

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Institución: **JAR'UAJPARIN A.C.**

Proyecto: **Apoyo y asistencia para la producción de proyectos de vivienda**

Área de concentración: **Programas denominados “vivienda en conjunto y mejoramiento de vivienda”.**

Responsable del proyecto: **Arq. Ruth López Villanueva**

Clave: **XCAD000836**

Dirección: **Calle Gitana N° 331, Col. Del Mar, Alc. Tláhuac, C.P. 13270, CDMX.**

Fecha de inicio: **5 de noviembre 2022**

Fecha de termino: **5 de junio 2023**

Asesor interno: **Mtra. Gabriela Montserrat Gay Hernández**

Jessica Montserrat Jara Lira

Matricula: **2192038558**

Licenciatura: **Arquitectura**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: **5588647596**

Cel: **5579849043**

Correo electrónico: **jaralirajessica@gmail.com**

índice

Introducción	3
Objetivo general	4
Objetivo particular	4
Actividades realizadas	4
Metas alcanzadas	6
Resultados y conclusiones	6
Recomendaciones	7
Bibliografía y referencias electrónicas	8
Anexo	9

Introducción

El presente informe tiene como finalidad dar registro de las actividades realizadas durante el servicio social, en donde se busca cumplir la ética inculcada por la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), ayudar al prójimo sin obtener un beneficio personal.

Visto este punto desde el enfoque de la arquitectura y vivencia personal, escoger un lugar para realizar el servicio social fue primordial investigar proyectos que realizaran actividades relacionadas a ayudar a la comunidad y al mismo tiempo contribuir con mi aprendizaje académico.

Finalmente el lugar seleccionado fue JAR'UAJPARIN A.C. que traducido del purépecha significa “todos nos ayudamos”, es una asociación civil que tiene distintas localidades tanto de trabajo de campo como trabajo de gabinete, siendo la oficina central ubicada en la calle Gitana 331, Col del Mar, alcaldía Tláhuac donde se desarrollan la mayoría de las actividades respecto a proyectos en áreas de diseño, cuantificación, contabilidad, reglamentación y diversas actividades tanto culturales como sociales.

En el rango de la arquitectura este trabaja en conjunto con en “Instituto de Vivienda” (INVI) en proyectos de reconstrucción, mejoramiento, sustentabilidad y vivienda nueva, esto con el fin de guiar y apoyar a que los beneficiarios obtengan un apoyo económico para realizar dichos mejoramientos o para acceder a una vivienda digna con posibilidades de costear y al mismo tiempo ayudar a generar empleos en la misma comunidad.

Objetivo general

El objetivo principal para realizar mi servicio social en la asociación JAR'UAJPARIN es el poder retribuir a la comunidad los conocimientos brindados por la universidad y reforzarlos a través de la práctica.

Objetivo particular

Dentro de mis objetivos particulares se encuentra conocer a profundidad los distintos procesos que conlleva la construcción desde el primer levantamiento, el diseño, la cuantificación, reglamentación, la ejecución de esta y la supervisión posterior a su culminación.

Siendo estos los puntos donde más se aprende sobre todos los aspectos relacionados a la arquitectura de una manera más específica y cercana para poder comprender los procesos de forma práctica.

Actividades realizadas

Durante los seis meses de servicio pude ser partícipe de cumplir diferentes actividades relacionadas con mi carrera, como lo son la elaboración de planos, levantamientos de terrenos, cuantificación de materiales, desarrollo de proyectos ejecutivos, supervisión y auxiliar de obra.

En los primeros días realicé un levantamiento base de una oficina para proponer nuevas áreas de trabajo y posteriormente a ello desarrollé un proyecto ejecutivo de mejoramiento de vivienda afectado por actividades sísmicas, en donde se tenía que realizar nuevas instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, en conjunto con el cambio y mejoramiento de las zonas más deterioradas de la vivienda.

A la par que realizaba el proyecto antes mencionado, participaba de auxiliar y supervisora en dos obras de unidades habitacionales, la primera ubicada en la alcaldía Iztapalapa llamada proyecto manzana 25 2da sección en donde se tenía una capacidad de 176 departamentos y una zona de comercio y la segunda en la alcaldía Tláhuac nombrada Tlaxilacalli con una capacidad de 96 departamentos, zona de comercio y un museo de sitio.

En dichas unidades se tenían que realizar planos, dar recorridos de supervisión para registrar los avances generales, llevar contabilidad de los trabajos hechos y que estos estuvieran correctamente realizados para poder entregar una vivienda digna a los usuarios. Otra de las diligencias que se realizaban en obra era recibir avances o términos de trabajos de los especialistas de área para ejecutar porcentajes de avance y realizar los pagos correspondientes (destajos).

