

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

JUA'UAJPARIN A.C

Dirección de Obras Públicas

Periodo: 09 de Febrero al 09 de Agosto del 2020

Proyecto: Apoyo y asistencia, para la producción de proyectos de vivienda

Clave: XCAD000836

Responsable del Proyecto: Arq. Ruth López Villanueva

Asesor Interno: Arq. Iván Alejandro Ramírez González

Armando Salvador Echavarría

Matrícula: 2162037516

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 56852617

Cel.: 5574720139

Correo electrónico: alamosfc154@hotmail.com

COORDINACIÓN DIVISIONAL DE SERVICIO SOCIAL

Calzada del Hueso 1100, Col. Villa Quietud, Coyoacán, C.P. 04960,

CDMXTel. 5483 7126/ cyadserviciosocial@gmail.com



Introducción:

En el servicio social te enseñan a como se elabora profesionalmente y como aplicar todas las enseñanzas aprendidas mediante la estancia en la universidad, así mismo el servicio social te da la visión de sus retos que pasan día con día, y cómo podemos encontrar una solución inmediata o intentar dar solución rápidamente.

Mediante estos 6 meses de servicio social cambien mi perspectiva al ver la arquitectura y de igual manera pude ver en todos los ámbitos donde puedo elaborar profesionalmente, en mi estancia en el despacho JUA'UAJPARIN A.C, estuve viendo diferentes ambientes laborales y profesionales ya estuve en 2 sectores diferentes del despacho, en primera estancia estuve en la Unidad Habitacional Manzana 25, y por otro lado estuve ejerciendo en Mejoramientos de Unidades Habitacionales por parte de Procuraduría social de la Ciudad de México (Prosoc), mediante esta estancia en los 2 sectores me desarrolle profesionalmente y personal, ya que en el segundo sector fueron varias unidades donde se hicieron trabajos de mejoramiento para las personas de la misma unidad.

En los 6 meses que pasamos en el servicio, ocurrió una pandemia en donde afecto la gran mayoría de la Ciudad, en todos los ámbitos laborales ya que nosotros no fue una excepción, mediante esta medida sanitaria tuvimos algunos cambios ya que tuvimos que trabajar desde casa.

Objetivo general:

El principal objetivo es desarrollarme profesionalmente así como personal en el ámbito laboral, ya que en esta estancia de 6 meses aprendí a conformar un equipo de trabajo, donde pude mejorar cualidades y desventajas, otro de los objetivos secundarios es el aprender de la mejor manera posible con arquitectos e ingenieros altamente capacitados para los trabajos que se realizaban en oficina y en campo en el despacho de JUA'UAJPARIN A.C, principalmente estas convivencias de cerca pude desarrollarme de una manera mejor ya que los arquitectos e ingenieros nos daban consejos para desarrollo profesional en el despacho, otro de los objetivos secundarios era conocer más de trabajos de campo ya que personalmente me interesa desarrollarme en este ámbito profesional y seguir esta rama de la arquitectura que es la construcción.

Actividades realizadas:

En las actividades realizadas que lleve a cabo en el servicio social no fueron tan diferentes de las zonas donde labore, por ejemplo en la Unidad Habitacional Manaza 25, llegamos bajo el mando del Ingeniero Juan Ramírez donde él era supervisor de obra, en esta unidad el ingeniero nos dio a conocer como se llevaba dirigido la obra por tiempos él tenía un control en un calendario de obra, de la misma manera el supervisaba el avance de los diferentes módulos, el ingeniero nos enseñó a como se tiene que hacer una supervisión de obra para así mismo, elaborar la supervisión, nos enseñó a considerar varios aspectos de la misma supervisión que tenemos que contemplar, este trabajo hizo que se hiciera una investigación de los elementos constructivos que llevaba la unidad así mismo para comprender mejor la elaboración de la unidad, de la misma forma el ingeniero nos encargó hacer levantamientos de una zona de la unidad para el trazo y nivelación para la inmediata elaboración de un módulo que faltaba excavar para la cimentación,

Así mismo con el ingeniero Juan elaboramos generadores de obra de varios elementos a la par con la elaboración del mismo elemento, cuando empezamos a hacer estos generadores de obra me di cuenta que se manejan varios aspectos como pueden ser medidas, cálculos, geometría básica, etc., así mismo me pude percatar que cada elemento se tenía que hacer de diferente forma, por ejemplo cuando se hizo la cimentación ya se habían considerado varios elementos como puede ser la limpieza, nivelación, trazo, excavación si iba ser manual o con maquinaria cuanto se tenía que excavar, ect, mientras en la cimentación se contemplaba la colocación del dentellón, la losa de cimentación con la elaboración del armado de varilla, de igual manera se consideraban otras cosas como cuantas personas se necesitan para elaborar esta cimentación y especialistas como puede ser los maestros fierros, carpinteros, entre otros, antes de esto el ingeniero nos comentó que siempre es bueno contemplar y estudiar bien el suelo donde se va excavar ya que donde se encontraba la construcción tenía un gran nivel freático en donde emanaba agua y se tenía que extraer mediante una bomba mecánica esta misma se considera en los generadores gracias al estudio realizado del suelo.

