

Dr. Francisco Javier Soria López
Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño.
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Autor:

Jesús Bryan Rivera Márquez

Licenciatura:

**Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el Diseño**

Matricula:

2143027812

Correo electrónico:

bryanrmmk2@gmail.com

Teléfono local:

7121239073

Teléfono celular:

7121375566

Lugar de realización del Servicio Social:

**Secretaría de Obras y Servicios de la CDMX
Dirección General de Construcción de Obras Públicas**

Periodo de realización del Servicio Social:

17 de noviembre del 2020 – 17 de mayo del 2020

Nombre y Clave del Proyecto:

**Construcción de obra publica
XCAD000228**

Asesor Interno:

Arq. Manuel Montaña Pedraza

México, julio 2021

Índice

Introducción	3
Objetivo general	4
Actividades realizadas	5
Metas alcanzadas.....	9
Resultados y conclusiones.....	10
Recomendaciones.....	11
Bibliografía y/o Referencias Electrónicas	12

Introducción

El Servicio Social, es una actividad que permite al estudiante tener la oportunidad de otorgar un apoyo a la sociedad, poniendo en práctica los conocimientos adquiridos en el aula a lo largo de la carrera profesional, brindando beneficios y respondiendo a las diversas situaciones o problemáticas que se presenten y estas estén dentro del campo disciplinario de la carrera. De igual manera el servicio social es una actividad temporal/obligatoria, que permite consolidar la formación académica del estudiante, adquiriendo a la par nuevos conocimientos y habilidades profesionales, con la oportunidad de trabajar en equipo y tener un acercamiento directo a lo que es el campo profesional y laboral.

El reporte presentado a continuación tiene la finalidad de dar a conocer las actividades realizadas en un periodo de 6 meses, del 17 de noviembre del 2020 al 17 de mayo del 2021, tiempo que estuve como prestador de servicio social (cubriendo un total de 480 horas marcadas en el reglamento del Servicio Social de la División de Ciencias y Artes para el Diseño, de la UAM Xochimilco) en la Dirección General de Construcción de Obras Públicas. Dicha dependencia gubernamental, se encuentra ubicada en Av. Francisco del Paso y Troncoso No. 499, Col. Magdalena Mixhuca, C.P. 15850, Alcaldía Venustiano Carranza. Dependencia que tiene como algunas de sus funciones el planear, organizar, vigilar, evaluar, expedir, mantener y construir obra pública en la CDMX.

En la DGCOP se encuentran varias direcciones, subdirecciones y jefaturas, dentro de las cuales en la que preste mi servicio social fue la subdirección D2. Subdirección que tiene varias obras a su cargo de índole pública, proporcionando una organización, evaluación y supervisión a las mismas, buscando siempre que se cumplan con los reglamentos, lineamientos y la seguridad en la construcción y mantenimiento de ellas.

Objetivo general

Describir las diversas actividades que durante el periodo de tiempo en el que tuve la oportunidad de hacer mi servicio social realicé dentro de la dependencia. Actividades que tuvieron como objetivos:

- Poner en práctica mis conocimientos adquiridos dentro del aula a lo largo de la carrera y reforzar esos conocimientos a través de la práctica.
- Consolidar la formación académica y profesional.
- Conocer y saber sobre las necesidades, situaciones y metas sociales para brindar un servicio a la comunidad y poder retribuirla de una manera eficiente y profesional.

Actividades realizadas

La Ciudad de México se encuentra en el segundo lugar a nivel nacional en cuanto al mayor número de población, con un total de 9 209 944 habitantes, en una superficie de 1,485 km² que se encuentra dividido en 16 alcaldías, las cuales tienen diversas necesidades, entre las que se encuentran la construcción de bienes y servicios que satisfagan y faciliten a la población la vida diaria en la misma, ya que la sociedad siempre está en busca de mejores condiciones, tanto en espacios sociales, culturales, educativos, de salud y transporte.