Otra de las actividades en las que pude ser participe fue un levantamiento de una unidad habitacional construida alrededor del año 1995 llamada Manzana 22, en donde se observan las concepciones del diseño de vivienda de interés social que se tenían en esos años a cómo ha evolucionado de acuerdo a los reglamentos aplicables al día de hoy (sustentabilidad, medidas mínimas, ventilaciones, etc.), en dicha actividad en compañía de personas que la habitaban se tenían que revisar 67 torres con 8 departamentos cada una, en las que se tenía que revisar daños estructurales, instalaciones y cambios constructivos en la vivienda para valorar si esta estaba en peligro y que medidas se tenían que tomar.

Metas alcanzadas

En el tiempo que realicé mi servicio pude aclarar más a fondo diversas dudas que tuve a lo largo de mi carrera universitaria sobre diversos procesos de diseño de un proyecto ejecutivo y su realización.

Desarrollé proyectos arquitectónicos y reforcé la representación gráfica de manera general y específica sobre los diversos materiales que se pueden aplicar.

Ejecuté levantamientos de obras ya construidas marcando, midiendo y calculando distancia entre una construcción a otra, bajadas en techos, peraltes, vanos, instalaciones y departamentos.

Realicé recorridos guiados a estudiantes explicando términos de obra, seguridad, requerimientos de construcción y sustentabilidad, del mismo modo efectué recorridos para porcentajes de avances y calidad de trabajos para supervisión y encargados de obra.

Preparé diversos reportes quincenales y bitácoras de obra en donde se tenía que marcar los trabajos realizados en conjunto con los porcentajes de avance, materiales gastados y mano de obra pagada.

Resultados y conclusiones

Al elegir un lugar donde realizar el servicio se tienen expectativas sobre lo que se quiere reforzar y aprender para mejorar las habilidades en el área en la que te has especializado. Desde mi punto de vista, realizar esta actividad en JAR'UAJPARIN fue lo que esperaba cumplir por las diversas actividades que ahí desarrolle.

Se resalta que todo lo realizado en los seis meses que estuve laborando en la asociación, los trabajos hechos daban un nuevo aprendizaje y oportunidad para mejorarlo en distintas oportunidades o para integrarlo a trabajos propios y poderles pedir su opinión para nuevas retroalimentaciones.

Cumpliendo con la meta que se tenía desde que inicie mi servicio en dicho lugar, consiguiendo instruirme y mejorar distintos aspectos de mi carrera y aprendiendo a tratar directamente con las personas con las que me relacionare a lo largo de mi vida profesional.

Recomendaciones

En mi opinión, el proceso para cubrir el servicio es primordial, debido a que es en ese lapso en donde comprendes que la carrera que estudiaste es la correcta, en que áreas te quieres especializar basándote sobre que eres bueno y en dado caso en que quieres reforzarte.

Es por ello por lo que, al elegir el proyecto de servicio social, se debe tener en cuenta que es lo que te interesa y quieras mejorar, es necesario que se investigue a profundidad donde se debe realizar, en base a los catálogos y los comentarios que los mismos alumnos tienen al respecto de cuáles son las funciones que realizan en ese sitio.

Al haber culminado estos seis meses en el proyecto de JAR'UAJPARIN, entendí que se tiene que aprender de todas las personas que te brinden su apoyo, en mi experiencia personal comprendí diversos temas gracias a los consejos brindados por los profesores, arquitectos, maestros de obra, albañiles y personas de la misma comunidad.

Bibliografía y referencias electrónicas

Acerca de [en línea], (sin fecha). *Instituto de Vivienda de la Ciudad de México*. [Consultado el 30 de junio de 2023].

Disponible en: <https://www.invi.cdmx.gob.mx/instituto/acercade#:~:text=Diseñar,%20elaborar,%20proponer,%20promover,de%20México%20y%20los%20programas>

Estrada, J. L. O., (sin fecha). Neufert - EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA [Texto] ▪ AF [en línea]. *Academia.edu - Share research*. [Consultado el 30 de junio de 2023].

