



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
UNIDAD XOCHIMILCO

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz

Directora de la División de Ciencias y Artes para el Diseño.

Universidad Autónoma Metropolitana

Unidad Xochimilco

INFORME FINAL DEL SERVICIO SOCIAL

Delegación de Tlalpan

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Período: 17 de Septiembre al 17 de Marzo de 2016

Proyecto: “Diagnósticos para los asentamientos humanos irregulares de Tlalpan”

Clave: 116.14.10.2014 - XCAD000323

DATOS DEL ALUMNO:

Alumno: Gómez Olvera Víctor Hugo

Matrícula: 2112042361

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 56-44-41-74

Cel.: 044-55-48-98-99-36

Correo electrónico: victor_azul_2002@hotmail.com

Introducción.

El servicio social, es la realización de diversas actividades, que conllevan los conocimientos profesionales adquiridos a los largo de la carrera.

Por un lado afirma y amplía la información académica del estudiante y además permite fomentar en él una conciencia de solidaridad con la sociedad.

Por otra parte nos permite adquirir experiencia en el campo laboral tanto teórico como práctico y nos da una visión acerca de lo que es el ejercicio profesional.

La entidad en donde se llevó a cabo el desarrollo del servicio social fue en la Delegación de Tlalpan en las oficinas de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, en la Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos, en donde se encarga de revisar las propuestas de los nuevos proyectos que se quieren realizar para el beneficio y desarrollo sustentable de los municipios que competen a dicha Delegación. El servicio social se llevó a cabo en un horario de 10:00 a 14:00 horas de lunes a viernes, cubriendo un total de 480 horas, iniciando el día 17 de septiembre de 2015 al 17 de marzo de 2016.

La importancia del Informe final del Servicio Social recae en el hecho de poder plasmar físicamente el aprendizaje que se obtiene durante dicho proceso.

Desde el punto de vista académico, este informe permite analizar la pertinencia de dicho servicio respecto a la formación que como profesionales debemos tener. Por otra parte, analizando desde una perspectiva social, este texto se constituye como el testimonio de la ayuda que brindamos en un sentido de reciprocidad hacia la sociedad. Además de explicar la manera en que se ponen en práctica los conocimientos que como profesionales hemos adquirido.

En este informe, se detalla con claridad todas las actividades realizadas durante el periodo del servicio social dentro de la Dirección de Obras y Desarrollo Urbano, en el área de proyectos.

Objetivo general.

Adquirir una experiencia lo más cercana a la vida profesional. Seguir creciendo en cuanto a conocimientos básicos y teóricos.

Apoyar y adquirir conocimientos básicos de lo que es la revisión y desarrollo de proyectos o propuestas para el mejoramiento urbano.

Objetivos específicos.

- Adquirir experiencia y una visión más completa de la vida laboral.
- Conocer los procedimientos para llevar a cabo una obra.
- Obtener mayor conocimiento acerca de la elaboración de catálogo de conceptos y precios unitarios

Metodología utilizada.

Para poder desarrollar correctamente las actividades que se me asignaban en el servicio social se hizo lo siguiente:

-Se aplicaron todos los conocimientos adquiridos durante la formación académica en la universidad.

-Se hacían visitas para poder aprender y entender mejor las propuestas que se realizaban.

-Se aprendía de la cultura de la zona en la que se iba a proponer algo para el beneficio de esta.

-Se realizaron planos con los datos obtenido de los levantamientos que se realizaban.

-Se realizaron catálogos de conceptos con respecto a las propuestas.

-Se analizaron los precios unitarios de las obras a realizar.

Actividades realizadas.

Primer mes:

El 17 de septiembre del 2015, me integre a la Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, el primer día me explicaron las actividades que llevaría a cabo durante mi estancia ahí.

Posteriormente conforme pasaron los días empezaron las visitas a zonas en donde se tenían ya aprobado los proyectos que se habían propuesto.

Visitamos la Escuela Secundaria Técnica #119, en donde se propone instalar una cubierta para el patio ya que en temporadas de calor, la incidencia del sol es alta y por lo mismo los estudiantes luego sufren de deshidratación o golpes de calor.

En esta visita se hizo un levantamiento fotográfico y se realizó una junta con los directivos del plantel para que se escucharan las ideas de cada uno y se llegara a un acuerdo.

Días después, se regresó al plantel para tomar medidas del patio y se realizaron los planos correspondientes en AutoCAD para que el jefe de área pudiera ver cómo sería mejor la construcción de dicha cubierta.

