

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

LA CASITA EN CRECIMIENTO, SIRVIENDO A LA
COMUNIDAD

LA CASITA DE SAN ANGEL I.A.P

CLAVE: XCAD000559

PERIODO: 05 DE AGOSTO DEL 2019 AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

RESPONSABLE DEL PROYECTO: LIC. ANGÉLICA PATRICIA HARO DE ALBA

ASESOR INTERNO: MTRO. MANUEL MONTAÑO PEDRAZA

Gabriel Mejia Castillo

Matrícula: 2132039477

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Correo: gabriel_dyso@hotmail.com

Tel: 22-36-61-27

Cel:(044)-55-42-77-98-76

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN

2.- OBJETIVO GENERAL

3.- METODOLOGÍA UTILIZADA

4.-ACTIVIDADES REALIZADAS

5.- METAS ALCANZADAS

6.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES

7.- ANEXOS

8.- RECOMENDACIONES

9.- BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

1.- INTRODUCCION

El presente documento presenta las actividades y procesos realizados durante el proyecto de servicio social "La Casita en Crecimiento, Sirviendo a la Comunidad" en el periodo del 05 de Agosto del 2019 al 05 de Febrero del 2020. Esto con el objetivo principal de la remodelación del inmueble ocupado por las instalaciones de **La Casita de San Ángel I.A.P.** En beneficio de sus usuarios para poder atender de una mejor manera y a una mayor cantidad de usuarios.

La Casita de San Ángel I.A.P. fue fundada en 1985 por un grupo de personas que al darse cuenta de la vulnerabilidad y falta de protección que viven las personas adultas con discapacidad intelectual y/o daño neurológico, deciden crear una Asociación Civil, que les permita a través del trabajo, volver a ser valoradas y reconocidas como personas productivas.



Fotografía de apertura la casita 1985.

En 1997 se convierte en Institución de Asistencia Privada y con esto se conforma como una Institución comprometida formalmente con la sociedad; logrando su inclusión y permanencia al formar parte de la Junta de Asistencia Privada de CDMX.



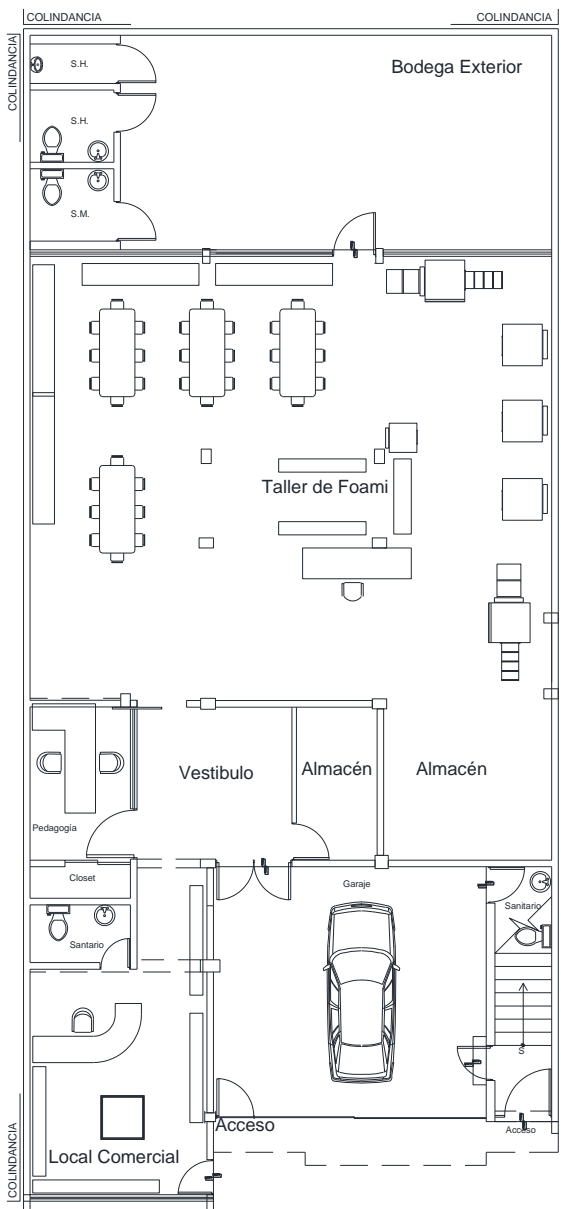
Fotografía, taller de foami, máquina de corte

En 2001 le fue donado por el Nacional Monte de Piedad, IAP. El inmueble en el que actualmente opera. En estas instalaciones cuenta con la tienda abierta al público de productos didácticos, psicoterapéuticos y promocionales. Ubicada en Heriberto Frías #215 Col. Narvarte C.P. 03020 Delegación Benito Juárez, México, CDMX.

