



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

UNIDAD XOCHIMILCO

Dr. Francisco Pérez Cortés

Secretario Académico de la División de Ciencias y Artes
para el Diseño UAM Xochimilco

Informe Final de Servicio Social

Alcaldía Benito Juárez

Dirección de Obras.

Periodo: 01/10/2018 – 01/04/2019

Construcción, conservación y mantenimiento de edificios públicos,
escolares y de la vivienda.

Clave: XCAD00281

Responsable: Ing. José Alberto Islas Labastida

Asesor Interno: Dr. Jan Bazant Sánchez

Ciencias y Artes para el Diseño

Arquitectura

Yoel Lezama Loera

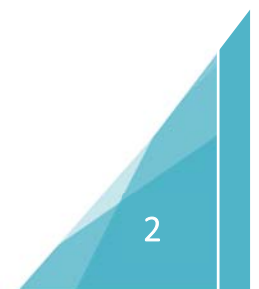
Matricula: 2153064961

Correo: dmk2397@gmail.com

Teléfono: 558-462-4336

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVO GENERAL	3
METAS ALCANZADAS	3
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	4
ACT 1.- INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES	4
ACT 2.- LEVANTRAMIENTO FOTOGRÁFICO DE MERCADOS	4
ACT 3.- LEVANTAMIENTO DE LA GLORIETA MARISCAL SUCRE	5
ACT 4.- PROPUESTA DEL CAMELLÓN FÉLIX PARRA	5
ACT 5.- CENSO DE CANCHAS DEPORTIVAS	6
ACT 6.- RELACIÓN DEL PROGRAMA ESCUELA DIGNA	6
ACT 7.- DIAGNÓSTICO EN XOCO PARA LA COLOCACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO	7
ACT 8.- MERCADO INDEPENDENCIA	8
ACT 9.- ESTANCIAS INFANTILES	8
RESULTADOS Y CONCLUSIONES	10
RECOMENDACIONES	10



INTRODUCCIÓN

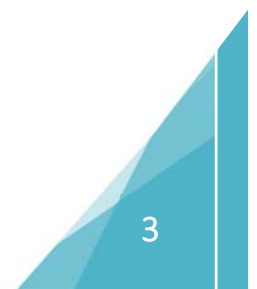
El servicio social se efectuó en la Alcaldía Benito Juárez, en el área de Dirección de Obras y en el programa de “Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda”. Dicho programa se caracteriza por otorgar un compromiso social que yace en el apoyo en diversas actividades como son el caso de levantamientos o visitas a sitio que sirven para generar registros o verificar que los datos que se tienen sean acordes con las obras que se están llevando a cabo o la creación de bases de datos, que posteriormente servirán para la realización de presupuestos, catálogos de conceptos, planos como levantamiento del estado actual y propuestas de diseño, todo en base a las necesidades y en beneficio de la comunidad perteneciente a la Alcaldía Benito Juárez.

OBJETIVO GENERAL

Proporcionar una experiencia del campo laboral para ayudar en la formación profesional desarrollando habilidades para la ejecución de en el ámbito de la construcción, diseño con un enfoque social.

METAS ALCANZADAS

Una opinión un poco más personal sería qué, aunque no logré obtener nuevas habilidades en el transcurso de mi estancia, estoy bastante seguro de que mi formación profesional mejoró notoriamente ya que mis contribuciones se centraron en trabajar en equipo, elaborar y organizar planos y documentos con el apoyo de herramientas tecnológicas.



DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

ACT 1.- INVENTARIO DE CONSTRUCCIONES

La actividad comenzó los primeros días del mes de octubre, se organizaron equipos para recorrer todas las colonias de la Alcaldía Benito Juárez en busca de las lonas de identificación de las obras en proceso, llenar su respectivo formato, tomar fotografías que lo corroborarán y hacer una tabla en Excel con sus respectivos datos, a los miembros del equipo 10 al cuál yo pertenezco se le encomendaron visitar las colonias: Ermita, Miravalle, Portales Oriente, Albert, Zacahuitzco y Ma. del Carmen.



