

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División
Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SEVICIO SOCIAL

ÉCHALE- CONSTRUYENDO COMUNIDADES

Periodo: **08 de enero de 2024 al 08 de julio de 2024**

Proyecto: **ÉCHALE- CONSTRUYENDO COMUNIDADES**

Clave: **XCAD000926**

Responsable del proyecto: **Arq. Verónica Rodríguez León**

Asesor interno: **Mtro. Iván Alejandro Ramírez González**

Nombre completo: **Angélica Franco Jiménez**

Matricula: **2193074736**

Licenciatura: **Arquitectura**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: **5582 9106**

Cel: **557817 0111**

Correo electrónico: angelicafancojimenez@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El servicio social es una práctica temporal, obligatoria y es un requisito indispensable para el trámite de titulación. Ayuda a formar habilidades nuevas y es un espacio ideal para desenvolverse y poner sus capacidades en práctica a fin de poder dar a la sociedad los beneficios de la formación, ya sea científica, humanística, tecnológica y cultural que ha recibido.

Como primer acercamiento al mundo laboral ayuda a bordar desafíos y problemas del mundo real, dando un espacio donde favorece el desarrollo de valores como también atribuir a la sociedad, con propuestas de solución y aplicación de conocimientos en organizaciones de diversos sectores.

Se combinan funciones académicas y sociales por lo que ayuda a reforzar el compromiso, relacionar la profesión con otras disciplinas a fin de aproximarse al campo laboral deseado y así ir enriqueciendo su conocimiento sobre el área más atractiva en la que se quiere seguir desarrollándose.

Más que una obligación es una oportunidad para contribuir a tu entorno y de desarrollarse profesionalmente.

De este modo el presente reporte detallará las actividades desarrolladas en el servicio social dentro del proyecto ÉCHALE- Construyendo Comunidades, empresa social que proporciona soluciones de vivienda contribuyendo al progreso integral de las comunidades ubicado en Oso 40, piso 5, Col. Actipan, Alcaldía Benito Juárez, CP 03230 Ciudad de México.

Las actividades fueron realizadas de manera híbrida-presencial y Home office en el área de obra/administración de proyectos en actividades inherentes del área, dando seguimiento a trámites de administración del proyecto de reconstrucción; investigación de contexto y entorno de regiones donde se llevará a cabo proyecto de vivienda; analizar, presentar, revisar presupuestos de la obra de los proyectos a ejecutar; y elaboración de fichas técnicas y laminas dependiendo la región del proyecto.

Se realizó con coordinación de la Arquitecta Verónica Rodríguez León encargada del área de obras y el Arquitecto Iván Alejandro Ramírez González por parte de la Universidad Autónoma Metropolitana.

El periodo en que se llevo a cabo el servicio fue de seis meses abarcando del 08 de enero de 2024 al 08 de julio de 2024

OBJETIVO GENERAL

Los objetivos hablando académicamente y uno de los más importantes es aplicar todo lo aprendido en la Licenciatura de arquitectura de la Universidad Autónoma Metropolitana pero ahora en beneficio de la sociedad, reforzando estos conocimientos y aprendiendo diversas áreas ganando experiencia.

Por otro lado, en lo social conocer, ayudar y fomentar la solidaridad con la comunidad, regresando un poco de lo que he recibido a lo largo de toda mi formación académica.

Los objetivos en base al proyecto ÉCHALE-construyendo comunidades son los siguientes:

- Involucrarme en el área administrativa
- Gestionar y recibir documentos de beneficiarios de este programa
- Relacionarme con el proyecto para apoyar en diversas actividades
- Investigar y realizar lista de costos
- Generar material visual para la región

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el proceso de mi servicio social me desarrolle en varios aspectos, me involucre tanto el área administrativa como en la de obras lo que ayudo a hacer diversas actividades.

1. Dar seguimiento a tramites de administración del proyecto de reconstrucción para cierre

Inicialmente se fue organizando los documentos que se encontraban en la nube, documentos que constaban desde la descripción de la obra, bitácoras, evidencia de ella, las visitas realizadas al domicilio, actas correspondientes, hasta documentos del propio beneficiario, para después colocarlas en sus respectivas carpetas, mismas carpetas que se organizaron dependiendo la alcaldía y su código, para relacionarlas con las tablas y tener un control de los beneficiarios.