También se realizó el cálculo de materiales para la construcción de la cubierta y se investigaron algunos precios de materiales a utilizar para poder realizar un presupuesto y tenerlo como base, para ello utilizamos el programa de Neodata el cual nos enseñaron en la carrera.

Al mismo tiempo que llevábamos a cabo este proyecto, se revisaban las propuestas que hacían los ciudadanos para el mejoramiento de la imagen urbana.

En algunos casos eran peticiones como gimnasios al aire libre, instalación de drenaje en algunas calles, instalación de tomas de agua para algunas casas entre otras.

Segundo mes:

Debido al cambio de partido político en la Delegación de Tlalpan, hubo cambio de directivos por lo que el Arquitecto responsable del área de proyectos fue sustituido. Debido a esto, no hubo mucho trabajo en unos días y solo me dediqué a revisar planos viejos de proyectos antiguos y ver si aún servían o ya era necesario deshacerse de ellos, también se realizó la visita a escuelas para llevar a cabo la entrega de tenis que fueron donados por las delegación a estudiantes.

En el mes de octubre, se integró el nuevo Arquitecto y jefe del área de proyectos, por consiguiente comenzamos a trabajar en los proyectos que se encontraban pendientes y uno de ellos fue el de la actualización de planos del edificio de Dirección de Obras y Desarrollo Urbano, junto con un nuevo edificio el cual se integró a esta dependencia, para ello se llevó a cabo la medición de los espacios y el levantamiento fotográfico para ver la distribución de oficinas, ya que estas se habían modificado planta por planta. Al terminó de esto, se actualizaron planos y se entregaron al jefe de área.

Después de esta actividad, se empezó con el levantamiento del nuevo edificio para poder realizar los planos correspondientes ya que este no contaba con ellos, puesto que se habían extraviado. En cuanto se terminaron los planos, se empezó a ver la distribución de espacios puesto que se tenía pensado trasladar a los trabajadores que se encontraban en la planta de sótano al nuevo edificio debido a que en tiempos de lluvia se veían afectado por inundaciones.

Para llevar esto a cabo, se realizó un conteo de trabajadores y el total de oficinas que se encontraban en dicho lugar. Esto sirvió para que en la distribución de espacios estuvieran contemplados todos y acomodar bien las oficinas para que no se vieran muy encimadas.

Tercer mes:

Se llevó a cabo junto con el arquitecto y jefe de área la visita a zonas en las que se requieren de señalamientos viales y rehabilitación de banquetas, puesto que las existentes ya se encuentran muy desgastadas y rotas; después de eso se regresó a las zonas con un grupo de topógrafos para llevar a cabo el levantamiento topográfico y fotográfico.

Una de las zonas de las cuales se recabo información fue la de Calzada de Tlalpan, que comenzaba desde la Av. San Fernando hasta la Av. Insurgentes Sur.

Gracias a las fotos se pudo observar la situación en la que estaba esa avenida, y se realizaron con el programa de Photoshop diversas propuestas de material que se aplicarían a dichas banquetas. También se realizó propuestas de luminarias, semáforos y se indicó que infraestructura era necesaria demoler o reubicar ya que daban mala imagen o estorbaban el paso peatonal. De igual manera se quería que la relación ciudadano-naturaleza se viera más unificado por lo que se diseñaron y se propusieron bancas que servían como delimitaciones de jardines.

Al término de los montajes continuamos con la realización de planos en archivo DWG, donde se hizo el plano del levantamiento realizado y se anexaron los fotomontajes que se habían realizado anteriormente, junto con propuestas de vegetación y como serían los camellones centrales y los cruceros dentro de esta calzada. Estos planos se realizaron varias veces dependiendo de los vistos buenos que se iban dando por diferentes autoridades de la Delegación. Finalmente se mostró en presentación de PowerPoint la propuesta final.

Cuarto mes:

Debido a que el Deportivo Pedregal San Nicolás se encuentra en disputa por los ciudadanos, la delegación decidió tomar cartas en el anuncio por lo que se realizó una visita para ver cuál era el problema, al llegar ahí nos dimos cuenta que ya se encuentra inactivo puesto que unos cobran porque lo usen y otro lo rentan para estacionamiento o incluso para exposiciones de carros; al ver este problema, se realizó una junta con los usuarios de este deportivo y los interesados porque se reactive. En dicha junta se realizaron varias propuestas, pero siempre había debate sobre ellas porque a algunos no les parecía bien las ideas que proponían.

