Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL

Subdirección de control y evaluación

Dirección General de Servicios Urbanos, Alcaldía Iztapalapa

Periodo: 16 de julio de 2025 al 16 de enero de 2026

Proyecto: Atención a la Demanda Ciudadana

Clave: XCAD000200

Responsable del Proyecto: Lic. Karen Elizabeth Martínez Barrera

Asesor Interno: Arq. Manuel Lerin Gutiérrez VoBo

Nombre completo: Miguel Ángel Sánchez Viveros

Matrícula: 2203064020

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 5863 5278

Cel.: 55 8412 5844

Correo electrónico: 2203064020@alumos.xoc.uam.mx

1. Introducción

El presente informe tiene como objetivo dar a conocer de manera detallada las actividades realizadas, los aprendizajes adquiridos y la experiencia obtenida durante el desarrollo de mi servicio social. Mi participación se realizó como estudiante de la Licenciatura en Arquitectura, perteneciente a la División de Ciencias y Artes para el Diseño de la Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco. Si bien no existe información clara o pública que explique con certeza el origen específico del programa “Atención a la Demanda Ciudadana”, tras investigar y vivir de primera mano el desarrollo de las actividades, considero que su finalidad principal es formar profesionales a través de la práctica directa, permitiendo que los prestadores de servicio social se enfrenten a actividades reales del ámbito laboral, muy similares a las que se desarrollan en la vida profesional una vez egresados. La institución cumple diversas funciones, ya que no solo se cuenta con arquitectos realizando su servicio social o desempeñando funciones profesionales, sino también con ingenieros civiles, personal administrativo, psicólogos y otros perfiles, lo cual genera un entorno de trabajo multidisciplinario. Este enfoque permite atender de manera más integral las necesidades y problemáticas presentes dentro de la demarcación, principalmente aquellas relacionadas con infraestructura urbana e hidráulica.

En particular, el área en la que estuve adscrito, la Subdirección de Control y Evaluación, se encarga de desarrollar y supervisar proyectos relacionados con la mitigación de inundaciones, mediante trabajos como el cambio y mantenimiento de redes de drenaje, mantenimiento de redes de agua potable, rehabilitación de cisternas en unidades habitacionales y, de manera prioritaria, la construcción de pozos de infiltración o absorción. Estas acciones resultan fundamentales en una alcaldía como Iztapalapa, la más poblada de la Ciudad de México, donde existen problemáticas recurrentes de inundaciones, escasez de recursos, marginación y una compleja situación geológica. Cabe destacar que, al ser residente de la misma demarcación, este servicio social generó en mí un mayor compromiso, ya que las acciones realizadas no solo impactaban a la población en general, sino también a mi propio entorno y comunidad.

2. Objetivo general

Antes de iniciar mi servicio social, tenía la idea de que mis actividades estarían enfocadas principalmente en la elaboración de planos en AutoCAD, apoyo en tareas de dibujo o logística para el desarrollo de proyectos arquitectónicos. Al revisar la descripción del proyecto dentro del catálogo, pensé que se trataría de trabajos relacionados con vivienda, como casas de interés social, PILARES, UTOPÍAS o espacios recreativos de carácter similar.

Aunque me encontraba nervioso por integrarme a un proyecto fuera del ámbito universitario, también lo consideraba un reto atractivo, ya que implicaba salir de mi zona de confort, convivir con profesionales inmersos en el ámbito laboral y asumir responsabilidades reales, más allá de lo académico. Si bien la descripción del proyecto era breve, tenía claro que su enfoque sería social, lo cual resultaba coherente con la formación promovida por la UAM.

Desde mi perspectiva, el objetivo general del proyecto es atender problemáticas urbanas reales de la demarcación, no solo mediante la ejecución de programas de infraestructura que no siempre son visibles, sino también estableciendo una conexión directa con la población local. Al atender estas necesidades, la ciudadanía se muestra más abierta a los proyectos y participa de manera indirecta o directa en su cuidado y conservación.

Asimismo, considero que otro objetivo relevante es que los prestadores de servicio social identifiquen los distintos ámbitos en los que pueden desarrollarse profesionalmente, no solo como proyectistas, sino también dentro de la obra pública, la supervisión, el seguimiento de contratos y los procesos administrativos. Como estudiante de arquitectura, pude aportar una visión más integral, complementando el enfoque técnico predominante, mientras que a nivel personal busqué fortalecer tanto mis conocimientos técnicos como mis habilidades sociales y de interacción con la población.

3. Actividades realizadas

Al incorporarme por primera vez al área, experimenté cierto nerviosismo debido al constante movimiento y la carga de trabajo que se manejaba en la oficina. No obstante, tanto mi jefa como mi jefe inmediato me explicaron de manera clara las funciones del área y las actividades que desempeñaría, lo que generó un ambiente profesional y accesible que facilitó mi adaptación.

Las primeras actividades que realicé estuvieron relacionadas con la revisión de contratos de obra pública de las empresas encargadas de ejecutar los distintos proyectos. En esta revisión se verificaban datos como montos, claves y números de contrato, descripción de los trabajos, periodos de ejecución, fechas, razón social, RFC y demás información general, así como las cláusulas contractuales y las firmas de las áreas responsables. Posteriormente, participé en la revisión de generadores de obra, los cuales debían coincidir con los planos de los anteproyectos. Se verificaban ubicaciones, tramos, metrajes, zonas de intervención y el cálculo de materiales como varilla, tubería, cemento, arena, grava, rejillas, bacheo y luminarias. Otra actividad importante fue la revisión de estimaciones, donde se comprobaba el porcentaje real de avance de los trabajos para autorizar los pagos correspondientes, cuidando que los montos coincidieran de manera exacta. Asimismo, realicé labores administrativas como la digitalización de contratos, la elaboración de bases de datos en Excel y la integración de carpetas de cada contrato. De forma paralela, apoyé en trabajos de AutoCAD para ubicar y señalar en mapas las obras, supervisiones y mantenimientos programados. Finalmente, participé en recorridos y supervisiones de obra, lo que me permitió conocer de manera directa los procesos constructivos y verificar la correcta ejecución de los trabajos.

Durante estos recorridos, verifiqué procesos como trazos y niveles, excavaciones, armado de acero, cimbrado, colado de elementos de concreto y trabajos de bacheo. Asimismo, se revisaba que los trabajos no presentaran imperfecciones significativas y, en caso de detectarlas, se notificaba al personal responsable para su corrección, ya que las obras no podían ser entregadas con deficiencias de calidad.

Dentro de la supervisión en campo, también revisé la correcta instalación de rejillas pluviales, verificando que estuvieran adecuadamente armadas, asentadas y pintadas, así como las dimensiones de bocas de tormenta, profundidades, protección del tubo perforado y medidas de seguridad. De igual manera, se revisaba la imagen urbana, que incluía la pintura en pavimentos, banquetas o áreas intervenidas, así como la instalación de tótems informativos, los cuales cuentan con un código QR que dirige a información sobre el funcionamiento de los pozos de infiltración. Otra actividad relevante fue la revisión de la instalación de luminarias, verificando su correcta colocación sobre dados de concreto, las distancias entre cada una y su funcionamiento, asegurando que la intervención generara un cambio positivo en el entorno urbano.

