

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

JAR'UAJPARIN A.C.

Periodo: 08 de septiembre de 2020 al 20 de marzo de 2021

Proyecto: Apoyo y asistencia, para la producción de proyectos de vivienda

Clave: XCAD000836

Responsable del Proyecto: Arq. Ruth López Villanueva

Asesor Interno: Arq. Eduardo Galicia Tapia

Corina Cedillo Pérez Matrícula: 2162035352

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5841 0984

Cel.: 55 2411 3020

Correo electrónico: corina.cedi@gmail.com

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO GENERAL.....	3
3. ACTIVIDADES REALIZADAS	4
4. METAS ALCANZADAS	6
5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES	6
6. RECOMENDACIONES	7
7. BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS	8

1. INTRODUCCIÓN

El servicio social que realicé en la dependencia JAR'UAJPARIN A.C., con una duración de seis meses (480 horas) se enfocó en el apoyo y asistencia, para la producción de proyectos de vivienda de interés social, proyectos que son asignados por parte del INVI (Instituto de Vivienda del Distrito Federal), los cuales deben respetar los lineamientos establecidos en su Manual para la Presentación de Proyectos y Diseño de Viviendas INVI, y enfocado en el Programa de Mejoramiento de Vivienda.

Las actividades durante esta etapa del servicio social fueron realizadas en oficina, dado que, la construcción de viviendas realizadas por la dependencia y que se encontraba en proceso de ejecución fue suspendida, ya que el gobierno suspendió algunas actividades debido a la emergencia sanitaria de COVID.19 en la que nos encontramos. Por esa razón, las actividades se centraron en un área específica, tomando como referencia dos proyectos de conjuntos habitacionales ubicados en la calle reformas L-1, colonia Leyes de Reforma 3ª sección, Alcaldía Iztapalapa y en la calle Sur 81, colonia Merced Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza. Además, la propuesta para un conjunto habitacional ubicado en la calle Ferrocarril San Rafael Atlixco, colonia Barrio Santa Ana Norte, Alcaldía Tláhuac.

El informe se desarrolla en cuatro apartados en donde se expondrán las actividades realizadas (Apartado 3) durante la prestación del servicio social, las metas alcanzadas (Apartado 4), resultados y conclusiones (Apartado 5), se presentan algunas recomendaciones (Apartado 6), por último, bibliografía y referencias electrónicas (Apartado 7).

2. OBJETIVO GENERAL

Conocer y elaborar el diseño para proyectos de vivienda sustentable, de interés social y popular.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Una de las primeras actividades que realicé fue apoyar en la organización de proyectos elaborados por la dependencia, los cuales pertenecen al Programa de Mejoramiento de Vivienda; debían quedar en orden cronológico. Así mismo, apoyé en la realización de plantas arquitectónicas a partir de croquis realizados por los ingenieros arquitectos, que formaban parte del Programa de Mejoramiento de Vivienda. Por otra parte, realicé el presupuesto de una persona acreditada en el programa mencionado anteriormente, para un crédito complementario; pertenecía a la modalidad Complemento de obra y/o acabados básicos económicos.

Por otra parte, la dependencia JAR'UAJPARIN A.C. debía entregar algunos documentos faltantes de sus proyectos, por lo que apoyé en dicho pendiente llevando los acuses correspondientes de los proyectos realizados con anterioridad al INVI (Instituto de Vivienda), con el objetivo de ordenarlos y registrarlos correctamente.

La dependencia JAR'UAJPARIN A.C. se encontraba realizando un proyecto al momento en el que comencé a prestar mi servicio social. Este proyecto, consistía en realizar entrevistas por parte de su coordinador, el Arq. Luis Manuel Asiain Ramírez a diferentes profesionistas que pertenecían a diversas disciplinas, entre ellas se encontraba Sociología, Planeación Territorial, Biología, Ingeniería forestal e incluso la presencia de creadores literarios; incluso algunos son docentes de la Universidad Autónoma Metropolitana de las unidades de Azcapotzalco y Xochimilco. En estas entrevistas se abordaron temas de urbanismo, planeación territorial, humedales y cuidado del agua, temas que abarcaban las ciencias políticas y administración urbana, la planeación de protección civil en tiempos de pandemia, sobre ordenación territorial y megaproyectos (Tren Maya y Transístmico), así como de vivienda con respecto a las condiciones en como se vive en México y la deficiencia en los diseños de estas. Mis actividades dentro de este proyecto fueron hacer la transcripción de cada una de estas y revisar tanto la ortografía como la gramática, ya que formarán parte de un libro que posteriormente saldrá a la venta.