Después de un tiempo la propuesta que quedó fue que la delegación daría un presupuesto, pero la reactivación corría también por parte de ellos, y algunos ciudadanos también propusieron donar materiales para llevar a cabo este proyecto.

Días después se regresó con el grupo de topógrafos y se tomaron medidas y fotos para tener el estado actual. Posteriormente se comenzó con la realización de planos, en donde se plasmaron las propuestas de distribución, se propuso una cancha de fútbol, cancha de frontón, cancha multifuncional, una pista, gradas, baños con vestidores y regaderas y un área de juego y gimnasio al aire libre.

En cuanto se terminó la propuesta arquitectónica, se realizó una junta en la Delegación con diversas autoridades para darle el visto bueno; cuando fue aprobado el proyecto, se realizó otra junta con los usuarios del deportivo, se les mostró y explicó el proyecto, el cual fue del agrado de la mayoría y se programó como proyecto Deportivo Sinanche para llevarse a cabo en el año 2018.

Quinto Mes:

Se retomó un proyecto que se encontraba pendiente para el Hospital General Ajusco Medio, ubicado en Encinos No. 41, Tlalpan, Miguel Hidalgo, 14250. Por consiguiente se tuvo una reunión con los directivos de dicho hospital para que nos mencionaran sus necesidades y especificaciones para el proyecto, el cual consta de una ampliación y reubicación de la zona de parto, sala de recuperación, sala de espera y entrada de urgencias.

Días después se regresó al hospital para llevar a cabo el recorrido y levantamiento topográfico y fotográfico. Al tener estos datos comenzamos con la elaboración de propuestas arquitectónicas acordadas en la junta y de acuerdo al Reglamento de Construcción para el Distrito Federal.

De igual manera se realizaron los renders de acuerdo a las propuestas de la estancia para la atención de la mujer embarazada nombre designado para el proyecto.

Al término de esta propuesta se realizó una nueva junta con los directivos para mostrarla, y que nos dieran sus puntos de vista de acuerdo a lo que ellos requerían.

Después de esto se realizó una nueva propuesta con respecto a lo platicado en la segunda junta y los cambios que se habían hecho a las primeras propuestas pero ya no se le dio seguimiento.

Por esa razón se comenzó con un nuevo proyecto el cual se trataba de la elaboración de una presentación de PowerPoint en la que se proponía la recuperación del predio para desarrollar un parque temático compuesto por un gimnasio al aire libre, un área de parkour y una trotapista.

Sexto mes:

Se realizó una visita a San Andrés Totoltepec, donde se visitó una de las escuela de esta zona para la remodelación de esta, donde el comedor se piensa ampliar y anexas un nuevo nivel para agregar más salones, de igual manera se tiene pensado realizar una cubierta que pueda proteger a los estudiantes del sol.

Por otra parte también se visitó un edificio colindante en el cual se encuentra un centro de salud, el problema de este es que se encuentra en el primer nivel y no cuenta con unas escaleras bien estructuradas, solo se puede llegar a este por medio de unas escaleras en forma de caracol lo cual es un problemas para mujeres embarazadas y de tercera edad; para arreglar este problema se propone reubicarlo por lo que se platicó con el encargado de este centro de salud y se llegó a un acuerdo para agendar una cita y platicar.

De ahí se visitó un tercer lugar que era un terreno baldío, este fue considerado como buena propuesta para ahí establecer el centro de salud e incluso ampliarlo.

Posteriormente se regresó al lugar para tomar medidas del terreno y vaciar la información en AutoCAD y poder realizar el plano correspondiente. Lamentablemente no se le dio seguimiento.

Después de esto, participamos en una junta que se realizó en el Edificio Delegacional del centro de Tlalpan, en donde varias personas de la zona de San Pedro Mártir proponían un monumento que fuera representativo de la zona y de su cultura. Para esto se habló de un arco que llevara ornamentos simbólicos, pero para llevar a cabo esto se tenía que demoler varios árboles por lo que se le encargo a nuestra área llevar a cabo una propuesta de reforestación y un diseño de dicho arco emblemático.

Por motivos de término de Servicio Social, ya no se pudo continuar con el proyecto por lo que se dio por concluido el tiempo indicado dentro de esta dependencia.

Objetivos y metas alcanzadas.

