



Casa abierta al tiempo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
Unidad Xochimilco

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Taller de Producción Social del Hábitat A.C

Asesoría Técnica

Periodo: 30 de septiembre de 2019 al 30 de marzo de 2020

Proyecto: Apoyo en asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México.

Clave: 052.15.12.2015-XCAD000432

Responsable del Proyecto: Mtro. Arq. Guillermo Ruiz Molina

Asesor interno: Mtro. Arq. Amador Romero Barrios

Colette Fregoso Rojas

Matricula: 2153065593

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 5516713136

Cel: 5561334853

Correo Electrónico: colettefregoso_21@hotmail.com

ÍNDICE

- I. Introducción.
- II. Objetivo General.
 - Objetivos específicos
- III. Actividades Realizadas
- IV. Metas Alcanzadas.
- V. Resultados y Conclusiones.
- VI. Recomendaciones.
 - Recomendaciones a TAPSHA
 - Recomendaciones a la Coordinación de servicio Social
 - Recomendación a los profesores de arquitectura
- VII. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas.
- VIII. Anexos.

I. INTRODUCCION.

La vivienda social, un problema latente en nuestro País que a lo largo del tiempo no se ha podido atacar y se ve reflejado en la carencia que experimentan las familias de un lugar que satisfaga sus necesidades espaciales, de habitabilidad y la capacidad de asequibilidad. Igualmente vemos manifestado ese problema en la escasez de espacio en la ciudad para la creación de vivienda, ya que la ciudad que habitamos no es más que un laboratorio donde arquitectos y urbanistas han experimentado con la construcción física de posibles soluciones, soluciones que no han dado los resultados esperados y sin un efecto reversible.

Es imposible que veamos el problema de la vivienda de manera aislada ya que son muchos los factores que intervienen en el desarrollo de esta, es por eso que debe de verse de manera multidisciplinaria y se debe lograr comprender el panorama global y particular de las ciudades y su crecimiento.

Existe una gran demanda y pocos recursos de la población para poder satisfacer las condiciones básicas de una vivienda, es por eso que la población ha recurrido a la ayuda del gobierno para poder emprender la construcción o el mejoramiento de sus viviendas.

Los programas gubernamentales si bien no han sido el claro caso de éxito, se han logrado algunos aciertos como apoyarse de asociaciones civiles para darle pequeñas soluciones al gran problema, especialmente para la vivienda social particular y no a la vivienda en conjunto cómo es el caso de las unidades habitacionales.

TAPSHA A.C (Taller de producción Social del Hábitat) es una de las asociaciones civiles que participa en uno de los programas

gubernamentales, apoyando con el desarrollo de proyectos y supervisión de obra en el Programa de Mejoramiento de Vivienda (PMV) del Instituto de vivienda (INVI), atendiendo población vulnerable que se ha apoyado de la autoconstrucción de su vivienda sin ningún tipo de asesoría profesional que da como resultados distintos problemas que no permiten el libre desarrollo del usuario en el espacio.

Este escrito muestra los resultados de distintas actividades realizadas en la prestación del servicio social en TAPSHA.

II. OBJETIVO GENERAL

Prestar apoyo al Taller de Producción Social del Hábitat A.C. (TAPSHA), atendiendo las necesidades básicas de vivienda por medio del diseño, asesoramiento técnico, supervisión de obra e instalación de sistemas sustentables a proyectos de créditos otorgados por el Instituto de Vivienda.

• OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Proporcionar asistencia técnica y administrativa en el desarrollo del Programa de Mejoramiento de Vivienda.
- Asesoría técnica y profesional a nivel arquitectónico, así como el desarrollo de proyectos ejecutivos para el mejoramiento de la vivienda de autoconstrucción en colonias populares.
- Propiciar la intervención orientada a detener, prevenir o resolver el deterioro del inventario habitacional, ampliar el espacio de una vivienda ya construida, elevar la calidad de vida y de la urbanización

con la finalidad de incrementar su valor, la superficie y calidad de la vivienda, considerando necesidades de sustentabilidad.

- Propiciar la intervención orientada a detener, prevenir o resolver el deterioro del inventario habitacional, ampliar el espacio de una vivienda ya construida, elevar la calidad de vida y de la urbanización con la finalidad de incrementar su valor, la superficie y calidad de la vivienda, considerando necesidades de sustentabilidad.
- Fomentar la edificación de vivienda nueva progresiva en primeros, segundos o terceros niveles y/o en predios o lotes familiares. Y además en sustitución de vivienda precaria o con riesgo por el deterioro que registra.
- Promover la rehabilitación de las unidades de vivienda con la finalidad de aumentar su vida útil. Atender desde el reforzamiento de los elementos estructurales hasta acciones de mantenimiento como impermeabilización, cambio de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, pisos, herrería, etc.

III. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Apoyo en las visitas técnicas domiciliarias, previas a la autorización del crédito.
- Apoyo en el levantamiento físico, de los predios e inmuebles de los acreditados.
- Elaboración de croquis y planos a nivel ejecutivo, del levantamiento de predios e inmuebles de los acreditados.
- Elaboración de propuestas de diseño arquitectónico para vivienda nueva.
- Elaboración de propuestas de diseño arquitectónico para mejoramiento del interior o exterior del inmueble.
- Ejecución de planos del diseño de vivienda nueva o mejoramiento de vivienda a nivel ejecutivo, previamente autorizado por los acreditados.
- Apoyo en proyectos de subsidio de sustentabilidad.
- Supervisión y asesoría técnica durante el proceso constructivo (Preliminares, Cimentación, Albañilería, instalaciones, Acabados y Sistemas sustentables).
- Llenado de bitácora de obra reportar, apertura, avance y cierre de cada obra.
- Desarrollo de Finiquito de obra y cierre de obra.

