

**Dr. Francisco Javier Soria López**

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

**INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

JAR'UAJPARIN A.C.

Calle Gitana #331, col. Del mar, Alcaldía Tláhuac, cp. 13270

**Periodo:** 01 de julio de 2019 al 01 de enero de 2020

**Proyecto:** Apoyo y asistencia para la producción de proyectos de vivienda

**Clave:** XCAD000836

**Responsable del Proyecto:** Arq. Ruth López Villanueva

**Asesor Interno:** Arq. Eduardo Galicia Tapia.

**Alumno:** Fabián Maldonado Benítez

**Matrícula:** 2143063783

**Licenciatura:** Arquitectura

**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

**Cel.:** 0445532948080

**Correo electrónico:** [fabian50s90@gmail.com](mailto:fabian50s90@gmail.com)

## ÍNDICE

Introducción.....	3
Objetivos generales.....	4
Actividades realizadas.....	5
Metas alcanzadas.....	6
Resultados y conclusiones .....	7
Recomendaciones.....	8
Bibliografía y/o referencias electrónicas.....	8
Anexo: Reporte fotográfico de actividades.....	9

## INTRODUCCIÓN

En contribución para la conclusión y correcta formación del estudiante a nivel superior, la Universidad Autónoma Metropolitana unidad Xochimilco como institución pública y en colaboración con los académicos e investigadores que la componen, que han sido los encargados de encaminar a los alumnos por el sendero del saber, a lo largo del tiempo transcurrido en culminar la licenciatura en Arquitectura.

Como parte del proceso de aprendizaje y para obtener la acreditación del servicio social por parte de dicha institución, es necesario la elaboración de un informe que contenga un resumen acerca de las actividades que realicé durante un lapso mínimo de 6 meses, siendo ésta la prueba verídica de haber obtenido nuevos conocimientos y reforzado lo aprendido durante la carrera de Arquitectura cursada en la UAM unidad Xochimilco.

El esquema dentro de la asociación civil JAR'UAJPARIN de la Ciudad de México, tiene como objetivo apoyar a programas sociales y económicos trabajando en conjunto con el instituto de vivienda (INVI) para ayudar en el desarrollo de la construcción de viviendas en las colonias ubicadas en las alcaldías: Tláhuac, Iztapalapa, y Cuauhtémoc, conocidas por la precariedad y la calidad de vida de sus habitantes.

Bajo este panorama JAR'UAJPARIN A.C. desarrolla diferentes tipos de apoyos, cada uno con una función específica y atendiendo a las necesidades de la gente que se beneficia dentro del programa.

Dentro del presente documento se encuentran redactados de forma concisa, los objetivos, alcances, actividades realizadas y metas obtenidas durante mi estancia en el servicio social, en el proyecto que lleva por nombre, "Asistencia para la producción de proyectos de vivienda", bajo la supervisión de la arquitecta Ruth López Villanueva llevé a cabo diversas labores que me encomendó, como estudiante me otorgo nuevas y mejores herramientas de trabajo a través de la ejecución de diversos programas de diseño que son necesarios para la optimización del tiempo y mejoramiento de la calidad, de tal modo que con la práctica de estos software puedan fungir como base en el desarrollo y seguimiento de proyectos arquitectónicos en el futuro.

## **OBJETIVOS GENERALES**

Reforzar y aplicar los conocimientos obtenidos dentro de la carrera de arquitectura en lo que representa una introducción al mundo laboral.

Las diferentes actividades que llevé a cabo son parte del procedimiento que la universidad les brinda a los estudiantes, con el objetivo de que éste pueda adquirir nuevas técnicas que permitan elaborar proyectos más innovadores y mejores, así como también continuar con la formación de ser un arquitecto consciente, responsable y capaz de resolver los problemas que en la vida laboral se presenten, debo estar preparado en el ámbito tecnológico ya que éste sólo es el comienzo del proceso para desarrollar más eficaz y eficientemente los diseños arquitectónicos.