Durante el servicio social también tuve la oportunidad de conocer y supervisar pozos de infiltración con sistema PAICRET, una tecnología que no conocía previamente. Este sistema se basa en piezas prefabricadas que se ensamblan sin necesidad de mortero, únicamente intercaladas entre sí. Su instalación se realiza sobre una plantilla de concreto y alcanza profundidades aproximadas de cuatro metros. Este tipo de pozos se colocan principalmente en áreas verdes, parques o camellones, ya que sus tapas no están diseñadas para resistir grandes cargas, además de que ofrecen una buena integración estética al entorno. Asimismo, participé en la supervisión del cambio de redes de drenaje en la Unidad Habitacional Mirasoles, una zona que presenta problemas recurrentes de inundaciones debido al mal estado de la red existente. En estos trabajos se sustituyeron tuberías de asbesto por tubería de polietileno de alta densidad (PEAD). Durante estas actividades se verificó que no existieran daños en las líneas, que los trazos y cortes fueran adecuados, que se respetaran las medidas de seguridad, así como la limpieza de la zona al finalizar los trabajos. En oficina, también colaboré en la revisión y corrección de notas de apertura, documentos que resumen los aspectos más importantes de cada contrato, como frentes de trabajo, número de contrato, días de ejecución y tipo de obra. Asimismo, revisé bitácoras de obra, las cuales debían coincidir con la información contenida en las notas de apertura y los planos, incluyendo mapas y frentes de trabajo.

4. Metas alcanzadas

Una de las principales metas alcanzadas durante mi servicio social fue comprender de manera integral el funcionamiento de los pozos de absorción o infiltración, ya que ahora conozco todo el procedimiento técnico necesario para su ejecución. Esto incluye desde el trazo y nivelación, excavación, conducción de tuberías desde la caja desarenadora hasta las bocas de tormenta, instalación de trampas de sólidos y colocación de tubos perforados que alcanzan profundidades de hasta 30 metros, permitiendo la recarga de los mantos acuíferos y la disminución de inundaciones.

Otra meta alcanzada fue el aprendizaje relacionado con la revisión completa de carpetas de contratos, comprendiendo qué documentación debe contener cada expediente y los requisitos que deben cumplirse para su correcta integración. Asimismo, aprendí que las empresas que realizan trabajos para la alcaldía participan en procesos de licitación publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, lo cual despertó en mí un interés por participar en este tipo de concursos en el futuro.

También adquirí conocimientos para la elaboración y revisión de generadores de obra, verificando metrajes, tramos, planos, fotografías y montos. De igual manera, aprendí a revisar estimaciones, asignar porcentajes de avance, calcular pagos y aplicar deducciones por penalizaciones derivadas de atrasos.

Considero que, gracias a las actividades realizadas, ahora cuento con la capacidad de supervisar una obra de manera eficiente, interpretar planos y tomar decisiones en campo cuando se requiere corregir o modificar algún proceso constructivo. Además, este periodo me permitió desarrollar habilidades sociales, volviéndome más empático y seguro al interactuar con trabajadores, profesionistas y población en general.

Mi crecimiento fue integral, abarcando el ámbito profesional, técnico y social. Profesional, al trabajar con documentos y procesos reales; técnico, al materializar los planos en obra; y social, al interactuar directamente con la ciudadanía de la Alcaldía Iztapalapa, resolviendo dudas y enfrentando situaciones reales en campo.

5. Resultados y conclusiones

Los resultados obtenidos durante el servicio social fueron altamente positivos, tanto a nivel profesional como personal. La experiencia me permitió comprender que la arquitectura y la ingeniería, cuando trabajan de manera conjunta, pueden generar soluciones efectivas para problemáticas urbanas complejas, como las inundaciones y el deterioro de la infraestructura hidráulica.

La participación directa en proyectos reales fortaleció mi visión profesional y me permitió identificar áreas de oportunidad dentro del ámbito de la obra pública. Asimismo, pude constatar que la correcta ejecución y supervisión de los pozos de infiltración tiene un impacto directo en la calidad de vida de la población, al reducir riesgos y mejorar el entorno urbano.

En conclusión, el servicio social no solo cumplió con un requisito académico, sino que se convirtió en una etapa formativa fundamental que consolidó mis conocimientos, habilidades y vocación profesional, reafirmando mi interés por el trabajo con enfoque social y urbano.

6. Recomendaciones

Se recomienda que dentro de las oficinas donde se reciben prestadores de servicio social se fomente un ambiente laboral profesional, pero también humano, en el que exista apertura para la convivencia y el diálogo. Un ambiente de trabajo sano y colaborativo favorece que las actividades se realicen de manera adecuada y que la formación del estudiante sea más completa, tanto para la universidad como para la institución receptora.

Asimismo, resulta conveniente que los estudiantes cuenten con nociones básicas de obra, realicen visitas de campo y se informen sobre las problemáticas reales de su entorno, ya que esto permite comprender mejor los procesos a escala macro y micro. En el caso de la Alcaldía Iztapalapa, conocer las zonas con mayor riesgo de inundación, la existencia de fallas geológicas y los efectos del cambio climático resulta fundamental para proponer soluciones más conscientes y responsables.

7. Bibliografía y/o referencias electrónicas

- Alcaldía Iztapalapa. (2025). *Catálogo de conceptos para obras de infraestructura hidráulica* [Documento técnico interno]. Dirección General de Servicios Urbanos, Subdirección de Control y Evaluación.
- Alcaldía Iztapalapa. (2025). *Contrato de obra pública LP-066-2025* [Contrato administrativo]. Dirección General de Servicios Urbanos.
- Alcaldía Iztapalapa. (2025). *Anteproyecto técnico para la ejecución de obras de infraestructura hidráulica mediante pozos de absorción e infiltración* [Documento interno]. Dirección General de Servicios Urbanos, Subdirección de Control y Evaluación.
- Alcaldía Iztapalapa. (s.f.). *Pozo de absorción: ¿qué es y cómo funciona?* Recuperado de https://iztapalapa.cdmx.gob.mx/pozo_de_absorcion/index.pdf
- Gobierno de la Ciudad de México. (2024). *Gaceta Oficial de la Ciudad de México*. Recuperado de https://www.consejeria.cdmx.gob.mx/gaceta-oficial

8. Anexos.

Figura 1. Mapa de ubicación de pozos de absorción en la Alcaldía Iztapalapa. Fuente: *Pozo de absorción: ¿qué es y cómo funciona?* Alcaldía Iztapalapa (s.f.), recuperado de https://iztapalapa.cdmx.gob.mx/pozo_de_absorcion/index.pdf