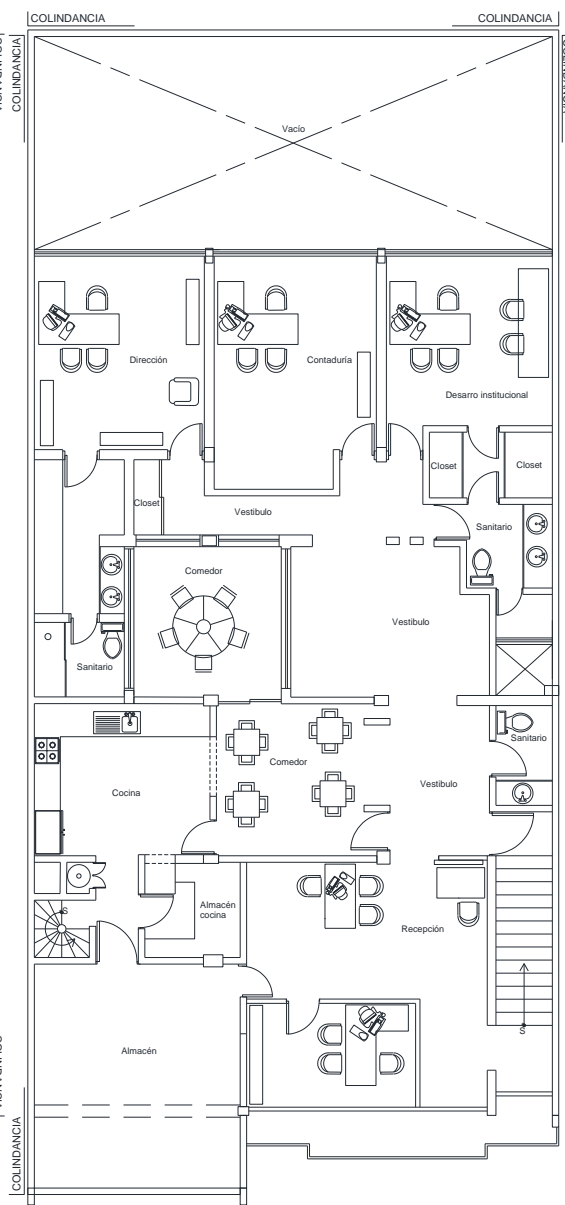


Imagen area 3D; google Earth pro.

Este inmueble por su naturaleza arquitectónica es una vivienda de tipo residencial construida aproximadamente en la década de los 70's lo cual sus instalaciones han sido acondicionadas en lo mínimo por las necesidades de los usuarios.

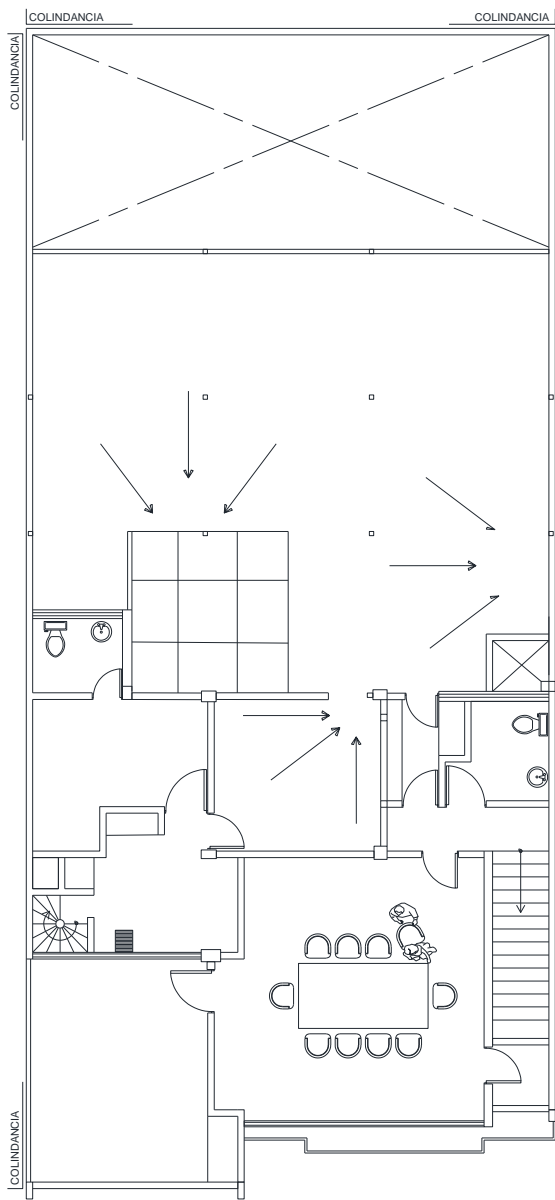


Planta baja

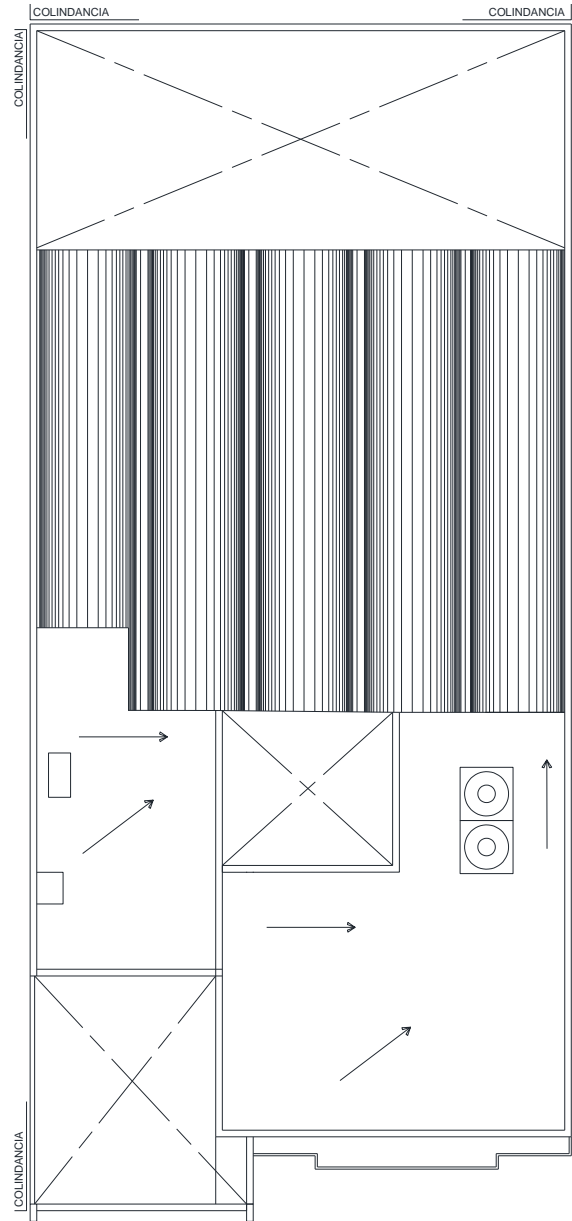


Planta primer nive

Croquis de planta baja y primer nivel, estado actual



Planta segundo nivel



Planta techos

En planta baja tenemos el taller de Foami, la oficina de pedagogía y la tienda de productos, con sus áreas de servicio, en el primer nivel tenemos la cocina, comedor y oficinas administrativas, por último en el segundo nivel se tiene una actividad casi nula en donde los espacios son utilizados como bodega, sala de juntas en muy pocas ocasiones. Y es donde se necesita más intervenciones de remodelaciones.