Fotografía 1.- Obra en Miravalle.

ACT 2.- LEVANTRAMIENTO FOTOGRÁFICO DE MERCADOS

A mediados del mes de noviembre se me asignó junto a un grupo de compañeros hacer el levantamiento fotográfico y elaboración de sus respectivas fichas técnicas del estado actual de todos los baños públicos pertenecientes a los mercados de la Alcaldía Benito Juárez.

DESCRIPCIÓN:



UBICACIÓN DE LOS SANITARIOS:

Se encuentran en Miguel Laurent 75, Tlacoquemecatl del Valle, 03200 Ciudad de México, CDMX, cerca del parque San Lorenzo.

1. LA DISTRIBUCIÓN DE LOS BAÑOS

El baño se encuentra en la entrada del mercado. Esta segmentado en baños de hombres y baños de mujeres. En el módulo de baños de Hombres, se encuentra distribuido por 4 inodoros, 2 mingitorio y 2 lavamanos. El baño de mujeres se encuentra distribuido por 3 inodoros y 3 lavamanos.

2. DESCRIBIR LA SITUACIÓN ACTUAL DE LOS BAÑOS.

Al momento de la visita se pudo localizar que los inodoros y los lavamanos se encuentran en buen estado, cuenta con la ventilación adecuada (exterior), tiene pocos problemas de luminarias, hay un inodoro en el área de mujeres fuera de servicio.



Imagen 1.- Ficha técnica de baños del mercado Tlacoquemecatl.

ACT 3.- LEVANTAMIENTO DE LA GLORIETA MARISCAL SUCRE

A principios del mes de diciembre se nos encomendó realizar el levantamiento fotográfico, conteo de mobiliario urbano (bolardos, postes, bancas, etc.), conteo de árboles y levantamiento paramétrico general de la glorieta, posteriormente realizar una tabla con la cantidad de mobiliario encontrado ilustrada con sus respectivas fotografías y la elaboración del plano de la glorieta.

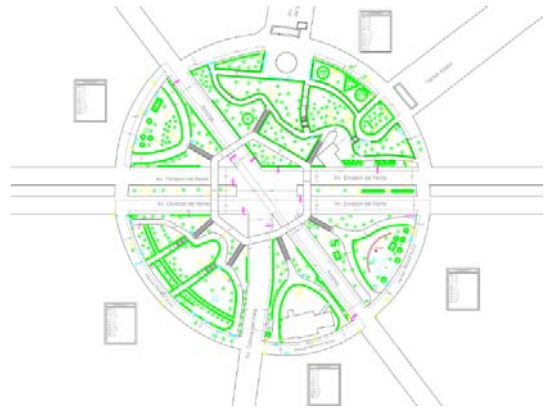


Imagen 2.- Plano de la Glorieta Mariscal Sucre.

ACT 4.- PROPUESTA DEL CAMELLÓN FÉLIX PARRA

Se realizó un levantamiento paramétrico y fotográfico de la calle Félix Parra entre las calles de José María Velasco y José María Ibararán, para después realizar un plano del estado actual y posteriormente una propuesta de diseño que implementa una modificación en banquetas, mobiliario urbano (Bolardos, topes), redistribución de cruces peatonales, cambio e implementación de jardineras.