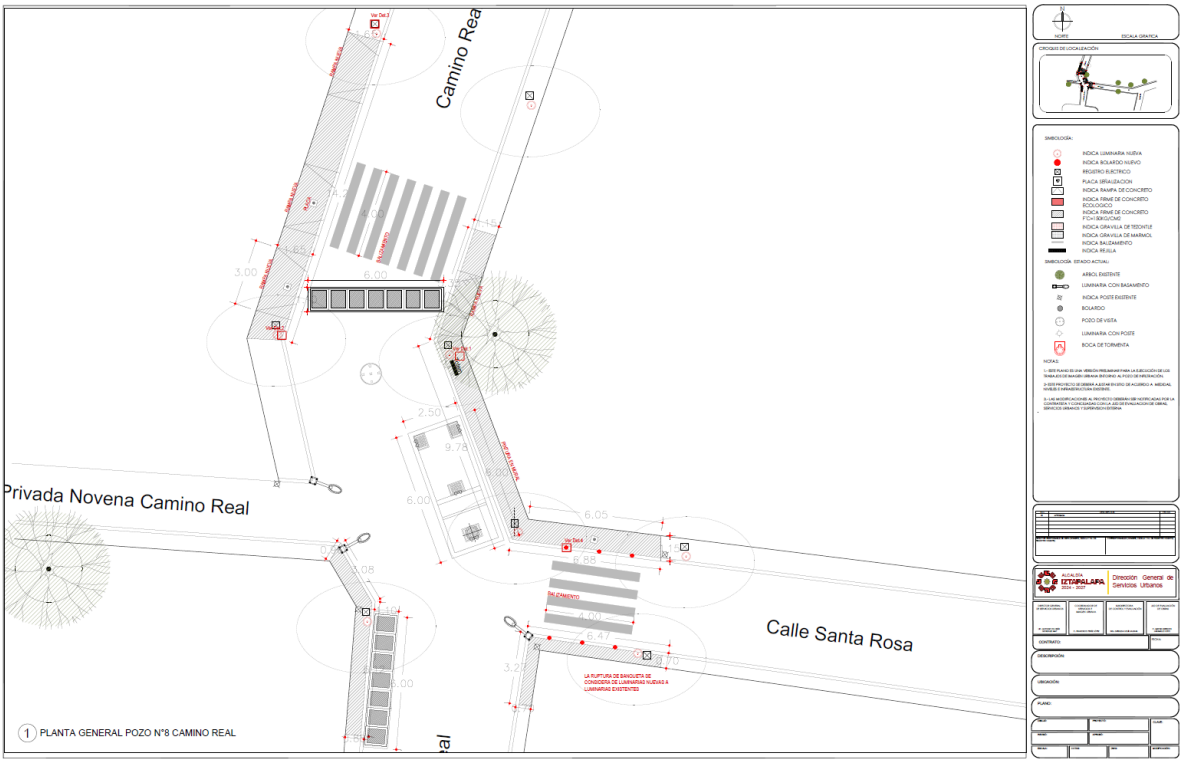


Figura 2. Plano de ubicación del pozo de infiltración. Fuente: Anteproyecto técnico, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

Figura 3. Excavación en cambio de tubería de drenaje y Supervisión de armado y colado en pozo de infiltración. Fuente: Elaboración propia, 2025.

Figura 4. Entrega final de pozo de infiltración (PAICRET), supervisión de trabajos de imagen urbana. Fuente: Elaboración propia, 2025.

Figura 5. Presentación de entrega de pozo de infiltración. Fuente: Elaboración propia, perteneciente a Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

Figura 6. Presentación de proceso de pozo de infiltración. Fuente: Elaboración propia, perteneciente a Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

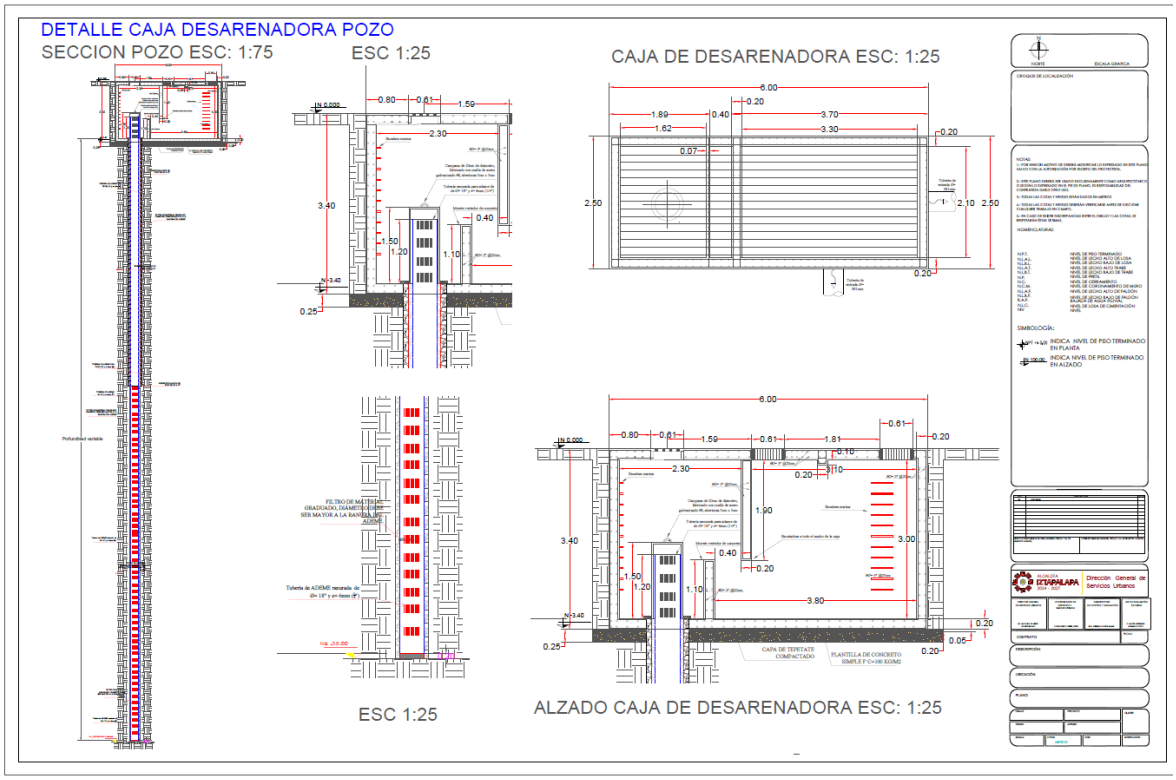


Figura 7. Plano de detalle caja desarenadora en pozo de infiltración. Fuente: Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

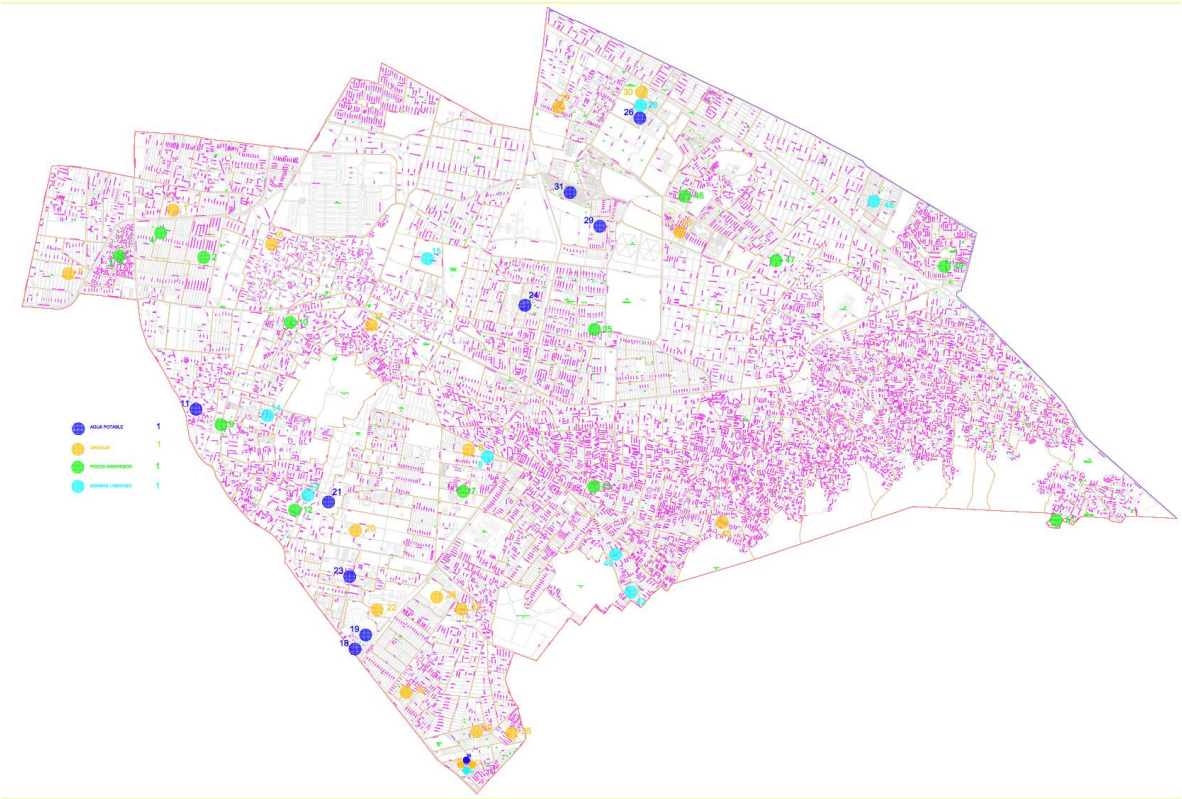
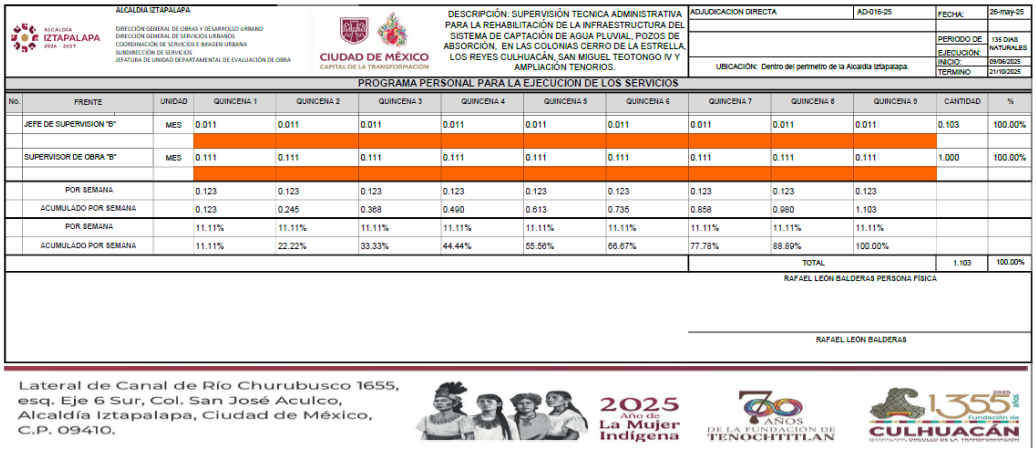


