



Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar
Director de la División Ciencias y
Artes para el Diseño
UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Alcaldía Benito Juárez

Dirección General de Obras, Desarrollo y
Servicios Urbanos
Unidad Departamental de Análisis,
Estudios y Proyectos de Obras por
Contrato

Periodo: 14 de agosto de 2023 al 14 de
febrero de 2024

Proyecto: Construcción, conservación y
mantenimiento de edificios públicos,
escolares y de la vivienda

Clave: XCAD000281

Responsable del Proyecto: Ing. Arq.
Francisco Javier Huerta Torres

Asesor Interno: Dr. Felipe de Jesús
Moreno Galván

Rebeca Álvarez Rojas

Matrícula: 2182037763

Licenciatura: Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el Diseño

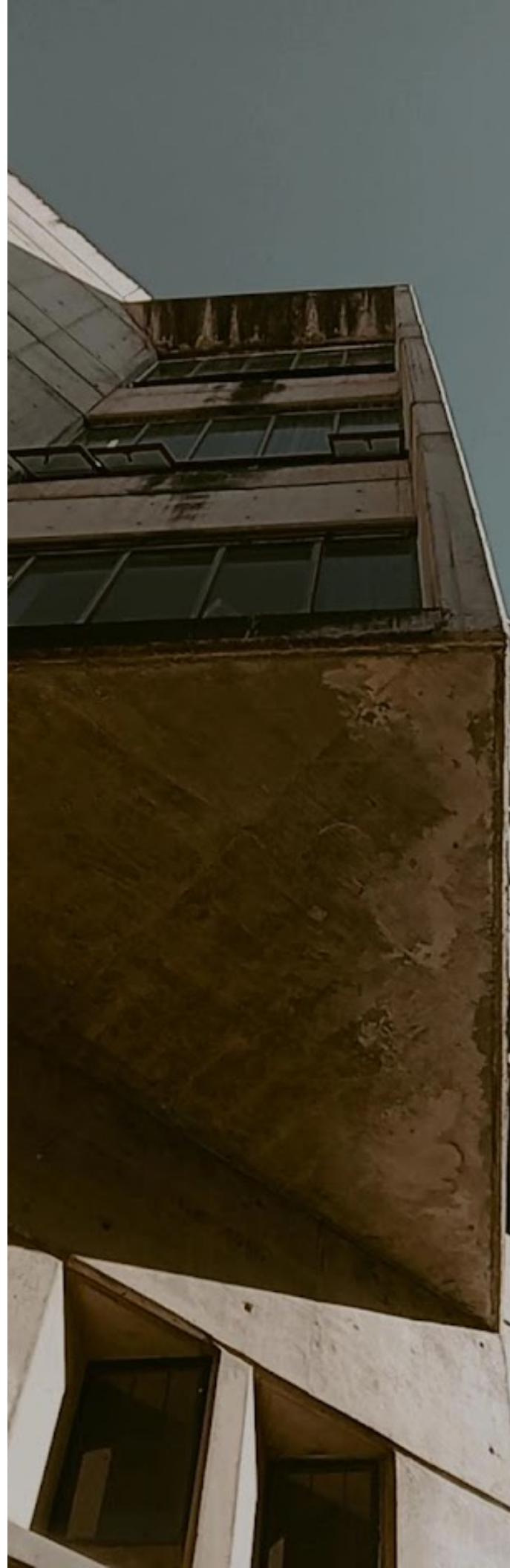
Tel: 55 8625 8451

Cel.: 55 6868 6908

e-mail: rebeaalvarez.rjs@gmail.com

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	3
OBJETIVOS GENERALES	3
ACTIVIDADES REALIZADAS	4
METAS ALCANZADAS	7
RESULTADOS Y CONCLUSIONES	8
RECOMENDACIONES	10
REFERENCIAS	11



INTRODUCCIÓN

El propósito de este informe es destacar la importancia del servicio social en la formación académica, proporcionando una oportunidad invaluable para aplicar los conocimientos teóricos en un entorno profesional. Se describen las actividades y contribuciones realizadas durante mi estadía en la Jefatura de Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato en la Alcaldía Benito Juárez, con el objetivo de contribuir al desarrollo y fortalecimiento de habilidades profesionales.

Durante este periodo de servicio, no solo tuve la oportunidad de poner en práctica mis habilidades y conocimientos en un contexto real, sino que también contribuí de manera significativa al desarrollo y ejecución de proyectos de infraestructura pública en nuestra comunidad, bajo la supervisión del Ing. Arq. Francisco Javier Huerta Torres.

OBJETIVO GENERAL

El objetivo de este informe sobre mi servicio social es documentar y analizar mi participación en el programa "Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda". Se pretende evaluar el impacto de esta experiencia en el desarrollo de mis habilidades profesionales y en mi comprensión de la importancia de la infraestructura pública para mejorar la calidad de vida de la comunidad, destacando el cumplimiento del objetivo general del programa, que consiste en modernizar y mantener áreas públicas.