IV. METAS ALCANZADAS

Los objetivos propuestos fueron superados, se puso en práctica el conocimiento adquirido durante la carrera de manera que ese conocimiento se viera reflejado en el apoyo de los proyectos de vivienda de cada acreditado y la satisfacción de ver que el enfoque que se le dio a cada proyecto con respecto a las necesidades de cada usuario es aterrizado y existe conformidad con los resultados obtenidos.

Otra meta alcanzada es el resultado obtenido del trabajo en equipo de la colaboración **usuario(acreditado)- arquitecto – constructor**, logrando que cada proyecto no sea solo la idea que tiene el usuario para su proyecto o la imposición de la idea del arquitecto o constructor, es decir que se plantea la idea y necesidades del usuario, el arquitecto lo complementa con su conocimiento y reglamentación del lugar donde se ubica el proyecto, el constructor ejecuta conforme al proyecto y de la mano del arquitecto, si hubiese alguna modificación al proyecto o algo que impida al momento la ejecución de algún trabajo se platica con el arquitecto y se llega a un consenso para permitir que siga el desarrollo de dicho proyecto.

V. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

No cabe duda que la experiencia de realizar el servicio en TAPSHA es una gran oportunidad para tener el primer acercamiento a la vida laboral como arquitecto, pero sobre todo si como arquitecto tienes un interés especial por la vivienda social y su estudio porque es una manera de experimentar y entender la realidad y las deficiencias que existen en nuestro país en cuanto a vivienda y sobre todo vivienda social en la Ciudad de México.

La experiencia que se obtiene durante la prestación del servicio social en TAPSAH me ayudo a reforzar mis conocimientos obtenidos durante la carrera y aplicarlos como práctica profesional y aplicar soluciones reales en proyectos reales, reforzando la idea de proyectar y diseñar basándose en las necesidades del usuario.

VI. RECOMENDACIONES

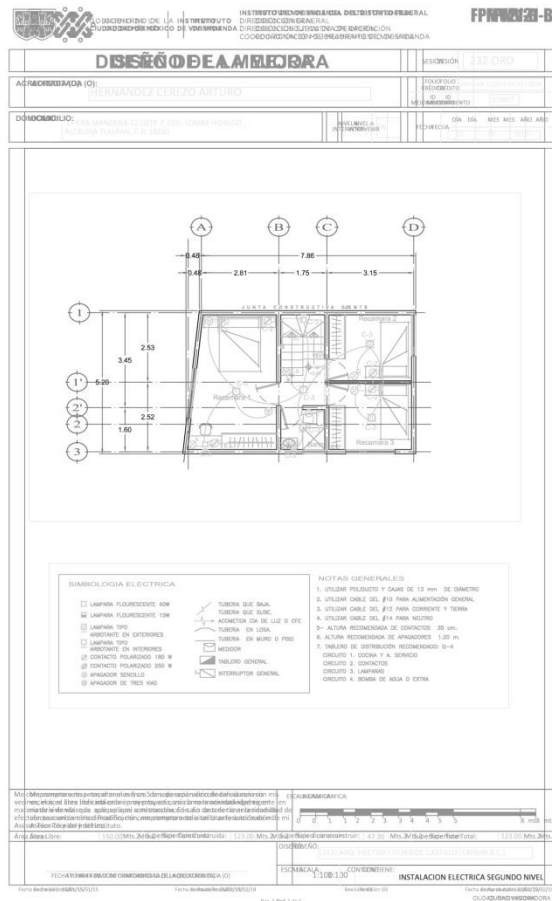
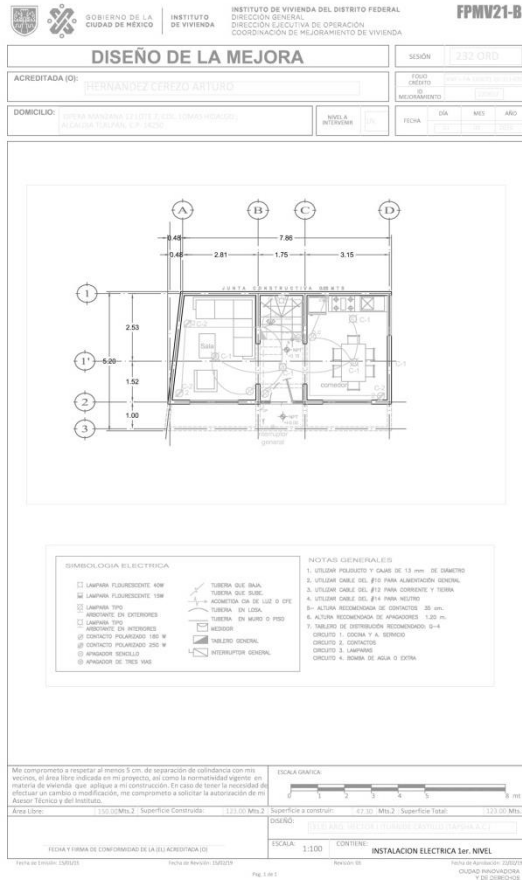
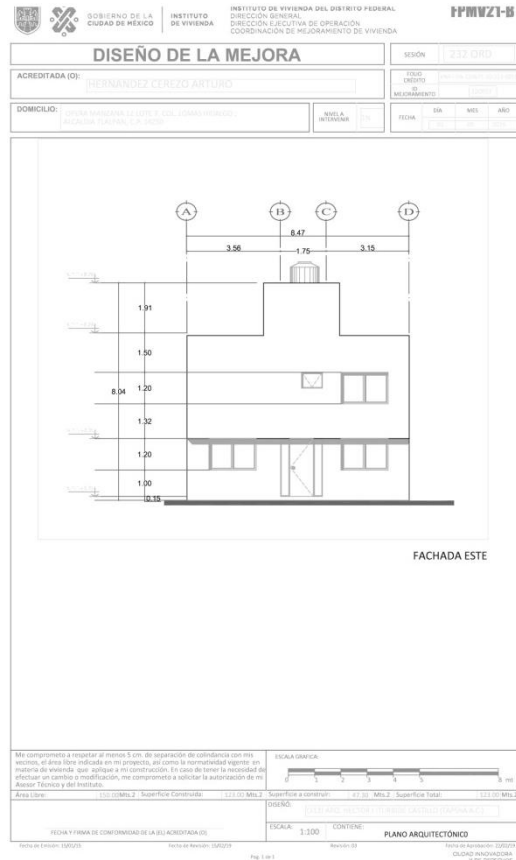
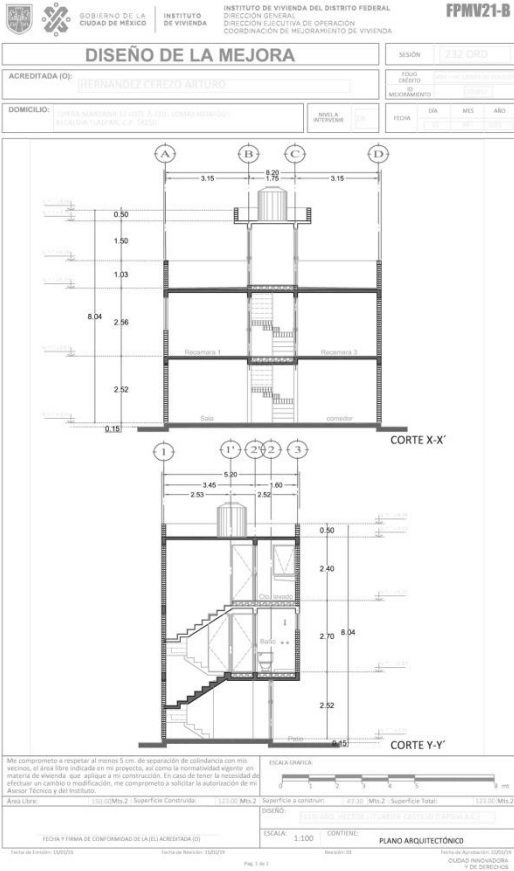
Recomiendo a TAPSHA darse a conocer más en la universidad como oportunidad para realizar el servicio social y más alumnos que estén interesados en vivienda social aprendan y profundicen en este tema, así como a sus practicantes meterlos más en el tema de estimaciones y en su presupuestador.