Figura 8. Selección de ubicaciones de nuevos pozos de infiltración, drenaje, agua potable, cisternas, en la alcaldía Iztapalapa. Fuente: Elaboración propia perteneciente a la Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.



ALCALDÍA IZTAPALAPA

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS E IMAGEN URBANA
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE EVALUACIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN: SUPERVISIÓN TECNICA ADMINISTRATIVA PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, POZOS DE ABSORCIÓN, EN LAS COLONIAS CERRO DE LA ESTRELLA, LOS REYES CULHUACÁN, SAN MIGUEL TEOTONGO IV Y AMPLIACIÓN TENORIOS.

ADJUDICACION DIRECTA | AD-016-25 | FECHA: 26-may-25

PERIODO DE EJECUCIÓN: 135 DIAS NATURALES
INICIO: 09/06/2025
TERMINO 21/10/2025

UBICACIÓN: Dentro del perimetro de la Alcaldia Iztapalapa.

PROGRAMA PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS

No.	FRENTE	UNIDAD	QUINCENA 1	QUINCENA 2	QUINCENA 3	QUINCENA 4	QUINCENA 5	QUINCENA 6	QUINCENA 7	QUINCENA 8	QUINCENA 9	CANTIDAD	%
	JEFE DE SUPERVISION "B"	MES	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.103	100.00%
	SUPERVISOR DE OBRA "B"	MES	0.111	0.111	0.111	0.111	0.111	0.111	0.111	0.111	0.111	1.000	100.00%
	POR SEMANA		0.123	0.123	0.123	0.123	0.123	0.123	0.123	0.123	0.123		
	ACUMULADO POR SEMANA		0.123	0.245	0.368	0.490	0.613	0.735	0.858	0.980	1.103		
	POR SEMANA		11.11%	11.11%	11.11%	11.11%	11.11%	11.11%	11.11%	11.11%	11.11%		
	ACUMULADO POR SEMANA		11.11%	22.22%	33.33%	44.44%	55.56%	66.67%	77.78%	88.89%	100.00%		
											TOTAL	1.103	100.00%

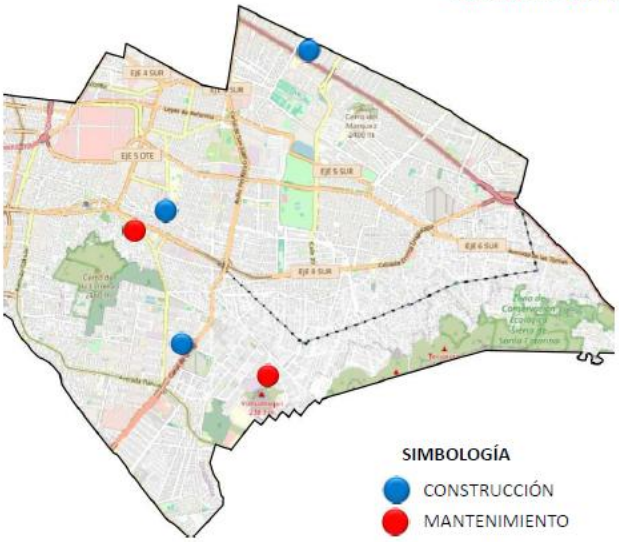
RAFAEL LEÓN BALDERAS PERSONA FÍSICA

RAFAEL LEÓN BALDERAS

Lateral de Canal de Río Churubusco 1655, esq. Eje 6 Sur, Col. San José Aculco, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México, C.P. 09410.

Figura 9. Ayuda en chequeo de programa de ejecución de los servicios. Fuente: Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, POZOS DE ABSORCIÓN, EN DIVERSAS UBICACIONES DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA IZTAPALAPA.



NOMBRE DEL POZO	COLONIA	TERRITORIAL	UBICACIÓN
PARQUE FAISAN	SAN MIGUEL	ATLALILCO AXOMULCO	CALLE FAISAN E ISIDRO CAMARA
GRAL. JUAN ENRIQUEZ	JUAN ESCUTIA	CABEZA DE JUÁREZ	CALLE GRAL. JUAN ENRIQUEZ Y LIC. JUAN C. DORIA
PRIV. BILBAO	SAN NICOLAS TOLENTINO I	ESTRELLA HUIZACHEPETL	CALLE BILBAO ESQ. 2DA PRIV. DE BILBAO
SABINO	EL MANTO	ESTRELLA HUIZACHEPETL	NOGAL Y CANTERA
TRIÁNGULO	EL TRÍANGULO	SANTA CRUZ QUETZALCOATL	EJIDATARIOS ENTRE CALLE LEONARDA GONZALES Y 1A CDA DE BENITO JUAREZ

Figura 10. Anteproyecto de construcción y mantenimiento de pozos de absorción. Fuente: Anteproyecto #8 Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

