



**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA**  
Unidad Xochimilco

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

# INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Lugar de prestación del servicio social: Centro Hannah Arendt A.C

Nombre del proyecto: Desarrollo Comunitario

Clave de proyecto: XCAD000792

Periodo: 04/Agosto/2025 - 13/Febrero/2026

Responsable del proyecto: Sergio Caballero Coutiño

Asesor interno: Mtro. en Arq. Manuel Lerín Gutiérrez



Nombre completo: Villagomez Grimaldo Daniel Agustin

Matricula: 2193032989

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Cel.: 5526961256

Correo: [2193032989@alumnos.xoc.uam.mx](mailto:2193032989@alumnos.xoc.uam.mx)

# ÍNDICE

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| ❖ Introducción .....           | 3  |
| ❖ Justificación .....          | 4  |
| ❖ Objetivo general .....       | 4  |
| ❖ Actividades realizadas ..... | 5  |
| ❖ Metas alcanzadas .....       | 20 |
| ❖ Conclusion .....             | 20 |
| ❖ Recomendaciones .....        | 21 |

## **Introducción.**

El presente primer informe tiene como objetivo dar a conocer las actividades realizadas en el Centro Hannah Arendt durante el periodo comprendido del 4 de agosto del 2025, fecha de inicio, al 13 de febrero del 2026, como parte del servicio social del alumno Daniel Agustín Villagómez Grimaldo.

Durante este periodo se llevaron a cabo diversas acciones orientadas al apoyo del desarrollo comunitario en las alcaldías de Tláhuac e Iztapalapa; así como también el desarrollo de vivienda habitacional en la región de Huixtla, Chiapas, con el propósito de brindar acompañamiento a los habitantes ante problemáticas técnico-arquitectónicas presentes en sus viviendas o en su entorno inmediato. Dichas actividades abarcan desde asesorías y resolución de dudas estructurales o arquitectónicas, hasta la elaboración de programas arquitectónicos, levantamientos y propuestas de ampliación.

El programa de Servicio Social ofrece la oportunidad de aplicar los conocimientos técnicos y prácticos adquiridos durante la formación académica en un contexto real y en beneficio de comunidades que requieren este tipo de apoyo. A través de esta experiencia fue posible fortalecer y poner en práctica las competencias profesionales desarrolladas a lo largo de la carrera, orientándose hacia la observación crítica, el análisis teórico y la toma de decisiones con responsabilidad social.

## **Justificación.**

El servicio social realizado en el Centro Hannah Arendt se justifica por el impacto positivo que puede generar en las comunidades a trabajar, al ofrecer la oportunidad de contar con la asesoría y acompañamiento de un arquitecto capacitado en distintos ámbitos relacionados con la autoconstrucción o en el desarrollo de proyectos respaldados por el conocimiento teórico-práctico. Esta presencia contribuye a disminuir la desigualdad y la desinformación, al poner a disposición de manera gratuita y directa conocimientos técnicos que suelen ser de difícil acceso para muchos habitantes.

Participar en este programa permite involucrarse de manera directa en la planeación y ejecución de acciones con un impacto tangible en la vida cotidiana de las personas que integran estas comunidades. A través del mejoramiento de sus viviendas y del entorno inmediato, es posible aportar a su bienestar, fortalecer la seguridad de sus espacios y mejorar sus condiciones de habitabilidad.

## **Objetivo general.**

Brindar apoyo técnico-arquitectónico a las comunidades de Tláhuac, Iztapalapa y Huixtla en Chiapas a través de asesorías, diagnósticos y propuestas de mejora en viviendas y espacios comunitarios, aplicando los conocimientos adquiridos durante la formación académica para contribuir al desarrollo comunitario, reducir la desinformación en procesos de autoconstrucción y fomentar una toma de decisiones responsable y socialmente comprometida.

## Actividades Realizadas.

- Intervención en Tláhuac e Iztapalapa.
  - Visita del lugar a intervenir.

El lugar a intervenir era la calle Bagre en la colonia del Mar en la alcaldía de Tláhuac, dentro de este recorrido se dio el contexto de que en el terremoto del 2017 varias viviendas de esta colonia fueron afectadas estructuralmente y en los acabados; varias de las viviendas siguen dando la posibilidad de ser habitados, pero algunas otras están en riesgo de colapso y por ende han sido desalojados. Desgraciadamente es una colonia que ha sido abandonada por el gobierno, pues al principio tenían un apoyo por parte de estos para la rehabilitación de viviendas que lo requieren y para la reparación de los daños encontrados en varias viviendas que surgieron a base de aquel sismo. Actualmente la misma comunidad ha sido la que ha continuado con labores dentro de sus viviendas y con los daños que hubo en esta colonia.



➤ Entrevista con el usuario.

Dentro de esta misma calle está la vivienda a intervenir y es la casa No.7 de la calle Bagre y se tuvo una conversación con el dueño de la vivienda y lo que quería realizar dentro de su propiedad.

En resumidas cuentas busca la ampliación de un tercer nivel, al fondo de esta misma y que busca un espacio compartido para su futura renta, donde busca ofrecer en una misma aplicación varias habitaciones que tengan una sala, baño completo, área de servicio y un comedor compartido. Todo esto bajo un análisis crítico arquitectónico y estructural, pues lo que se busca evitar es el uso de materiales pesados que puedan afectar la vivienda más adelante en el futuro; a su vez también se requiere un análisis a esta propuesta, si es viable y si puede causar problemáticas o no.