Al CyAD y a la Coordinación de la carrera de arquitectura recomiendo estudiar más el plan de estudios de la carrera y como se está impartiendo, en mi experiencia pienso que se está dejando de lado la ideología de la UAM y la sensibilidad que se le debe tener a los problemas y soluciones actuales en nuestra sociedad como es el caso de vivienda social, ya que naturalmente nos compete como arquitectos estudiarla y dejar a un lado proyectos que muchas veces no son una aportación importante en nuestra formación o son proyectos que no son aterrizarles en una realidad a la que inevitablemente se llega al concluir la universidad, también recomiendo exista un balance entre la teoría y la práctica, la universidad está egresando arquitectos que solo tienen conocimientos teóricos y con una gran deficiencia de practica aun teniendo el sistema modular y el enfoque de investigación autónomo, porque la plantilla de profesores han dejado de promover y desarrollar estos dos conceptos, y como testimonio pienso que si yo no hubiese elegido TAPSHA para liberar mi servicio social tendría el doble de deficiencias en la práctica de mi carrera.

VII. BIBLIOGRAFIA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

- *Instituto De Vivienda De La Ciudad De México. (s.f.). Recuperado el 20 de noviembre de 2020, de <https://www.invi.cdmx.gob.mx>*
- *Revista Arquine recuperado 22 de noviembre de 2020 <https://www.arquine.com/que-es-la-vivienda-social/>*
- *Arnal Simon, Luis. Nuevo Reglamento de construcciones para el Distrito Federal. Diario Oficial 2019, 10 Ed.*
- *Sánchez Corra, Javier, 2012, La vivienda "Social" en México Pasado, presente y futuro. Ciudad de México. JSa*
- *Varios Autores, Apuntes sobre vivienda Social, Arquine + Infonavit, Ciudad de México.*

Cortes, fachadas, propuesta estructural y de instalaciones.