Ampliando y reforzando el campo de conocimientos es posible generar mejores capacidades, tener el potencial necesario para colaborar en diferentes proyectos, obras o en su caso actividades complejas, ya que para mi formación en la vida profesional no sólo se basará en lo que se obtenga de conocimientos dentro de la universidad, sino que será una lucha constante de aprendizaje que mientras tenga dedicación y constancia dentro de la profesión, podré seguir avanzando hasta lograr mis metas, para ello es necesario que dentro de cada lugar donde labore o brinde algún servicio, éste tenga las características adecuadas para potenciar mis capacidades como arquitecto.

Sin embargo, el objetivo primordial del proyecto es otorgarme mayor seguridad en el uso y desarrollo de trabajos que necesiten ser elaborados por medio de programas de diseño tales como AutoCAD y Revit principalmente, permitiendo ampliar las capacidades entre la conexión de las actividades realizadas por medio de las manos para poder ser retenidas y comprendidas por el cerebro.

## ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante mi estancia en JAR'UAJPARIN apoyé de diversas formas a los diferentes proyectos mencionados, sobre todo en la parte técnica de dibujo.

Las actividades realizadas dentro del servicio fueron:

- Dibujo y correcciones de plantas arquitectónicas del proyecto del conjunto habitacional sur 81.
- Elaboración de plantas estructurales.
- Dibujo y propuesta de instalación hidráulica en planta e isométrico.
- Dibujo y propuesta de instalación sanitaria en planta e isométrico.
- Dibujo y propuesta de instalación eléctrica en planta.
- Cálculo de instalación hidráulica, sanitaria y eléctrica.
- Redacción de memorias técnico-descriptivas, arquitectónica, hidráulica, sanitaria y eléctrica.
- Elaboración de contratos.
- Elaboración de y corrección de generadores de obra.
- Reporte fotográfico de obra.
- Investigación sobre normatividad urbana.
- Elaboración de programas arquitectónicos.
- Investigación sobre comunicación, evaluación y prevención de emergencias.

## **METAS ALCANZADAS**

Las metas alcanzadas durante seis meses de servicio fueron:

Obtuve la capacidad y confianza para poner en práctica de forma adecuada los conocimientos adquiridos a lo largo de estos años dentro de la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM), aplicando lo aprendido en la elaboración de planos arquitectónicos en programas de diseño, análisis de la estructura que conforman el esqueleto de las obras y zonificación de las áreas distribuidas en el proyecto.

Dentro de los objetivos planteados, mi desempeño como arquitecto en la asistencia para la producción de vivienda dentro de JAR'UAJPARIN A.C se logró cumplir con las actividades asignadas por los encargados de cada área, dentro de los tiempos establecidos, aprendiendo a manipular, aun con más seguridad, los recursos arquitectónicos que previamente manejamos, como el uso de diferentes programas de cómputo para poder realizar y entregar el trabajo en tiempo y forma.

Logré manejar de forma más precisa el uso de todas las herramientas necesarias para darle un acabado más profesional a todo el material arquitectónico que se requiere, para su aplicación por parte de la asociación civil, para el instituto de vivienda.

Pude adaptarme a distintas formas de trabajo o estilos que se presentaron según el proyecto, ya que para algunas aplicaciones era necesario cierto tipo de lenguaje, más serio o amigable para los usuarios del material.

Entendí los procesos y bases conceptuales de la comunicación utilizada dentro de una institución y el público al que va dirigido.

Comprendí las diversas maneras y medidas que se deben emplear para poder desarrollar un determinado proyecto tomando en cuenta cada una de las características que comprende un predio.

Llegué a desenvolverme en un verdadero equipo de trabajo profesional, adaptándome a las exigencias y limitaciones impuestas dentro de los requerimientos específicos del proyecto.