La Dirección General de Construcción de Obras Públicas está encargada de la construcción de gran parte de las necesidades que van surgiendo con el tiempo en la sociedad, obras grandes que abarcan un rango más mayor en la población y que marcan un impacto en la CDMX. Dentro de la DGCOP en el área donde realice mi servicio social se tienen a cargo varias obras en diferentes partes de la CDMX, obras en las cuales se tiene una minuciosa supervisión y valoración en la realización de cada proyecto, desde la licitación hasta la construcción y conclusión de la misma. Estas construcciones son de índole público, como su nombre lo dice son obras que en su mayoría estarían abiertas al uso y ocupación de la población en general. Se tiene la construcción de obra nueva, remodelación, mantenimiento y adecuación de nuevos espacios.

Durante los 6 meses que estuve en la dependencia tuve la gran oportunidad de apoyar y realizar varias actividades, dentro de las que se encuentran, el apoyar en la integración de documentos y expedientes, la cual consta de revisar la documentación requerida para cada proyecto ya sea que este en proceso de construcción o terminado, esto con el único propósito de tener todo en forma y en regla de cada obra licitada y construida. También dentro de las actividades implicadas estaba el generar oficios para diferentes dependencias, como permisos y trámites para un mejor desarrollo de cada proyecto, tanto en la parte de lo administrativo como en su construcción. Además, también apoye en la revisión de planos y generadores de obra esto con el fin de que los planos entregados fueran legibles con calidad y una buena representación ya que esto es fundamental para entender bien el proyecto.

El levantamiento arquitectónico fue otra de las actividades realizadas dentro de este periodo levantamiento que se realizó para la adecuación de un espacio ya existente a un espacio con una función diferente, esto con el fin de solucionar los problemas que presentaba el inmueble y poder usar ese espacio con nuevas actividades y este sea resuelto de la mejor

manera para que responda a las necesidades y actividades que hay se realizarían.

El apoyo a la supervisión de obra fue la actividad en la que mayor tiempo me desempeñé durante el servicio social ya que me asignaron a una obra de más de 5,000 m². Como apoyo a la supervisión me encargue de elaborar los informes semanales del estatus de la obra tanto en la parte operativa como en la administrativa, reportes fotográficos semanales, que muestran los trabajos realizados semanalmente y sus avances, colocando también fotos de los cambios, daños, problemas o situaciones provocados durante el proceso constructivo de obra.

De las actividades más destacadas para mí en la supervisión fue, el supervisar y revisar que los materiales y trabajos ejecutados en obra tuvieran una buena calidad, siguieran los lineamientos y normas presentados en proyecto tanto en el presupuesto, catálogo de conceptos y planos. La supervisión por supuesto constaba de un equipo conformado por arquitectos e ingenieros, en el que cada uno se le encargo de revisar los trabajos asignaron esto con el fin de ser mas puntuales y asegurar la buena ejecución y calidad de los mismos.

Los trabajos que me fueron asignados para la supervisión:

Trabajos de obra civil o albañilerías, en donde me encargue de supervisar la calidad de los trabajos como excavaciones, compactaciones, firmes, aplanados y resanes. Además de revisar los armados en sitio de los elementos estructurales, que estos correspondieran a lo marcado en los cálculos estructurales del proyecto y su fabricación correspondiera a los detalles y planos estructurales, garantizando así una buena calidad y resistencia de los elementos, de igual manera para la supervisión de los colados de concreto ya que estos llevan una resistencia y calidad según los cálculos estructurales.