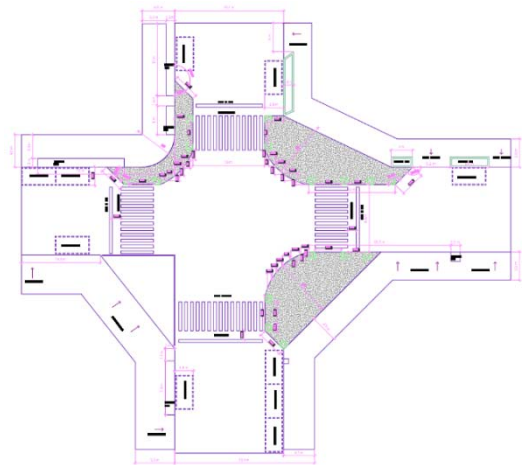


Imagen 3.- Plano de la Modificación a banquetas en la calle Félix Parra y José María Ibararán.

ACT 5.- CENSO DE CANCHAS DEPORTIVAS

La actividad comenzó a principios del mes de enero, consistía en hacer un levantamiento paramétrico y fotográfico de todas las canchas deportivas encontradas en la Alcaldía Benito Juárez localizadas en sitios como camellones, bajo puentes, parques y deportivos, posteriormente elaborar una tabla en Excel y una presentación en PowerPoint.



Imagen 4.- Diapositiva de canchas deportivas del parque La Moderna.

ACT 6.- RELACIÓN DEL PROGRAMA ESCUELA DIGNA

A finales del mes de enero y principios de febrero se me encomendó realizar un documento Excel una relación con todas las peticiones de las escuelas pequeñas del programa Escuela Digna propuesto por la Alcaldía, en él se redactó las problemáticas particulares de cada escuela, posteriormente acudí a un par de escuela para realizar un levantamiento específico, en base a sus necesidades y peticiones, en el caso de la Escuela Primaria Reino Unido de la Gran Bretaña acudí para hacer levantamiento de mobiliario como bancas, mesas, archiveros y estantes.

Relación de Escuelas para el "Programa Escuela Digna"

Relación generada por Documento Excel

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE OBRAS

No. de escuela	Escuela	Ubicación	Tamaño	Grupos	Observaciones	Observaciones
1	Esc. No. 8100	Par. Pío. Pedro López	Par. 10.00.00.00	140.00.00.00	Se requiere de un espacio para el desarrollo del programa.	ATENDIDO
2	Esc. de Niños Reyes Navales	Par. Los Reyes	Par. 10.00.00.00	100.00.00.00	Se requiere de un espacio para el desarrollo del programa.	ATENDIDO
3	Escuela Primaria Reino Unido	Par. Los Reyes	Par. 10.00.00.00	100.00.00.00	Se requiere de un espacio para el desarrollo del programa.	ATENDIDO
4	Esc. No. 8100	Par. Pío. Pedro López	Par. 10.00.00.00	140.00.00.00	Se requiere de un espacio para el desarrollo del programa.	ATENDIDO
5	Esc. No. 8100	Par. Pío. Pedro López	Par. 10.00.00.00	140.00.00.00	Se requiere de un espacio para el desarrollo del programa.	ATENDIDO
6	Esc. No. 8100	Par. Pío. Pedro López	Par. 10.00.00.00	140.00.00.00	Se requiere de un espacio para el desarrollo del programa.	ATENDIDO

Imagen 5.- Tabla de relación del programa Escuela Digna.

ACT 7.- DIAGNÓSTICO EN XOCO PARA LA COLOCACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO

A principio del mes de febrero fui parte del equipo que realizó un levantamiento en la colonia Xoco en las calles Mayorazgo de Solís, Puente de Xoco y San Felipe, con el objetivo de analizar todos los aspectos que puedan influir en la realización de la obra, así que tuvimos que acudir a sitio y contar la cantidad de vehículos que transitaban en un determinado lapso, la cantidad de vehículos estacionados en la calle, contabilizar mobiliario, comercios, oficinas y viviendas con sus respectivas entradas y una estimación de personas que se encontraban en la zona, todo esto con el fin de realizar un plan para proceder con la obra y causar el menor impacto en los habitantes y transeúntes, una vez recabada toda la información necesaria se procedió a la realización de planos y tablas.