Además, se busca destacar cómo esta experiencia me brindó la oportunidad de consolidar los conocimientos adquiridos durante mi carrera de Arquitectura y aplicarlos de manera efectiva en un entorno laboral real. Asimismo, subraya mi desarrollo de nuevas técnicas, habilidades y conocimientos a través de la investigación y la experiencia práctica.

Al reflexionar sobre el papel del servicio social, este informe busca evidenciar cómo se constituye como un puente significativo entre la formación académica y la práctica profesional. Se enfoca en la adquisición de habilidades prácticas, el fortalecimiento del sentido de responsabilidad cívica y el compromiso social. Además, resalta la conexión entre la educación y las necesidades reales de nuestro entorno.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante mi tiempo en la Jefatura de Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato en la Alcaldía Benito Juárez, desempeñé diversas actividades durante un período de 480 horas. Estas actividades principales incluyeron:

1. Brindar apoyo en el dibujo de planos.
2. Revisar expedientes relacionados con proyectos de obra.
3. Analizar y revisar cédulas de proyectos.
4. Realizar análisis de precios unitarios.
5. Contribuir en la elaboración de proyectos de obras públicas.

Se desarrollaron diversos proyectos de mejoramiento en calles, parques, escuelas, mercados, centros culturales y deportivos todos estos dentro de las diferentes colonias que conforman a la alcaldía Benito Juárez desde la revisión y corrección de minutas, oficios, de presupuestos, de matrices, de cedulas y la elaboración y corrección de planos, así como levantamientos y visitas de obras. A demás de la participación en auditoria de diversos contratos de 2019 a 2022. Algunos ejemplos de proyectos en los que estuve involucrada son:

- Revisión de minutas y oficios en el Mercado Arboledas, la Calle Eugenia y la aplicación de micro aglomerado asfáltico en diversas calles de la alcaldía.

- Elaboración y corrección de cédulas para la construcción de ciclovías en la Calle Eugenia y la Calle Kentucky, así como para proyectos de alumbrado en San Simón Ticumac y repavimentación de banquetas en varias colonias.
- Elaboración y corrección de presupuestos para el Deportivo Joaquín Capilla, el Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera y el bacheo en frío en diversas calles de la alcaldía.
- Elaboración y corrección de matrices para el Mercado Lázaro Cárdenas, el acondicionamiento de calles y la aplicación de micro aglomerado asfáltico en varias vías.

Algunos ejemplos notables incluyeron la elaboración y corrección de planos de:

- Casa de Cultura Zacahuitzingo
- Casa de Cultura Emilio Carballido
- Biblioteca Manuel Gómez Morin
- Biblioteca Magdalena Mondragón
- Biblioteca Magdalena Mondragón
- Biblioteca Carlos Castillo Peraza
- Biblioteca Francisco Zarco
- Prescolar Mariano Matamoros
- Escuela Primaria Enrique de Olavarría y Ferrari
- Escuela Primaria Pedro María Anaya
- Escuela Primaria Laos
- Escuela Primaria Luis González Obregón
- Escuela Primaria Insurgentes Bravo

- CENDI Manuel Gómez Morín
- CECAM Cumbres
- Mercado Mixcoac
- Calle Cádiz
- Calle Campana
- Calle Mier y Pesado
- Calle 3
- Calle Uno
- Calle Dr. Barragán Torres Aladid
- Calle Lorenzo Rodríguez
- Calle Moras
- Calle Enrique Rébsamen
- Calle Gral. Manuel Rincón
- Calle San Lorenzo, Poussin
- Calle Adolfo Prieto, Repúblicas

Levantamiento y visitas de obras:

- Parque San Simón Ticumac
- Parque Tlacoquemécatl
- Parque Tío Polito Manuel Bernal
- Pabellón Zempoala
- Almacén Alcaldía Benito Juárez

Estas experiencias no solo contribuyeron al cumplimiento de los objetivos del programa, sino que también me permitieron consolidar los conocimientos de mi carrera, aplicarlos de manera efectiva y desarrollar nuevas habilidades, fortaleciendo así mi conexión entre la formación académica y la realidad profesional.

METAS ALCANZADAS

Durante este periodo, alcancé diversas metas que fueron fundamentales para mi desarrollo profesional y la consecución de los objetivos del programa "Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda". Estas incluyeron:

- Contribución al cumplimiento de objetivos del programa: Participé activamente en diversas actividades relacionadas con la modernización y mantenimiento de áreas públicas, como calles, parques, escuelas y mercados. Mi trabajo contribuyó al logro de los objetivos del programa de Construcción, Conservación y Mantenimiento de Edificios Públicos, Escolares y de Vivienda.
- Consolidación de conocimientos y aplicación efectiva: A través de mi participación en la elaboración y corrección de presupuestos, cédulas, planos y matrices, así como en el análisis de precios unitarios, pude consolidar mis conocimientos adquiridos durante mi carrera de Arquitectura y aplicarlos de manera efectiva en un entorno laboral real.
- Desarrollo de nuevas habilidades: Durante mi servicio, participé en actividades como el dibujo de planos, la revisión de expedientes y la realización de levantamientos y visitas de obras. Estas experiencias me permitieron desarrollar nuevas habilidades técnicas y prácticas relevantes para mi carrera.