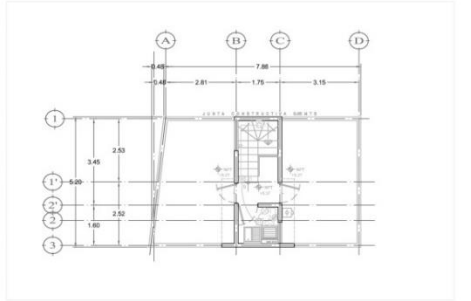


DISEÑO DE LA MEJORA SESIÓN 232 CROD

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CORTÉS ARTURO**

DOMICILIO: AVDA. SALTANEROS 1201A 1. COL. LINDAS HERRERAS, ALVARO OBREGÓN, C.F. DE LOS ANGELES

FECHA: DIA MES AÑO



SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA		NOTAS GENERALES	
□	CAJONERA FUSIBLES 40A	1.	UTILIZAR PUNTERO Y BARRIL DE 15 mm. DE DIÁMETRO
□	CAJONERA FUSIBLES 10A	2.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA ALIMENTAR BOMBAS
□	CAJONERA TRC	3.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA COMEDOR Y TORNILLO
□	CAJONERA DE INTERRUPTOR	4.	UTILIZAR BARRIL DEL #14 PARA BOMBEO
□	CAJONERA DE INTERRUPTOR	5.	ALICATA RECOMENDADA DE 30 cm.
□	CONDUCTO POLARIZADO 15A	6.	ALICATA RECOMENDADA DE 40 cm.
□	CONDUCTO POLARIZADO 20A	7.	TABLA DE DISTRIBUCIÓN RECOMENDADO 8x4
□	CONDUCTO TRIPOLAR	8.	SECCIONES 1. SECCION P.A. BOMBEO
□	ANILLO DE TRIS 10A	9.	SECCIONES 2. CONDUCTOR
□		10.	SECCIONES 3. CAJONERA
□		11.	SECCIONES 4. BARRIL DE AGUA O ESTRIA

Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de coincidencia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normalidad vigente en materia de vivienda que aplico a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Abogado Titular y del Instituto.

ESCALA: 1:500 CONTENIDO: **INSTALACION ELECTRICA TERCER NIVEL**

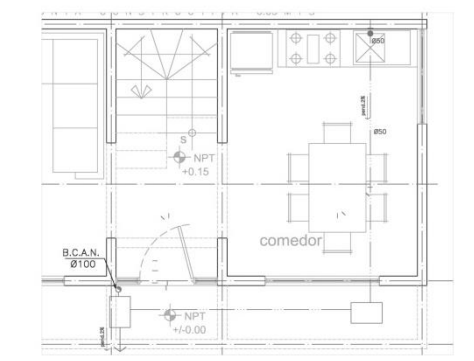
FECHA Y FIRMA DE CONFORMIDAD DE LA (S) ACREDITADA(S):

DISEÑO DE LA MEJORA SESIÓN 233 CROD

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CORTÉS ARTURO**

DOMICILIO: AVDA. SALTANEROS 1201A 1. COL. LINDAS HERRERAS, ALVARO OBREGÓN, C.F. DE LOS ANGELES

FECHA: DIA MES AÑO



SIMBOLOGÍA		NOTAS GENERALES	
—	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO	1.	UTILIZAR PUNTERO Y BARRIL DE 15 mm. DE DIÁMETRO
—	TUBERIA DE AGUA FRIA	2.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA ALIMENTAR BOMBAS
—	TUBERIA DE AGUA CALIENTE	3.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA COMEDOR Y TORNILLO
—	VALVULA	4.	UTILIZAR BARRIL DEL #14 PARA BOMBEO
—	CORDON DE 45	5.	ALICATA RECOMENDADA DE 30 cm.
—	CORDON DE 90	6.	ALICATA RECOMENDADA DE 40 cm.
—	CONEXION TEE	7.	TABLA DE DISTRIBUCION RECOMENDADO 8x4
—	S.A.F.	8.	SECCIONES 1. SECCION P.A. BOMBEO
—	S.A.C.	9.	SECCIONES 2. CONDUCTOR
—	COMEDOR	10.	SECCIONES 3. CAJONERA
—	TUBERIA ALBAMA 100	11.	SECCIONES 4. BARRIL DE AGUA O ESTRIA
—	REGISTRO C/COADERA		
—	TRAMPA DE GRASAS		
—	BAJADA AGUAS NEGRAS		
—	BAJADA AGUAS PLUVIALES		

Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de coincidencia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normalidad vigente en materia de vivienda que aplico a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Abogado Titular y del Instituto.

ESCALA: 1:500 CONTENIDO: **INSTALACION SANITARIA**

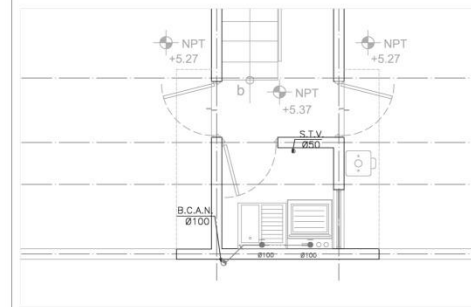
FECHA Y FIRMA DE CONFORMIDAD DE LA (S) ACREDITADA(S):

DISEÑO DE LA MEJORA SESIÓN 234 CROD

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CORTÉS ARTURO**

DOMICILIO: AVDA. SALTANEROS 1201A 1. COL. LINDAS HERRERAS, ALVARO OBREGÓN, C.F. DE LOS ANGELES

FECHA: DIA MES AÑO



SIMBOLOGÍA		NOTAS GENERALES	
—	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO	1.	UTILIZAR PUNTERO Y BARRIL DE 15 mm. DE DIÁMETRO
—	TUBERIA DE AGUA FRIA	2.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA ALIMENTAR BOMBAS
—	TUBERIA DE AGUA CALIENTE	3.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA COMEDOR Y TORNILLO
—	VALVULA	4.	UTILIZAR BARRIL DEL #14 PARA BOMBEO
—	CORDON DE 45	5.	ALICATA RECOMENDADA DE 30 cm.
—	CORDON DE 90	6.	ALICATA RECOMENDADA DE 40 cm.
—	CONEXION TEE	7.	TABLA DE DISTRIBUCION RECOMENDADO 8x4
—	S.A.F.	8.	SECCIONES 1. SECCION P.A. BOMBEO
—	S.A.C.	9.	SECCIONES 2. CONDUCTOR
—	COMEDOR	10.	SECCIONES 3. CAJONERA
—	TUBERIA ALBAMA 100	11.	SECCIONES 4. BARRIL DE AGUA O ESTRIA
—	REGISTRO C/COADERA		
—	TRAMPA DE GRASAS		
—	BAJADA AGUAS NEGRAS		
—	BAJADA AGUAS PLUVIALES		

Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de coincidencia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normalidad vigente en materia de vivienda que aplico a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Abogado Titular y del Instituto.