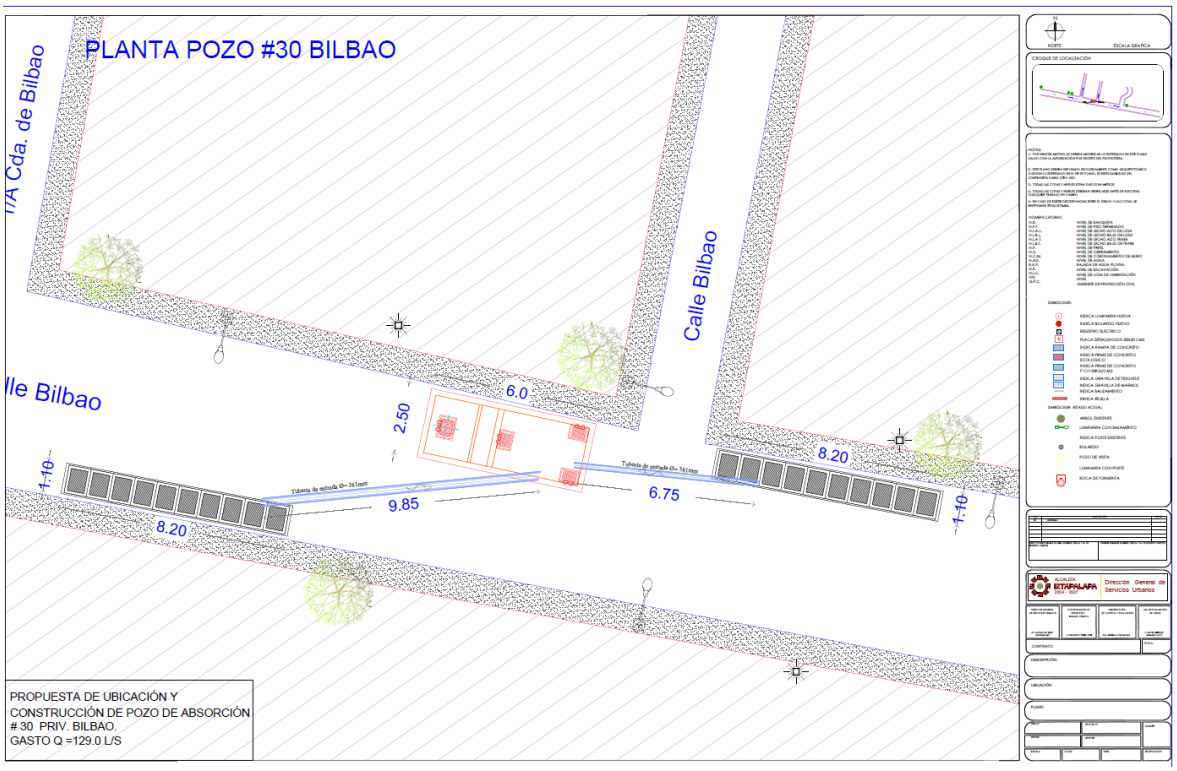


Figura 11. Plano de ubicación del pozo de infiltración. Fuente: Anteproyecto técnico, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

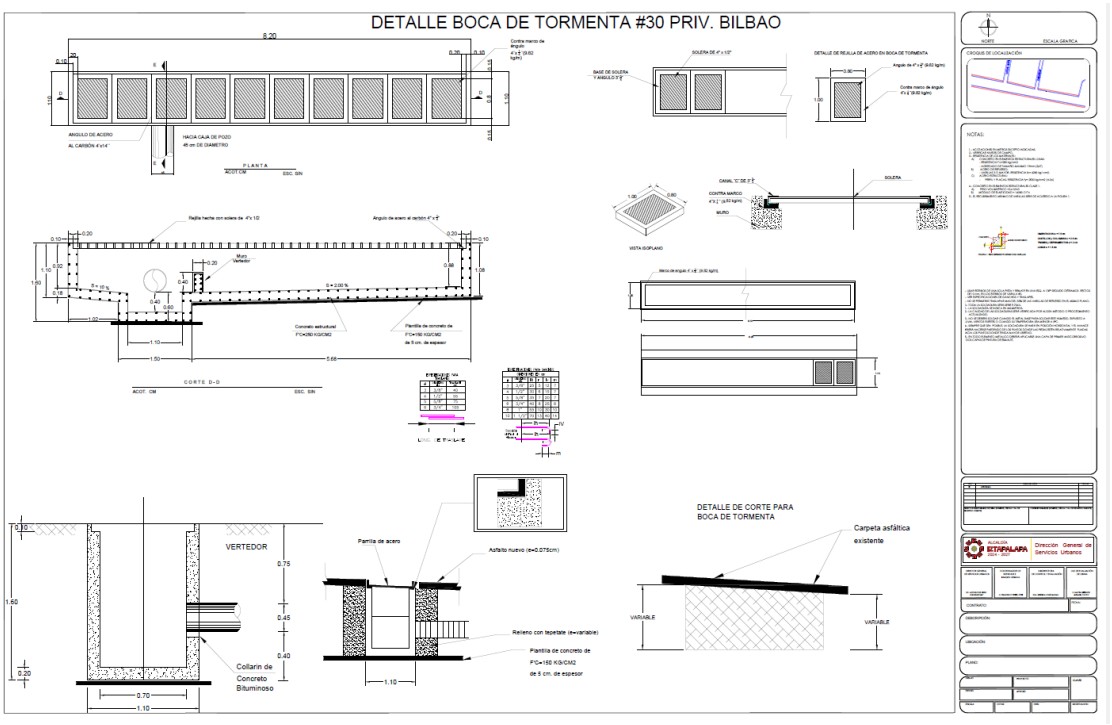


Figura 12. Plano de detalle boca de tormenta a pozo de infiltración. Fuente: Anteproyecto técnico, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

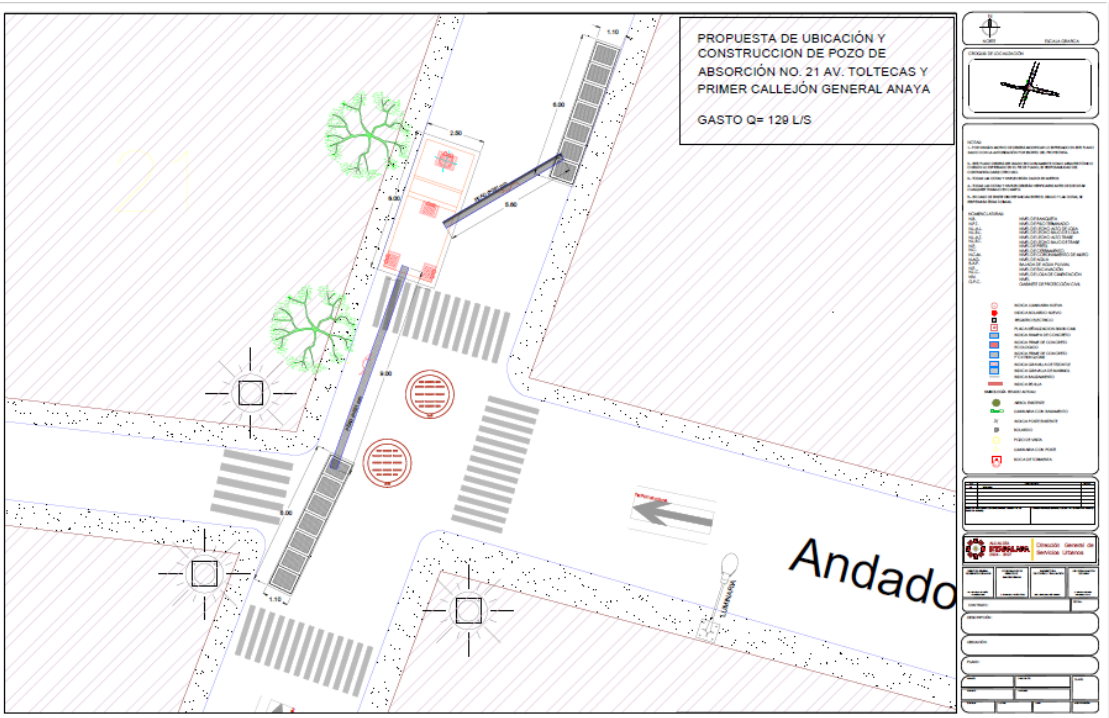


Figura 13. Plano de ubicación de pozo de infiltración. Fuente: Anteproyecto técnico, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

Figura 14. Supervisión de perforación para trabajos en pozos de absorción. Fuente: Elaboración propia, 2025.