Se aplicaron los conocimientos adquiridos durante el proceso de formación académica dentro de la Universidad de temas relacionados con diseño, estructuras, costos entre otros.

Se obtuvo experiencia laboral y nuevos conocimientos teóricos como prácticos apoyando al jefe de área con visitas a zonas en las cuales se proponen proyectos para el mejoramiento de estas; gracias a esto también se obtuvo un crecimiento personal y una relación con las personas que se benefician con estos proyectos.

Resultados y conclusiones.

Los resultados obtenidos en la realización de las actividades encargadas dentro del servicio social, como revisión de proyectos, realización de propuestas arquitectónicas, levantamientos topográficos y fotográficos, presupuestos, revisión de catálogo de conceptos entre otros, fueron muy satisfactorios debido a que estas me proporcionaron una experiencia muy gratificante. Se obtuvieron nuevos aprendizajes y un acercamiento más amplio a la vida profesional.

Por otra parte, gracias a las visitas que se realizaban constantemente a zonas en las cuales se tenían programados proyectos para el mejoramiento de estas, obtuve un desenvolvimiento muy grande y también obtuve una mayor experiencia trabajando en equipo, puesto que es muy difícil escuchar muchas propuestas y llegar a un acuerdo que satisfaga a todos.

No obstante para concluir, cabe mencionar que en cierta manera hay un descontento con la Jefatura de Unidad Departamental de Proyectos ya que en ciertas ocasiones tardan mucho para revisar un proyecto y los que revisan y empiezan a veces no los concluyen y esto ocasiona que la experiencia también quede trunca porque jamás vemos concluir lo que empezamos.

Recomendaciones.

Realizar trabajos en donde se pongan un poco más a prueba las habilidades y conocimientos que se adquieren durante el proceso de formación dentro de la Universidad. De igual manera que haya más organización puesto que algunos días al no tener la organización adecuada de los proyectos, no se me proporcionaban actividades a realizar y me ponían a sacar copias entregarlos a las diferentes oficinas.

También se recomienda que verifiquen que en las instituciones en donde se presente el servicio social cuente con las herramientas necesarias para llevar a cabo este, dado que en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano donde se llevó a cabo el Servicio Social, no contaba con equipos de cómputo actualizados. Tampoco se puede decir que eran obsoletos pero no cuentan con las características apropiadas para el área al que están asignadas y de igual manera no hay la suficiente cantidad para todas las personas que trabajan ahí, en algunas ocasiones había que llevar nuestro equipo personal.

Por último cabe mencionar que sería bueno que en la entidad de Tlalpan en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano tuvieran la disposición y obligación de concluir todo proyecto que sea aprobado y empezado, porque en ocasiones durante mi estancia de Servicio Social algunos de los proyectos en los que trabaje se comenzaban e incluso se lograba un avance pero sin razón alguna se detenía y no se le daba seguimiento.