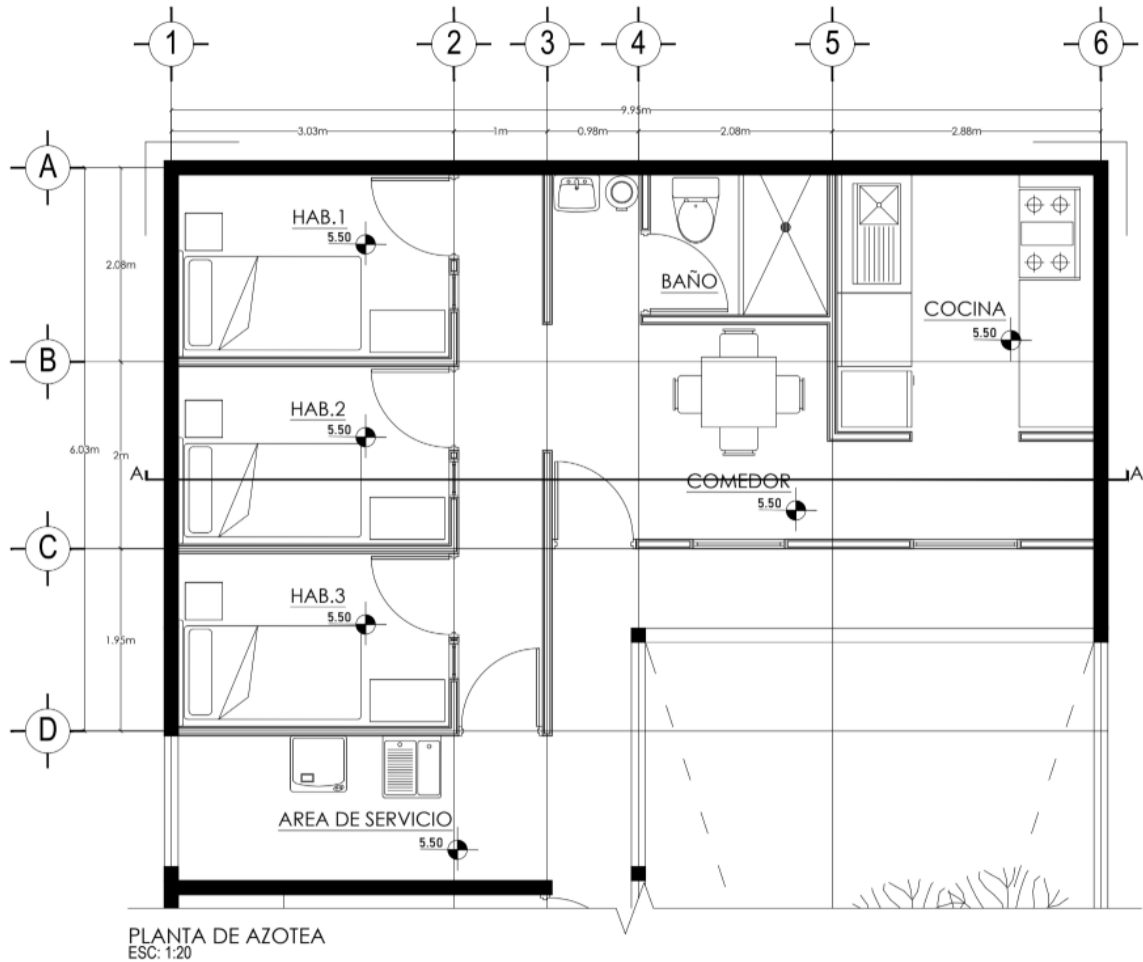


➤ Programa Arquitectónico.

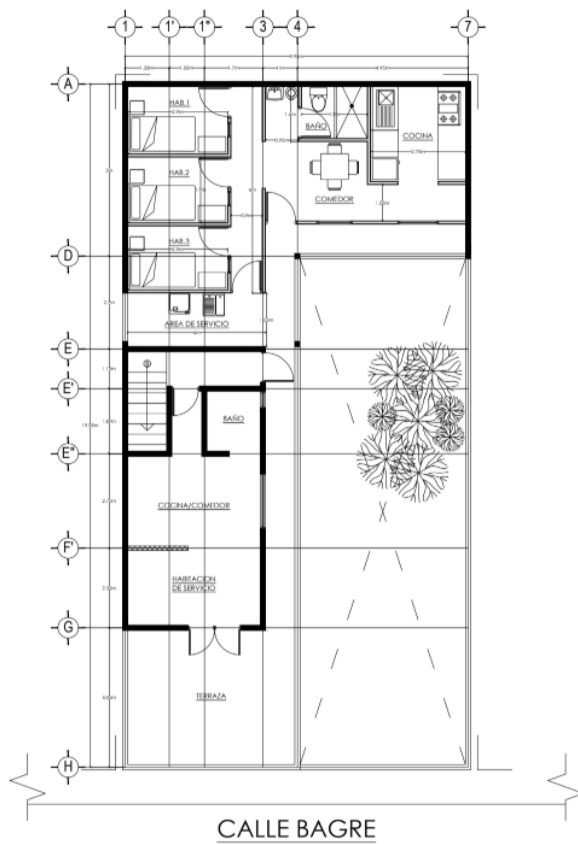
| AREA          | ESPACIO        | M2 MIN. | M2 TOTALES |
|---------------|----------------|---------|------------|
| AREA COMUN    | Sala           | 6.75m2  | 17.60m2    |
|               | Cocina/Comedor | 6.60m2  |            |
|               | Baño de 3 usos | 4.25m2  |            |
| AREA SERVICIO | Lavado         | 2.50m2  |            |
|               | Secado         |         |            |
| AREA PRIVADA  | Habitacion #1  | 6m2     | 18m2       |
|               | Habitacion #2  | 6m2     |            |
|               | Habitacion #3  | 6m2     |            |

➤ Desarrollo Arquitectónico.