Figura 15. Supervisión para colocación de mobiliario y chequeo de trabajos de imagen urbana, para trabajos en pozos de absorción. Fuente: Elaboración propia, 2025.

Figura 15. Presentación de construcción de pozo de absorción de SISTEMA PAICRET. Fuente: Elaboración propia, perteneciente a Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

Figura 16. Presentación de construcción de pozo de absorción de SISTEMA PAICRET. Fuente: Elaboración propia, perteneciente a Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

Figura 17. Presentación de construcción de pozo de absorción de SISTEMA PAICRET. Fuente: Elaboración propia, perteneciente a Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

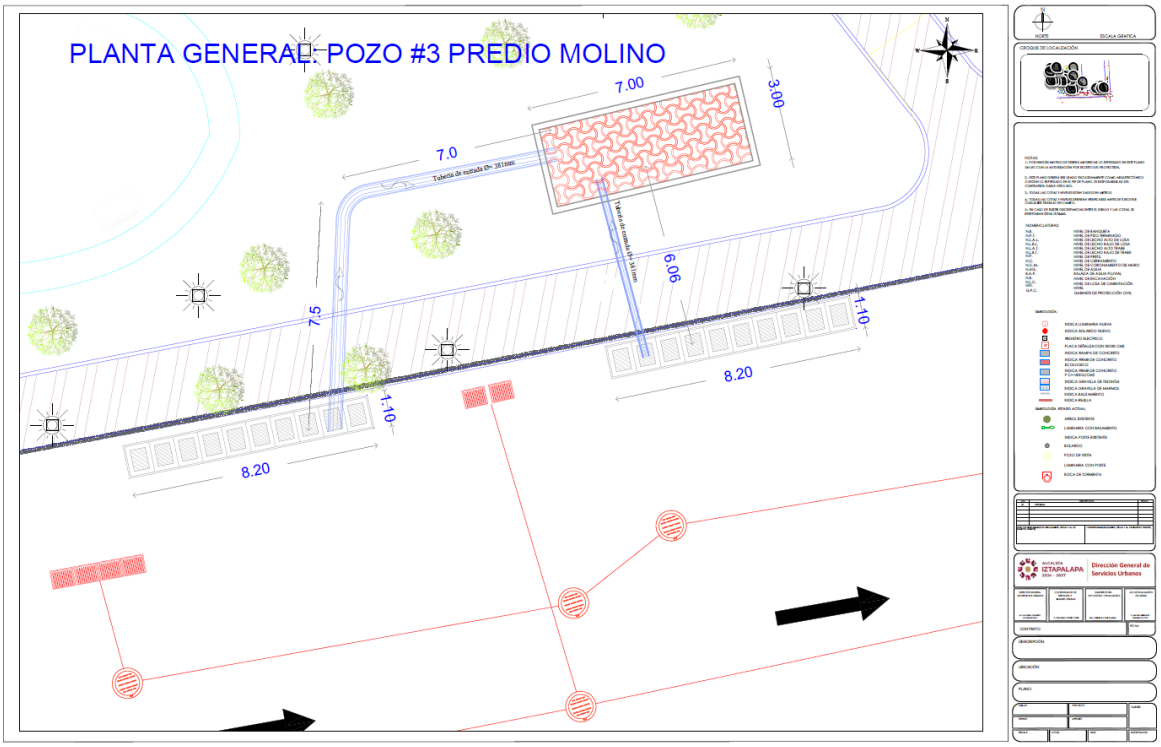


Figura 18. Plano de ubicación de SISTEMA PAICRET para pozos de absorción. Fuente: Anteproyecto #1, Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

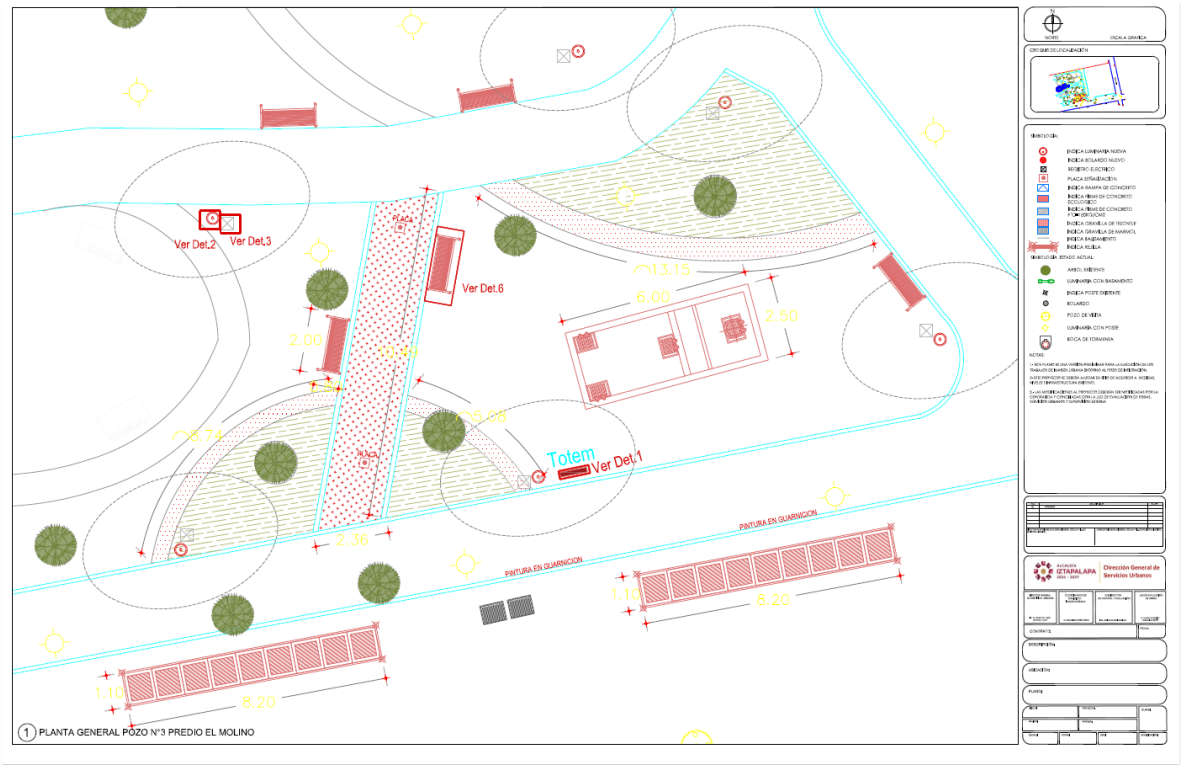


Figura 19. Plano de ubicación de bocas de tormenta para pozos de absorción, con sistema PAICRET. Fuente: Anteproyecto #1, Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

