

Arq. Francisco Harnol Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

Informe final servicio social

Jefatura de Unidad Departamental de Promoción Turística y
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Periodo : 23 de marzo al 23 de septiembre de 2022

Proyecto: Construcción, Supervisión y Mantenimiento del Entorno Urbano con
Presupuesto Participativo

Asesor interno : Mtro. en Arq. Manuel Lerín Gutiérrez

Peña Quintero Juan Pablo Matrícula:
2173069524

Licenciatura en Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el
Diseño

Cel: 5622147950

Correo electrónico:
2173069524@alumnos.xoc.uam.mx



Indice

Introducción Pag. 3

Objetivos Pag. 4

Actividades realizadas Pag. 4

Metas logradas Pag. 5

Resultados y conclusiones Pag. 6

Anexos Pag.7

Introducción

El presente informe es en base al término del servicio social, realizado en La Jefatura de Unidad Departamental de Promoción Turística, así como en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano por el estudiante y prestador del servicio social Peña Quintero Juan Pablo licenciado en Arquitectura en la Universidad Autónoma Metropolitana unidad Xochimilco

El servicio fue realizado directamente en la alcaldía Tlalpan dentro de la zona sur de la ciudad de México, bajo el programa: Construcción, supervisión y Mantenimiento del Entorno Urbano con Presupuesto Participativo con la clave XCAD000484. Para realizar las actividades y apoyos tales como: revisión de generadores de obra, apoyo en la realización de levantamientos de obras, revisión de estiamciones de obra, revisión de los avances de obras públicas, reportes gráficos y escritos, apoyo en la eloboración de planos y croquis de localización, apoyo en la elaboración de catalogos de conceptos.

Las actividades fueron realizadas en el periodod de 6 meses, del 23 de marzo al 23 de septiembre del 2022. La responsabilidad del registro y monitoreo fue realizado por C. Maria del Rosario Aguirre Barrera Jefa de Unidad Departamental de Capacitación y Desarrollo personal de la Alcaldía Tlalpan.

La alcaldía tlalpan cuenta con diversas direcciones tales como Dirección General de asuntos jurídicos y de Gobierno, Dirección General de Administración, Direccion General de Servicios Urbanos, Direccion General de desarrollo social, Direccion General de Participacion Ciudadana, Dirección General de Planeacion del Desarrollo, Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano y Dirección General de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Fomento Económico; dentro de las mismas se dividen en direcciones que cumplen actividades más especificas dentro de las direcciones. En las cuales realice las actividades del servicio social.

Obejtivos

La realización del servicio social dentro de la alcaldía Tlalpan tiene mas de un motivo, de un lado fue el aprender y desarrollar los conocimientos aprendidos durante la carrera para el desarrollo en la futura vida laboral, dentro de los otros motivos se encuentra el motivo de ser residente de la misma alcaldía y regresar a la comunidad donde recido y de la mano la realización del proyecto final de la carrera, que de igual manera fue realizado en la misma alcaldía.

Actividades realizadas

Dirección General de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Fomento Económico.

Área de Promoción Turística.

Las actividades realizadas dentro del Área de promoción Turística se centraron específicamente en la promoción de las actividades turísticas dentro de la alcaldía tlalpan con el apoyo de elaboración de rutas en los puntos turísticos de interés dentro de la alcaldía, como son la zona arqueológica Cuicuilco, el centro histórico, casas y casonas de la epoca colonial, el edificio delegacion; iglesias y conventos de alto interes histórico entre otros; parte de las actividades fue el reconocimiento de fachadas que cuentan con valor patrimonial dentro de la alcaldía asi como la realización de iconografías de las mismas que pudieran ser utilizadas para realizacion de publicidad y conocimiento de la zona.

