

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz
Directora de la División de Ciencias y Artes para el
Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Periodo: 1 de Julio del 2016 al 8 de Marzo del 2017

Proyecto: Planeación, Ordenamiento y Políticas de Regulación del
Desarrollo Urbano.

Clave. XCAD000058

Natalia Monserrat Velasco García Matrícula: **210241383**

Licenciatura: **Planeación Territorial**

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 56491590 Cel.: 04455 34595650

Correo electrónico: nataliavelasco93@gmail.com

INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda es la dependencia encargada de diseñar, coordinar y aplicar la política urbana de la ciudad de México. La planeación urbana de la Ciudad incluye orientación de su crecimiento, recuperación de espacios públicos, reactivación de zonas en desuso, protección y conservación del paisaje urbano y promoción de la construcción de vivienda social autosustentable de ahí que estas actividades incidan en la calidad de vida de los habitantes al fomentar proyectos con un impacto positivo, por esta razón se realiza mi servicio social en dicha dependencia acción que a mi parecer fortalece la formación profesional en el ámbito de la planeación y fomenta una conciencia de solidaridad con la comunidad, la sociedad y el país. En el presente informe se documentan las actividades que se llevaron a cabo durante los 6 meses (480 horas) de servicio social dentro de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. Las actividades que se realizaron en SEDUVI se enfocaron principalmente en la revisión, análisis y congruencia de la información en el Programa General, así como en el Programa Parcial y Delegacional de Desarrollo Urbano.

OBJETIVO GENERAL

Coadyuvar en la Regulación el ordenamiento y las políticas de desarrollo urbano para proveer a la comunidad de los servicios públicos. Las estructuras y los equipamientos, poniendo en práctica los conocimientos adquiridos durante la carrera en beneficio de la sociedad.

ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Conocimiento de la Normatividad Aplicable para los PDDU SEDUVI.

Para entender el funcionamiento y atribuciones de la Secretaría de Desarrollo urbano, así como la realización y registro del Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y de los Programas Delegacionales y Parciales de Desarrollo Urbano. Se hizo una revisión y análisis del sistema Nacional de Planeación, además:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley General de Asentamientos Humanos.
- Ley de Planeación.
- Estatuto de Gobierno del Distrito Federal.
- Ley Orgánica de la Administración Pública.
- Reglamento Interior de la Administración Pública.
- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- Políticas de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial Sustentable en Materia de Desarrollo Ambiental y Económico de la Ciudad de México.
- Manual Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- Norma de Ordenación General

2. Análisis de los Proyectos de los Programas Delegacionales y Parciales de Desarrollo Urbano a cargo de la subdirección de Planeación del Desarrollo Urbano.

Apoyo en la presentación en Power Point "Análisis de Densidades". Ubicando y realizando el cálculo correspondiente para conocer el desplante del terreno, así como Área libre de construcción en las Delegaciones Azcapotzalco, Gustavo A. Madero y Venustiano Carranza.

Apoyo en la búsqueda y descarga de planos de los Centros de Transferencia Modal (Constitución de 1917, Indios Verdes, Martín Carrera, Politécnico y Santa Marta Acatitla).

Apoyo en la Investigación de los nuevos proyectos en las diferentes Delegaciones de la CDMX como son:

- Proyecto Parque Hídrico La Quebradora (Iztapalapa)
- Construcción del tribunal de justicia para adolescentes (Álvaro Obregón)
- Ampliación de la línea 12 del metro “Valentín Campa y Álvaro Obregón” (Álvaro Obregón)
- Ampliación de la línea 12 del metro “Mixcoac a Observatorio”
- Construcción hospital ISSSTE (Tláhuac)
- Construcción del Hospital General Cuajimalpa (Cuajimalpa)
- Ampliación Línea del metro 9 (Cuajimalpa)
- Tren interurbano México- Toluca (Cuajimalpa)
- Ampliación de la línea B del metro de Buena vista al aeropuerto (Cuauhtémoc)

Apoyo en la Investigación de los nuevos proyectos que se tienen previstos a nivel Regional como son:

- Ampliación de la línea A del metro de la terminal la Paz a Chalco
- Nuevo Aeropuerto de la CDMX (Texcoco)
- Línea 4 de Mexibús que va de Ojo de Agua, en Tecámac, hacia el Cetram Indios Verdes.
- Línea II Mexibús Lechería las Américas
- Tren Suburbano Cuautitlán – Buenavista
- Mexibús línea 3: Chimalhuacán Pantitlán

Apoyo en la búsqueda de predios y Manzanas de colonia Transito, así como la zonificación y cálculo del área total construida por m².