En el año 2003 se cambió el patronato para dar una visión renovada, integral y más profesional a la institución. Nuestro modelo de intervención social se reconoce como ejemplo para otras OSCs por parte de la Junta de Asistencia Privada de CDMX y otras instituciones.

En el año 2012 se realiza el último cambio de Patronato, que es el que actualmente nos rige y con él se inicia una nueva etapa de expansión. Con esto en el año 2015, nos afiliamos a la Fundación del Dr. Simi A.C y a la Red Unidos por ayudar. Así como en 2016 tanto la UNAM, como la UAM, aceptan los proyectos para contar con prestadores de servicio social.

Mantienen convenios de asistencia técnica con otras organizaciones como Confe, Incluyeme, Red de Vinculación Laboral y alianzas de canalización y trabajo con Ayuda y Solidaridad con las Niñas de la Calle IAP, Audio amigo IAP.

En cuanto a los Convenios para la comercialización de los productos empresas como Office Depot, Idea Interior, papelería Dabo y Porrúa, son distribuidoras de nuestros productos en donde los modelos destacan por su innovación en el abordaje de la problemática que viven las personas adultas con discapacidad intelectual y/o Daño Neurológico.



Croquis de segundo nivel y techos, estado actual



Patrocinadores activos

Talleres de capacitación para el trabajo.

- Vida independiente,
- desarrollo de competencias laborales
- habilidades sociales.
- Contratación laboral.

2.- OBJETIVO GENERAL

La remodelación en carácter de uso de espacios, zonificación, elementos de control solar, espacial y creación de atmosferas ideales para todas las actividades desempeñadas de manera correcta, así como la forma correcta de hacer cada actividad respetando usos y relaciones de



Ejemplo de estado de deterioro.

actividades según su espacio de manera simultánea con estándares de calidad, seguridad e higiene.

Dicho proyecto dará solución a todas las problemáticas referentes con el espacio habitable. Como producto se llegará a planos, cuantificación de

Materiales y costos de mano de obra.

El objetivo de esta remodelación es atender a un mayor número de usuarios, por ende, implica una mejor optimización y aprovechamiento de todos los espacios. El mayor problema es que originalmente el inmueble era una casa habitación, por lo cual su diseño y funcionalidad no son los adecuados para satisfacer las necesidades actuales de los usuarios, aunque con el paso del tiempo se han hecho modificaciones y adecuaciones no son las suficientes.

3.-METODOLOGÍA UTILIZADA

Se empezó por conocer a profundidad todos los espacios del inmueble así como la función y relación de cada uno con respecto al otro, en especial con el taller de foami y al mismo tiempo detectar problemas y necesidades de los mismos.

Se llevaron a cabo varias ponencias de estas necesidades detectadas con los administrativos para trabajar en conjunto las necesidades de todos sus usuarios.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES CRONOLOGICA.

Fecha	Actividad	Contenido
Agosto 2019		
5-08-19	Inicio de actividades	Conocimiento del trabajo y actividades.
6-08-19	Revisión de proyecto	Revisión detallada del avance y faltantes del proyecto
7-08-19	Calendarización	Calendarización de actividades según tiempos y rendimientos en base a los alcances del proyecto a realizar
8-08-19	Entrega de calendario (visita)	Revisión y discusión del calendario de actividades
12-08-19	Revisión de estructura (visita)	Rectificar estructura según propuesta de remodelación.
15-08-19	Ajustes arquitectónico	Corrección y ajustes a nivel arquitectónico de avance
21-08-19	Entrega de planos (visita)	Planos Arquitectónicos, (plantas y fachadas)
28-08-19	Entrega de modelo 3d (visita)	Modelo en 3 dimensiones del edificio remodelado
Septiembre 2019		
02-09-19	Levantamiento eléctrico (visita)	Revisión de las instalaciones eléctricas para su elaboración y ajustes en proyecto
03-09-19 a 13-09-19	Planos eléctricos	Elaboración de las instalaciones eléctricas pertinentes según proyecto arquitectónico.
16-09-19	Levantamiento hidráulico (visita)	Revisión de las instalaciones hidráulicas y sanitarias para su elaboración y ajustes en proyecto
17-09-19 a 27-09-19	Planos Hidráulicos sanitarios	Elaboración de las instalaciones hidráulicas y sanitarias pertinentes según proyecto arquitectónico.
30-09-19	Levantamiento estructural (visita)	Revisión de las estructuras para su elaboración y ajustes en proyecto
Octubre 2019		
01-10-19 a 11-10-19	Planos estructurales	Elaboración de detalles estructurales pertinentes según proyecto arquitectónico.
14-10-19	Discusión de acabados (visita)	Recolección de información sobre los tipos, texturas, colores y formas de los acabados en pisos, muros y techos para el proyecto.
15-10-19 a 25-10-19	Planos de acabados	Elaboración de acabados pertinentes según proyecto arquitectónico.
28-10-19	Finalización de planos	Termino de planos arquitectónicos, instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, estructurales y de acabados.
Noviembre 2019		
29-10-19 a 25-11-19	Elaboración de Render's	Energización del modelos 3d en vistas, fachadas y espacios interiores
Diciembre 2019		
26-11-19 a 30-12-19	Elaboración de costos	Cotización de materiales y mano de obra para su ejecución, Realización de costos, tiempos y rendimientos en mano de obra para su ejecución.
7-01-20	Entrega de proyecto	Entrega de archivos en formato "DWG", "PDF" y "JPG" de proyecto de remodelación a nivel ejecutivo.