2. Actualizar y dar seguimiento a tabla de los proyectos realizados, suspendidos o cancelados

En esta tabla se detallaban los documentos de cada beneficiario obtenidos en las carpetas y el estado de la obra, así gestionando que documentos faltaban por subir, así que al menos una vez a la semana tenía juntas con la arquitecta

para corroborar la información obtenida y así se pudiera dar por terminado estos trámites.

3. Investigación del entorno de regiones donde se llevará a cabo proyecto de vivienda

Se buscaron las viviendas de los beneficiarios en línea para dar pauta del estado de estas y su entorno en el que se encontraban, para después dar evidencia por medio de un formato y así dar registro en la tabla, anteriormente mencionada, y en las carpetas correspondientes las cuales adjuntaba el proceso de construcción y si estaba en termino o en proceso de termino, y así darles seguimiento.

4. Presentar lista de costos para la región norte

En esta actividad se hizo una investigación recopilando los costos de cada uno de los materiales para una construcción en la región de bajo, comparando el precio de diferentes constructoras ya que los costos aumentan mientras es más nos acercamos al norte del país por lo que se tomó en mente las dimensiones y el proyecto que se realizara

5. Diseño y realización de laminas de presentación

Para esta actividad se recaudó información de las cinco regiones (norte, centro, sur-sureste, península y bajo) de la República Mexicana, iniciando por los estados que la conforman, así delimitándolos con un mapa, para después pasar a como se desenvuelve la economía, la sociedad y la parte industrial de la región para ver el desarrollo que ha tenido en los últimos años.

Esto con la finalidad de representarlo en las láminas, poniendo sus respectivas plantas arquitectónicas junto con los renders realizados con anterioridad, describiendo las características del proyecto en su respectiva región dando especificaciones de las mismas.

6. Elaboración de renders

Se apoyo representando tridimensionalmente en REVIT una vivienda de la región de bajo poniendo características de la región como materiales locales, así como un proyecto cubriendo las necesidades principales de las comunidades para posteriormente presentar los renders en el proyecto ejecutivo y así plasmarlo en una lámina de presentación.

METAS ALCANZADAS

El tiempo que estuve en ÉCHALE pude desarrollar las habilidades aprendidas en la escuela; tanto en la práctica como la teoría, como el diseño, la investigación, la tecnología, el desarrollo de proyectos entre otros más y así aprender nuevos

ámbitos de la arquitectura, ampliando mis conocimientos para el campo laboral, logrando nuevas formas de desenvolverme.

Durante este tiempo también pude aprender mucho de la arquitecta que me estuvo apoyando y guiando sobre el desarrollo de proyectos, desde el proceso de reconstrucción de una vivienda, como también lo administrativo: viendo bitácoras, información del beneficiario, permisos, apoyos a la fundación, hasta llegar al proyecto con planos, renders y presentaciones.

Aprendí de diferentes regiones de nuestro país formas de construcción, materiales únicos, como también parte de su cultura, su desarrollo y sociedad. Esto dio como resultado visiones diferentes de la arquitectura y nuevas formas de trabajo lo que ayuda a que te desenvuelvas mejor con su gente.

El haber realizado diversas actividades y nuevas responsabilidades en esta empresa me ayudo a desarrollar nuevas ideas, nuevas perspectivas y a ver la importancia que es trabajar en conjunto y de la mano con otras personas para que el proyecto tenga el mejor desarrollo posible ya que cada uno es de vital importancia para que concluya y pueda dar los mejores resultados. El haber trabajado de esta manera en UAM Xochimilco hizo que no me fuera difícil desenvolverme en este proyecto pues estábamos bajo el mismo objetivo.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

En un principio es difícil entrar al área laboral teniendo tantas expectativas y dudas sobre lo que encontraras más adelante, pero el aportar a la sociedad y que este te ayuda a desenvolverme laboralmente me hizo ver que tan variado es la arquitectura, todo lo que implica, las diferentes ramas que hay de las cuales muchas veces de estas podemos apoyar a otros.

