

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Secretario Académico de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

Reporte Final del Servicio Social

Alcaldía Coyoacán

Dirección General de Obras y Desarrollo urbano

Programa: Mantenimiento y Conservación de Obra Pública

Periodo: 11 de noviembre del 2021 al 11 de mayo del 2022

Clave: XCAD000152

Responsable del proyecto: Lic. Adriana Monserrat Riou García

Asesor interno: Lic. Alfredo Flores Pérez

Jesús Daniel López Jiménez, Matrícula: 2162035718

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Cel: 5536991529

Correo electrónico: jdjlj96@hotmail.com

1. INTRODUCCIÓN

Este documento recopila información relacionada con el desempeño en el servicio social dentro de la Alcaldía Coyoacán, (con un periodo conformado del 11 de noviembre del 2021 al 11 de mayo del 2022), en la **Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano**, en el programa de **Mantenimiento y conservación de obra pública**.

A continuación se desarrollará una breve síntesis de las actividades desarrollada a lo largo del periodo antes mencionado así como el anexo de un reporte fotográfico en el cual se podrá observar de manera más clara las actividades desarrolladas y los resultados entregados a la alcaldía fruto de mi servicio.

Además, se tomarán puntos importantes como el objetivo general del programa, los aprendizajes esperados y las conclusiones a las que se llegaron después de todo el tiempo que se realizó el servicio social en dicha institución.

2. OBJETIVO GENERAL

De acuerdo a la descripción del proyecto **Mantenimiento y conservación de obra pública**, el objetivo del proyecto de servicio social es apoyar en la revisión de proyectos, supervisión interna de frentes en desarrollo, inicio y finalización de contratos y elaboración de planos de obra pública, además de la cuantificación de material y estimaciones, así como el levantamiento arquitectónico y fotográfico de las obras que se le asignen según el departamento al que se le ha de prestar el Servicio Social.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante mi estancia en la Dirección General de Obras Públicas, el servicio social se desarrolló llevando a cabo trabajos de supervisión de proyectos realizados por sub departamentos de la dirección, los cuales consistían en remodelaciones, reencarpetados, mantenimientos a escuelas, mantenimientos a banquetas, reconstrucción de banquetas, entre otros; todas estas realizadas en diferentes ubicaciones dentro de la alcaldía de Coyoacán.

Cabe destacar que al estar bajo el cargo de la subdirectora general Jaqueline Hernández Sánchez, no estuve dedicado a un contrato en específico, si no que realizaba recorridos diariamente para revisar más de 10 proyectos que tenía a cargo la ingeniera.

De estos contratos que supervisaba, además, las labores consistían en realización y revisión de estimaciones, bitácoras de obra, catálogo de conceptos y extensiones de tiempo para la entrega de algunos proyectos.

A continuación, se describirán los trabajos supervisados durante la estancia con la ingeniera a cargo de mi servicio:

- **Proyecto de reconstrucción de banqueta perimetral en los Viveros de Coyoacán**, en Av. Progreso 1, Col. Del Carmen.

A parte de la revisión y corrección de algunos catálogos de conceptos, generadores y estimaciones, se supervisaron los procedimientos constructivos de la reconstrucción de banquetas sobre el perímetro de los Viveros (**Ver anexo 1**), aparte de trabajos de pintura y mantenimiento y sustitución de mobiliario urbano. Cabe mencionar que este proyecto, a diferencia de la mayoría supervisados por la ingeniera y por mí, se trabajó bajo dos contratos llevados a cabo por 2 empresas diferentes, sin embargo, dichos contratos fueron llevados a cabo sin problemas hasta el día de entrega.

- **Proyecto de mantenimiento, mejoramiento y modernización a diferentes áreas y edificaciones del Parque Ecológico Huayamilpas**, Rey Nezahualcóyotl, Huayamilpas.

Este proyecto fue el que más contratos y trabajo abarcó, además que fue uno de los más problemáticos en cuanto a gestión se refiere, ya que habían proyectos que aún estaban sin concluir de la gestión anterior a la de la

ingeniera Jaqueline, y esto ocasionaba conflictos tanto de trabajos como de administración.

Los trabajos que se supervisaron y realizaron en el Parque Ecológico de Huayamilpas fueron el mantenimiento a Gimnasio, Centro Cultural y Alberca, rehabilitación y modernización de baños públicos, de canchas y la pista de atletismo. **(Ver anexo 2).**

- **Proyecto de remodelación en oficina del alcalde y patio de la Alcaldía de Coyoacán**, Jardín Plaza Hidalgo 1, Coyoacán TNT.

Este proyecto fue uno de los últimos supervisados y de los de más especial interés ya que se llevaron a cabo en instalaciones de la alcaldía de Coyoacán.

Estos trabajos consistían en la remodelación del patio de la alcaldía **(Ver anexo 3)**. y de la fachada trasera de ese mismo edificio, así como el trabajo de remodelación de la oficina del alcalde.

Estos, al ser de los últimos trabajos que abordé, estuve en una etapa muy temprana de los proyectos, y solo pude apoyar con revisión de estimaciones, catálogo de conceptos, correcciones de proyecto arquitectónico y levantamientos.

- **Proyectos de reencarpetados, agua potable y drenaje en ubicaciones varias de la alcaldía de Coyoacán.**

Esta serie de proyectos fueron realizados en diversas ubicaciones de la alcaldía de Coyoacán y sus contratos llevados a cabo por diferentes empresas.