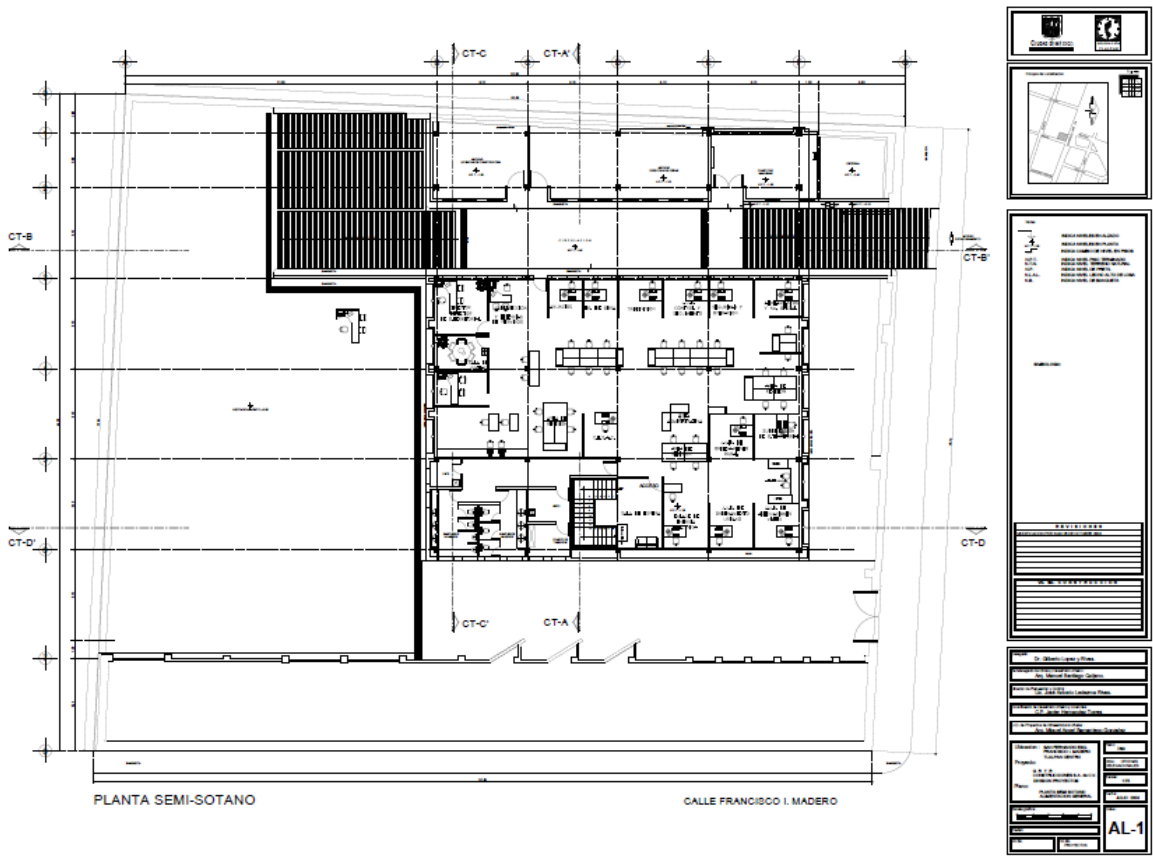
Bibliografía.

Suarez Salazar, Carlos. *Costos y tiempo en edificación*.-3ª. Ed.- México: Limusa, 2013.

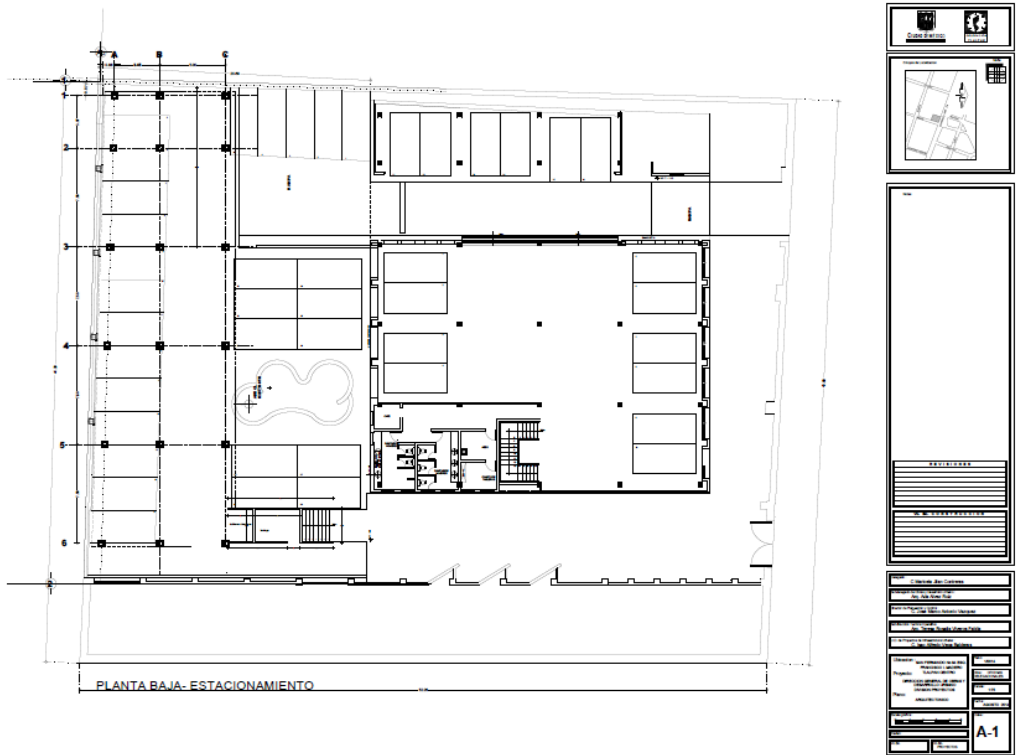
Camacho Cardona, Mario. *Diccionario de arquitectura y urbanismo*.-2ª Ed.- México: Trillas, 2007.