A lo largo de la primera mitad del servicio social se estuvo realizando diferentes propuestas arquitectónicas para llevar a cabo lo solicitado por los dueños de la vivienda, para finalmente desarrollar una propuesta definitiva.



Esta propuesta consta de una expansión en la parte trasera del segundo nivel de la vivienda, donde se desarrolla un espacio en conjunto para 3 personas y que tengan acceso a los espacios básicos como lo son: baño completo, cocina, comedor y un área de servicio, sumando además una habitación individual para cada uno de los habitantes.



FACHADA PRINCIPAL  
ESC: 1:50

PLANTA DE AZOTEA  
ESC: 1:50

Además de la propuesta arquitectónica, también se desarrolló diferentes renders de cómo sería esta expansión tanto en interior como en el exterior para dar una muestra más detallada de cómo sería esta propuesta para los dueños de la vivienda.

Al mismo tiempo se desarrolló un recorrido virtual para poder dimensionar la espacialidad con mejor claridad.





## Actividades Realizadas.

- Intervención en Huixtla, Chiapas.

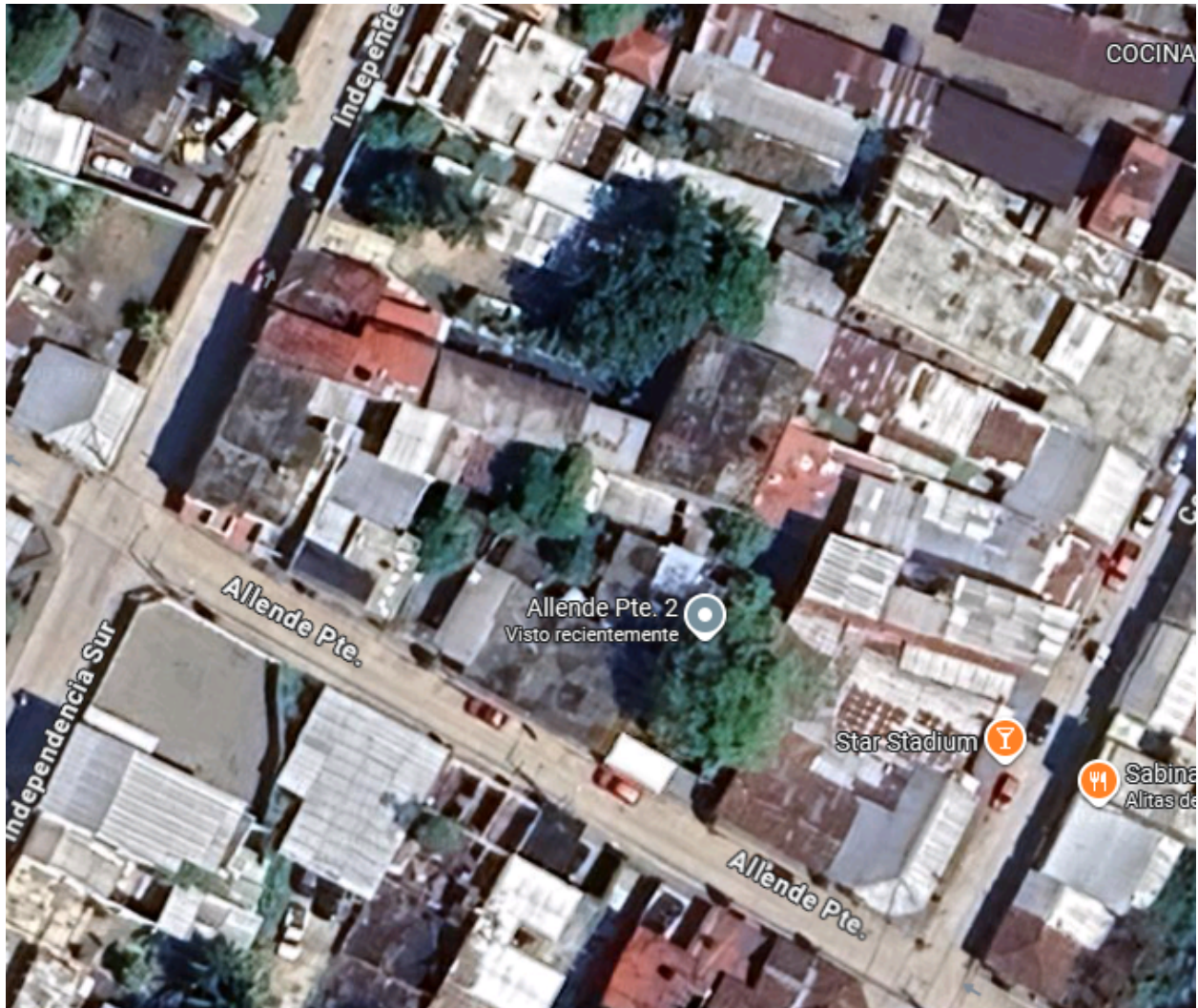
➤ Introducción al proyecto.