Ayuda y actualización para la rehabilitación del extinto tranvía turístico en tlalpan, en la intervencion de la ruta preestablecida, creando y analizando nuevos puntos relevantes tales como edificios, análisis de tiempos de recorrido e historia de los edificios propuestos

En la parte administrativa, se apoyó en la realización de oficios y escritos que promovieran actividades y el rescate de áreas que se encuentran en descuido o

abandono, del mismo modo ayuda en la investigación y levantamiento fotográfico de los puntos de interés de los cuales se dan recorridos turísticos actualmente

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Subdirección de Planteles Educativos

El cambio de área se presenta a la dirección de obras donde directamente se cambian las actividades realizadas, en el área se realizaron actividades más centradas a la parte administrativa, se ejecutaron revisiones de estimaciones referentes a proyectos ya realizados para liberar las obras, así como análisis de levantamientos previos con reportes fotográficos, así como actualización de excedentes y control de catalogos de precios, revision de estimaciones de obra; de manera paralela revisión de contratos y estimaciones de proyectos a iniciar.

Todo esto enfocado a los planteles educativos, ya sea para remodelación así como para construcción, directamente sobre 3 escuelas, escuela secundaria técnica N°39 Ingeniero Carlos Ramirez Ulloa donde se dio mantenimiento a escaleras, y acabados dentro de salones, Secundaria 125 Pablo Calsals en la cual se restauraron los patios y el área de dirección y por último la escuela Primaria Luis de la Brena donde se construyeron dos bloques de edificios, así como el tachado del patio principal; de todos esos trabajos realizados se revisaron estimaciones, contratos, planos oficios y órdenes de trabajo.

Las actividades de campo fueron la revisión de los trabajos realizados anteriormente mencionados junto con los levantamientos fotograficos de los mismos, así como el levantamiento en plano y fotográfico del auditorio de la secundaria 125 Pablo Calsals para una futura remodelación.

Metas logradas

Durante la realización de mi servicio social en las áreas correspondientes exploré y desarrollé mis habilidades en un ambiente laboral, con el apoyo de los

encargados de área gané conocimientos en aspectos muy variados, desde la parte administrativa, creativa y directamente con el personal.

El uso de las herramientas utilizadas no solo se limitó a los habituales programas de Autodesk, realice y mejore mis aptitudes en programas de la paquetería de Adobe y la paquetería de Office

El tratar y desarrollarme en áreas no tan convencionales me mostró las amplias actividades donde la arquitectura se puede aplicar, desde los conocimientos adquiridos en la universidad, conocer y tratar con la gente, visualizar y profundizar en la historia de Tlapan, entender lo complejo de la trama urbana y las relaciones que existen dentro de la población y su entorno. Todo de la mano de un trabajo en equipo con las diferentes áreas en las cuales realicé el apoyo de mi servicio social

Resultados y conclusiones

El realizar el servicio social es la manera de retribuir a la sociedad el apoyo brindado por la universidad y específicamente regresar a la comunidad donde mi vida y la de mis familiares se ha desarrollado y que día a día convivo con ella.

El área de turismo entendí y desarrollé como dar a conocer de la mano de apoyos visuales e interacciones con la población directamente, el alto valor histórico con el que cuenta la alcaldía, estudiar y profundizar mas allá de la vida habitual de la población dentro de sus usos y costumbres, el trabajo realizado con las diferentes personas y áreas amplio y resalto la línea que la universidad le enseña a cada uno de sus alumnos. Por otro lado en la dirección de obras públicas, apoye en áreas que son más directas a la obra, supervisión y estimaciones, aprendí y vi los procesos seguimientos y cierres del proceso de selección de licitaciones

En ambas áreas el desarrollo e interacción entre áreas y personas es un elemento importante y fundamental para el desarrollo personal y profesional de los interesados a realizar su servicio social o incluso para solicitar trabajo en el área.

Anexos

Ejemplo de tramas realizadas en turismo.