Manual de Organización de la Delegación Tlalpan Publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 21 de mayo del 2014, artículos 126 y 183.


Manual de señalización vial y dispositivos de seguridad.- 6ª Ed.- 2014, corregida y aumentada, México.



Levantamiento de nuevo edificio






Proyecto: Rehabilitación de Calzada de Tlalpan.



Tlalpan

Lugar de tierra firme



Propuesta de fachada de fachada




Planta general de Ave. San Fernando a Insurgentes Sur

CONCRETO ESTAMPADO Y LAVADO




PASO ELEVADO



Propuesta de rehabilitación banquetas



Propuesta de paso elevado



Intervención de imagen urbana

Calzada de Tlalpan
Tramo: San Fernando - La Joya

Delegado: C. Marcela Contreras Juárez

Secretaría de Obras y Servicios Públicos: C. Adán Escobar Ruiz

Secretaría de Planeación y Control: C. L. Marco Antonio Vázquez Guillén

Subsecretaría Técnica Operativa: Arq. Teresa Rosalva Vázquez Padilla

S.E. de Proyectos de Infraestructura Urbana: C. Iván Alfredo Vega Saldaña

A1



Tlalpan

Lugar de tierra firme





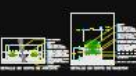

Propuesta de fachada de fachada



Planta general de Ave. San Fernando a Insurgentes Sur



Detalles jardinería





Propuesta de rehabilitación banquetas



Intervención de imagen urbana

Calzada de Tlalpan
Tramo: San Fernando - La Joya

Delegado: C. Marcela Contreras Juárez

Secretaría de Obras y Servicios Públicos: C. Adán Escobar Ruiz

Secretaría de Planeación y Control: C. L. Marco Antonio Vázquez Guillén

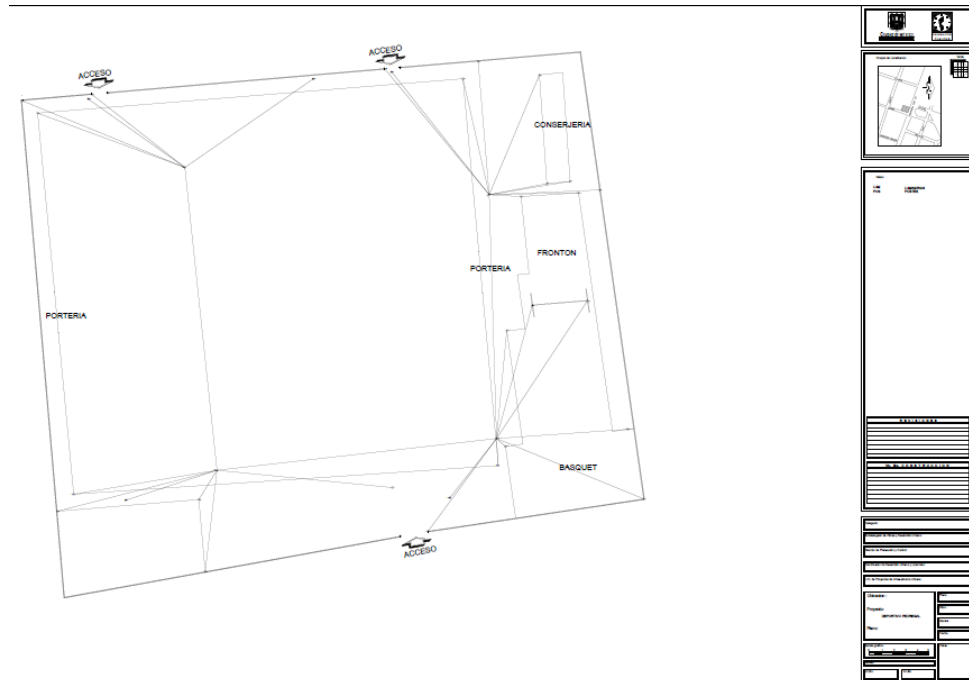
Subsecretaría Técnica Operativa: Arq. Teresa Rosalva Vázquez Padilla

