

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**

**Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño**



**Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco**

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

**Periodo:** Del 01 de Agosto del 2022 al 01 de Febrero del 2023

**Proyecto:** Apoyo a la comunidad y a usuarios de las diferentes líneas y áreas del Sistema de Transporte Colectivo Metro (S.T.C.)

**CLAVE:** XCAD000091

**Responsable:** C. Joel Simbrón del Pilar

**Asesor interno:** Mtra. Sandra Luz Bacelis Roldán

Sandy Ithai Ayala Sánchez

Matrícula: 2163067947

Licenciatura: Planeación Territorial

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Correo electrónico: 2163067947@alumnos.xoc.uam.mx

Teléfono celular: 5523945438

## INDICÉ

1. Introducción
2. Objetivo general
3. Actividades realizadas
4. Metas alcanzadas
5. Resultados y conclusiones
6. Recomendaciones
7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

## **1. Introducción**

En la División de Ciencias y Artes para el Diseño se encuentra la Licenciatura de Planeación Territorial en la cual se desarrolla un múltiplo de temas relacionados con el bienestar social y territorial en los ámbitos urbano rural a nivel Local, Municipal, Estatal y Federal.

Las actividades, experiencias, y conocimiento que adquirimos de la sociedad en las distintas instituciones donde prestamos nuestro servicio social como estudiantes de término de carrera, suma de mayor importancia en investigación, experiencia académica y laboral para aporte personal y hacia la sociedad.

El proyecto al que brindé mi servicio social fue para el *“Apoyo a la comunidad y usuarios de las diferentes líneas y áreas del S.T.C”* individualmente asistí en el área de la Gerencia Jurídica (GJ) en la Coordinación de Regularización de Bienes Inmuebles (CRBI), el cual tuvo duración de un periodo del *01 de Agosto del 2022 al 01 de Febrero del 2023, con una duración de 6 meses.*

Mis actividades dentro de las instalaciones del Metro se pueden focalizar en el área administrativa, manejo y resguardo de documentos, oficios, certificaciones, planos, etc., adecuados de los bienes inmuebles del Sistema de Transporte Colectivo Metro (S.T.C.), así como la presentación de estos ante las instancias correspondientes.

Acorde a la página oficial del S.T.C., la historia del Metro comienza a finales de los años 60s en donde se realizó la construcción arquitectónica en la CDMX, la cual se conoce por tener una estructura de suelo lacustre de estilo fangoso y con un mayor movimiento tectónico por su ubicación y estructura geográfica.

En colaboración con la UNAM, se realizaron los estudios correspondientes junto con expertos en mecánica de suelos y con 700 especialistas de diversas disciplinas de ingeniería, arquitectura, urbanismo, sociología, economía, abogacía y administración, entre otras, realizando estudios de impacto ambiental, urbano y económico, contando con más de 12 mil técnicos y obreros para la construcción masiva de la red de transporte

Tras 27 meses desde el inicio de la construcción del S.T.C. el cual contó con 12.5 km de longitud y 16 estaciones de Chapultepec a Zaragoza, hoy en día cuenta con 226 km de longitud y 195 estaciones que abarcan los 4 puntos cardinales de la CDMX. Brindando servicio de

transporte y una mejor movilidad a la sociedad con objetivo de acortar distancias, con precio accesible, y una estructura histórica cultural innovadora para su época hasta el período actual. (Sistema de Transporte Colectivo , 2019).

La problemática que supone una gran atención a las instalaciones del S.T.C. dispone mediante el Plan Maestro del Metro 2018-2030 en donde se consideró el tiempo, presupuesto y un análisis completo de las variadas instalaciones, supone cumplir los diferentes proyectos para el mantenimiento de las estaciones, trenes, oficinas, andenes, predios, respiraderos, instalaciones eléctricas, vías , entre otras del S.T.C., requiriendo de un mayor presupuesto, ya que traslada a millones de habitantes, que diariamente realizan sus actividades cotidianas en otros puntos de la ciudad y su desgaste es masivo ya que ha tenido una gran falta de mantenimiento en años anteriores.

En la Licenciatura de Planeación Territorial se expone el tema de Movilidad y Transporte del cual su zona de estudio son la Ciudad de México y su Zona Metropolitana vislumbrando como proyecto participe el Sistema de Transporte Colectivo Metro (**S.T.C.**) por ser una de las grandes arterias más importante de la CDMX siendo la principal conexión de varios polos urbanos en donde se promueve una mejor movilidad urbana y económica a través del transporte público.

El interés que tuve sobre el tema del servicio social dentro de las instalaciones del metro fue el aprender, analizar y entender el funcionamiento desde una perspectiva administrativa-jurídica de una de las redes de transporte colectivo público urbano más grande de México.