CONTRATO	CONTRATISTA	PERIODO DE EJECUCIÓN	OBRA/SERVICIO	MONTO	I.V.A	MONTO CON I.V.A
AIZP-DGODU-LP-PN-O-049-25	GOIBA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED SECUNDARIA DE AGUA POTABLE EN LAS COLONIAS ESTRELLA DEL SUR Y RICARDO FLORES MAGON DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$7,985,440.36	$1,277,670.46	$9,263,110.82
AIZP-DGODU-LP-PN-O-050-25	BUFETE DE CONSTRUCCIONES DELTA, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED SECUNDARIA DE AGUA POTABLE EN LAS COLONIAS RENOVACION Y TEPALCATES DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$7,933,895.70	$1,269,423.31	$9,203,319.01
AIZP-DGODU-LP-PN-O-051-25	COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA PLAY PARK, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED SECUNDARIA DE AGUA POTABLE EN LAS COLONIAS CONSTITUCION DE 1917, PROGRESO DEL SUR Y MINERVA DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$11,682,170.31	$1,869,147.25	$13,551,317.56
AIZP-DGODU-LP-PN-O-052-25	INGENIERIA FINANCIERA TABASCO, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, POZOS DE ABSORCIÓN, EN LAS COLONIAS SANTA MARTHA ACATITLA SUR, PREDIO EL MOLINO, MINERVA, BENITO JUÁREZ, EL VERGEL, SEGUNDA AMPLIACIÓN SANTIAGO ACAHUALTEPEC, SANTIAGO ACAHUALTEPEC, LOMAS ESTRELLA 1 A SECC (FRACC) Y CERRO DE LA ESTRELLA I DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$11,057,179.00	$1,769,148.64	$12,826,327.64
AIZP-DGODU-LP-PN-O-053-25	CONSTRUCCIONES SAREVICH, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, POZOS DE ABSORCIÓN, EN LAS COLONIAS SAN MIGUEL (BARR), SAN LUCAS (BARR), LOMAS ESTRELLA III, SAN NICOLAS TOLENTINO II Y LOMAS ESTRELLA 1 A SECC (FRACC), DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$7,727,931.78	$1,236,469.08	$8,964,400.86
AIZP-DGODU-LP-PN-O-054-25	SERVICIOS Y SUMINISTROS ARGO, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, POZOS DE ABSORCIÓN, EN LAS COLONIAS POPULAR, AMP. SINATEL, CHINAM PAC DE JUAREZ, DOCTOR ALFONSO LUIS TIRADO, SAN ANDRÉS TETEPILCO, LOS REYES (AMPL), ESTRELLA DEL SUR, LOMAS ESTRELLA II A SECC 1, EL MANTO Y SANTA ISABEL INDUSTRIAL, DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$10,393,216.40	$1,662,914.62	$12,056,131.02
AIZP-DGODU-LP-PN-O-055-25	CONSTRUCCIONES SAREVICH, S.A. DE C.V.	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL, POZOS DE ABSORCIÓN, EN LAS COLONIAS DESARROLLO URBANO QUETZALCÓATL III, BUENAVISTA, ZONA URBANA EJIDAL SANTA MARÍA AZTAHUACAN, XALPA I, XALPA II, XALPA III Y GRANJAS ESTRELLA II, DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.	$11,022,765.42	$1,763,642.47	$12,786,407.89

Figura 20. Checklist de contratos de Obra pública. Fuente: Elaboración propia perteneciente a la Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDIA IZTAPALAPA
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS

ALCALDÍA IZTAPALAPA 2024 - 2027

GUIA DE EXPEDIENTE FINIQUITO PARA CONTRATO DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON CON LA OBRA PUBLICA, POR LICITACION PUBLICA Y LICITACION POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES EMPRESAS.

CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA Y DESARROLLADORA PLAY PARK, S.A. DE C.V.	PERIODO DE EJECUCIÓN:	DEL 13 DE JUNIO AL 10 DE OCTUBRE DE 2025				
OBRA/SERVICIO:	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED SECUNDARIA DE AGUA POTABLE EN LAS COLONIAS CONSTITUCION DE 1917, PROGRESO DEL SUR Y MINERVA DE LA ALCALDIA IZTAPALAPA.						
CONTRATO No.:	AIZP-DGODU-LP-PN-O-051-25	MONTO:	$ 11,682,170.31	I.V.A. :	$ 1,869,147.25	MONTO CON I.V.A. :	$ 13,551,317.56
CONVENIO No.: ---		MONTO:		I.V.A. :		MONTO CON I.V.A. :	

CONTRATACION DE OBRA PÚBLICA

No.	TIPO DE DOCUMENTO	INTEGRADO	NO INTEGRADO	NO APLICA	OBSERVACIONES Y/O JUSTIFICACIONES	ÁREA RESPONSABLE
I	ANTECEDENTES					
1	Objetivo de los trabajos					
2	Motivos de la obra o proyecto					
3	Estudio de impacto social					
4	Estudio de impacto ambiental					
II	PLANEACIÓN -PRESUPUESTACIÓN					
5	Oficio de autorización de inversión (Suficiencia Presupuestal)					
6	Autorización presupuestal por obra					
III	ANTEPROYECTO					
7	Propuestas					
IV	ESTUDIO Y PROYECTO					
8	Términos de referencia					
9	Catálogo de conceptos.					
10	Programa de ejecución					
11	Anteproyecto (en su caso)					
V	OBRA					
12	Alcances (Metas)					
13	Proyecto ejecutivo					
14	Catálogo de conceptos					
15	Presupuesto de referencia					
16	Periodo de ejecución					
VI	SUPERVISIÓN EXTERNA					
17	Presupuesto de referencia					
18	Alcances					
19	Periodo de ejecución					
VII	PROCESO DEL CONSURSO					
20	Convocatoria					
21	Invitación					
22	Comprobante de entrega de bases					
23	Constancia de aceptación a participar en la invitación					
24	Bases de licitación					
25	Constancia de visita de obra					
26	Actas de juntas de aclaraciones					
VIII	APERTURA TÉCNICA					
27	Acta de apertura técnica					
28	Evaluación técnica					

Figura 21. Elaboración de guías para contratación de obra pública, checklist. Fuente: Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

ALCALDÍA IZTAPALAPA 2024 - 2027

Dirección General de Servicios Urbanos

CIUDAD DE MÉXICO

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN DE SERVICIOS

	PARCIAL
X	TOTAL

En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas del día __26__ de enero de __2026_ de conformidad con lo establecido en el artículo 57 de la ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, correlativo con los artículos 64 y 74 del Reglamento de la Ley de Obras del Distrito Federal y de acuerdo con lo Indicado en el Contrato Clausula Decimo Segunda "Recepción de los trabajos", párrafo diecisiete y en sus documentos complementarios, se procede a levantar la presente acta, para hacer constar la terminación y la recepción de la(s) Obra(s) que a continuación se detalla(n).

Intervienen en este acto los funcionarios de la Alcaldía Iztapalapa en la Ciudad de México, así como los representantes de la Contraloría Interna de la misma, la Supervisión Externa y el Contratista, cuyos nombres se mencionan al final de la presente Acta.

1.- Contrato número:	AIZP-DGODU-LP-PN-S-037-25	Fecha de contrato:	09 DE JUNIO DE 2025
2.-Descripcion de los servicios:	Supervisión Técnica Administrativa para la Rehabilitación de la Infraestructura del Sistema de Captación de Agua Pluvial, Pozos de Absorción en las colonias San Miguel, Juan Escutia, San Nicolas Tolentino I, El Manto y El Triángulo, de la Alcaldía Iztapalapa.		
3.-Descripción de la Obra:	Rehabilitación de la Infraestructura del Sistema de Captación de Agua Pluvial, Pozos de Absorción en las colonias San Miguel, Juan Escutia, San Nicolas Tolentino I, El Manto y El Triángulo, de la Alcaldía Iztapalapa.		
4.- Contratista:	Sistemas Mexicanos de Ingeniería, S.A. DE C.V.		
5.- Localización:	Colonias San Miguel, Juan Escutia, San Nicolás Tolentino, El Manto y El Triángulo.		
6.- Actividad Institucional	Rehabilitación de la Infraestructura del Sistema de Captación de Agua Pluvial en Pozos de Absorción.		
7.- Partida presupuestal:	2 2 1 274 K023 25P650 6141 2 1 A7 O25NR0102		
8.- Monto del Contrato:	$ 682,137.03 C/IVA		
9.- Monto de anticipo:	N/A.	Amortización de anticipo:	N/A
10.- Fecha contractual de inicio:	09 de junio de 2025 al	Cont. término:	21 de octubre de 2025
11.- Fecha real de Inicio:	09 de junio de 2025 al	Real de término:	21 de octubre de 2025
12.-No. fianza de cumplimiento:	2094-20171-4	Afianzadora:	ASEGURADORA INSURGENTES, S. A. DE C. V.
13.-No. fianza de anticipo:	N/A	Afianzadora:	N/A
14.- No: Convenio(s):	N/A	Fecha de Convenio(s):	
15.- Monto del Convenio:	N/A		
16.- Inicio de Convenio:		Término de convenio:	
17.-No. Fianza de cumplimiento de Convenio:	N/A	Afianzadora:	

Lateral de Canal de Río Churubusco 1655, esq. Eje 6 Sur, Col. San José Aculco, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México, C.P. 09410.