S.E. de Proyectos de Infraestructura Urbana: C. Iván Alfredo Vega Saldaña

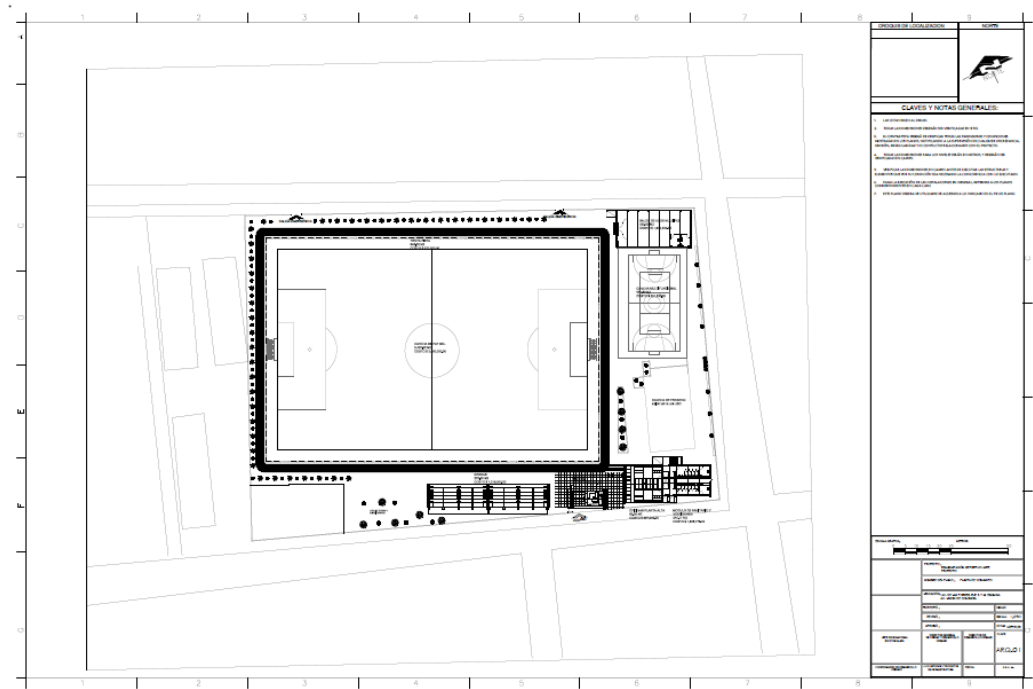
A2

Proyecto: Deportivo Pedregal de San Nicolás

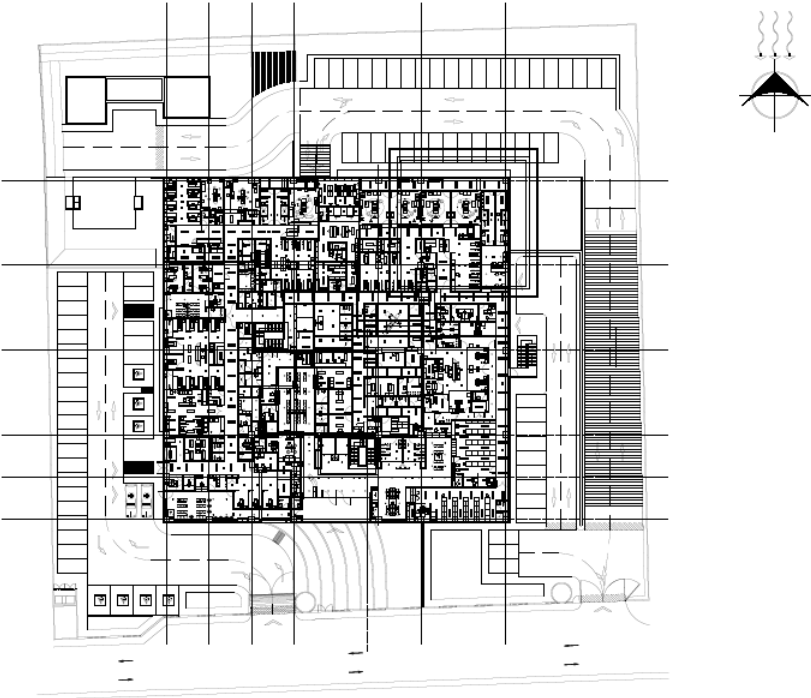