Para la segunda mitad de mi servicio social se trabajará con este proyecto, en el cual se me solicita el desarrollo de planos arquitectónicos para una comunidad ubicada en Huixtla, Chiapas dentro de tres terrenos diferentes. Cada uno de esos terrenos cuenta con las mismas necesidades, pero cada uno lo desarrolla de diferentes maneras por la diferencia de características de cada uno de los terrenos.

Para comenzar se requiere un levantamiento de cada predio a trabajar se requiere las medidas; para esto es importante mencionar que los únicos lotes a desarrollar serán: Lote 1, 2 y 3.



Para conocer el lugar, y además de que es un sitio lejos de donde me encuentro, se tuvo que visitar por vía satelital gracias a Google Maps.



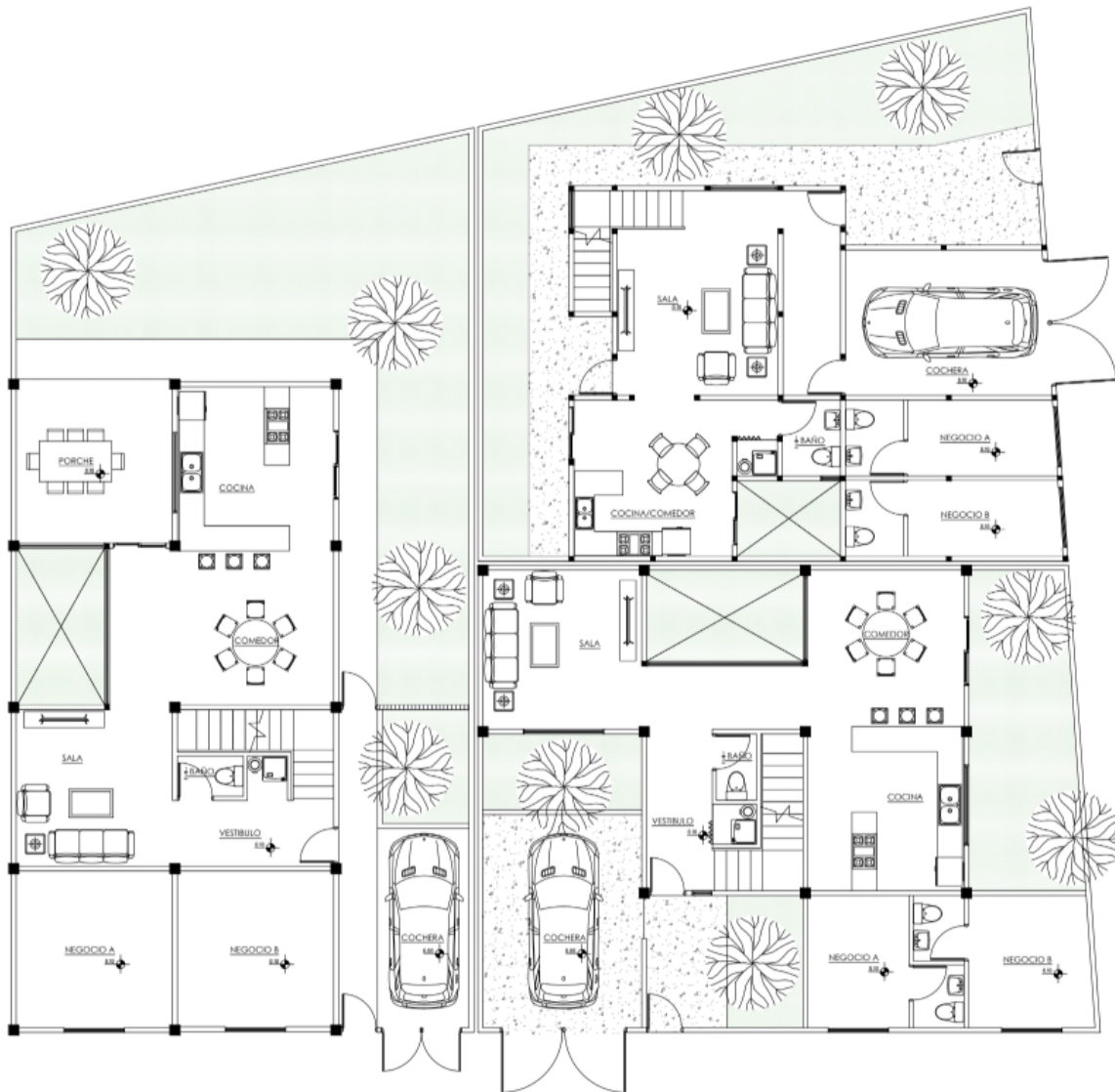
A pesar de que se ve construcción ya elaborada en los predios a trabajar, se nos comenta que dichas construcciones son viviendas que no funcionan y que están en peligro de falla. Por lo que se trabajará considerandolos predios vacíos y completamente planos.

➤ Programa Arquitectónico.