ESCALA: 1:500 CONTENIDO: **INSTALACION SANITARIA**

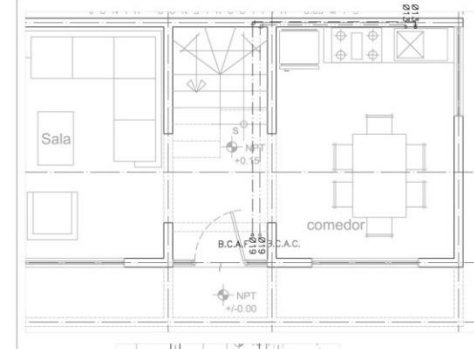
FECHA Y FIRMA DE CONFORMIDAD DE LA (S) ACREDITADA(S):

DISEÑO DE LA MEJORA SESIÓN 235 CROD

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CORTÉS ARTURO**

DOMICILIO: AVDA. SALTANEROS 1201A 1. COL. LINDAS HERRERAS, ALVARO OBREGÓN, C.F. DE LOS ANGELES

FECHA: DIA MES AÑO



SIMBOLOGÍA		NOTAS GENERALES	
—	TUBERIA DE ABASTECIMIENTO	1.	UTILIZAR PUNTERO Y BARRIL DE 15 mm. DE DIÁMETRO
—	TUBERIA DE AGUA FRIA	2.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA ALIMENTAR BOMBAS
—	TUBERIA DE AGUA CALIENTE	3.	UTILIZAR BARRIL DEL #12 PARA COMEDOR Y TORNILLO
—	VALVULA	4.	UTILIZAR BARRIL DEL #14 PARA BOMBEO
—	CORDON DE 45	5.	ALICATA RECOMENDADA DE 30 cm.
—	CORDON DE 90	6.	ALICATA RECOMENDADA DE 40 cm.
—	CONEXION TEE	7.	TABLA DE DISTRIBUCION RECOMENDADO 8x4
—	S.A.F.	8.	SECCIONES 1. SECCION P.A. BOMBEO
—	S.A.C.	9.	SECCIONES 2. CONDUCTOR
—	COMEDOR	10.	SECCIONES 3. CAJONERA
—	TUBERIA ALBAMA 100	11.	SECCIONES 4. BARRIL DE AGUA O ESTRIA
—	REGISTRO C/COADERA		
—	TRAMPA DE GRASAS		
—	BAJADA AGUAS NEGRAS		
—	BAJADA AGUAS PLUVIALES		

Me comprometo a respetar al menos 5 cm. de separación de coincidencia con mis vecinos, el área libre indicada en mi proyecto, así como la normalidad vigente en materia de vivienda que aplico a mi construcción. En caso de tener la necesidad de efectuar un cambio o modificación, me comprometo a solicitar la autorización de mi Abogado Titular y del Instituto.

ESCALA: 1:500 CONTENIDO: **INSTALACION SANITARIA**

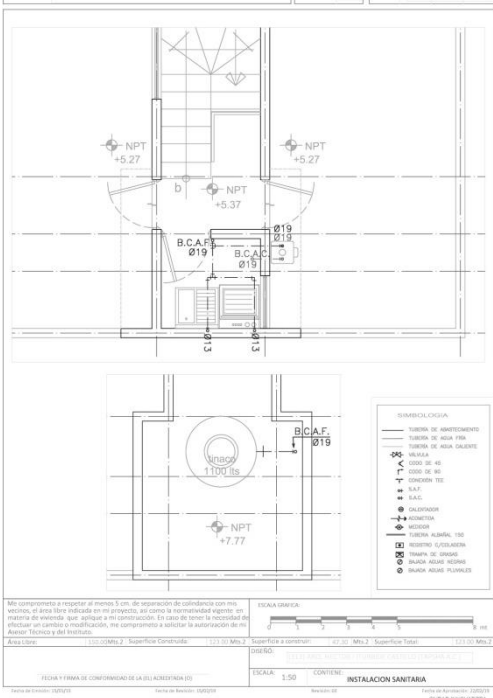
FECHA Y FIRMA DE CONFORMIDAD DE LA (S) ACREDITADA(S):