4.- ACTIVIDADES REALIZADAS.

- ✓ Conocimiento del inmueble y detección de necesidades: Se conoció y analizo los planos de levantamiento arquitectónico del inmueble, se recorrió cada uno de los espacios que componen al edificio y hubo pláticas con los usuarios para detectar problemas y necesidades. Además de que también se generaron planos de levantamiento de las instalaciones del inmueble.
- ✓ Propuesta de remodelación: Se generaron y presentaron a la directora de La Casita las propuestas necesarias, hasta llegar al diseño arquitectónico que resolviera las problemáticas y satisficiera la necesidad de atender a un mayor número de usuarios. Estas propuestas se presentaron en planos de "Elementos agregados y desagregados" en donde se señala de manera puntual los cambios y modificaciones necesarias a realizar.
- ✓ Planta baja: En el patio trasero se propone un lavabo para aseo personal de los trabajadores de la fábrica. En el taller, un reacomodo de muebles para aprovechamiento del espacio y nuevos muros tipo celosía para contener el espacio donde se encuentran el área de maquinaria, esto por la seguridad de los usuarios y personas que visiten la fábrica. En el vestíbulo, la demolición de muros buscando un mejor acceso y evacuación de la fábrica en caso de algún siniestro. En el local comercial, la instalación de un muro divisorio para conseguir una mejor privacidad de este.
- ✓ Primer nivel: En la fachada trasera, se propone parasoles en las ventanas buscando un micro clima agradable dentro del inmueble. Toda la parte de oficinas se concentrará en un solo espacio reutilizando el actual espacio de dirección, contaduría y desarrollo institucional como salones de uso múltiples. Reacomodar los muebles del área de comedor para ser aprovechado por un mayor número de usuarios.
- ✓ Segundo nivel: Existe un espacio destinado a ala guarda de materia prima (foami) el cual se propone reutilizar como terraza, creando un espacio agradable con ayuda de una nueva cubierta ligera para realizar actividades al aire libre. (Ver Anexos. Planos de "Elementos agregados y desagregados" y planos Arquitectónicos).
- ✓ Realización de planos de albañilería. (Ver anexo. Planos de "Albañilería")
- ✓ Realización de costos y cuantificaciones: En base a la propuesta arquitectónica de remodelación se realizaron los siguientes documentos:
 - Cuantificación de materiales.
 - Costos de mano de obra.
 - Cronograma de obra.

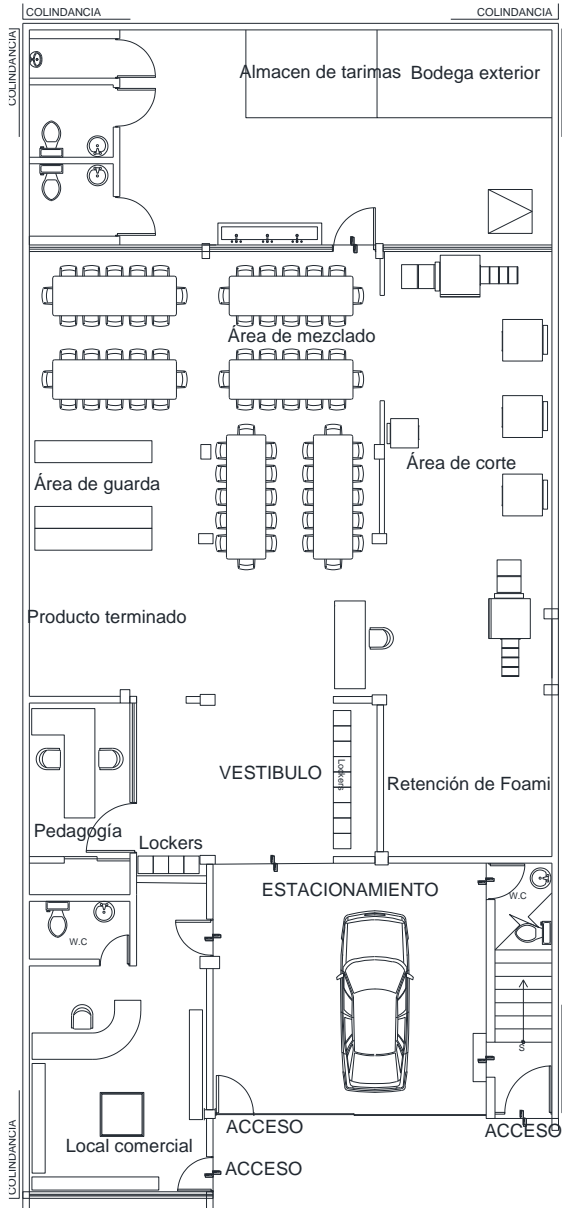
5.- METAS ALCANZADAS.

Se llego a los productos planteados desde el comienzo del servicio social, además de que el proyecto da solución a los problemas referentes con el espacio habitable y al mismo tiempo satisface la necesidad de poder atender a un mayor número de usuarios.