CALLE	CALLE 1	CALLE 2	NÚMERO DE CASAS	NÚMERO DE HABITANTES POR CASA	TOTAL DE HABITANTES	AUTOS APROXIMADOS POR VIVIENDA
MAYORAZGO DE SOLÍS	PLAZA MAYORAZGO DE SOLÍS	AV POPocatepetl	11	4	77	18
PUEBLA PRIVADA DE POPocatepetl	MAYORAZGO SOLÍS		5	4	37	8
			8	4	37	8
PUNTE XOCO	REAL MAYORAZGO	AV MEXICO COYOHACÁN	10	4	64	15
SAN FELIPE		REAL MAYORAZGO	12	4	48	12
COLON SAN FELIPE		COLON SAN FELIPE	5	4	24	6
SAN FELIPE	PUNTE XOCO	AV POPocatepetl	11	4	9	15
TOTAL			66		272	
TOTAL DE HABITANTES			1,188			

Imagen 6.- Tabla de Diagnóstico en la Colonia Xoco.



Imagen 7.- Plano de Mobiliario en la calle Mayorazgo de Solís en la Colonia Xoco.

ACT 8.- MERCADO INDEPENDENCIA

A mediados del mes de febrero se nos encargó realizar el levantamiento fotográfico y paramétrico del mercado, posteriormente yo me hice cargo de subir las fotografías de las diferentes fachadas del mercado catalogadas por calle y de realizar el plano del estado actual del mercado.

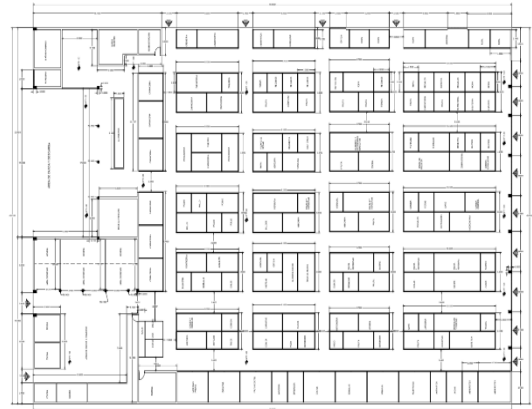


Imagen 8.- Plano del Estado actual del Mercado Independencia.

ACT 9.- ESTANCIAS INFANTILES

A causa de la cancelación del programa de apoyo a las estancias infantiles, la Alcaldía Benito Juárez absorbió los gastos de las estancias infantiles. Por consiguiente la Dirección de Obras, protección Civil, Salubridad y otras áreas más, se dieron a la tarea de ir a realizar una inspección de todas las estancias infantiles de la zona, en el caso de Dirección de Obras su objetivo fue el ámbito arquitectónico y yo en conjunto con una compañera nos encargamos de realizar el levantamiento fotográfico de dichas estancias, croquis y un documento en el que se describen las

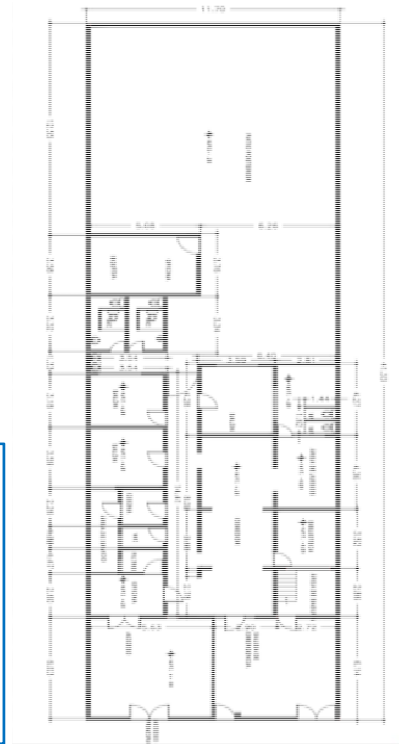


Imagen 9.- Plano del Estado actual de la Estancia Infantil Kid's Castle.

necesidades particulares de cada una de las estancias respaldadas con su respectiva fotografía. Posteriormente se nos encomendó realizar el levantamiento paramétrico de las estancias y una propuesta de diseño acorde a sus necesidades, en esto último solo participe en 4 estancias infantiles que fueron, Kid's Castle, Happy Baby, Pandín y Toledo, dichas propuestas se centran en el cambio de cancelería, puertas, pisos e implementación de áreas para almacenamiento y en todas ellas una redistribución de sus baños para un uso más apropiado.