DISEÑO DE LA MEJORA

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CEREZO ARTURO**

DOMICILIO: **CALLE MANRIQUELA 21 COL. SAN JUAN DE LOS RIOS, ALDAMO TOLUCA, T.M. 50500**

FECHA: **04/07/2023**

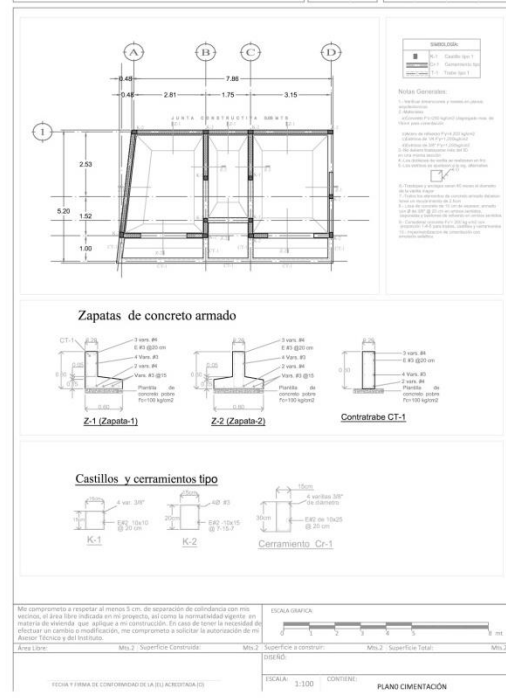


DISEÑO DE LA MEJORA

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CEREZO ARTURO**

DOMICILIO: **CALLE MANRIQUELA 21 COL. SAN JUAN DE LOS RIOS, ALDAMO TOLUCA, T.M. 50500**

FECHA: **04/07/2023**

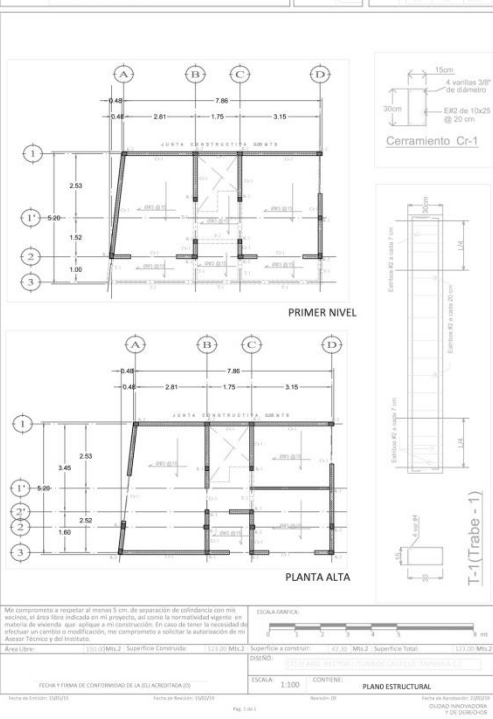


DISEÑO DE LA MEJORA

ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CEREZO ARTURO**

DOMICILIO: **CALLE MANRIQUELA 21 COL. SAN JUAN DE LOS RIOS, ALDAMO TOLUCA, T.M. 50500**

FECHA: **04/07/2023**

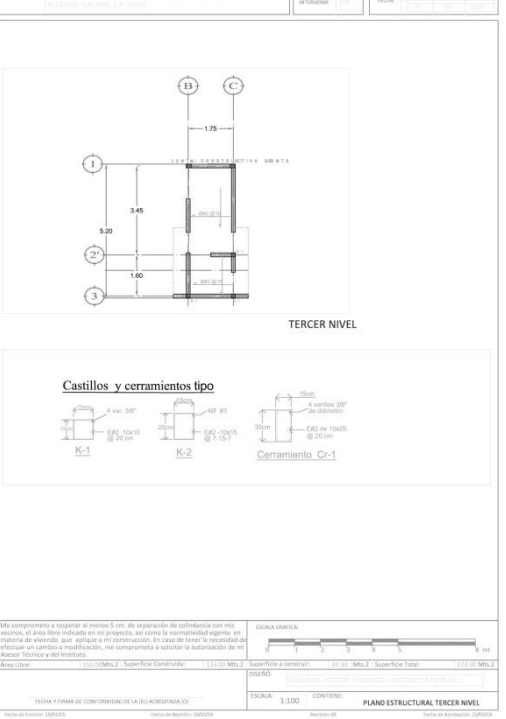


DISEÑO DE LA MEJORA

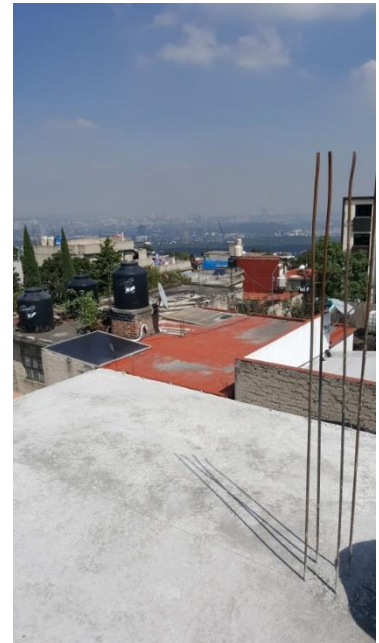
ACREDITADA (O): **HERNÁNDEZ CEREZO ARTURO**