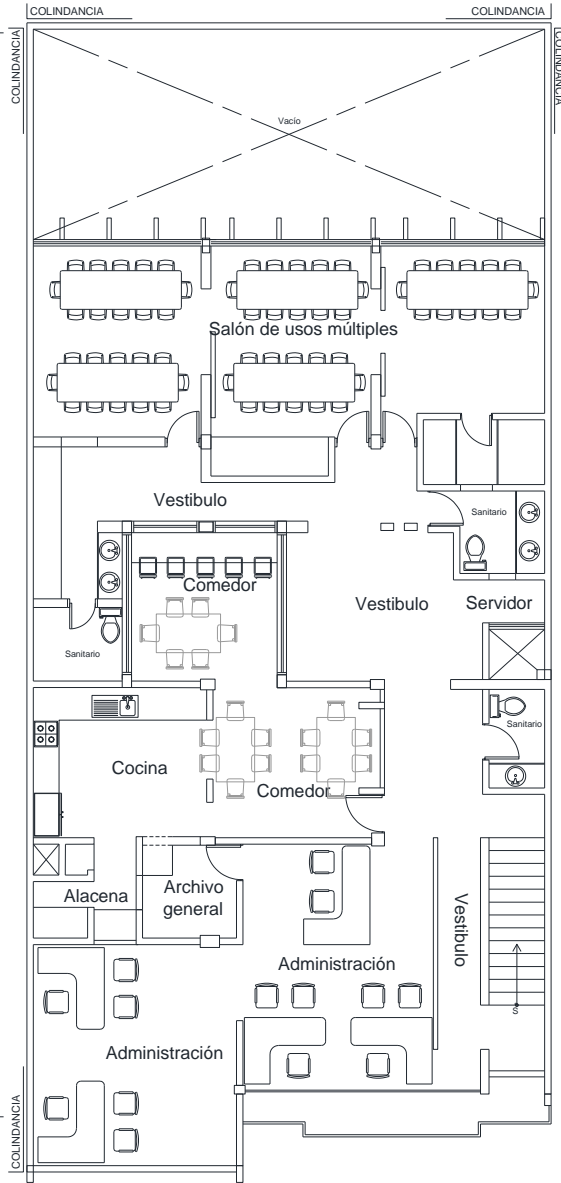
6.- RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

El resultado fue satisfactorio ya que se cumplió con las metas y objetivos planteados al comienzo del servicio social. Fue un primer acercamiento al mundo laboral, realice actividades y tareas que me brindaron experiencia y formación en mi formación profesional. Este proyecto lo realice de la mano de un compañero de clases entonces también sirvió para seguir aprendiendo a trabajar en equipo.

Después de haber terminado con este proyecto me doy cuenta de la enorme responsabilidad que tenemos los arquitectos, ya que todas nuestras decisiones repercuten en los usuarios que habitaran los espacios que diseñamos.