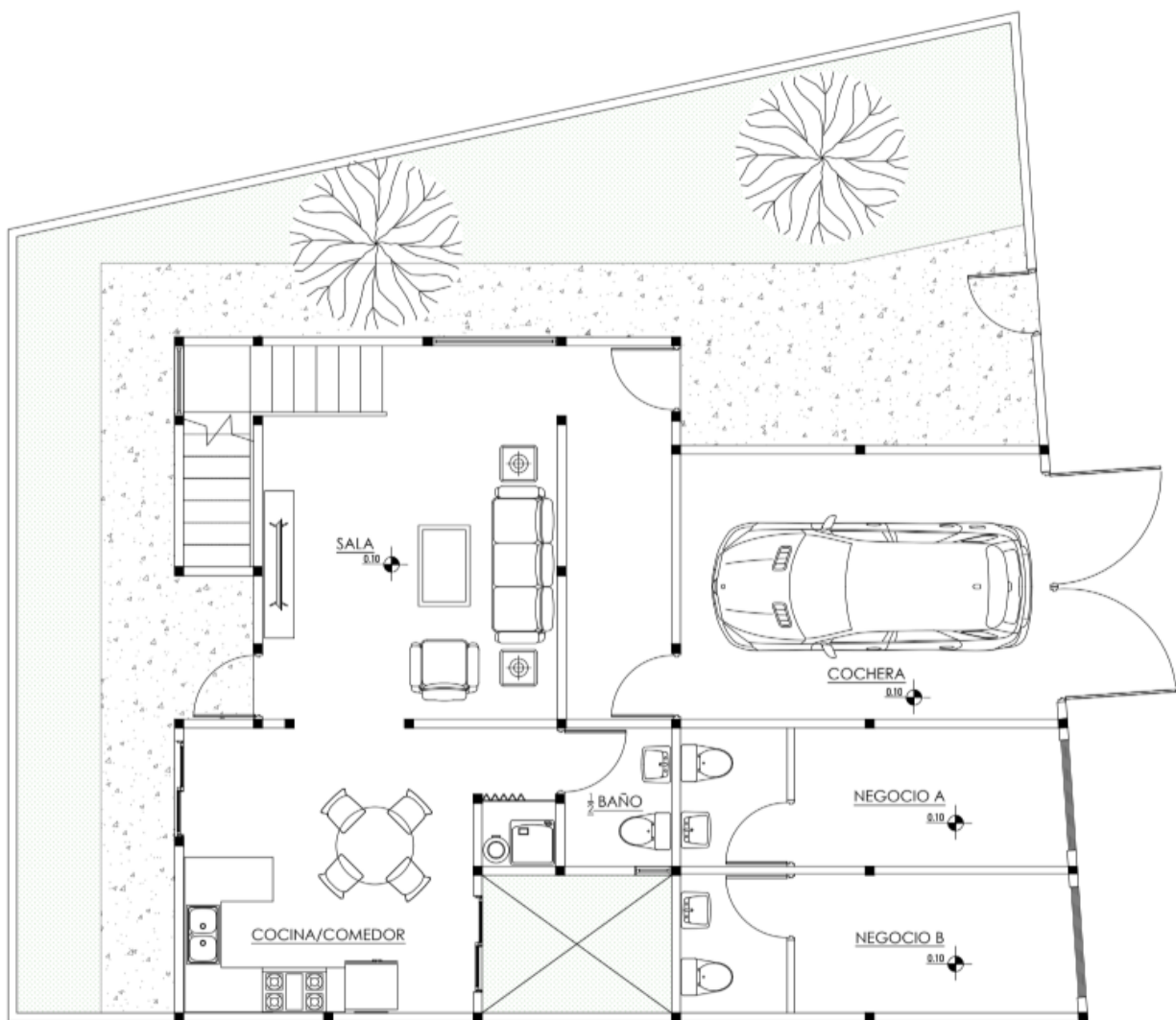
Cada uno de los predios debe de contar al menos con los siguientes espacios establecidos en el programa:

| AREA             | ESPACIO             | M2 MIN. | M2 TOTALES |
|------------------|---------------------|---------|------------|
| COMERCIO         | ESPACIO COMERCIAL 1 | 9m2     | 21m2       |
|                  | ESPACIO COMERCIAL 2 | 9m2     |            |
|                  | 1/2 BAÑO            | 2m2     |            |
| AREA COMUN       | SALA                | 15m2    | 38m2       |
|                  | COMEDOR             | 15m2    |            |
|                  | TERRAZA             | 8m2     |            |
| AREA DE SERVICIO | COCHERA             | 18m2    | 19m2       |
|                  | CUARTO DE SERVICIO  | 1m2     |            |
| AREA PRIVADA     | COCINA              | 15m2    | 52.10m2    |
|                  | HABITACION 1        | 15.60m2 |            |
|                  | HABITACION 2        | 7.50m2  |            |
|                  | HABITACION 3        | 7.50m2  |            |
|                  | 1/2 BAÑO            | 2m2     |            |
|                  | BAÑO COMPLETO       | 4.5m2   |            |