Disponible en: https://www.academia.edu/44243325/Neufert_EL_ARTE_DE_PROYECTAR_EN_ARQUITECTURA_Texto_AF

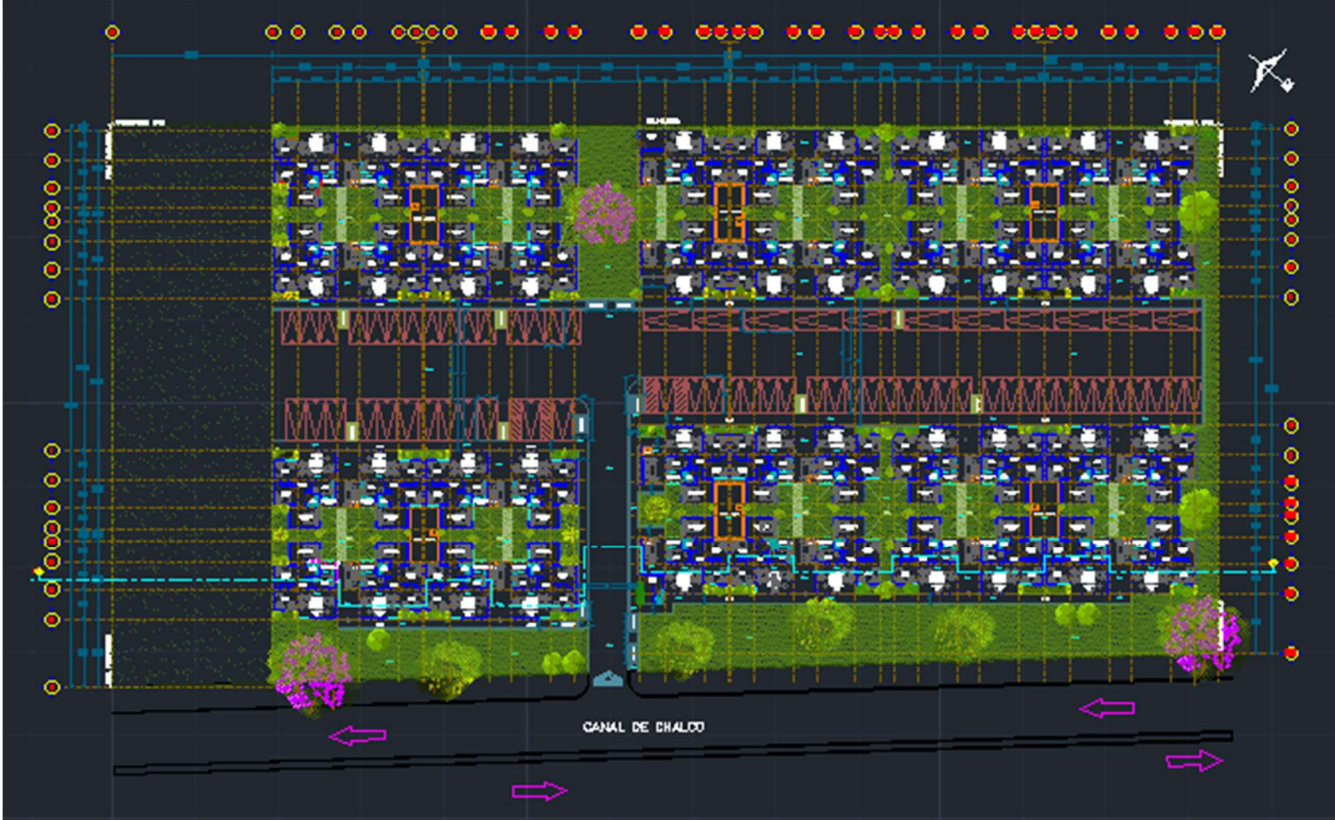
REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL [en línea], (2004). *PAOT*. [Consultado el 30 de junio de 2023].

Disponible en: https://paot.org.mx/centro/reglamentos/df/pdf/2019/RGTO_CONSTRUCCIONES_24_08_2018.pdf

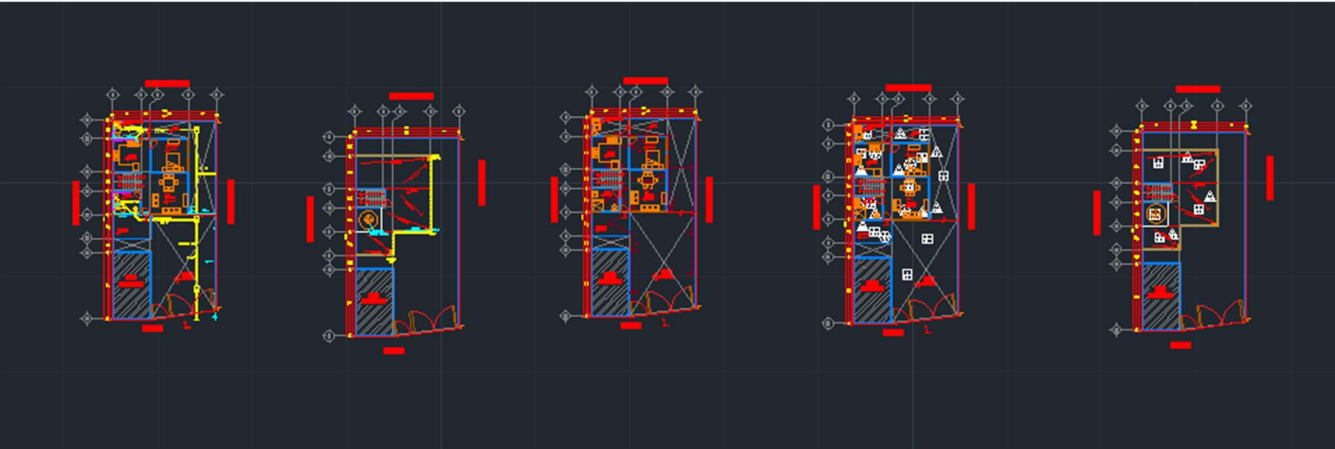
Sandoval, I., (sin fecha). MANUAL PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS Y DISEÑO DE VIVIENDAS INVI [en línea]. *Academia.edu - Share research*. [Consultado el 30 de junio de 2023].