Los tiempos de entrega, el uso del conocimiento adquirido durante el curso de la licenciatura me sirvió para poder lograr las metas deseadas dentro del servicio social y prepararme para la vida laboral.

## RESULTADOS Y CONCLUSIONES

La realización del servicio social me ayudó a comprender más el esquema en el cual se desarrolla mi profesión, teniendo como principales exigencias, la puntualidad, la responsabilidad, el cumplir con la entrega del material dentro de los tiempos establecidos, desempeñar el trabajo de acuerdo con los presupuestos que te asignan tus superiores, pero sobre todo valores que se practican en la UAM Xochimilco y su sistema modular: El trabajo en equipo y el servicio de tu práctica profesional a la comunidad externa.

Todas las actividades fueron de gran apoyo, dando como resultado el aprendizaje de nuevas técnicas que son empleadas al momento de realizar alguno de los trabajos que aquí se abordaron, logrando una contribución notoria en la formación de experiencia del arquitecto y más aún, otorgando un mejor desempeño en el empleo de programas de diseño.

El hecho de desarrollar el servicio dentro de la asociación significa que se puede observar de cerca y desde una aproximación profesional todos los valores impartidos dentro de la UAM desempeñándose en actividades tales como prácticas de campo y el realizar material que se adecuará a las necesidades de la comunidad del llamado " proyecto y asistencia para la producción de proyectos de vivienda " supone cuestiones que como estudiante tal vez en su momento no tomaba en cuenta como el hecho de dar por sentado que todas las personas saben leer o que todos están adecuados al lenguaje en el cual se desenvuelve un arquitecto, dando por hecho este tipo de cuestiones cuando en la práctica no es así, y es necesario por ejemplo, resolver este tipo de obstáculos mediante recursos gráficos y adaptarse a los antes mencionados para lograr cumplir con las tareas asignadas.

Este tipo de hechos y la convivencia con la gente de la comunidad y de la propia asociación ha sido una experiencia gratificante ya que pude poner en práctica mis conocimientos con personas de diversas áreas.

## RECOMENDACIONES

En el desarrollo de las actividades dentro de la asociación se pueden lograr los objetivos ya que hay proactividad por parte de los prestadores de servicio, sin embargo, hay que adaptarse a los estándares de la institución y muchas veces los proyectos que podrían desenvolverse dentro de esta no se llevan a cabo por falta de recursos, los supervisores a veces tienen desacuerdos que complican las actividades. Creo que siendo una asociación que ayuda a la comunidad deben empezar por ellos mismos llevando una buena relación personal y profesional.

Deben prestar atención e interés a todas las medidas, acciones y procedimientos necesarios que se dedican dentro de la elaboración de cada proyecto en el campo laboral y más aún de ser posible dar el debido seguimiento desde el inicio hasta que éstos concluyan, ya que todo será parte de un proceso que, si se realiza adecuadamente, tendrá como resultado una obra exitosa.

## BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

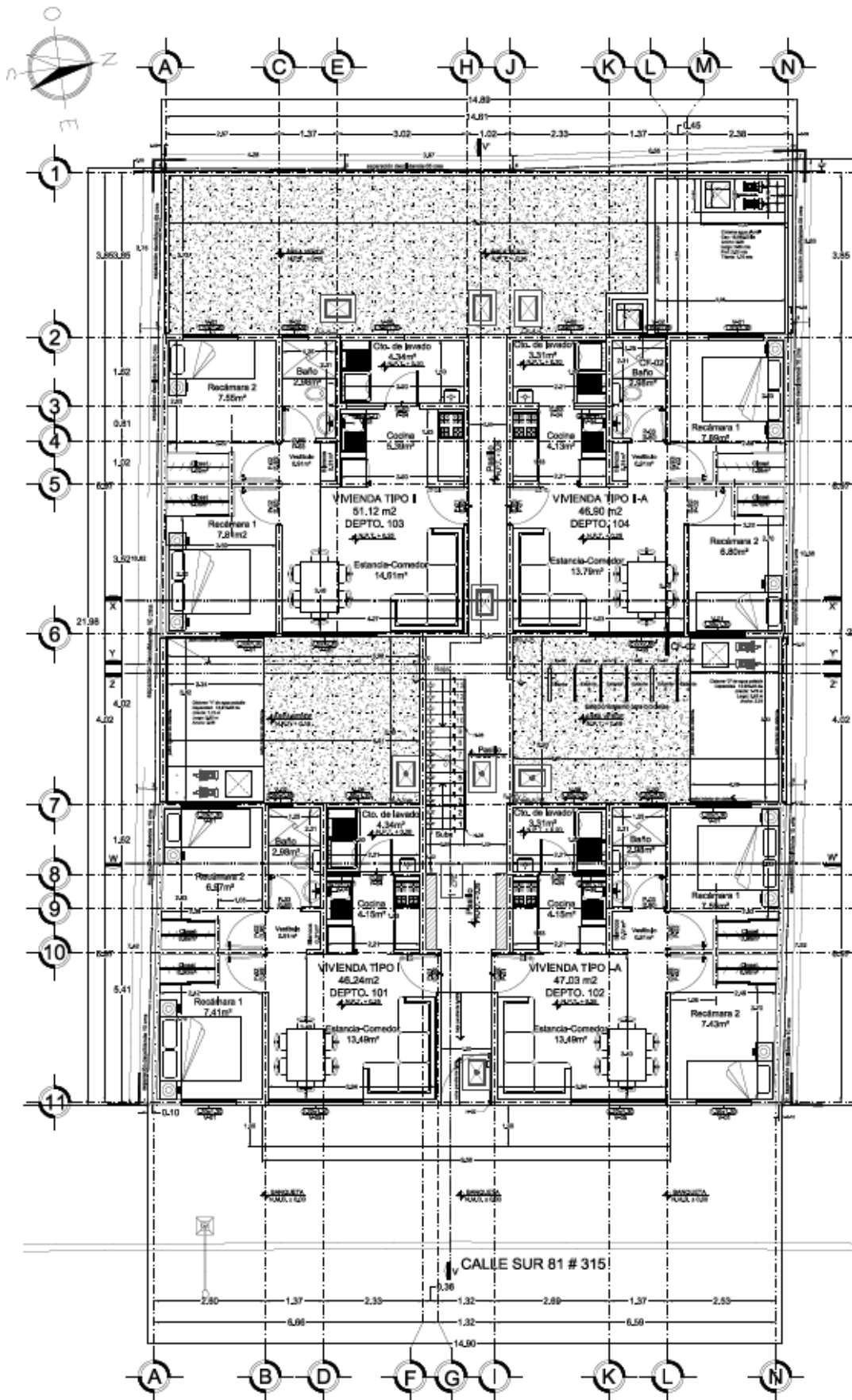
<https://www.invi.cdmx.gob.mx/>

<https://www.gob.mx/conagua>

[http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/tlahuac\[1\].pdf](http://www.sideso.cdmx.gob.mx/documentos/progdelegacionales/tlahuac[1].pdf)