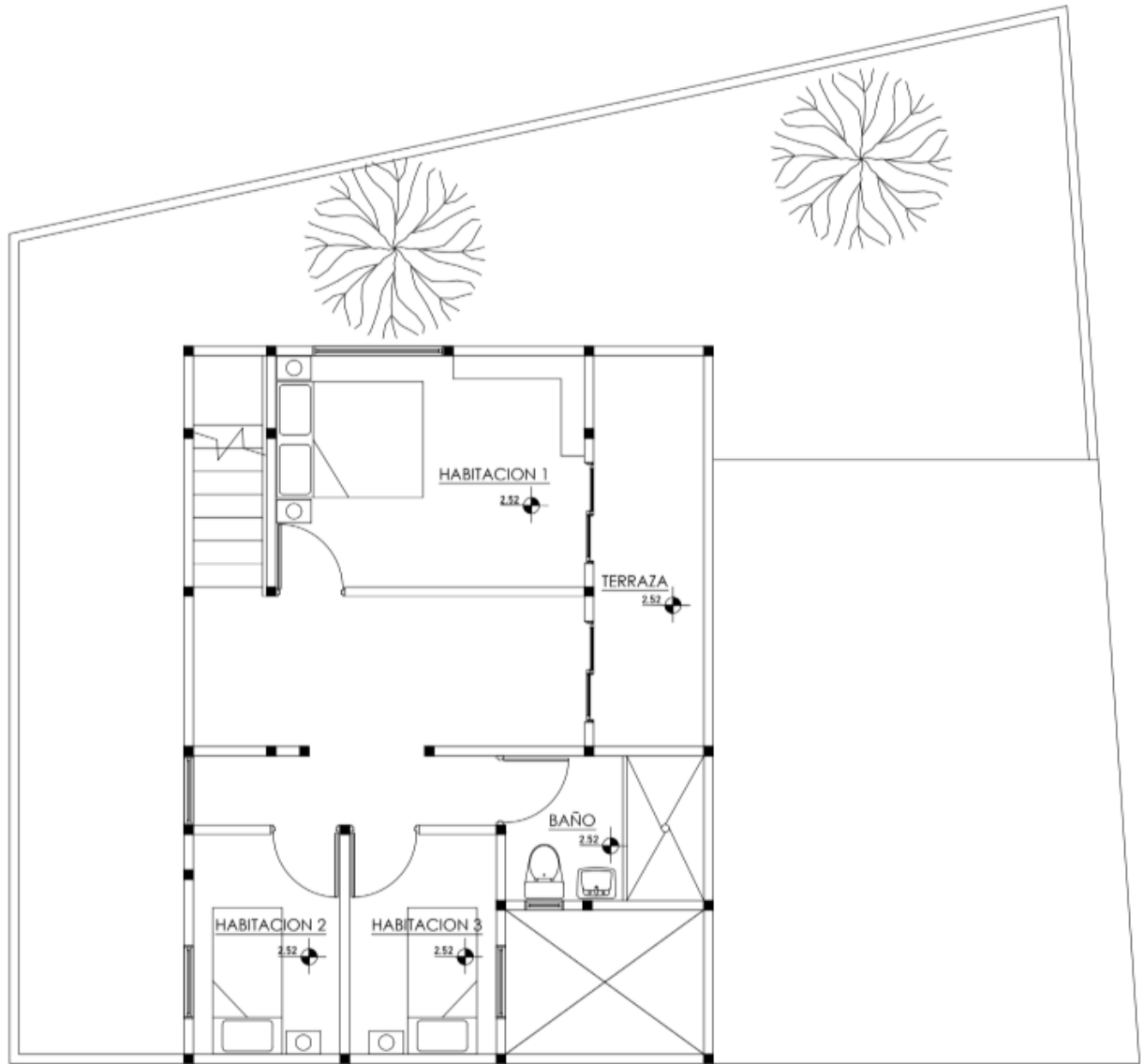
➤ Desarrollo Arquitectónico.