- Fortalecimiento de la conexión entre la formación académica y la realidad profesional: Mi participación en proyectos reales de infraestructura pública me proporcionó una oportunidad invaluable para conectar mi formación académica con la práctica profesional. Esta experiencia me ayudó a comprender la importancia de la infraestructura pública en la mejora de la calidad de vida de la comunidad y fortaleció mi sentido de responsabilidad cívica y compromiso social.

Logrando así la aplicación práctica de los conocimientos teóricos en un contexto profesional real. Esta experiencia no solo me permitió fortalecer mis habilidades técnicas y profesionales, sino que también facilitó una conexión más sólida entre mi formación académica y las demandas del mundo laboral.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Mi labor en la Jefatura de la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato en la Alcaldía Benito Juárez fue excepcionalmente valiosa y significativa. Contribuí no solo a la gestión eficiente de los recursos asignados para cada proyecto, sino también al cumplimiento de plazos y a la garantía de la calidad en la ejecución de los mismos.

Durante mi participación, mis tareas tuvieron un impacto directo en la mejora de la infraestructura pública en nuestra comunidad. Esto se logró mediante la revisión y corrección de planos, cédulas y matrices, así como a través de levantamientos y visitas de obras. Esta experiencia me proporcionó una comprensión más profunda de la importancia de la infraestructura en la calidad de vida de la comunidad, fortaleciendo mi sentido de responsabilidad cívica y compromiso social.

En conclusión, esta experiencia ha sido fundamental para mi desarrollo personal y profesional. He adquirido habilidades técnicas y profesionales relevantes para mi futura carrera como arquitecta, y he fortalecido mi conexión entre la formación académica y la realidad profesional. Estoy preparada de manera integral para enfrentar los desafíos y contribuir positivamente en mi carrera profesional en el futuro.

RECOMENDACIONES

Durante mi estadía en la Jefatura de la Unidad Departamental de Análisis, Estudios y Proyectos de Obra por Contrato en la Alcaldía Benito Juárez, adquirí valiosos aprendizajes y experiencias que considero importantes tanto para la institución como para futuros estudiantes que realicen servicio social en un entorno similar.

En primer lugar, considero fundamental promover y continuar la colaboración interdepartamental dentro de la alcaldía. Esto implica fomentar una mayor coordinación y comunicación entre los diferentes departamentos, facilitando el intercambio de información y recursos. Organizar reuniones periódicas entre equipos, implementar sistemas de comunicación eficientes y asignar proyectos interdepartamentales son estrategias efectivas para promover el trabajo en equipo y la sinergia entre los distintos sectores.

Además, recomiendo firmemente fortalecer la capacitación técnica del personal involucrado en proyectos de obra pública. Desarrollar programas de formación especializados y talleres prácticos puede mejorar significativamente las habilidades técnicas y la competencia del personal en áreas clave como la gestión de proyectos, la ingeniería civil y la administración de recursos. La inversión en el desarrollo profesional del personal no solo mejora la calidad y eficiencia de los proyectos, sino que también promueve un ambiente de trabajo más productivo y motivador.

Por último, es esencial fomentar la participación ciudadana en el proceso de planificación y ejecución de proyectos de infraestructura pública. Organizar audiencias públicas, consultas comunitarias y grupos de trabajo colaborativos permite recopilar comentarios, sugerencias y preocupaciones de los residentes locales. Esta participación activa de la comunidad garantiza que los proyectos se alineen con las necesidades y expectativas de quienes serán directamente afectados por ellos, promoviendo así la transparencia, la legitimidad y el éxito a largo plazo de las iniciativas de desarrollo urbano.

En resumen, estas recomendaciones surgidas de mi experiencia en la alcaldía buscan mejorar la eficiencia y la calidad de los proyectos futuros, en beneficio de toda la comunidad de Benito Juárez.

REFERENCIAS

Administración Pública del Distrito Federal. (2004). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. Recuperado de:
<http://cgservicios.df.gob.mx/prontuario/vigente/r38501.htm>

Secretaría de Administración y Finanzas. (2023). Manual administrativo de la alcaldía Benito Juárez 2023. Recuperad de:
<https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/documentos/ManualAdministrativoABJ2023/5CAPITULOIV.pdf>

Secretaría de Obras y Servicios. (2023). Tabulador general de precios unitarios. Recuperado de:
<https://www.obras.cdmx.gob.mx/normas-tabulador/tabulador-general-de-precios-unitarios>