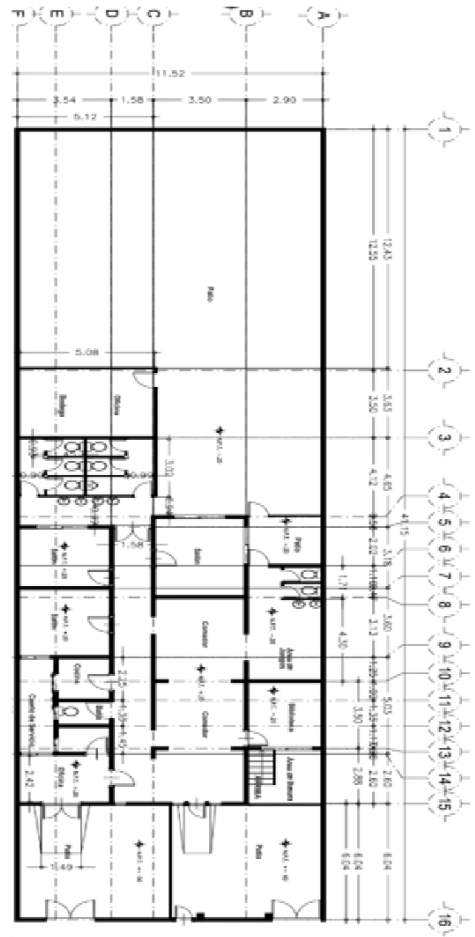


Imagen 10.- Propuesta de diseño en la Estancia Infantil Kid's Castle.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

El tipo de trabajo que se realiza en la Alcaldía Benito Juárez contrasta un poco con el entendimiento de qué es y qué hace un Arquitecto y gracias al servicio social se puede llegar a conocer una manera diferente la forma en que se trabaja la Arquitectura y ampliar un poco más el panorama de la carrera. Durante mi estancia entendí la importancia de la Obra Pública ya que al intervenir en un espacio se genera una pauta que afecta directamente a los habitantes. Al realizar algunas actividades comprendí que la Alcaldía busca beneficiar escuchando las necesidades de su población, desde algo tan simple como rellenar los baches y pintar las calles hasta algo con más impacto como apoyar a un edificio habitacional o a una escuela con proyectos y la mano de obra.

RECOMENDACIONES

- Especificar con más detalle requisitos para poder llevar a cabo las actividades la estadía para así evitar confusiones y conflictos con el prestador del servicio social.
- Implementar un área propia para los prestadores del servicio social para que desarrollen con más eficiencia sus labores.
- Variar un poco más las actividades que realizan los prestadores del servicio social, con el tiempo resulta repetitivo y no aporta nada en su formación profesional.

REFERENCIAS Y BIBLIOGRAFÍAS

- Autoridad del Espacio “Lineamientos para el diseño y construcción de banquetas de la Ciudad de México”. Gobierno de la Ciudad de México. <https://www.aep.cdmx.gob.mx/storage/app/uploads/public/58d/aa9/2d1/58d-aa92d124fd544635169.pdf> (consultado en mayo de 2019).
- Arnal Simón, Luis & Betancourt Suárez, Max. (2017). Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. México: Trillas.
- Neufert, Ernst. (2015). El arte de proyectar en Arquitectura. Barcelona: Gustavo Gili.