La problemática con estos contratos se centró en que, al ser obtenidos por adjudicación directa, la mayoría de las empresas tuvieron bastantes complicaciones al momento de llevar a cabo procesos constructivos y de gestión de obra, sin embargo, manteniendo una comunicación directa con nosotros, la supervisión externa, la mayoría pudo sacarse en tiempo y forma.

Dentro de las ubicaciones supervisadas se encuentran las calles, y sus diferentes secciones, Calle Rancho Vista Hermosa, Calle Rey Moctezuma, Calle Reyna Ixtlixochitl, Calle San Benjamín, Calle las Flores, Callejón Tlapancalco, la Cerrada Hidalgo, etc. **(Ver anexo 4)**

Todos estos antes mencionados requirieron supervisión de labores, realización y revisión de estimaciones, bitácoras de obra, catálogo de conceptos y extensiones de tiempo para la entrega de algunos proyectos.

4. METAS ALCANZADAS

De acuerdo con los objetivos generales que plantea el programa de la alcaldía, se cumplieron todos los propuestos.

El apoyo que ellos mencionan fue brindado a través de los trabajos anteriormente descritos.

La supervisión de obra fue sin duda alguno el más desarrollado en todo el proceso de culminación del servicio. La revisión de estimaciones, revisión de contratos y reportes fotográficos fueron otros puntos más que se desarrollaron de forma óptima durante la estancia, además de la revisión de generadores y catálogos.

Todos los trabajos siempre fueron supervisados por mi superior a cargo y por otros ingenieros residentes y supervisores que laboran dentro de la dirección general de obras públicas.

5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Como conclusión puedo decir que el servicio social constituye una actividad necesaria dentro de la formación académica y profesional ya que, de varias formas, consolida el perfil del estudiante dentro de su rama para cimentar el profesionista que será después, ya que es en esta actividad donde realizas el primer acercamiento a tu área de trabajo.

La aplicación de conocimiento y habilidades serán parte crucial de las pruebas que se presentaran durante el servicio, así como se obtendrán valores, aptitudes y actitudes que servirán en el futuro.

Como conclusión, yo como egresado de la UAM Xochimilco, considero que involucrarme con la realidad me permitió desarrollar propuestas a problemáticas que al fin y al cabo terminan siendo beneficiosas para un sector en particular, (los vecinos de Coyoacán en este caso), y además me permitió consolidar de una mejor forma algunos conocimientos, valores y mi propia profesionalidad.

Anexos.

ANEXO 1: Proyecto de reconstrucción de banqueta perimetral en los Viveros de Coyoacán, en Av. Progreso 1, Col. Del Carmen.



Demolición de banqueta existente para trabajos posteriores.



Desenclafado de guarnición en perímetro de los Viveros.



Cierre de vialidades por trabajos de obra



Encofrado de acero usado en el proyecto de banquetas

ANEXO 2: Proyecto de mantenimiento, mejoramiento y modernización a diferentes áreas y edificaciones del Parque Ecológico Huayamilpas, Rey Nezahualcóyotl, Huayamilpas.



Trabajos en pista de Atletismo



Trabajos de mantenimiento en módulos de baño



Trabajos de pintura en alberca olímpica



Trabajos inconclusos de gestión pasada en Centro Cultural

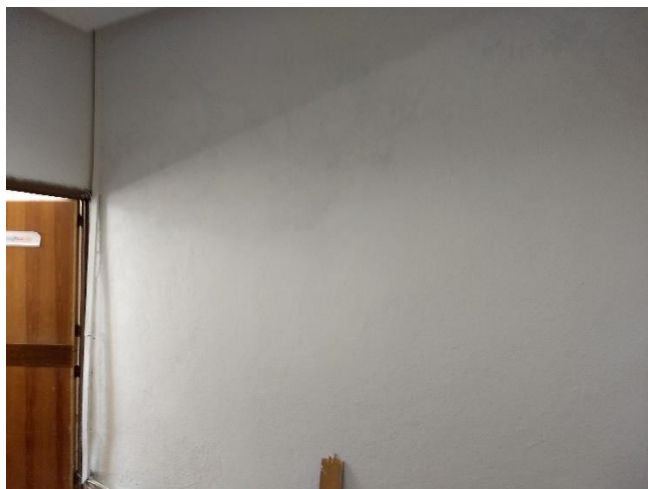
ANEXO 3: Proyecto de remodelación en oficina del alcalde y patio de la Alcaldía de Coyoacán, Jardín Plaza Hidalgo 1, Coyoacán TNT.



Trabajos en patio central del edificio en Plaza Hidalgo



*Identificación de problemas de humedad dentro del edificio
(Problema generado por mal trabajo de gestión pasada)*



Trabajos de Pintura realizados posteriormente



Pintura en mal estado identificada en levantamiento.

ANEXO 4: Proyectos de reencarpetados, agua potable y drenaje en ubicaciones varias de la alcaldía de Coyoacán.



Trabajos realizados de agua potable y drenaje en diferentes secciones de Calle las Flores



Trabajos de reencarpetado realizados en diferentes secciones de Calle San Benjamín



Trabajos realizados de agua potable en Callejón Tlapancalco



Visita de supervisión en Cerrada Hidalgo