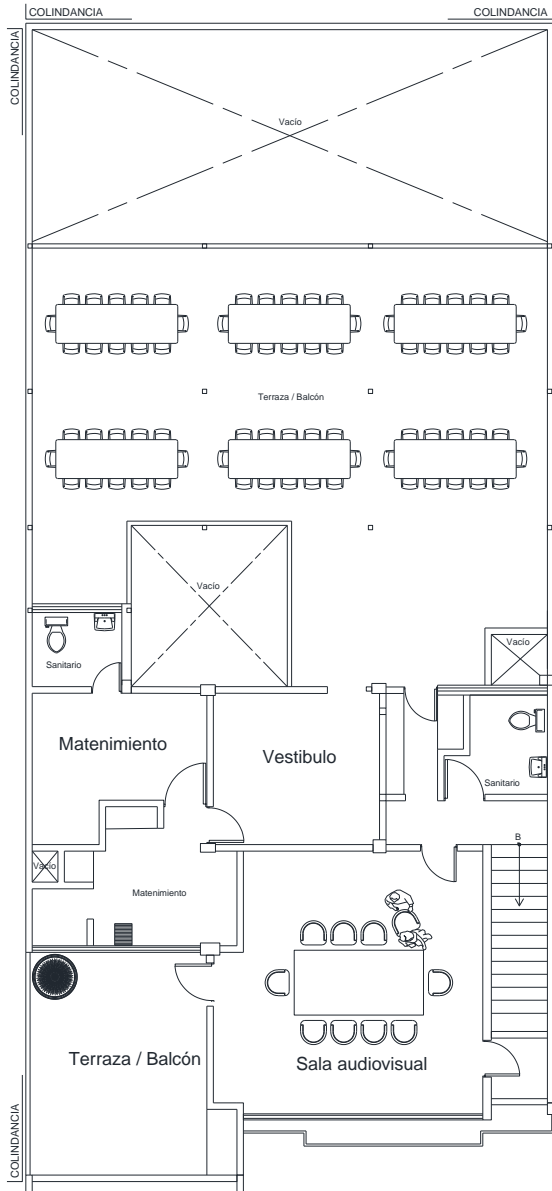


Planta baja

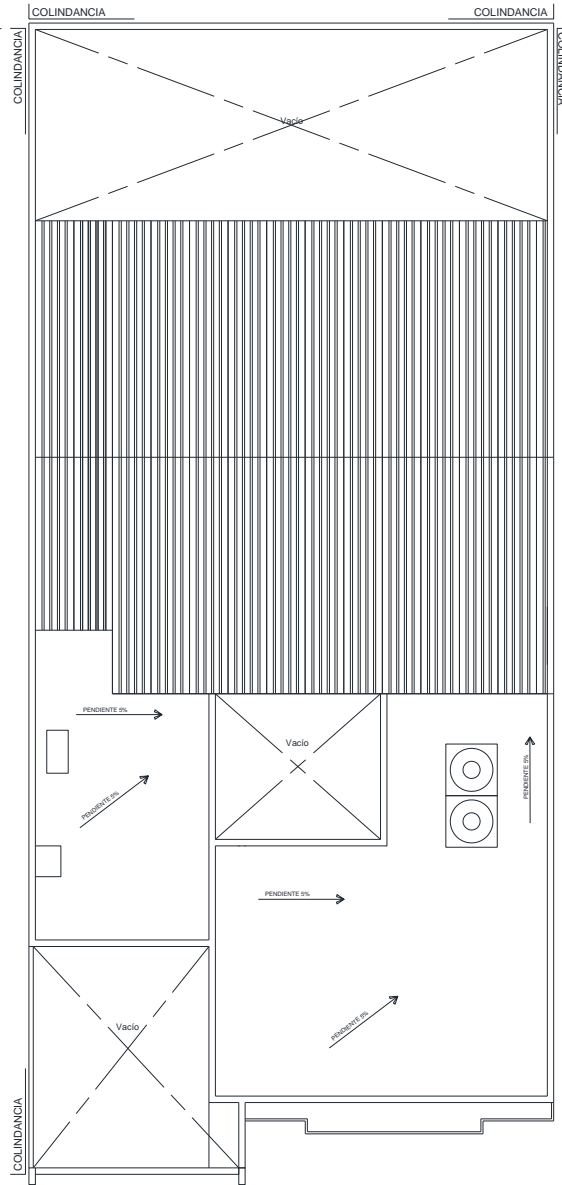


Planta primer nivel

Croquis de remodelación



Planta segundo nivel



Planta techos

Croquis de remodelación

7.- ANEXOS.

1. Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal
2. TITULO QUINTO: Del Proyecto Arquitectónico
3. Capítulo 1 Generalidades.
4. Capítulo 3 De la higiene, servicios y acondicionamiento ambiental.
5. Capítulo 6 de las instalaciones.
6. Cuantificación mano de obra por conceptos
7. Cuantificación de materiales
8. Cronograma de obra

CLAVE	CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL
PLANTA BAJA					
DEMCME	Demolición por medios manuales de mampostería común	m2	8.8	350	3080
INEMMS	Emboquillado de mezcla cemento arena 1:5 con aristas vivas	ml	11	170	1870
	Colocación de tablaroca, de 13 mm de espesor, para muros de 90 mm de espesor acabado dos caras con bastidor a base de canal y poste de lámina calibre 26, de 64 mm a cada 60 cm	m2	4.2	350	1470
INMTME	Desmontaje por medios manuales de muro de tablaroca con vastidor y limpieza	m2	9.1	120	1092
DMMTMS	Preparación, colocación y nivelación de mueble sanitario	pza	1	3500	3500
INMSMS	Preparación, instalación y pruebas de tubo-plus tipo "L" de 25 mm de diámetro	pza	1	1700	1700
IHMSME	Relleno de ranura de instalación	ml	7	200	1400
RERAMS	Preparación, instalación y pruebas de tubo PVC tipo "L" de 2 pulgadas de diámetro	pza	1	1700	1700
ISMSME	Colocación e instalación de celosía a base de cintas de madera de 4 x 2.5 cm por largo variable, incluye cepillado, lijado y barnizado	m2	8.9	700	6230
INCMME	Desmontaje de puerta de madera, incluye limpieza	pza	1	600	600
DMPMMS	Colocación de puerta de madera, incluye limpieza	pza	1	900	900
INPMME	Limpieza y reubicación de muebles varios	pza	1	1000	1000
LIMVMS	Instalación y montaje de piso	ml	3.8	1100	4180
INPIMS	Pintura y resanado en muro	m2	11	100	1100
PIMUMS	Colocación de chapa a puerta existente	pza	1	350	350
INCHME	Acarreo de material	nivel	1	2500	2500
ACMAMS	Acarreo de cascajo	nivel	1	3000	3000
ACCAMS	Acarreo externo por medio de camión	viaje	1	3000	3000
ACCMME	Supervisión de obra	semana	2.5	2000	5000
SUOBAR					
SUBTOTAL					43672