Posteriormente, para adentrarme en los trabajos que realiza la dependencia, una de mis actividades fue revisar los finiquitos de proyectos que previamente habían elaborado, correspondientes al Programa de Mejoramiento de Vivienda.

Revisé proyectos de conjuntos habitacionales de vivienda de interés social que anteriormente diseñaron y que próximamente se comenzarán a construir, de estos proyectos tuve la oportunidad de conocer el proceso que llevan a cabo para el

diseño, la serie de planos y documentos técnicos que deben entregar para su revisión por el INVI (Instituto de Vivienda) y así obtener la autorización de ser construidos.

Posteriormente, antes de realizar el diseño de un conjunto habitacional tuve como actividades revisar detenidamente el Manual para la Presentación de Proyectos y Diseño de Viviendas INVI, así como los Criterios y Alcances Básicos para el Diseño de Anteproyectos de Ingenierías del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, de manera que los diseños deben respetar los lineamientos que ahí se establecen para la aprobación de los proyectos.

Otra de las actividades consistió en realizar algunas lecturas sobre los procesos constructivos de las edificaciones, la revisión del Manual de construcción y mantenimiento de viviendas de albañilería, el manual de instalaciones de gas, el Manual técnico de instalaciones eléctricas de baja tensión y el libro titulado El ABC de las instalaciones de gas, hidráulicas y sanitarias.

Además de las actividades mencionadas anteriormente, realicé la revisión de temas como composición arquitectónica, leyes de la Gestalt, tipos de perspectivas y ejemplos de cada una, de igual manera, temas de representación arquitectónica.

Después de adentrarme en las lecturas previamente mencionadas, llegó el momento de ponerlas en práctica a través de la realización de las memorias técnico-descriptivas de un conjunto habitacional que la dependencia JAR'UAJPARIN A.C. había diseñado algunos meses antes; estas correspondían al tema arquitectónico, al cálculo de instalación hidráulica e instalación sanitaria. Así mismo, la elaboración de una propuesta de instalación eléctrica, incluida su memoria-técnico descriptiva.

Más adelante, cuando finalicé con las actividades, me asignaron una nueva que me permitiría desarrollar los temas vistos, esta actividad consistió en el diseño de una propuesta arquitectónica de vivienda para formar parte de un conjunto habitacional. Esta vivienda tipo debía conformar un edificio de 6 niveles con un total de 24 viviendas; cuatro viviendas tipo por cada nivel, también debían estar conectadas a través de una única escalera. Este edificio sería reproducido en 9 edificios en una superficie de terreno de 7623.32 m². Dicho diseño debía cumplir con el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, pero sobre todo con los lineamientos que establece el INVI en el Manual para la Presentación de Proyectos y Diseño de Viviendas INVI.

4. METAS ALCANZADAS

Con base en las actividades realizadas se logró tener una mejor organización de los proyectos realizados anteriormente, además de cumplir con los pendientes que se tenían con el INVI, logrando de esta manera un registro de todos los proyectos pertenecientes al Programa de Mejoramiento de Vivienda en el archivo de sus oficinas.

Por otra parte, al apoyar en la elaboración de las plantas arquitectónicas ayudó a incrementar el flujo de trabajo, por lo cual se entregaron en el tiempo establecido. De igual manera, al realizar las memorias técnico-descriptivas de uno de los conjuntos habitacionales de vivienda de interés social, se logró tener la documentación completa y la corrección de algunos datos que el INVI (Instituto de Vivienda) había señalado.