Después de estar en manzana, por falta de personal fuimos movidos a campo para ayudar en programas donde está el despacho, uno de estos fue el programa de Senderos Seguros, donde se trata de dar un mejoramiento barrial y comunitario impartido por SIBISO, mediante este programa nos dejaron cargo de un proyecto este era el Sendero seguro de Mesa de los Hornos ubicado en la calle Cehuantepec colonia Mesa de los Hornos delegación Tlalpan, en este proyecto hicimos muchas actividades, por ejemplo la supervisión de colocación de repellado de fachadas, levantamientos de las fachadas escogidas para su mejoramiento mediante un proceso de selección, generadores de cada fachada que fue intervenida ya que en la fachada se tomaba en cuenta el repellado, pintura y pintura de las puertas todo estos datos gracias a los levantamientos teníamos que hacer de cada fachada se pudieron hacer los generadores, de igual manera hicimos un mapa de recorrido de toda la zona intervenida con un reporte foto grafico del antes y después de la intervención, así mismo se hizo el mapa para poner luminarias en puntos clave para la buen iluminación ya que el comienzo de este sendero empezaba en centro de salud y terminaba en una kínder, de igual manera estuvimos ayudando en otros proyectos de los mismos programas uno de ellos fue en el Sendero seguro de Tenorios ubicado Calle calabazas Colonia Tenorios Delegación Iztapalapa, donde ayude haciendo levantamientos y croquis para generadores, por otro lado estuve tomando fotos para el reporte fotográfico del antes y después, otro de los proyectos que ayude fue el Sendero seguro en Aculco ubicado en Calle antropólogos Colonia el triunfo Delegación Iztapalapa, donde ayudamos haciendo levantamiento de las fachadas seleccionadas de igual manera haciendo reporte fotográfico del antes y después, en este proyecto también observamos la colocación de las luminarias en los puntos claves para el mejoramiento del proyecto, otro de los proyectos que ayude fue el sendero Seguro Guerrero ubicado en Colonia Guerrero Delegación Cuauhtémoc, donde ayude hacer levantamientos de fachadas seccionadas igual a tomar fotos para el reporte fotográfico del antes y después.

Esto fue las actividades que realicen el programa social de SIBISO, otro de los programas donde apoye al despacho fue en el programa de RIPUH que es el Rescate Innovador y Participativo En Unidades Habitacionales, que es un programa social impartido por la procuraduría social de la Ciudad de México, en este programa se le da asistencia a las unidades habitacionales para su mejoramiento, en el despacho ayude con la supervisión externa de la Unidad Habitacional Bahía que se ubicaba Calle Comisión Agraria 133, Bahía, 4 Árboles, Venustiano Carranza, en esta Unidad Habitacional tenía 3 fases de trabaja ya que en la primera fase, era elaborar el nuevo ramaleo de la instalación sanitaria ya que se encontraba en mal estado la primera fase consistió en excavación y la nueva colocación de la tubería como la nueva colocación de registros sanitarios , en la primera fase nosotros estuvimos acudiendo continuamente a la unidad para observar el avance y hacer un registro fotográfico, en la segunda fase consistía en cambio barandal de unas jardineras que estaba en mal estado e igual el cambio de piso por donde recorrían dichas escaleras para, esto primero se hizo la demolición del concreto y demolición de los cuadrados del barandal ya que se encontraban algunos oxidados y rotos en su totalidad, en esta fase la empresa encargada coloco nuevo barandal y nuevo piso para el pasillo, para la buena circulación de los habitantes de la Unidad Habitacional, en la tercera fase del proyecto se hizo una plaza que se encontraba en mal estado en la Unidad, esta plaza fue rediseñada considerando la buena movilidad por otro lado se colocó iluminación a la plaza para el uso de las noches y la buena visibilidad esto se hizo para el mejoramiento y el confort de las personas de la Unidad Habitacional, ya terminada todas las fases nos tocó checara los generadores hechos por la empresa que hizo los trabajos pero después de checar medidas de barandales, registros, retomando el registro fotográfico y alzados tomado en anteriores visitas nos dimos cuenta que los números estaba altos y que algunos puntos de los generadores no venían como en verdad fueron se llegó a comentar con la empresa que no hay concordancia sus números con lo trabajos entonces se llegó a una junta en PROSOC en donde se resolvió este inconveniente.