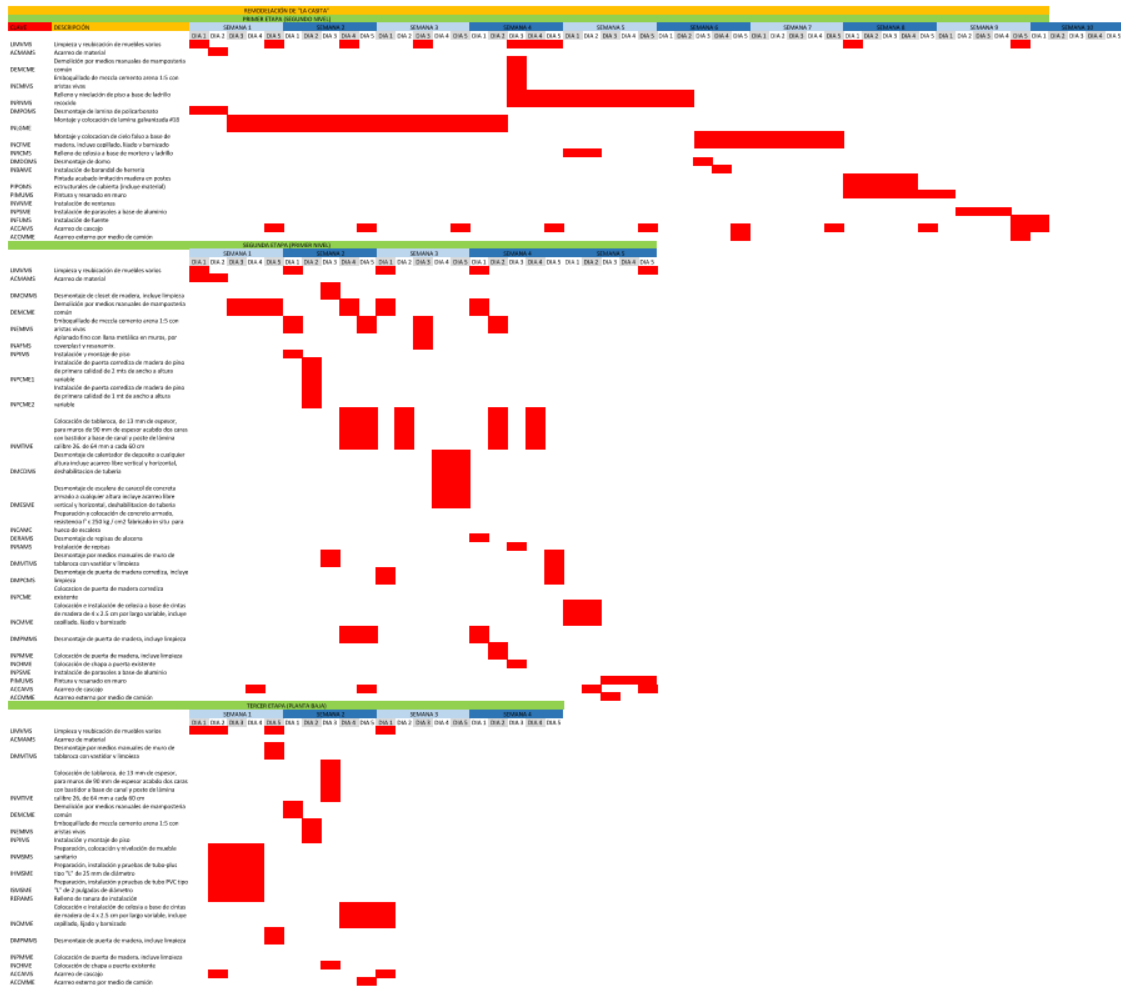
CLAVE	CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	COSTO TOTAL
PRIMER NIVEL					
DEMCME	Demolición por medios manuales de mampostería común	m2	21.1	350	7385
DERAMS	Desmontaje de repisas de alacena	pza	1	1000	1000
INAFMS	Aplanado fino con llana metálica en muros, por coverplast y resanamix.	m2	9.6	350	3360
INEMMS	Emboquillado de mezcla cemento arena 1:5 con aristas vivas	ml	40	170	6800
INMTME	Colocación de tablaroca, de 13 mm de espesor, para muros de 90 mm de espesor acabado dos caras con bastidor a base de canal y poste de lámina calibre 26, de 64 mm a cada 60 cm	m2	15.2	350	5320
DMMTMS	Desmontaje por medios manuales de muro de tablaroca con vastidor y limpieza	m2	15.6	120	1872
INCMME	Colocación e instalación de celosía a base de cintas de madera de 4 x 2.5 cm por largo variable, incluye cepillado, lijado y barnizado	m2	6.5	700	4550
DMPMMS	Desmontaje de puerta de madera, incluye limpieza	pza	6	600	3600
DMCMMS	Desmontaje de closet de madera, incluye limpieza	pza	1	600	600
INPMME	Colocación de puerta de madera, incluye limpieza	pza	1	900	900
DMCDMS	Desmontaje de calentador de depósito a cualquier altura incluye acarreo libre vertical y horizontal, deshabilitación de tubería	pza	1	2300	2300
INRAMS	Instalación de repisas	pza	18	250	4500
INPCME1	Instalación de puerta corrediza de madera de pino de primera calidad de 2 mts de ancho a altura variable	pza	1	2300	2300
INPCME2	Instalación de puerta corrediza de madera de pino de primera calidad de 1 mt de ancho a altura variable	pza	1	2300	2300
DMESME	Desmontaje de escalera de caracol de concreto armado a cualquier altura incluye acarreo libre vertical y horizontal, deshabilitación de tubería	pza	1	6000	6000
INCAMC	Preparación y colocación de concreto armado, resistencia f' c 250 kg / cm2 fabricado in situ para hueco de escalera	pza	1	3500	3500
INPSME	Instalación de parasoles a base de aluminio	pza	12	400	4800
DMPCMS	Desmontaje de puerta de madera corrediza, incluye limpieza	pza	1	1200	1200
INPCME	Colocación de puerta de madera corrediza existente	pza	2	600	1200
LIMVMS	Limpieza y reubicación de muebles varios	pza	1	1000	1000
INPIMS	Instalación y montaje de piso	ml	9.2	1100	10120
INCHME	Colocación de chapa a puerta existente	pza	1	350	350
PIMUMS	Pintura y resanado en muro	m2	138	100	13800
ACMAMS	Acarreo de material	nivel	1	5000	5000
ACCAMS	Acarreo de cascajo	nivel	1	6000	6000
ACCMME	Acarreo externo por medio de camión	viaje	6	3000	18000
SUOBAR	Supervisión de obra	semana	4.5	2000	9000
SUBTOTAL					126757
CLAVE	CONCEPTO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	COSTO TOTAL
SEGUNDO NIVEL					
DEMCME	Demolición por medios manuales de mampostería común	m2	4	350	1400
INEMMS	Emboquillado de mezcla cemento arena 1:5 con aristas vivas	ml	4	170	680
INVNME	Instalación de ventanas	pza	3	1000	3000
INRCMS	Relleno de celosía a base de mortero y ladrillo	m2	12.6	250	3150
INBAME	Instalación de barandal de herrería	ml	9.1	200	1820
INCFME	Montaje y colocación de cielo falso a base de cintas de madera de 4 x 2.5 cm por largo variable, incluye cepillado, lijado y barnizado	m2	120	450	54000
INRNMS	Relleno y nivelación de piso a base de ladrillo recocido	m2	120	330	39600
INPSME	Instalación de parasoles a base de aluminio	pza	3	800	2400
DMDOMS	Desmontaje de domo	pza	1	1700	1700
LIMVMS	Limpieza y reubicación de muebles varios	pza	1	3000	3000
DMPOMS	Desmontaje de lámina de policarbonato	pza	1	7000	7000
INLGME	Montaje y colocación de lámina galvanizada #18	m2	180.6	600	108360
PIPOMS	Pintada acabado imitación madera en postes estructurales de cubierta (incluye material)	pza	4	2000	8000
PIMUMS	Pintura y resanado en muro	m2	158	100	15800
INFUMS	Instalación de fuente	pza	1	4500	4500
ACMAMS	Acarreo de material	nivel	1	20000	20000
ACCAMS	Acarreo de cascajo	nivel	1	5000	5000
ACCMME	Acarreo externo por medio de camión	viaje	1	3000	3000
SUOBAR	Supervisión de obra	semana	9.5	2000	19000
SUBTOTAL					301410
TOTAL					471839

