

ARQ. FRANCISCO HAROLDO ALFARO SALAZAR

Director de la División Ciencias y Artes para el Diseño

Universidad Autónoma Metropolitana

Unidad Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Iztacalco
J.U.D CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

Periodo: 06 de mayo del 2024 al 06 de noviembre de 2024

Proyecto: Rehabilitación de Obras Arquitectónicas y de Ingeniería en
la Alcaldía Iztacalco
Clave: XCAD000416

Responsables de Proyecto: Lic. Marisa Monserrat Ayala Torres

Asesor Interno: Ing. Arq. Wilfrido Javier Escobar

Nombre del alumno: Kevin Juárez Rosales

Matrícula:2202039103

Licenciatura: Arquitectura
División de Ciencias y Artes
para el Diseño

Tel: 5567422289

Cel: 5611580350



Correo electrónico: 2202039103@alumnos.xoc.uam.mx

I. Introducción

El Servicio Social es la labor profesional mediante la cual el estudiante se involucra en la sociedad, detectando problemas y colaborando en su resolución. Mediante el servicio social se busca promover las condiciones requeridas que promuevan la educación integral de los estudiantes universitarios, en el contexto del respeto a los derechos humanos, sociales y de las comunidades. Claramente esto como uno de los requisitos del proceso de titulación cumpliendo con el objetivo que por parte del alumno realice esta presentación de trabajo profesional como un acto de reciprocidad ante la sociedad.

Este proceso se realiza en distintos sectores ya sean públicos o privados claramente de acuerdo con tu desarrollo profesional, por parte de la universidad se te brinda el apoyo con una variedad de proyectos para realizar tu servicio, esto depende de uno de acuerdo con el interés que se busca. Por mi parte me incline al realizar el servicio en la Alcaldía Iztacalco ubicada en Calle, Av. Río Churubusco S/N, Gabriel Ramos Millán, Iztacalco, 08000 Ciudad de México, CDMX, dentro del proyecto denominado “Rehabilitación de Obras Arquitectónicas y de Ingeniería en la Alcaldía Iztacalco”, esto con el fin de conocer y apoyar al desarrollo de mi comunidad específicamente esta como originario de ella, entender todos los procesos que se realizan específicamente en lo que conlleva la obra pública ¿Qué es? ¿Qué se desarrolla en ella? Y en general todos y cada uno de los elementos que la integran para poder realizar y ejecutar de la mejor manera para un bien social.

Las actividades establecidas por el proyecto de la Alcaldía incluían el apoyo en la lectura y seguimiento de planos arquitectónicos en obras publicas y desarrollo urbano, la realización y diseño de planos en el programa de AutoCAD y finalmente el apoyo en el análisis de documentos de carácter legal. Sin embargo, de acuerdo con el área establecida por parte de la Alcaldía seria la experiencia que se generaría de manera mas clara y eficiente.

II. Objetivo general

Desarrollar y aplicar los conocimientos obtenidos durante este proceso universitario de manera profesional, logrando colaborar de manera proactiva en la investigación y análisis de documentos de carácter legal para la ejecución en el área de obra pública.

III. Actividades Realizadas

Mi proceso de servicio social inicial el día 6 de mayo del 2024 en la Alcaldía Iztacalco en la dirección general de obras al ser asignado de manera inmediata en la Unidad Departamental de Concursos y Contratos a cargo del Arq. Hamid Yahvne Reyes Reyes.

▪ Primer Mes.

Como inicio dentro de las actividades que se me encomendaron fue en ponerme en contexto de lo que se realiza en esta área por lo cual se me fue asignado leer y comprender las leyes y reglamentos con las que se regían regularmente en el área las cuales fueron: La ley de Obras Publicas de la Ciudad de México y su reglamento. Esto con la finalidad de comprender y conocer los distintos procesos de licitaciones para proyectos de obra publica dentro de esta demarcación. Por otra parte, y en conjunto con la ley de obras públicas se empezó a revisar y generar un análisis de una propuesta económica y técnica de proyectos de obra pública ya pasados y realizados de manera correcta y eficiente al igual que propuestas con errores por lo cual se le genero la declinación para participar en el concurso de obra pública. A pesar de que ya estos procesos se habían realizado les hacía falta tener el registro de estos de manera digital en los cuales se vaciaban en carpetas ya registradas con el año y el número de concurso estos hayan sido ganadores o no de la licitación. *(Imagen 01)*

Al igual este primer mes mi jefe directo me realizaba un examen oral de lo que estaba aprendiendo en las actividades realizadas, esto con el fin de reforzar lo

aprendido y poder aplicar en un futuro para la actividad laboral y profesional.