Además de asistir y ubicar de primera vista las instituciones públicas en donde se llevan a cabo los procesos legales adecuados, de regularización y certificación de los bienes inmuebles para cada caso y proyecto.

## **2. Objetivo general**

Dentro del objetivo del proyecto como el título describe “*Apoyo a la comunidad y usuarios de las diferentes líneas y áreas del S.T.C.*”. supone analizar, comprender e interactuar con una serie de actividades competentes a los temas impartidos a lo largo de la Licenciatura de Planeación Territorial dentro de las instalaciones del S.T.C. en conjunto con el personal capacitado del Metro.

### 3. Actividades realizadas

Las actividades realizadas como personal de servicio social en el área asignada **CRBI** a cargo del Coordinador Lic. Raúl Francisco Vargas Contreras, y del Arquitecto Israel Jiménez Mejía fueron:

- Revisión e integración de las carpetas y oficios, con información de auditoría y verificación de la ampliación de la línea 12.
- Revisión, relación e integración de carpetas y oficios con información referente a la ampliación de la línea 12, así como las diversas líneas que conforman la red del S.T.C.
- Apoyo en la revisión de carpetas inmobiliarias en formato Excel de los inmuebles que conforman la red del S.T.C.
- Revisión e integración de planos de los predios de la línea 12, en programa de software AutoCAD y Excel.
- Actualización de cédulas inmobiliarias de los predios que conforman la red del sistema de transporte colectivo en formato Excel.
- Búsqueda, revisión e integración de escrituras, títulos de propiedad, certificados de zonificación, certificaciones de número real, actas de entrega-recepción, actas de comité y subcomité, contabilidad, transparencia, solicitudes de opinión favorable de expropiación, solicitudes de información pública de los predios de la línea 12 y de las diferentes líneas del S.T.C.
- Apoyo para la revisión e integración de cédulas de inspección física de los predios de la línea 12.
- Administración, asignación e integración de carpetas y oficios, de los diferentes predios de las líneas de la red del S.T.C. dentro de la base de datos en Excel.
- Cotejo de cuentas catastrales de los predios de la línea 12 mediante SEDUVI SIG.

### 4. Metas alcanzadas

Dentro del área de la Gerencia Jurídica, se localiza una rama muy importante, la Coordinación de Regularización de Bienes Inmuebles **CRBI**, la cual tiene como principal objetivo realizar variadas actividades de índole legal que con base en el Manual Administrativo MA\_16/191018-

E-SEMOVI-STC-36/011217 del Sistema de Transporte Colectivo se pueden lograr para la regularización administrativa jurídica de los bienes inmuebles del S.T.C, y así conocer el funcionamiento dentro del sistema como personal de servicio social en conjunto con el personal de **CRBI**:

- Realizar ante las instancias correspondientes la regularización jurídico-administrativa de los bienes inmuebles del S.T.C, así como el uso y aprovechamiento.
- Presentar ante el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio y el Registro de Patrimonio Inmobiliario** del Distrito Federal, la inscripción de los documentos en que consten actos jurídicos, de los cuales se adquiriera la propiedad a favor del S.T.C.
- Integrar, actualizar y mantener en guarda y custodia los expedientes de cada predio en uso o en proceso de propiedad.
- Integrar y custodiar la información documental derivada de la entrega- recepción de los inmuebles que incidan en el patrimonio inmobiliario del S.T.C.
- Investigar y determinar la situación física, jurídica y administrativa de los inmuebles, para efectos de inventario, catastro y registro de dichos inmuebles.
- Realizar los trabajos de identificación y señalización de los inmuebles en uso propiedad del S.T.C, a través de inspecciones físicas, levantamientos con cinta y topográficos, así como su correspondiente trabajo en gabinete para promover su custodia e integrar su información documental.
- Realizar el cálculo de pago del impuesto predial de los inmuebles propiedad del STC, en función de los trabajos de campo y gabinete, así como los correspondientes para los exentos del mismo.

## **5. Resultados y Conclusiones**

Durante mi participación dentro de la Coordinación de Regularización de Bienes Inmuebles, y de acuerdo al Plan Maestro del S.T.C. se llevaron a cabo las reuniones y procedimientos administrativos adecuados para los proyectos ya planificados como: contratos, permisos de certificación de los predios a ocupar, construcción, vialidad, impacto ambiental, disponibilidad, etc. ante las secretarías correspondientes, como lo son: la Secretaría de Obras y Servicios

(**SOBSE**) Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (**SEDUVI**), la Secretaría de la Defensa Nacional (**SEDENA**), Secretaría de la Propiedad- Registro Público de la Propiedad y Comercio (**RPP y C**), Secretaría de Administración y Finanzas (**SAF**), ante el **Registro Público de la Propiedad y de Comercio y el Registro de Patrimonio Inmobiliario**, etc., conforme a las legislaciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Ciudad de México.