DOMICILIO: **CALLE MANRIQUELA 21 COL. SAN JUAN DE LOS RIOS, ALDAMO TOLUCA, T.M. 50500**

FECHA: **04/07/2023**

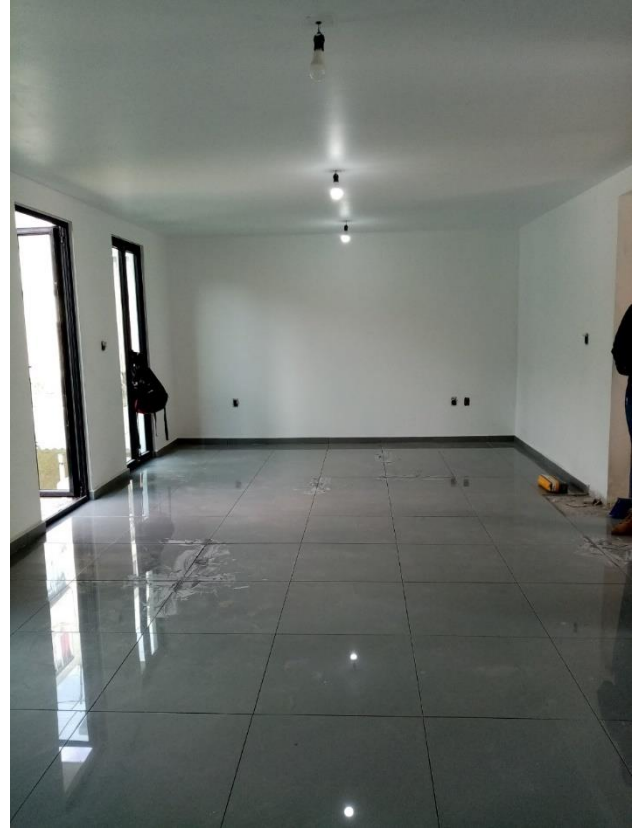
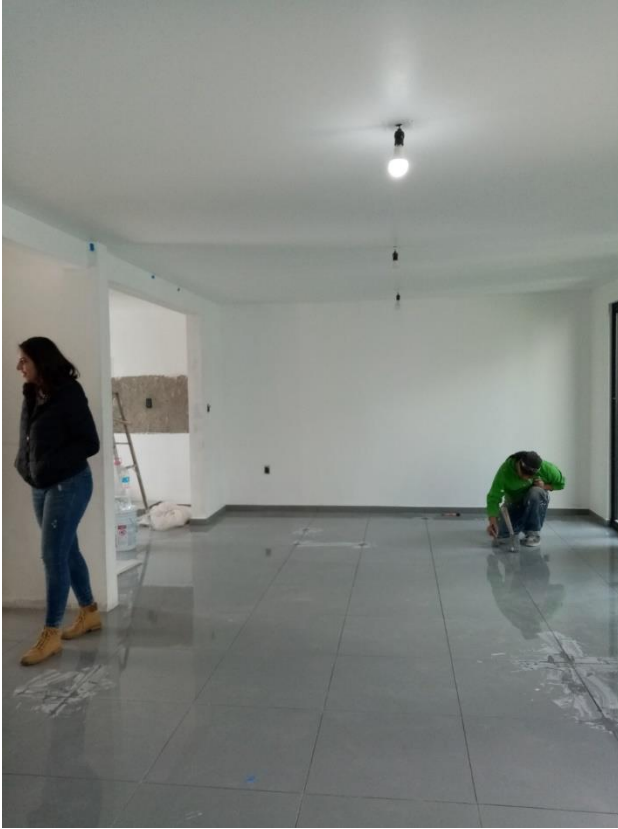


Supervisión de obras





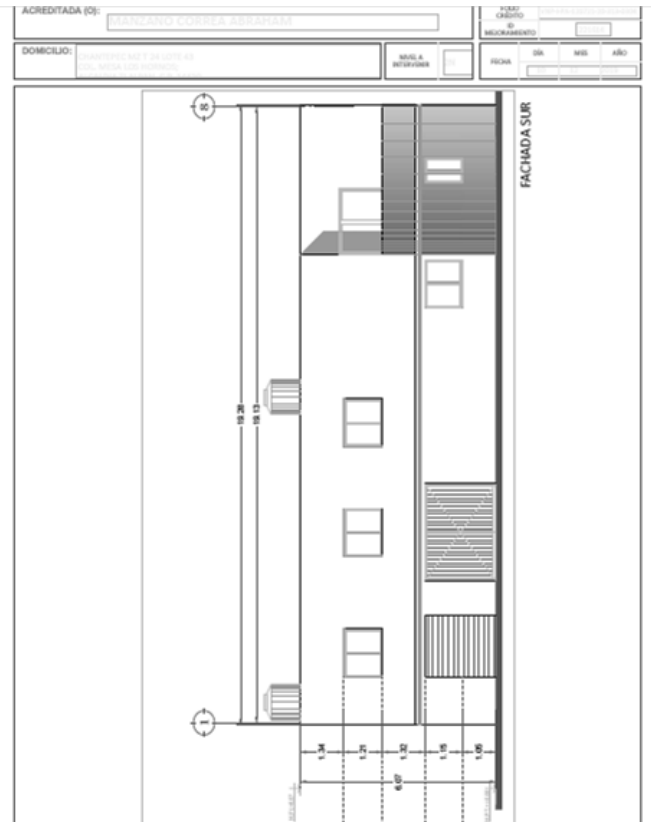
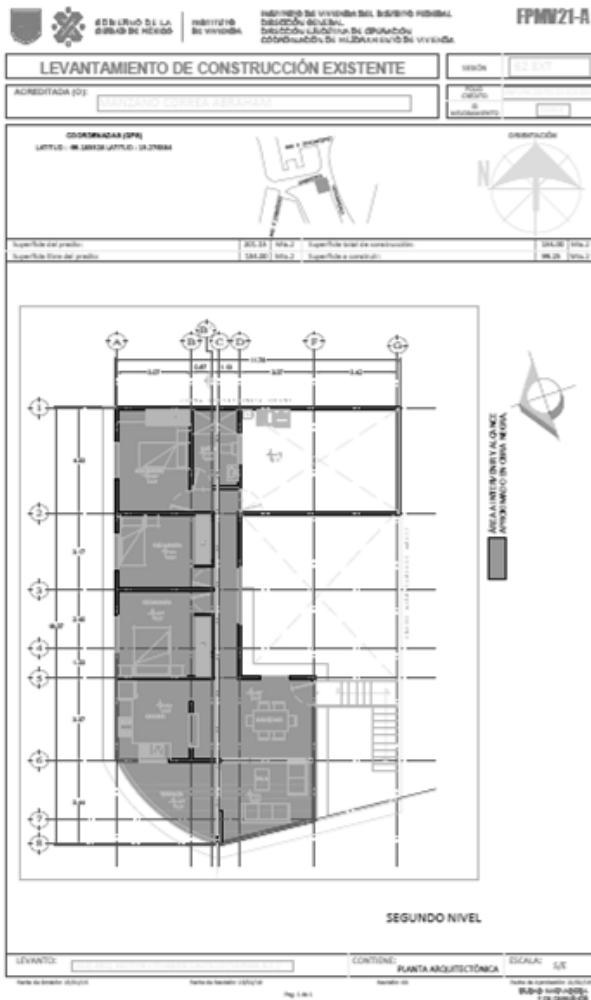
Supervisión en acabados interiores.