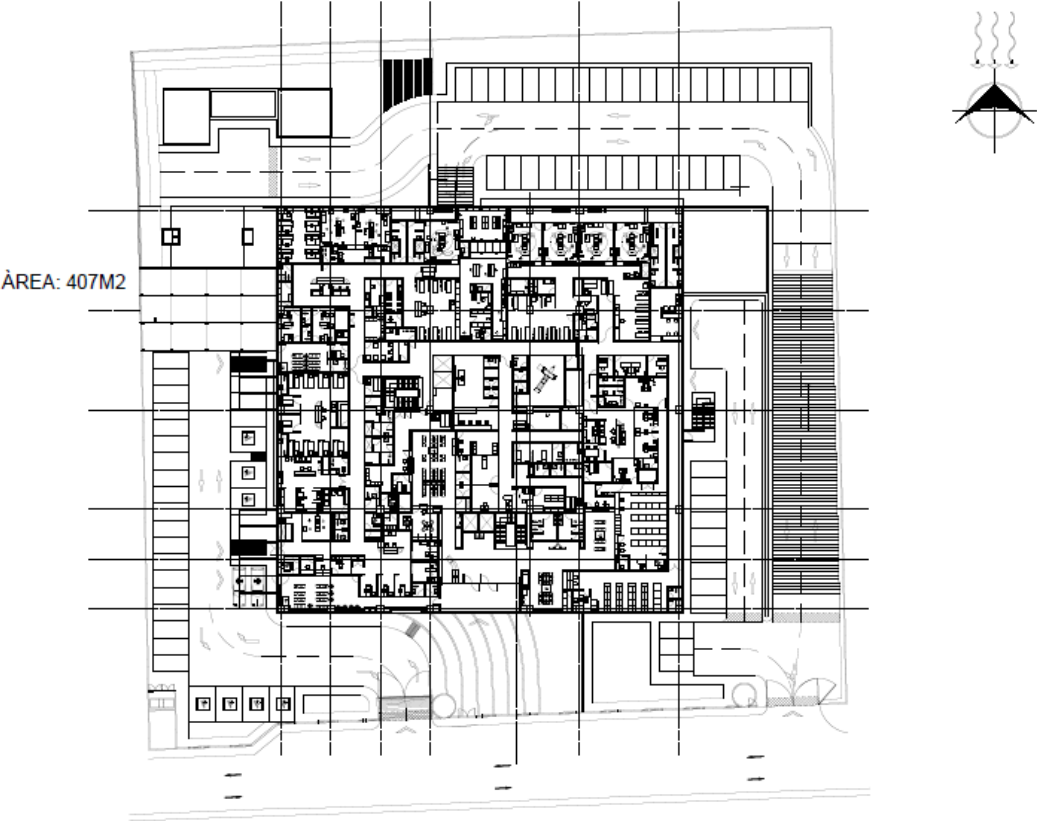
Levantamiento.



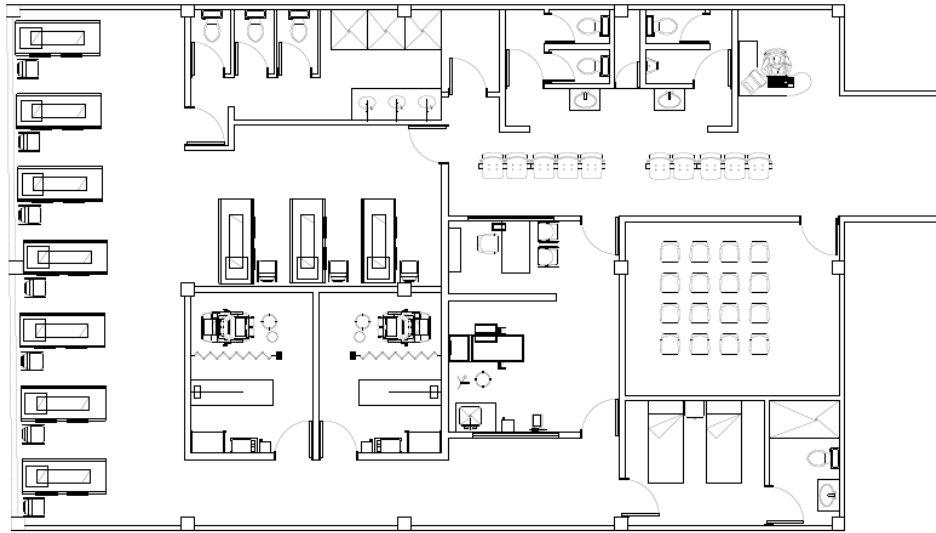
Propuesta



Proyecto: Hospital Ajusco Medio “Estancia para la mujer embarazada”



Primera propuesta.



Área: 234.9128 m²