2025 Año de La Mujer Indígena

700 AÑOS DE LA FUNDACIÓN DE TENOCHTITLAN

1355 AÑOS Fundación de CULHUACÁN

Página 1 de 3

Figura 21. Corrección de actas de entrega y recepción de servicios. Fuente: Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

ALCALDÍA IZTAPALAPA 2024 - 2027

Dirección General de Servicios Urbanos

CIUDAD DE MÉXICO

18.- Relación de Estimaciones:

ESTIMACIONES DE CONTRATO		IMPORTE C/I.V.A			DE ANTICIPO C/I.V.A			DEDUCCIONES
01 (UNO)		$ 72,760.88			N/A			$1,254.50
02 (DOS)		$ 171,648.92			N/A			$2,959.46
03 (TRES)		$ 171,421.08			N/A			$2,955.54
04 (CUATRO)		$ 169,511.02			N/A			$2,922.60
05F (CINCO FINIQUITO)		$ 96,795.13			N/A			$1,668.88
		$ 682,137.03						$11,760.98
MONTO EJECUTADO: $ 682,137.03								

19.- DE LAS SANCIONES CAUSAS: NO APLICA

20.- Saldo a cancelar Incluye I.V.A: 0.00

21.- Declara la Unidad Administrativa que recibe bajo las reservas de ley a su entera satisfacción los trabajos descritos en el inciso número uno de la presente Acta.

22.- Concluida la obra, no obstante, su recepción formal, "El Contratista", queda obligado a responder de los defectos que resulten de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, para estos efectos, presenta la Fianza de Garantía Respectiva.

23.- No. DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS	IMPORTE	FECHA EMITIDA	COMPAÑIA AFIANZADORA	VIGENCIA
2094-20171-4	$58,804.92	09/06/2025	ASEGURADORA INSURGENTES,S. A. DE C. V.	12 MESES

24.- La presencia del representante de la Contraloría Interna, solo tiene como finalidad el verificar que la celebración del Acta Entrega de Recepción de Obra se realice conforme a la normatividad aplicada, por consiguiente, no avala su contenido, lo que queda bajo responsabilidad de quien entrega y recibe esta Acta de Entrega-Recepción de Obra.

25.- La presente acta, no implica liberación alguna de responsabilidades derivadas o que se deriven y que pudieran llegarse a determinar por las autoridades internas o externas correspondientes con posterioridad.

LA CONTRATISTA
SISTEMAS MEXICANOS DE INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE: C. JOSÉ RODRIGO LEÓN CORONA
CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO

FIRMA: _____

POR "LA CONTRALORÍA INTERNA"

NOMBRE: NO ASISTIO
CARGO: JUD DE AUDITORIA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA A-1

FIRMA: _____

SUPERVISIÓN EXTERNA

NOMBRE: _____
CARGO: ADMINISTRADOR UNICO

SUPERVISIÓN INTERNA"

NOMBRE: _____
CARGO: AUDITOR

Lateral de Canal de Río Churubusco 1655, esq. Eje 6 Sur, Col. San José Aculco, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México, C.P. 09410.

2025 Año de La Mujer Indígena

700 AÑOS DE LA FUNDACIÓN DE TENOCHTITLAN

1355 AÑOS Fundación de CULHUACÁN

Página 2 de 3

Figura 22. Corrección de actas de entrega y recepción de servicios, Chequeos de montos. Fuente: Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.

ALCALDÍA IZTAPALAPA 2024 - 2027

ALCALDÍA IZTAPALAPA
DIRECCIÓN GENERAL DE SERIVICIOS URBANOS
COORDINACIÓN DE SERVICIOS E IMAGEN URBANA
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL Y EVALUACIÓN
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE EVALUACIÓN DE OBRAS

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

GENERADOR

OBRA:	REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED SECUNDARIA DE DRENAJE SANITARIO EN LA COLONIA VICENTE GUERRERO SUPER MANZANA 5 (U HAB), DE LA ALCALDÍA IZTAPALAPA	EMPRESA:	DARIAN EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	PERIODO:	INICIO:	13/06/2025
		NO. DE CONTRATO :	AIZP-DGODU-LP-PN-O-061-25		TERMINO:	09/11/2025
		SUPERVISIÓN:	SISTEMAS MEXICANOS DE INGENIERIA S.A. DE C.V.	PERIODO EST:	INICIO:	13/06/2025
		NO. DE CONTRATO :	AIZP-DGODU-AD-PN-S-047-25		TERMINO:	30/06/2025
UBICACIÓN:	Colonia Vicente Guerrero Super Manzana 5 (U HAB), de la Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México, Ciudad de México			ESTIMACIÓN:	1 (UNO)	
FRENTE:	AV. COMBATE DE CELAYA				Hoja:	DE

CLAVE	CONCEPTO	ENTRE POZOS DE POZO	ENTRE POZOS A POZO	LONGITUD	ANCHO	ALTURA	CANTIDAD	UNIDAD	TOTAL
								M	
		CALLE CARLOS M. RINCON 3							
		POZO 37	POZO 43	23.610			2.00		47.22
		POZO 42	POZO 43	23.610			2.00	M	47.22
		CORTE CONTORNO DE POZOS		PERIMETRO 1 X 4	4.000		1.00		4.00
		CALLE TORIBIO RODRIGUEZ							
		DE POZO COLECTOR	POZO 44	48.230			2.00		96.46
		POZO 44	POZO 45	48.230			2.00		96.46
		POZO 45	POZO 46	48.230			2.00	M	96.46
		POZO 46	POZO 47	48.230			2.00		96.46
		CORTE CONTORNO DE POZOS		PERIMETRO 1 X 4	4.000		4.00		16.00
P1.1	Corte con sierra en pavimento de mezcla asfáltica, con profundidad mayor de 5.00 cm								
				SUMATORIA DE SUB TOTALES					
			SUBTOTAL 1=		2002.000				
			SUBTOTAL 2=		2103.300				
			SUBTOTAL 3=		500.280				
			TOTAL=		**4605.580**				
							SUBTOTAL 3	**M**	**500.28**

	REVISÓ:	AUTORIZÓ:
DARIAN EDIFICACIONBES S.A. DE C.V.	SUPERVISIÓN EXTERNA SISTEMAS MEXICANOS DE INGENIERIA S.A. DE C.V.	J.U.D. DE DE EVALUACIÓN DE OBRAS
ORLANDO HERNANDEZ MARTINEZ	ING. JOSE RODRIGO LEON CORONA	C.MARÍA DE LA LUZ MEJÍA

Figura 22. Generador de obra. Fuente: Subdirección de control y evaluación, Alcaldía Iztapalapa, Dirección General de Servicios Urbanos, 2025.