3. Analizar la congruencia de la información contenida en los Programas de Desarrollo Urbano, así como entre los documentos y planos.

Apoyo en la revisión de planos de las Delegaciones Álvaro Obregón, Cuajimalpa, Benito Juárez Coyoacán Gustavo A, Madero, Azcapotzalco Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc y Venustiano Carranza: para identificar y señalar faltas de ortografía y posteriormente corregirlas en AutoCAD.

Revisión de los mapas “Áreas de valor ambiental”, “Ámbito Metropolitano” y “Factibilidad de agua Limpia en el DF” (solapa, simbología, faltas de ortografía) para el PGDU.

4. Realización de presentaciones relacionadas con el proceso de formulación y aprobación del Programa General de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México.

Apoyo en el análisis y captura de Datos de las propuestas Realizadas en las asambleas de participación ciudadana, que se realizaron en las diferentes Delegaciones del DF en el proyecto denominado "Plan CDMX". Las cuales después se dictaminarían para el PGDU.

5. Otros Proyectos.

Apoyar en la conformación de los planos a Escala de 1:10000 del Programa General Desarrollo Urbano.

Apoyo en la ubicación de espacios abiertos y con gimnasios al aire libre para la elaboración de planos en Arcmap de las Delegaciones Iztapalapa, Cuajimalpa y Tláhuac.

Identificación de Equipamientos Urbano en la Delegación Iztapalapa apoyado con el programa AutoCAD.

Apoyo con la elaboración de la simbología para el mapa "Áreas de Intervención Ecológica" de la propuesta del PGDU CDMX.

Apoyo para exportar y proyectar los mapas "Sectorización hidráulica en el DF" y "Zonas con mala calidad de Agua en el DF" de AutoCAD a Arcmap.

Participación en la elaboración del mapa "factibilidad de agua en el DF" (2010, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015) exportando shapes de AutoCAD a Arcmap.

Identificar predios con estacionamientos en la Delegación Álvaro Obregón y medir la distancia de los carriles automovilísticos; esto con ayuda del programa AutoCAD. Para después exportarlos a Arcmap.

Apoyo para señalar en el mapa de la delegación Coyoacán la zonificación, colonia, desplante del predio, área libre y número de niveles de construcción permitidos y de tener norma sobre vialidad también señalarlo.

Identificación de predios con ayuda de la cuenta catastral y elaboración de mapa en la Delegación Álvaro Obregón

Identificar predios en el mapa con "balcones" en la colonia Transito y añadirle a la tabla de atributos la cuenta catastral.

METAS ALCANZADAS

- Se cumplió con el programa de actividades que la secretaria otorgo al iniciar el Servicio Social.
- Se adquirieron conocimientos en el uso de nuevos programas como AutoCad, los cuales no se imparten como materia en la licenciatura.
- Aprendizaje sobre la zonificación de un predio y como calcular el "Potencial de construcción.
- Aprendizaje de la elaboración y registro de los Programas Delegacionales, Parciales y el Programa General de Desarrollo Urbano. Así como las atribuciones y Funcionamiento de la Secretaría de Desarrollo Urbano.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Las actividades que se realizaron a lo largo de los 6 meses en la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda ayudaron a reafirmar y poner en práctica los conocimientos adquiridos durante la licenciatura, así como la adquisición de nuevos conocimientos y experiencia profesional que permitan llevarlos a cabo en el campo laboral y de esta manera dar soluciones a problemáticas reales que se presentan en la actualidad.

RECOMENDACIONES

Al tener una grata experiencia en la realización del Servicio Social en la Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, recomiendo que los egresados o estudiantes de la licenciatura de Planeación Territorial se incorporen a dicho proyecto.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ley General de Asentamientos Humanos.

Ley de Planeación.

Estatuto de Gobierno del Distrito Federal.

Ley Orgánica de la Administración Pública.

Reglamento Interior de la Administración Pública.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal

Políticas de Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial Sustentable en
Materia de Desarrollo Ambiental y Económico de la Ciudad de México.

Manual Administrativo de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Norma de Ordenación General