Supervisión de colocación de calentador solar

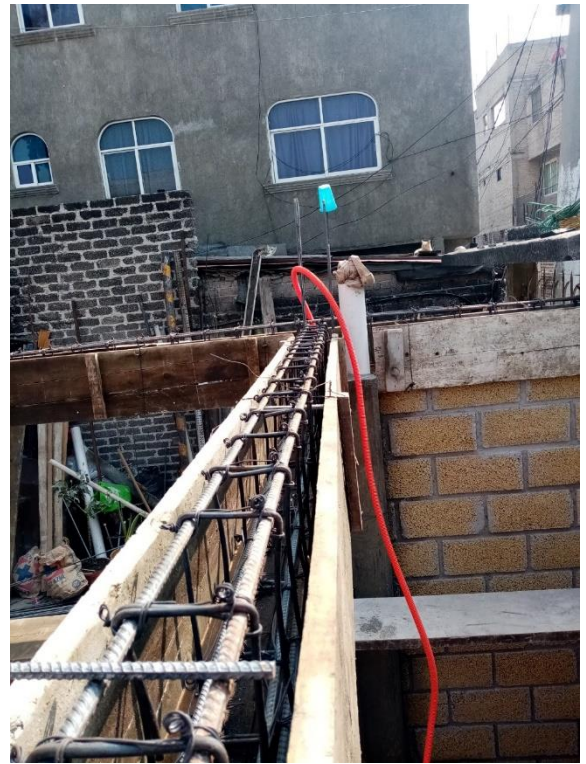


Levantamiento y diseño de casa.

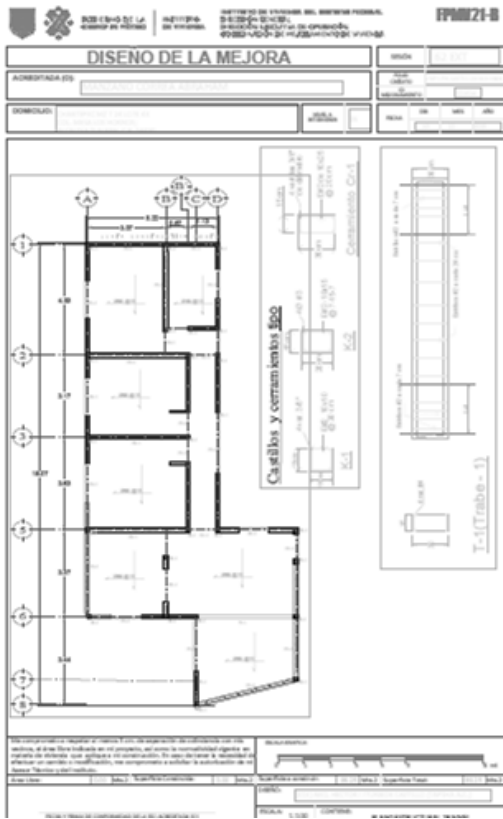


Supervisión de obras

Supervisión de armado de traves y losas.



Supervisión de obra



Levantamiento y supervisión de obra



Levantamiento y Supervisión de Obra





Supervisión de obras

Supervisión de armado de cimentación



Supervisión de colocación de instalaciones.



Supervisión de Armado de losa y colado



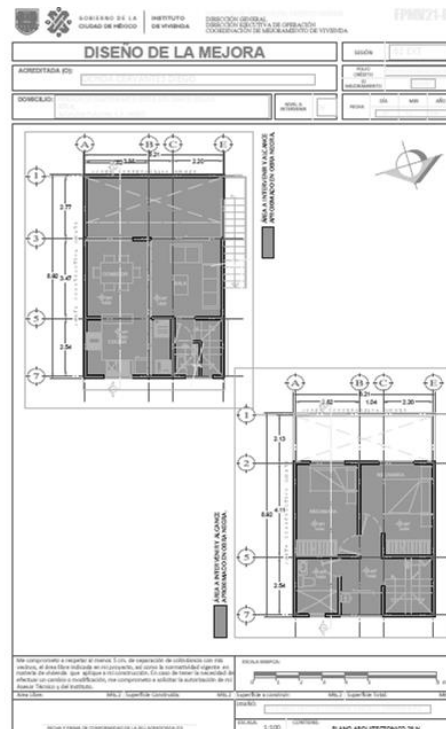


Supervisión de obra y colado de losa





Levantamiento y diseño de casa



Levantamiento y mejora de diseño