- Segundo Mes

Posteriormente para el segundo mes el nivel de análisis y revisión era más complejo por lo que ya se imponía la tarea de revisar contratos de obra pública del año en curso, esto para conocer su estructuración, artículos, términos y condiciones a cada tipo de licitación pública (*Imagen 02*), así mismo estuve presente a manera de oyente en eventos de: junta de aclaraciones, aperturas de sobres y fallos de licitación, de igual manera tuve la oportunidad de acompañar a mi jefe a las oficinas de la gaceta oficial de la Ciudad de México para realizar la inserción de convocatoria para la participación en los procesos de licitación pública correspondiente a ese mes.

- Tercer mes

De manera constante se realizaban catálogos de conceptos y presupuesto de referencia de carpetas técnicas y económicas de concursos anteriores al año en curso y del año en curso.

Catálogos de conceptos

Aquel documento técnico y económico detallado que enumera y describe todos los elementos que se utilizaran dentro del proyecto de obra pública, y que van desde los materiales hasta los servicios especializados, este presenta la transparencia y descripción detallada de los elementos y costos involucrados en el proyecto, lo que facilita la rendición de cuentas ante la ciudadanía y los organismos reguladores. (*Imagen 03*)

Presupuesto de Referencia

Una de las actividades que mas se realizaron durante este proceso de servicio social fueron presupuestos de referencia que es aquel documento que representa la cantidad económica que asigna un órgano de contratación en este caso la parte publica que impone la Ciudad de México a un determinado proyecto o servicio y que tiene como fin servir en el proceso de licitación. (*Imagen 04*)

- Cuarto y Quinto mes

En estos meses la mayor parte se le dedico a la actividad de revisión y clasificación de archivos de años anteriores con el fin de que se mandara al archivo histórico de la alcaldía, cada carpeta tenia que ir con ciertas características como lo fueron; un máximo de 300 hojas, foliadas, y con una caratula que contara con el número de licitación, cada uno de estos contratos iban cosidos y con un tipo de pasta especial, almacenadas en cajas, al mismo tiempo se llevaba este registro de manera digital en un archivo en Word. (*Imagen 05, 06, 07 y 08*)

- Sexto mes

Ultimo mes de brindar el servicio social, en cual, por temas administrativos, se tenía que dejar toda la documentación, archivo, contratos, presupuestos y revisión de carpetas completas hasta el 30 de octubre ya que se generaría el cambio administrativo el 1 de noviembre por ende entraría un nuevo jefe en este caso el Ing. Yamil Javier Araiza Ramos. Por lo que tuve la fortuna de conocer y experimentar este cambio administrativo y como cada jefe directo lleva el orden y las distintas maneras de abordar el trabajo de la manera mas profesional.

IV. Metas alcanzadas

Los procesos realizados dentro del servicio social fueron claros y cumplidos, al participar en una dependencia publica pude desarrollar mis habilidades y conocimientos adquirimos en estos 4 años de vida universitaria de la manera mas correcta. Cabe señalar que un principio no tenía mucha noción de lo importante que es todo este proceso de concursos y contratos y que mis expectativas eran diferentes ya que en lo personal buscaba un enfoque totalmente distinto pero que más sin en cambio no estaba cerrado a nada. Al transcurso del tiempo fue una de las mejores oportunidades poder estar en esta área ya que conocí, aprendí y ejecuté el proceso base para poder llegar a un bien común y social que es la obra pública y que da cuenta que no es fácil el procedimiento de un concurso.

V. Resultados y conclusiones

A nivel personal me siento muy satisfecho y contento de haber logrado terminar este proceso en el cual pude comprobar por mi mismo que la realización del servicio social además de ser una actividad que se brinda como agradecimiento a la sociedad y a mi institución educativa, es una parte esencial para el alumno adquirir esta experiencia a nivel profesional y poder poner en practica los conocimientos adquiridos durante la carrera a manera de generar confianza y adentrarse poco a poco al campo laboral.