PRIMER ETAPA (SEGUNDO NIVEL)						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO (15 %)	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
Lamina galvanizada cal. 26 de 6 x 1.07 mts	pza	40	28	1050	42000	
Hoja de triplay aglomerado de 1.22 x 2.44 mts cal. 12 mm	pza	45	45	350	15750	
Perfiles USG cal. 12	pza	105	120.75	60	7245	
Barniz polyform comex exterior	lts	12	13.8	340	4080	
Barniz Polyform comex interior	lts	12	13.8	180	2484	
Pijas para tablaroca #6x2"	caja	5	5.75	115	661.25	
Perfil R cal.18	pza	35	40.25	480	19320	
Tornillo broca	caja	14	16.1	135	1890	
Electrodo	kg	11	12.65	88	1113.2	
Alambre galvanizado	kg	5	5.75	75	431.25	
Pintura vinimex acrilica comex	lts	18	20.7	130	2691	
Estuco de Cruz Azul	bolsa	2	2.3	210	483	
Junta de refuerzo para juntas	psz	4	4.6	40	184	
Ladrillo rojo recocido 12 x 24 x 2.5 cm	pza	4200	4830	4	19320	
Pegazulejo interceramic gris	bulto	70	80.5	280	22540	
Mortero Cruz Azul	bulto	3	3.45	160	552	
Arena	m3	2	2.3	350	805	
Tezontle	m3	12	13.8	420	5796	
Tambo	pza	6	6	300	1800	
Ventanas de aluminio acabado imitación madera	pza	3	3	3200	9600	
Parasoles a base de aluminio 0.50 x 1.20 mts	pza	6	6	700	4200	
Barandal	pza	1	1	6000	6000	
Fuente prefabricada	pza	1	1	6000	6000	
Total parcial de etapa						174945.7

SEGUNDA ETAPA (PRIMER NIVEL)						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO (15 %)	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	
Perfiles USG cal. 12	pza	42	48.3	60	2898	
Hoja de tablaroca 1.22 x 2.44 mts	pza	12	13.8	140	1932	
Pijas para tablaroca	caja	22	25.3	115	2909.5	
Junta de refuerzo para juntas	pza	2	2.3	40	92	
Redimix para juntas usg	bote 6k	3	3.45	115	396.75	
Pegazulejo interceramic gris	bulto	1	1.15	280	322	
azulejo ceramico	m2	2	2.3	320	736	
Mortero Cruz Azul	bulto	6	6.9	160	1104	
Arena	m3	1	1.15	350	402.5	
Disco de diamante para concretop	pza	1	1	850	850	
Parasoles a base de aluminio 0.50 x 1.20 mts	pza	12	12	700	8400	
Barniz polyform comex	lts	4	4.6	180	828	
Puerta corrediza de 2 x 2.40 de madera	pza	2	2	6000	12000	
Coverplast	bote	1	1.15	1170	1345.5	
Resanamix	bote	1	1.15	1120	1288	
Cintas de madera de pino de primera de 2.50 x 5 cm x 4 mts	pza	30	34.74	25	868.5	
Taquete de expansión	pza	44	50.6	15	759	
plastico protector	mts	32	36.8	85	3128	
Pintura vinimex acrilica comex perfacinta para juntas USG	lts	15	17.25	135	2328.75	
Total parcial de etapa						42588.5

TERCER ETAPA (PLANTA BAJA)

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO (15 %)	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
Perfiles USG cal. 12	pza	6	6.9	60	414
Hoja de tablaroca 1.22 x 2.44 mts	pza	2	2.3	140	322
Pijas para tablaroca	caja	4	4.6	115	529
Junta de refuerzo para juntas	pza	1	1.15	40	46
Redimix para juntas usg	bote 6kg	1	1.15	115	132.25
Pegazulejo interceramic gris	bulto	1	1.15	280	322
azulejo ceramico	m2	1	1.15	320	368
Mortero Cruz Azul	bulto	2	2.3	160	368
Arena	m3	1	1.15	350	402.5
Pintura vinimex acrilica comex	lts	1	1.15	130	149.5
Barniz polyform comex	lts	4	4.6	180	828
Cintas de madera de pino de primera de 2.50 x					
5 cm x 4 mts	pza	47	54.05	25	1351.25
Taquete de expansión	pza	14	16.1	15	241.5
plastico protector	mts	5	5.75	85	488.75
tuberia y conexiones varias tuboplus	pza	1	1.15	1500	1725
Total parcial de etapa					7687.75
Total de material estimado					22521.95



8.- RECOMENDACIONES.

En todo momento de diseñar y tomar decisiones hay que pensar en el usuario, ya que este será el que le dará vida al espacio y este será el primer beneficiado o afectado del diseño arquitectónico. Desde el principio de hay que tener muy en claro las necesidades y problemáticas a atacar, ya que este será el eje principal del diseño.

También es muy importante saber trabajar en equipo ya que la vida profesional de un arquitecto en todo momento debe de relacionarse con muchas personas incluso con personas de diferentes disciplinas.

9.- BIBLIOGRAFIA Y REFERENCIAS ELECTRONICAS.

- <https://lacasitadesanangel.org.mx>
- Reglamento de construcciones para el distrito federal, Luis Arnal Simón – Max Betancourt Suárez, editorial trillas, 2016