Disponible en: https://www.academia.edu/11597164/MANUAL_PARA_LA_PRESENTACIÓN_DE_PROYECTOS_Y_DISEÑO_DE_VIVIENDAS_INVI

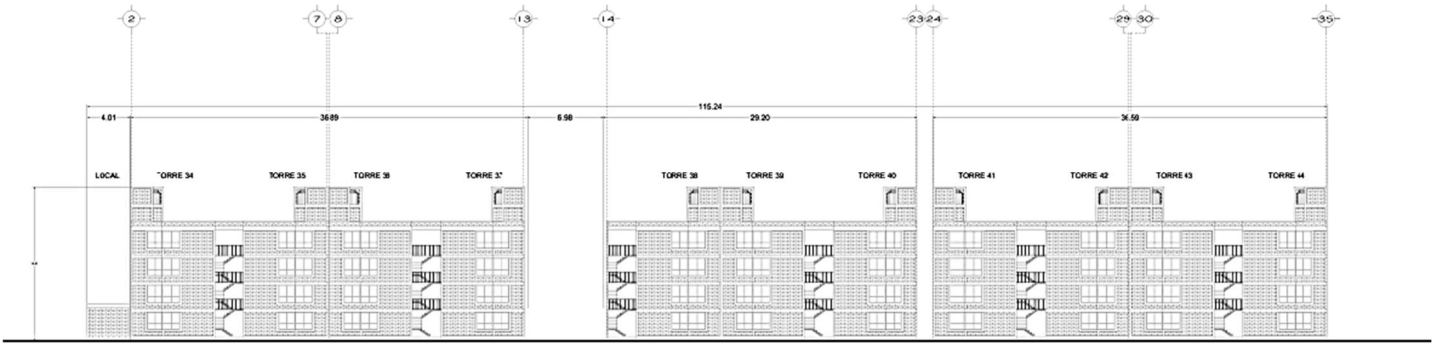
Anexo



Planta arquitectónica JAR'UAJPARIN manzana 25 segunda sección (JAR'UAJPARIN, 2023)



Plantas de instalaciones proyecto de mejoramiento (acervo personal, 2023)








Fachada manzana 25 segunda sección (acervo personal, 2023)



Tlaxilacalli (acervo personal, 2023)



Manzana 25 segunda sección (acervo personal, 2023)

ID MEJORAMIENTO		FOLIO CRÉDITO CERV-18-321-10689	SESIÓN 176 ORD
NOMBRE DE LA (E) ACREDITADA (O): CONTRERAS ALONSO MARCO ANTONIO			
ÁREA DE INTERVENCIÓN:			FECHA:
			
ÁREA DE INTERVENCIÓN:			FECHA:
			
<p>CONTRERAS ALONSO MARCO ANTONIO</p> <p>_____ FIRMA ACREDITADA (O)</p>		<p>ARQ. LUIS MANUEL YSMAEL ASIAIN RAMIREZ</p> <p>_____ GRUPO, NOMBRE Y FIRMA DEL ASESOR TÉCNICO</p>	
Fecha de Emisión: 18/01/18 11:56:17	Fecha de Finición: 02/01/17	Página 1 de 1	Revisión: 02 Fecha de Aprobación:

Ejemplo de finiquito (JAR'UAJPARIN, 2023)



Manzana 25 segunda sección (acervo personal, 2023)



Manzana 25 segunda sección (JAR'UAJPARIN, 2023)



Manzana 25 segunda sección (acervo personal, 2023)



Tlaxilacalli (Ramos Velazquez, 2023)