También otra de las unidades en donde apoye fue en la Unidad Habitacional Hortelanos 73, ubicado en la Colonia Morelos Delegación Venustiano Carranza, en donde apoye con la supervisión externa de los trabajos de barandal para las escaleras ya que este barandal se encontraba en muy mal estado, así mismo apoye a checar los generadores

de este barandal y con su reporte fotográfico, por otro lado ayude a la elaboración de levantamientos y fotografías para expediente final para el cierre de obra para entregar a prosoc, otro de las Unidades Habitacionales en donde apoye fue en Duran 113, con levantamientos de los trabajos realizados por la empresa ya que ellos fueron los prestadores de servicio para la unidad, de igual manera con los levantamientos realizados se hicieron los generadores y expediente para presentar a prosoc y así se valide todo el gasto de los trabajos realizados, por otra parte también hicimos supervisión externa en la Unidad Habitacional Ixnahualtongo 20-22 está ubicada Colonia Balbuena Delegación Venustiano Carranza en esta Unidad se manejó pro 2 fases, en la primera fase se hizo el nuevo ramaleo de instalación sanitaria, la nueva colocación de registros a nivel para dar un mejor funcionamiento esto se hizo en el núcleo Habitacional Ixnahualtongo 22, en la segunda fase se hizo el nuevo ramaleo de instalación sanitario, nuevos registros a nivel para su mejor funcionamiento, en esta unidad apoye de igual manera con el reporte fotográfico y continuamente se fue a ser supervisión de avance, estas fueron las actividades realizadas por mi estancia de 6 meses en servicio social echo en el despacho JUA'UAJPARIN A.C.

Metas alcanzadas

Mis metas alcanzadas se lograron en mi estancia en el servicio social ya que esta fueron aprender de la mejor manera posible, me enseñaron a desarrollarme personal y profesionalmente, ya que me enseñaron a como se entregan los generadores en orden y con todas sus especificaciones que conlleva, aprendí al mejor uso de las herramientas de trabajo para mi vida profesional como puedes ser el dibujo arquitectónico ya que fui desarrollando mejores cualidades con los levantamientos realizados, de igual manera pude poner en practicar y vivir personalmente una supervisión de obra o como se hace una supervisión en diferentes obras y que conlleva una obra como tal ya que en la universidad te enseñan el conocimiento teórico pero en el servicio pude poner en práctica todo mi conocimiento adquirido en la universidad, me di cuenta que este servicio desarrollo mi vida profesional ya que en el ámbito laboral nunca se deja de aprender y tienes que estar informado para siempre estar listo en cualquier situación.

Resultados y conclusiones

El servicio social es una gran ayuda para poder empezar a ver la vida profesional, ya que esta te ayuda a dar el salto de la teoría a la práctica ya, la empresa JUA'UAJPARIN A.C fueron de gran ayuda para mi desarrollo profesional ya que te concientizan que un profesional siempre tiene que dar buenos resultados y estar muy bien preparados en el largo de su vida profesional, a lo largo de mi estancia en el servicio social pude ver diferentes criterios y diferentes formas de pensar en la vida profesional y esto me ayudan a crear un criterio que quiero formar durante mi vida profesional y laboral.

Recomendaciones

Mi recomendación es poder tener actividades prácticas y teóricas y extracurriculares, en la universidad para poder emplear mejor las actividades del servicio social ya que así las personas que hacen su servicio social, podrán desarrollarse mejor en el ámbito laboral y profesional, para poder ejercer mejor su vida.

Fuentes y referencias.

Procuraduría Social de la Ciudad de México. (2020). “Rescate Innovador y Participativo en Unidades Habitacionales” (RIPUH). 14 de octubre de 2020, de Gobierno de la Ciudad de México Sitio web: <https://www.prosoc.cdmx.gob.mx/programas/programa/programa-social-rescate-innovador-y-participativo-en-unidades-habitacionales>

Secretaría de Inclusión y Bienestar Social. (2020). Programas sociales. 14 de octubre 2020, de Gobierno de la Ciudad de México Sitio web: <https://www.sibiso.cdmx.gob.mx/programas>

Anexos

- Manzana 25





- Mesa de los hornos





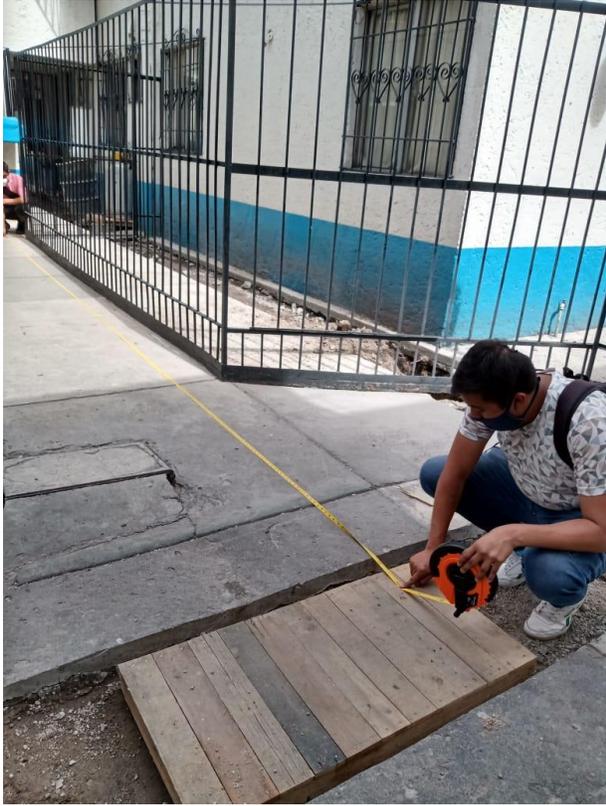
- **Bahía**





- Ixnahualtongo 20-22





- Hortelanos