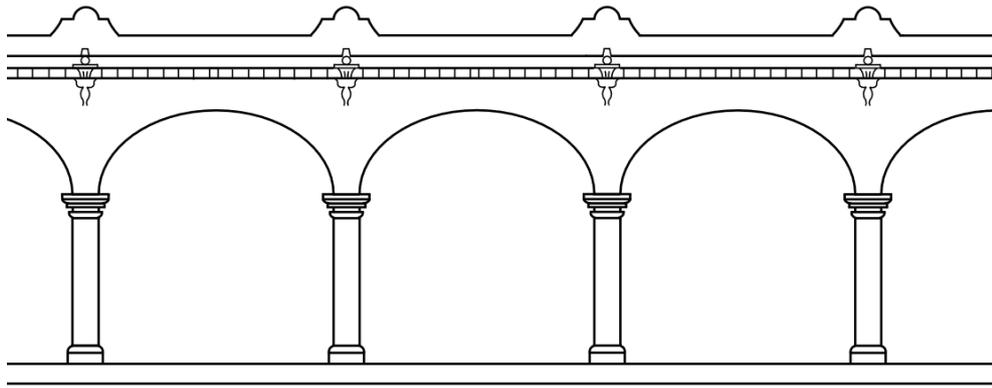


Ilustración 1 los arcos

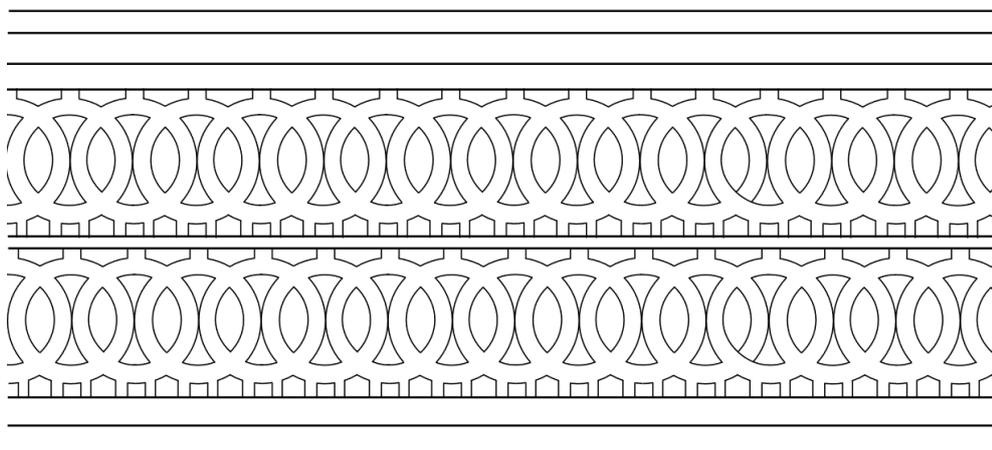


Ilustración 3 trama San Agustín

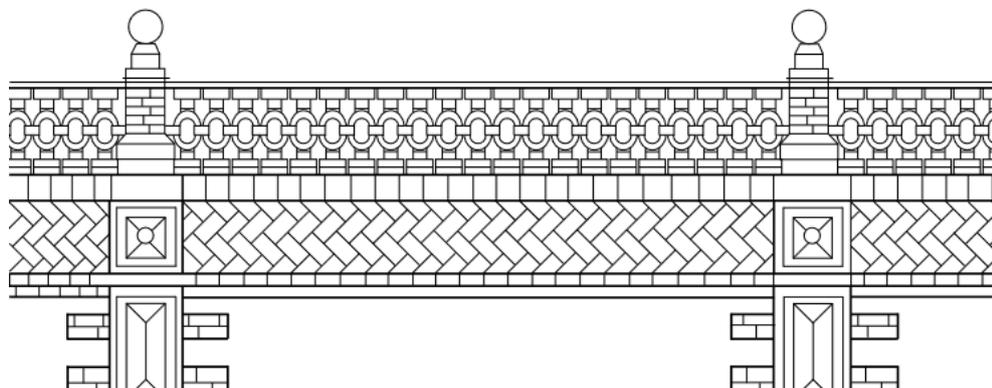


Ilustración 2 trama Casa Frisacc

Ejemplo de levantamiento fotográfico



Ilustración 4 auditorio escuela secundaria 125



Ilustración 5 auditorio escuela secundaria 125