En lo que respecta al apoyo brindado en la transcripción de las entrevistas, se logró agilizar el trabajo y se terminó antes del tiempo estimado, lo que permitió que continuaran con el siguiente proceso de revisión con un profesional especializado en el tema de escritura, además de diseñadores gráficos que apoyarían en el diseño de la presentación del libro y las ilustraciones.

5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

A lo largo de este período de seis meses y el estar realizando actividades que van desde la organización de los proyectos hasta el diseño de uno, me permitió conocer el trabajo que se lleva en una dependencia como JAR'UAJPARIN A.C. que está enfocada en la producción de viviendas de interés social, así como la participación en los proyectos del Programa de Mejoramiento de Vivienda, el cual tiene un impacto positivo en la sociedad.

Es importante mencionar que al realizar mis actividades como la elaboración de memorias-técnico descriptivas de un proyecto real y el presupuesto para un proyecto de mejoramiento con un monto de crédito limitado, me permitió desarrollar la capacidad para identificar las necesidades de una vivienda e incrementar su nivel de habitabilidad, y de esta manera, mejorar la calidad de vida de las personas que la habitan. Así mismo, apoyar en la transcripción de entrevistas no solo la dependencia JAR'UAJPARIN A.C. se benefició, dado que al escuchar cada una de las entrevistas detenidamente, tuve la oportunidad de conocer temas que no eran tan cercanos a mí, así como conocer los puntos de

vista de especialistas en cada uno de los temas, además de las observaciones que ellos hacen acerca de las condiciones en las que nos encontramos como sociedad y recomendaciones que hacen para lograr una mejoría.

Al realizar una propuesta de diseño para viviendas de interés social, me dio la oportunidad tanto de poner en práctica los conocimientos adquiridos durante mis estudios académicos como de incitar mi creatividad para aprovechar al máximo los espacios requeridos y el área para cada uno de ellos, siempre pensando en el bienestar de las personas que la habitarán. Esto no solo significó una oportunidad sino también un reto, ya que las medidas requeridas para cada vivienda son reducidas y es necesario adaptarse a las mismas.

Los conocimientos adquiridos durante mis estudios académicos son la base que me permitirán adentrarme en el mundo laboral, quedan conocimientos que adquirir y mucho camino por recorrer. Sin embargo, mi participación en el servicio social logró enriquecer mis conocimientos, ver desde otra perspectiva mi labor y responsabilidad como arquitecta, así como tener un mayor grado de compromiso con la sociedad.

6. RECOMENDACIONES

En cuanto a las recomendaciones, considero importante mencionar que la participación de los alumnos que realicen su servicio social no solo se centre en una sola área de trabajo, sino que tengan la oportunidad de conocer distintas áreas, es decir, que se permita estar tanto en oficina como en campo, ya que las dos actividades ayudarán a enriquecer y fortalecer los conocimientos del alumno. Después de pasar por estas dos vertientes, se le permita elegir la de su mayor interés para desarrollarse profesionalmente cuando se integre al sector laboral. Cabe resaltar que, dadas las condiciones de salud pública en las que nos encontramos por la pandemia COVID-19, redujo la posibilidad de adentrarse en las áreas de campo, dada la suspensión de actividades por parte del gobierno de la Ciudad de México. Sin embargo, las actividades asignadas por la dependencia JAR'JUAJPARIN A.C. fueron idóneas.

7. BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

Arnal S., Luis y Betancourt S., Max. “Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal”, Trillas, México, 2019, 1931 págs.

Blondet Marcial. “Construcción y mantenimiento de viviendas de albañilería, SENCICO, Perú, 2005, 92 págs.

CONDUMEX. “Manual técnico de instalaciones eléctricas de baja tensión”, México, 2009, 281 págs.

Instituto de Vivienda. “Manual para la Presentación de Proyectos y Diseño de Viviendas INVI”, México, 2017, 108 págs.

Pérez A., Vicente. “Materiales y procedimientos de construcción: mecánica de suelos y cimentaciones”, Trillas, México, 1998, 124 págs.

Planeación y Diseño del Hábitat en: <https://www.facebook.com/Planeacion-y-Dise%C3%B1o-Del-Habitat-101192444743589>