Los proyectos:

- La expropiación de predios a favor del STC
- Proyecto en Tláhuac cuartel de la SEDENA con predios propiedad del metro
- Proyecto línea 1, modernización de las instalaciones
- Actualización de planos de CETRAM Pantitlán,
- Actualización de cédulas de inspección física de las líneas del S.T.C. metro
- Actualización de número real de los predios de las distintas líneas del metro
- Proyecto de Ampliación de la línea 12
- Regularización de los predios
- Expropiación de diferentes predios
- Cuestiones legales que suceden dentro de las instalaciones del metro
- Proyecto de sanidad de las diferentes estaciones del STC
- Las ampliaciones y modificaciones a las Líneas 1, 9 y 12 del Metro
- Las modernizaciones del CETRAM Observatorio referente al Tren México-Toluca y de la Central de Autobuses Poniente
- La propia reconfiguración del Complejo Observatorio
- El Tren Exprés al Nuevo Aeropuerto
- Las nuevas Líneas de Metrobús y Mexibús

Los oficios y documentos que se formalizan, organizan y administran tienen referencia hacia los temas que investigamos y analizamos durante la Licenciatura de Planeación Territorial, como los artículos jurídicos de desarrollo territorial urbano para la obtención y designación de predios, en donde interactúan a través de distintas herramientas para su adquisición, ya sea por expropiación, asignación o compra-venta, hasta los trámites, oficios, contratos y

certificaciones correspondientes presentados ante las instancias que en conjunto dan referencia positiva para cualquier tipo de proyecto que presenten las instituciones públicas y gubernamentales.

## **6. Recomendaciones**

Mi estancia en el S.T.C fue muy confortable además de estar con un equipo de trabajo amable y responsable, de además nunca negar sus conocimientos, del cual obtuve resultados positivos a nivel académico, laboral y personal ya que tuve la oportunidad de observar e interactuar desde otra perspectiva y principalmente cómo se lleva a cabo la administración jurídica, la redacción y recepción de un oficio, los lineamientos adecuados para la actualización de documentos de un predio, así como sus planos, las zonas y permisos de donde están ubicados, hasta el conocer en su mayoría las instalaciones del metro

Sin embargo algo que note dentro del mismo es que la institución en donde prestamos nuestro servicio, requiere contar con mayor información sobre las actividades que pueden realizar las personas que prestan su servicio social en esa área, capacitando o informando sobre las actividades y las áreas en donde cada alumno pueda asistir y desarrollarse de manera positiva e intelectual, manteniendo el objetivo de enseñanza aprendizaje sobre su Licenciatura o a fines.

## 7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

- CDMX, M. (n.d.). *Metro CDMX*. Metro CDMX. Retrieved March 15, 2023, from <https://www.metro.cdmx.gob.mx/secretaria/estructura/155>
- CDMX, M. (n.d.). *Hace 52 años inició la construcción de la Red del Metro*. Metro CDMX. Retrieved March 15, 2023  
<https://www.metro.cdmx.gob.mx/comunicacion/nota/hace-52-anos-inicio-la-construccion-de-la-red-del-metro#:~:text=El%20Sistema%20de%20Transporte%20Colectivo>
- *MANUAL ADMINISTRATIVO SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO*. (2018). <https://www.metro.cdmx.gob.mx/storage/app/media/Metro%20Acerca%20de/Manualadministrativo/manual-admtivo-2018-sideo.pdf>
- *Biodiversidad CDMX*. (n.d.). [Data.sedema.cdmx.gob.mx](http://data.sedema.cdmx.gob.mx). Retrieved March 18, 2023, <http://data.sedema.cdmx.gob.mx/biodiversidadcdmx/geografia.html>
- *PLAN MAESTRO DEL METRO 2018 -2030 SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO*. (n.d.). [https://metro.cdmx.gob.mx/storage/app/media/Metro%20Acerca%20de/Mas%20informacion/planmaestro18\\_30.pdf](https://metro.cdmx.gob.mx/storage/app/media/Metro%20Acerca%20de/Mas%20informacion/planmaestro18_30.pdf)
- *De Diputados, C., Congreso De, D., & Unión, L.* (n.d.). *LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO*. [https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGAHOTDU\\_010621.pdf](https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LGAHOTDU_010621.pdf)