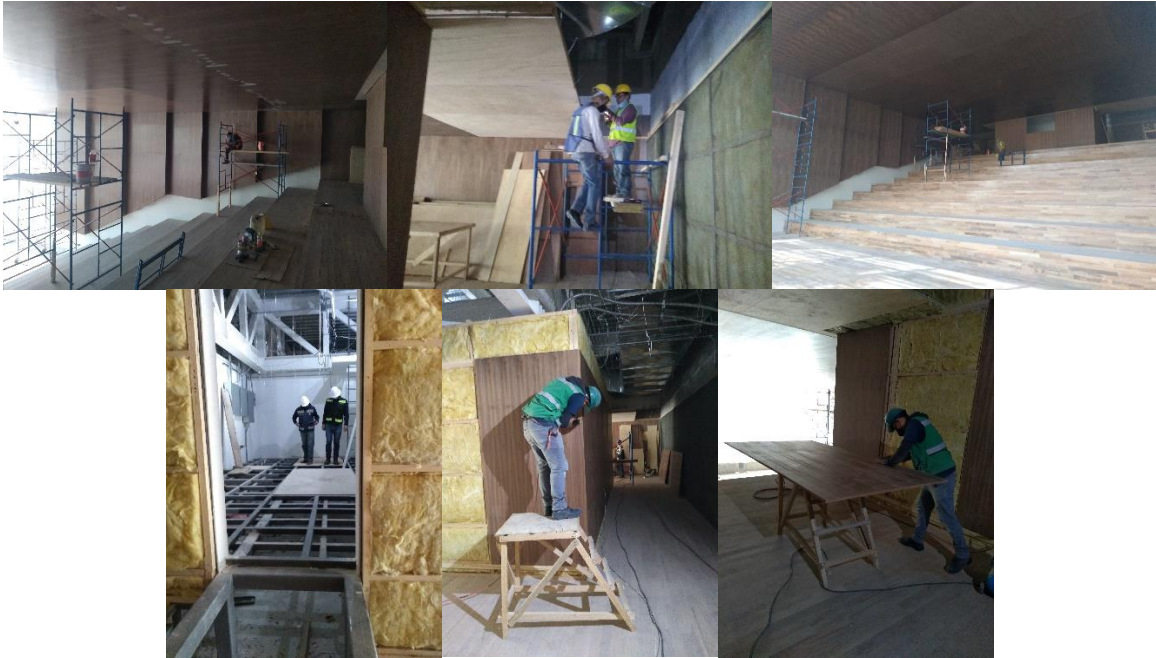




Supervisión de trabajos en Tablaroca y Durock. Se revisó la calidad de la colocación de muros y plafones, lugares en los que fueron empleados estos materiales, algunos de estos fueron acústicos según lo marcaba proyecto, la supervisión se encargó de evaluar y revisar los trabajos que implican un buen desarrollo, ejecución y conclusión de los mismos, en donde se encuentran la fijación y colocación de la estructura que va a soportar el Durock o Tablaroca, el colganteo, la colocación del panel u hoja de material ya sea Durock o Tablaroca, si lo requería la colocación e instalación del material acústico al interior del plafón o muro, la aplicación de pasta, el calafateo y por último la pintura. todo estos con la única finalidad de tener como resultado un trabajo con buena calidad y presentación.



La carpintería fue otro de los trabajos que estuve supervisando, en el proyecto se tenía contemplados pisos de duela, muros, plafones y puertas acústicas, a base de madera según lo requiriera cada área. Como en todos los trabajos ya mencionados anteriormente se busca siempre que estos tengan una buena calidad y garanticen la seguridad, duración y funcionalidad de los espacios en los que son empleados. En la carpintería se supervisaron los trabajos de calidad de material, su fabricación, instalación y acabado final, para que estos cumplieran con la calidad requerida.



De cada uno de los trabajos realizados y supervisados se tiene que llevar un control saber los avances y el estatus general de la obra semanalmente, así como también te permite generar acuerdos en obra y llevar un programa de actividades para acelerar los trabajos.

La supervisión es un trabajo esencial en cada obra ya que es la que se encarga de que esta se construya conforme a lo marcado en proyecto y asegure una buena calidad y funcionalidad de la misma.