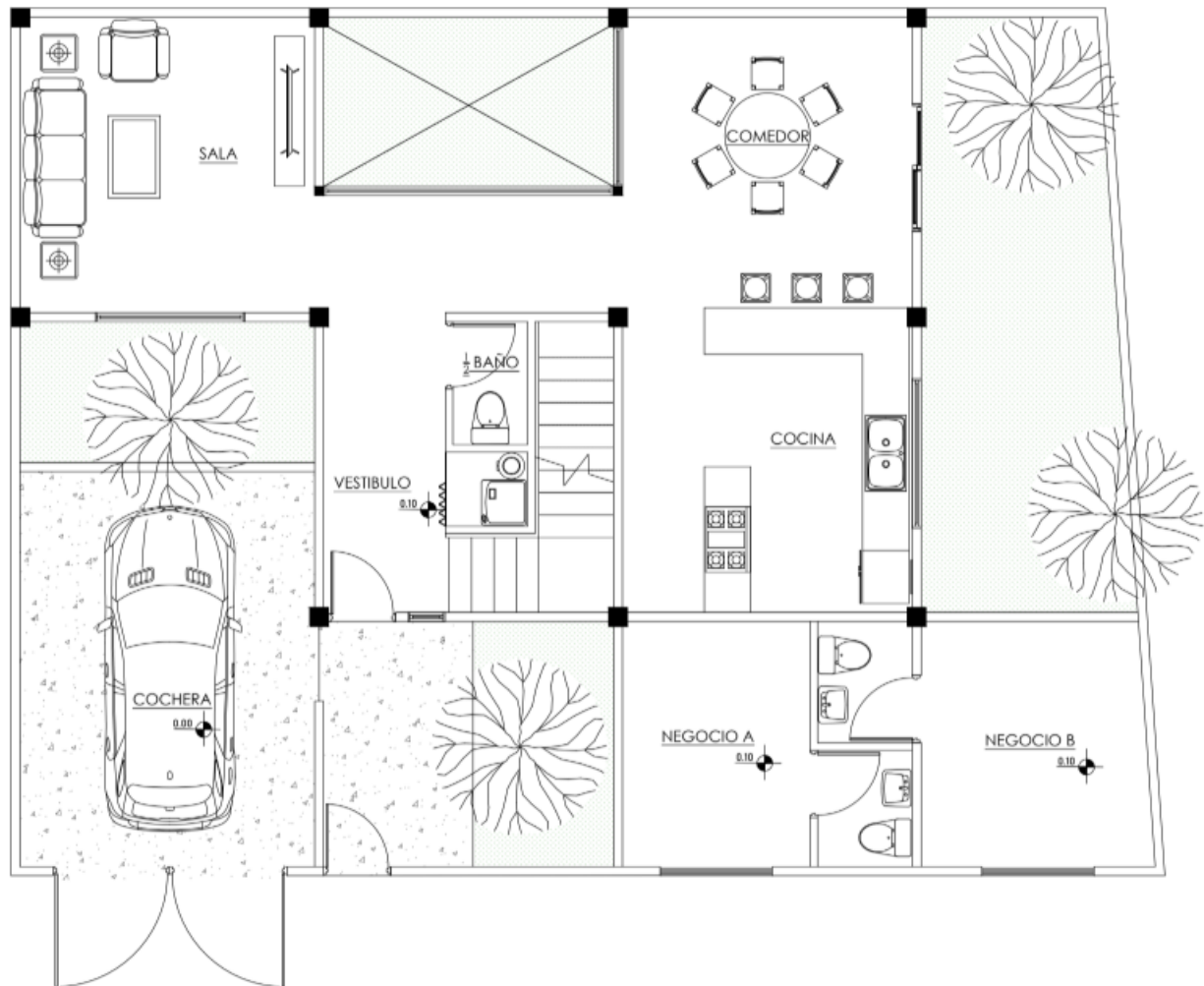
PLANTA DE CONJUNTO  
ESC: 1:50



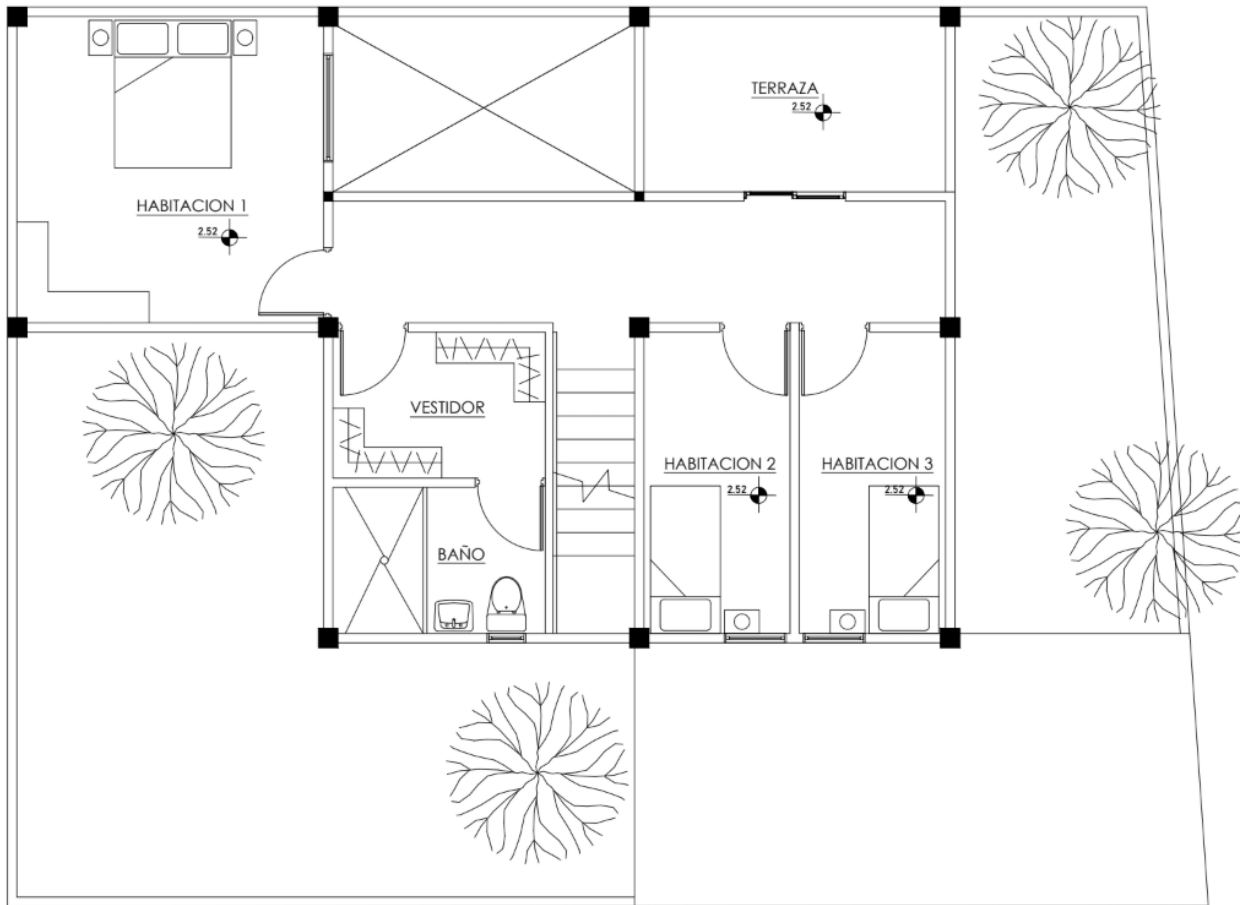
PLANTA BAJA  
ESC: 1:30



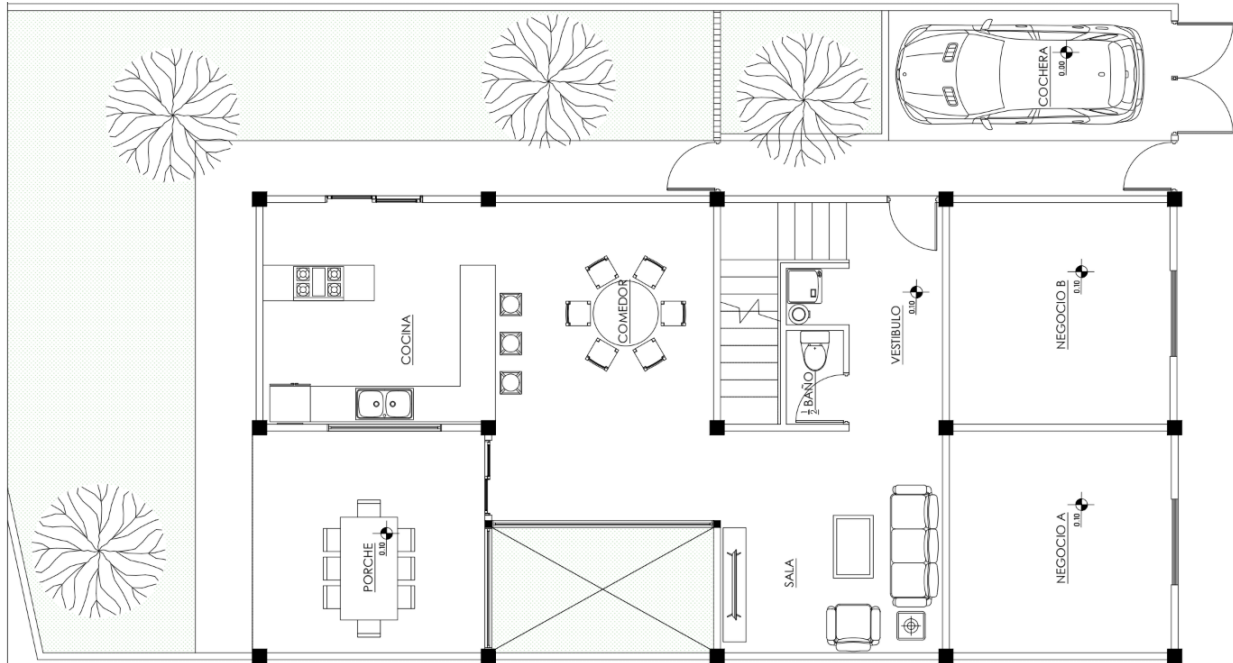
PLANTA ALTA  
ESC: 1:30



PLANTA BAJA  
ESC: 1:30



PLANTA ALTA  
ESC: 1:30



PLANTA BAJA  
ESC: 1:30

## **Metas alcanzadas.**

Durante el periodo del servicio social se logró cumplir con la meta de integrar un conocimiento sólido sobre los procesos de planeación y ejecución en el ámbito de la arquitectura, siguiendo todos los procesos vistos en mi recorrido académico. Se alcanzó una comprensión práctica, desde la detección de necesidades comunitarias hasta la entrega de proyectos terminados. Se fortalecieron habilidades técnicas en la interpretación de planos, elaboración de procesos y planeación y análisis de información territorial. Además, se desarrollaron competencias en comunicación y trabajo en equipo. A nivel social, se logró establecer una relación directa con comunidades locales, contribuyendo a la identificación de problemáticas prioritarias y al diseño de estrategias más humanas y participativas en el desarrollo arquitectónico. Todo ello permitió cumplir satisfactoriamente con las 480 horas establecidas y generar aportaciones reales a los objetivos del programa.

## **Conclusión.**

Durante mi servicio social en el Centro Hannah Arendt se pusieron en práctica una serie de actividades orientadas al apoyo técnico-arquitectónico de las comunidades de Coyoacán, Iztapalapa y Huixtla, Chiapas. A través de asesorías, diagnósticos y la elaboración de varios proyectos arquitectónicos donde fue posible aplicar los conocimientos adquiridos durante la formación académica en un contexto real y con un impacto directo en la vida de los habitantes.

