de las distintas zonas estudiadas.

METAS ALCANZADAS

La meta del proyecto es tener un plan de desarrollo a disposición para su correcta implementación en una zona específica y con suerte replicarlo en distintas urbes de la República Mexicana. Ha sido un placer poder ser parte de este proyecto y ser considerada como una pequeña parte de la fuerza de trabajo de la Universidad Autónoma institución que me representa completamente.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Al considerar la actual situación por pandemia por SARS-COV19, el desarrollo del servicio social se llevó a cabo mediante sesiones de gabinete y en visitas de campo programadas y con los mayores cuidados evitando la exposición a posibles contagios. Todo ello contribuyendo a mi formación como profesional y futuro servidor de la población. Ha sido gratificante esta experiencia que sin duda, formará parte de mi criterio y elección llegado el momento de hacer una planificación responsable del territorio.

RECOMENDACIONES

Los Planes y Programas de Desarrollo Urbano para un área de estudio, son indispensables y de gran utilidad para la planificación y ordenamiento de esta. Para egresados o estudiantes de últimos bloques otorgan la oportunidad de tener un acercamiento con problemáticas del mundo real y les brinda las herramientas para poder resolverlos. Este tipo de proyectos resulta ser una gran responsabilidad y experiencia para la introducción al mundo laboral, puesto que los problemas de la sociedad requieren de profesionales preparados y capacitados para resolver cualquier situación, circunstancia o cuestión de esta índole.

BIBLIOGRAFÍA O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

1. Castells, M., Oliván, I. C., & Castells, R. D. M. (1999). La cuestión urbana. SIGLO XXI file:///C:/Users/bacte DESKTOP-06R7PUR/Downloads/Dialnet-LaCuestionUrbana 27496.pdf
2. Ugalde, V. (2019), Desarrollo urbano y metropolitano en México. El Colegio de México: https://www.cepal.org/sites/default/files/events/files/jaime_sobrino.pdf
3. Castells, M., Oliván, I. C., & Castells, R. D. M. (1999). La cuestión urbana. SIGLO XXI Editores.
4. Brewer-Carias. A. R. (2017). La Ciudad Ordenada: Estudio Sobre El Orden Que Se Ha de Tener En Descubrir Y Poblar O Sobre El Trazado Regular de la Ciudad Hispanoamericana. Segunda Edición, Aumentada. Fundación Editorial Jurídica Venezolana.
5. Jurídica, L. B. (2019). Ley General de Asentamientos Humanos. Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (México) (Edición 2019), La Biblioteca Jurídica.
6. Castillo, M. M. (2021). La ciudad en líneas. Corredores urbanos en la Ciudad de México (1ª. ed.) Ediciones Navarra.
7. Documentos proporcionados por el Mtro. Cuthberto Alonzo Reyes Ramírez