La supervisión en estos trabajos me ayudó bastante en muchos aspectos desde poder poner en práctica mis conocimientos, el relacionarme con muchas personas, el aprender nuevas cosas y adquirir nuevas actitudes que me ayudaron a mi preparación profesional y al campo laboral.

Metas alcanzadas

Las metas que alcance durante mi servicio social en la Dirección General de Construcción de Obras Públicas son:

- Perder el miedo que se tiene unas ocasiones al campo laboral, por el simple hecho de ser recién egresados o aun estudiantes de la carrera.
- Explotar y emplear los conocimientos aprendidos en aula ahora ya de una manera practica para así solucionar los problemas o situaciones que se presentan en obra.
- Aprender a trabar bajo presión y cumplir de manera responsable con cada trabajo asignado
- Conocer los procesos en los que se desarrolla un proyecto de obra pública en la dependencia
- Demostrar compromiso y valores éticos en un ámbito laboral.
- Trabajar en equipo dentro de un ambiente laboral, cooperando y respetando las opiniones y puntos de vista de cada quien.
- Consolidar mi formación académica y profesional al concluir el servicio social

Resultados y conclusiones

A la hora de entrar como prestador de servicio social en la dependencia me di cuenta que muchas de las cosas que uno puede pensar son complicadas, realmente no lo son. En muchas de las ocasiones son cosas que se les debe dedicar tiempo, compromiso, responsabilidad y apoyo.

Este tiempo además me dio la oportunidad de poder reforzar mis habilidades destrezas y aptitudes y conocimientos adquiridos durante la carrera de arquitectura en la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco, y de esta manera aportar y apoyar a la sociedad con soluciones a sus necesidades. Además de la oportunidad de generar nuevos conocimientos, adquirir nuevos aprendizajes de calidad y generar más experiencia a través de la práctica, buscando siempre la mejor formación profesional, teniendo como visión en todo momento el aportar todo nuestro conocimiento en situaciones y sociales, de esta manera crecer, aprender y adquirir nuevas habilidades que nos ayuden a un mejor desempeño de la carrera en el ámbito laboral/profesional.

El trabajo en equipo y en colaboración con otras disciplinas siempre te llevan a un buen resultado a la hora de desempeñar y ejecutar un trabajo, esto gracias a que la responsabilidad y el trabajo se divide en más áreas y la responsabilidad es dividida, siendo así que, si cada persona cumple y es responsable con las actividades encomendadas, el resultado de cualquier trabajo se da de una forma más rápida, eficaz y con un resultado eficiente.

Puedo concluir que la interacción UAM Unidad Xochimilco, su compromiso, relación, con la realidad me ayudo a la comprensión del contexto en un momento histórico, en una sociedad con una tecnología y conocimiento dinámico asumiendo que la experiencia y compromiso de ser colaborativo y participativo en el área de la Subdirección de Obras Publicas "D2", fue gratificante y positiva, me ayudó además de lo mencionado anteriormente, a relacionarme con otros individuos y coordinarme para trabajar en equipo, quienes incluso me brindaron herramientas para mi formación profesional

Recomendaciones

Mi estancia en la Dirección General de Construcción de Obras Públicas durante el desarrollo de mi servicio social fue muy buena, me integraron a todos los trabajos y actividades que se realizaban solo que las personas de servicio social no cuentan con un espacio definido para realizar sus actividades es decir no se cuenta con mobiliario o un área definida para ocupar y poder trabajar.

Así mismo no se nos brindan ningún equipo de cómputo para trabajar, puesto que sería bueno lo hicieran ya que de esa manera sería mucho más eficiente todo, esto para realizar las actividades encomendadas.

.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

- <https://www.archivo.cdmx.gob.mx/cdmx/sobre-nuestra-ciudad>
- <https://www.obras.cdmx.gob.mx/>
- <https://www.obras.cdmx.gob.mx/secretaria/estructura/55>
- https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2021/EstSociodemo/ResultCenso2020_CdMx.pdf