Finalmente quiero extender un agradecimiento a todo el personal de la Alcaldía Iztacalco en especial al área de concursos y contratos que me brindaron la posibilidad de trabajar con ellos, y aun de manera mas especifica a mis jefes de departamento: Arq. Hamid Yahvne Reyes Reyes y Arq. Noemi Sánchez que desde el día uno me arroparon, apoyaron y ayudaron en todo este proceso de formación como profesional, por brindarme la confianza de demostrar mis conocimientos en el área.

VI. Recomendaciones

Recomendación principalmente que logré ver en este proceso en la Alcaldía Iztacalco pude notar muchas deficiencias en procesos administrativos que no afectaron mi desarrollo académico pero que si se carecen mucho dentro de estas dependencias públicas.

VII. Anexo de Imágenes.

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
2022	18/10/2024 06:57 p. m.	Carpeta de archivos	
2024 MAD	18/10/2024 06:57 p. m.	Carpeta de archivos	
AIZT-DGODU-AD-L-5-17-2023	18/10/2024 06:58 p. m.	Carpeta de archivos	
AIZT-DGODU-LP-L-O-18-2023	18/10/2024 06:58 p. m.	Carpeta de archivos	
02_Catalogo_FORMATO	16/11/2023 02:23 p. m.	Hoja de cálculo d...	153 KB
2010 a 2022 RELACION contratos	13/08/2024 12:35 p. m.	Hoja de cálculo d...	4,335 KB
AD-S-14-23	26/06/2024 06:00 p. m.	Microsoft Edge P...	372,320 KB
Anexo 30 Catalogo de Conceptos (17)	12/06/2024 11:39 a. m.	Hoja de cálculo d...	19 KB
Anexo 30 Catalogo de Conceptos (21)	12/06/2024 11:39 a. m.	Hoja de cálculo d...	32 KB
Cajas	30/09/2024 08:25 p. m.	Hoja de cálculo h...	509 KB
CATALOGO FINAL	11/06/2024 07:18 p. m.	Hoja de cálculo d...	174 KB
Oficio 1567_26062024131632	26/06/2024 12:16 p. m.	Microsoft Edge P...	83 KB
PRESUPUESTO 30001123-16-23	20/06/2024 11:37 a. m.	Hoja de cálculo d...	192 KB
PRESUPUESTO AD-O-23-23	03/07/2024 12:50 p. m.	Hoja de cálculo d...	147 KB
PRESUPUESTO_30001123_20_23	20/06/2024 11:36 a. m.	Hoja de cálculo d...	159 KB

Imagen 01. Carpetas digitales de concursos.

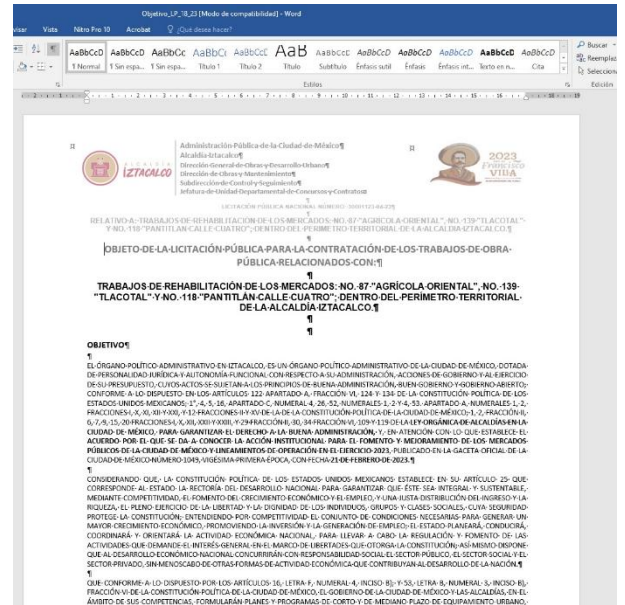


Imagen 02. Contrato de Obra Pública.

CLASIFICACION	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P. U. ESTIMADA
1	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
2	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
3	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
4	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
5	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
6	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
7	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
8	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
9	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
10	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
11	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
12	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
13	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
14	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
15	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
16	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
17	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
18	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
19	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
20	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
21	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
22	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
23	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
24	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
25	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
26	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
27	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
28	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
29	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
30	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
31	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
32	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
33	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
34	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
35	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
36	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
37	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
38	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
39	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
40	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
41	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
42	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
43	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
44	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
45	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
46	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
47	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
48	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
49	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	
50	Trazo y replanteo para el establecimiento de una obra de construcción...	233.00	m2	

Imagen 03. Elaboración de catálogo de conceptos.