Este servicio social en ÉCHALE me permitió dimensionar el poco acceso que tiene gran parte de la población a una vivienda digna, ya sea por situaciones naturales como temblores que hicieron que se dañara o hasta no tener los recursos para poder lograrlo. Por lo cual ellos buscan un bien mayor, con su fundación ayudan a mucha gente a lograrlo y aun, a un bajo costo, logrando que el desarrollo de las comunidades sea una realidad y el haber podido colaborar con esto me llena de satisfacción.

Una de las conclusiones que he llegado es que necesitas aprender a organizarte, aprender a planificar y sobre todo como la coordinación de actividades es esencial para dar buenos resultados y esta empresa me ayudo a desarrollar estas habilidades, las cuales son esenciales en la vida diaria y sobre todo en el campo laboral.

RECOMENDACIONES

El hacer mi servicio en el proyecto ECHALE-Construyendo fue una experiencia muy gratificante, pues el poder desarrollar habilidades en el área laboral, dándome desafíos y haciéndome responsable de diversos trabajos me ayudo a desenvolverme y familiarizarme con el área al que quiero ir. Su guía y paciencia son una de las tantas características de esta empresa, la cual, recomiendo, sobre todo por la visión que tienen hacia la construcción y hacia quien va dirigida: las comunidades, como también la empatía que manejan en todo momento con el equipo de trabajo y con los beneficiarios, logrando un impacto social.

En ocasiones como estudiantes o como egresados tenemos pocas opciones de proyectos, pues la distancia y el tiempo son cosas que son esenciales para escoger proyecto, dejándonos con pocas opciones, pero esta empresa te da esa oportunidad, de poder trabajar desde casa y/o presencial dándote un horario flexible y el más adecuado para cada persona dando tiempo para realizar las actividades asignadas de tu área y al mismo tiempo estudiar, trabajar o hacer alguna otra actividad.

Como proceso de este servicio social ayudaría mucho si incluyeran más proyectos que nos acercan al área que deseamos, más amplio y variado pues a veces hay más ramas de las que imaginamos en el área de arquitectura que nos pueden ayudar a darnos nuevas experiencias dando así nuevas ideas y nuevos proyectos.

BIBLIOGRAFIA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

ÉCHALE – Construimos para las familias con las familias. ÉCHALE. Recuperado el 17 de agosto de 2024, de <https://echale.mx/>

RENDERS



EJEMPLO DE LÁMINA



REGION CENTRO



El centro de México es una de las 5 regiones formado por los estados de Ciudad de México, Edo de México, Morelos, Puebla y Guerrero.

También llamada megalópolis de México, se aplica al conjunto de áreas metropolitanas, cuyo crecimiento urbano acelerado lleva al contacto del área de influencia de una con las otras



En 2015 su población fue estimada en treinta y tres millones de habitantes y en 2020 se censó en 34 905 667 (27.77% de la población nacional), lo que la convierte en la zona con mayor población concentrada de México y de Iberoamérica.



Ha experimentado varios cambios económicos y migratorios en las últimas décadas, debido al agotamiento del modelo de industrialización sustitutiva de importaciones y al ascenso de las políticas de apertura y liberación comercial que la sucedieron.

FACHADAS



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Se encuentra en una zona plana con dimensiones de 5.83 m de ancho x 10.70 m de largo.



ESPECIFICACIONES POR ZONA CLIMÁTICA

La región centro normalmente tiene una temperatura templada húmeda la cual ayuda a que el confort en la vivienda sea bueno.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Este diseño se logra gracias a varios aspectos a considerar como es la identidad y funcionalidad, sobre todo por un lugar como lo es el centro de la región, donde tiene grandes ciudades y más habitantes en toda la república mexicana

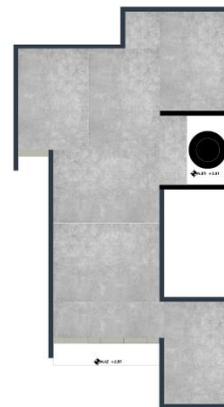


INTEGRACIÓN AL CONTEXTO E IMAGEN

En el diseño de la vivienda es importante considerar el entorno, sus características, así como la normatividad urbana aplicable, lo que permitirá tener una mejor integración y relación

ESPACIOS HABITALES

- 1 Dormitorio/ recámara/ zona de descanso
- 2 Espacio para usos múltiples/ cuarto recondo
- 3 Baño/ zona de aseo
- 4 Cocina/área de servicio



ÉCHALE