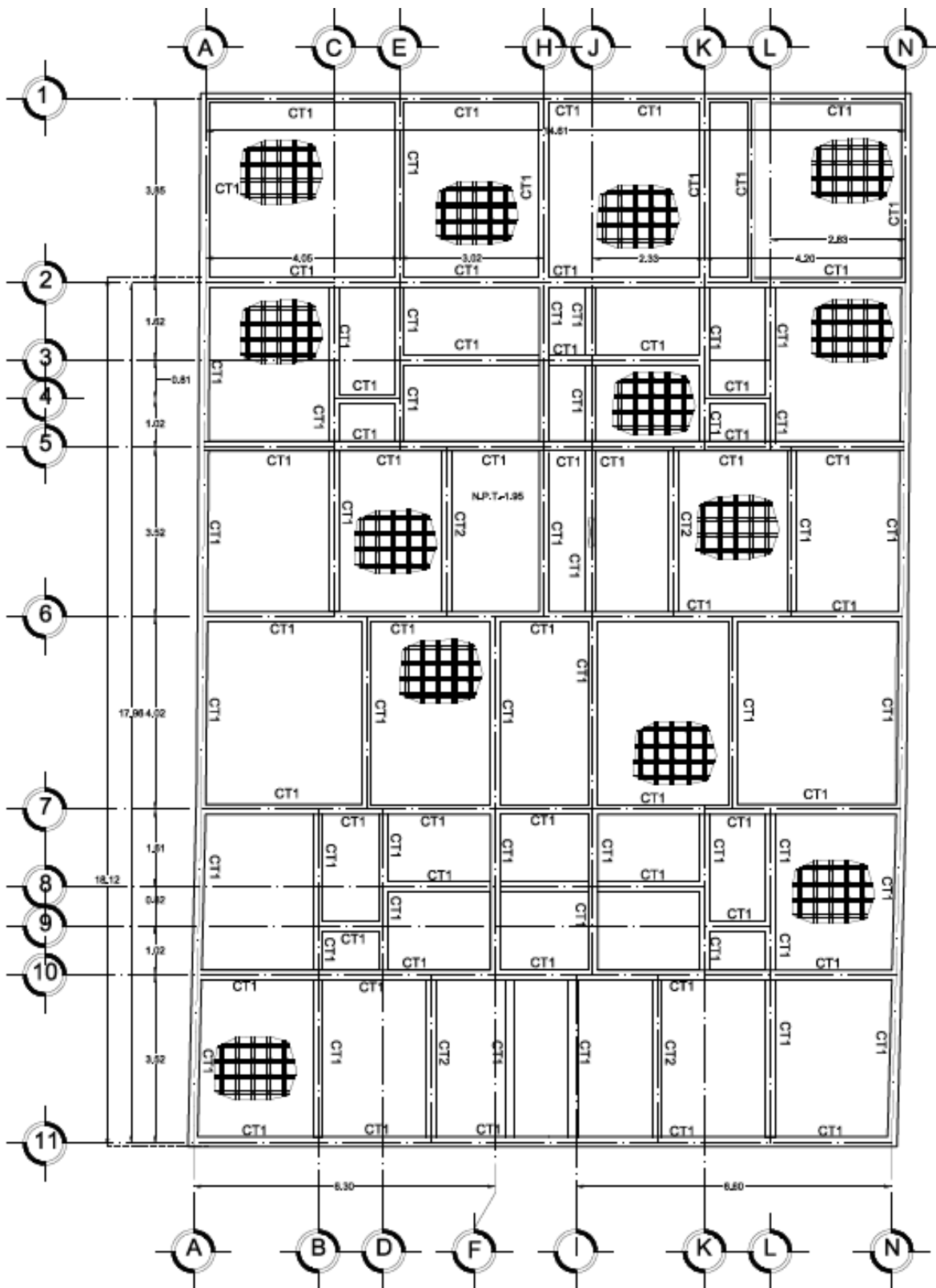
[https://www.facebook.com/profile.php?id=100009446080631&epa=SEARCH\\_BOX](https://www.facebook.com/profile.php?id=100009446080631&epa=SEARCH_BOX)





PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL  
CONJUNTO PLANTA BAJA

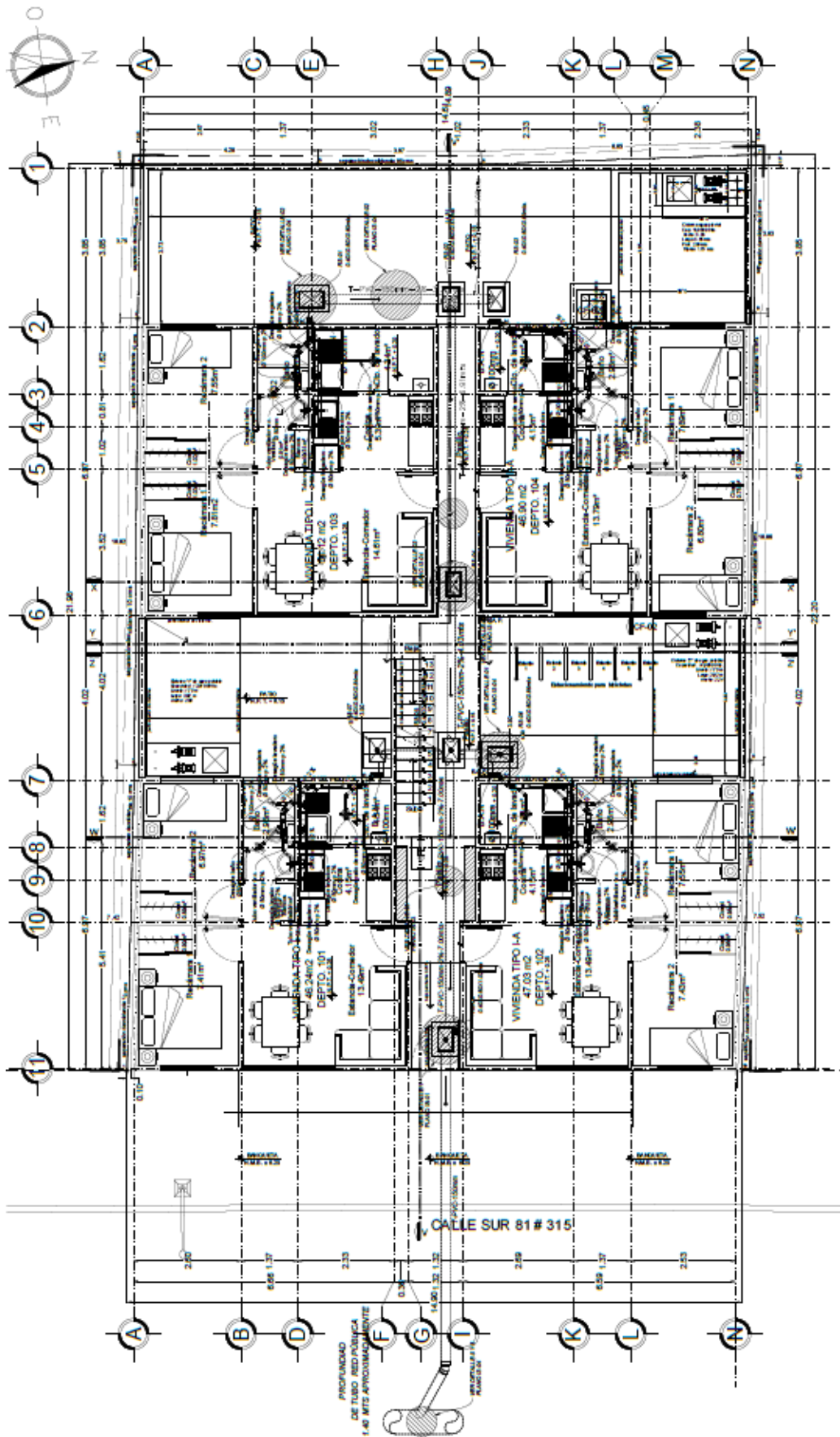
N.P.T. + 0.25



## Planta Losa de Cimentación NPT-1.95



LOSA MACIZA H=20 CM CON  
 VS# 4 @ 20 CM AMBOS LECHOS  
 $f_c=250\text{kg/cm}^2$



NOTAS CONSTRUCTIVAS Y DE REFEREN