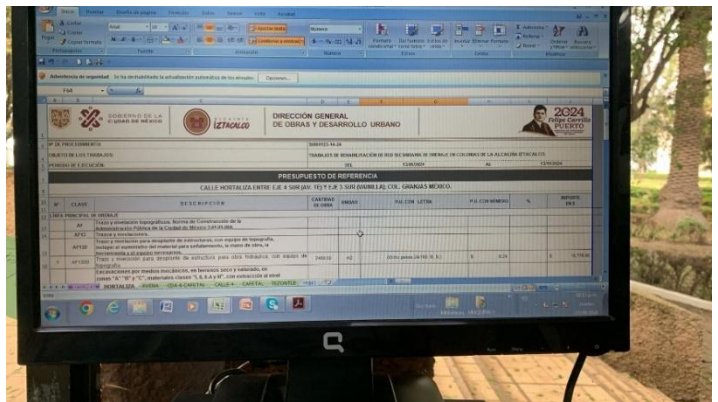


Imagen 04. Elaboración de presupuesto de referencia.

DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES									
"En su calidad de Coordinación de Archivos"									
INVENTARIO DE TRANSFERENCIA PRIMARIA									
UNIDAD ADMINISTRATIVA: ALCALDÍA IPTACAI.CO					TRANSFERENCIA No.:				
DIRECCIÓN DE ÁREA: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO					REMESA No.:				
ÁREA GENERADORA: JEFEATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS Y CONTRATOS									
Nº DE CAJA	Nº DE SERIE DOCUMENTAL	EXPEDIENTE	CLASIFICACIÓN	NOMBRE O TÍTULO DEL EXPEDIENTE	TIPOLOGÍA	AÑO / PERIODO	PLAZO DE CONSERVACIÓN	ORIGINAL (O) COPIA (S) ACUSE (S)	OBSERVACIONES
1	M029-COM001402ZTA06	1	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 I	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-214
1	M029-COM001402ZTA06	2	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 II	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-198
1	M029-COM001402ZTA06	3	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 III	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-234
1	M029-COM001402ZTA06	4	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 IV	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-226
1	M029-COM001402ZTA06	5	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 V	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-206
1	M029-COM001402ZTA06	6	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 VI	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-203
1	M029-COM001402ZTA06	7	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 VII	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-174
1	M029-COM001402ZTA06	8	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 VIII	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-150
1	M029-COM001402ZTA06	9	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 IX	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-213
1	M029-COM001402ZTA06	10	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 X	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-196
1	M029-COM001402ZTA06	11	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 XI	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-140
1	M029-COM001402ZTA06	12	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 XII	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-116
1	M029-COM001402ZTA06	13	U7A06-5.5.6.03	SUPLENENCIAS 2016 I	PROGRAMA	2016	5 años	ORIGINAL	001-246
1	M029-COM001402ZTA06	14	U7A06-5.5.6.03	SUPLENENCIAS 2016 II	PROGRAMA	2016	5 años	ORIGINAL	001-217
1	M029-COM001402ZTA06	15	U7A06-5.5.6.03	SUPLENENCIAS 2016 III	PROGRAMA	2016	5 años	ORIGINAL	001-212
1	M029-COM001402ZTA06	16	U7A06-5.5.6.03	SUPLENENCIAS 2016 IV	PROGRAMA	2016	5 años	ORIGINAL	001-173
1	M029-COM001402ZTA06	17	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 I	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-237
1	M029-COM001402ZTA06	18	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 II	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-234
1	M029-COM001402ZTA06	19	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 III	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-262
1	M029-COM001402ZTA06	20	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 IV	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-262
1	M029-COM001402ZTA06	21	U7A06-5.5.6.05	CONTRATOS 2015 V	CONTROL DE CONTRATOS	2015	5 años	ORIGINAL	001-222

Imagen 05. Registro digital de archivo técnico.



Imagen 06. Archivo técnico.



Imagen 07. Archivo técnico.



Imagen 08. Archivo histórico.