El análisis del contexto urbano y social permitió comprender de manera más profunda las necesidades específicas de cada comunidad, facilitando la generación de soluciones accesibles y adecuadas para los problemas presentes en sus viviendas. Este proceso no solo contribuyó a reducir la desinformación en torno a la autoconstrucción, sino que también fortaleció las competencias profesionales puestas en práctica durante el servicio.

A medida que avance este programa, se continuará trabajando en la mejora del entorno construido de quienes lo requieran, consolidando un ejercicio profesional responsable, crítico y comprometido con el bienestar comunitario. Este periodo inicial constituye un fundamento sólido para seguir desarrollando propuestas arquitectónicas que respondan a las necesidades reales de la población y que promuevan un desarrollo más justo y accesible.

## **Recomendaciones.**

De igual manera, se sugiere implementar un cronograma de trabajo más estricto con respecto a los tiempos para poder realizar más trabajo en el mismo periodo de tiempo.

En el aspecto social, sería recomendable continuar impulsando la participación comunitaria en todas las etapas de los proyectos, garantizando que las obras respondan de manera efectiva a las necesidades reales de la población. Finalmente, se considera importante mantener la capacitación constante del personal técnico y de los prestadores de servicio social en temas de planeación urbana sostenible, gestión territorial y participación ciudadana.

Como parte de la experiencia adquirida, se recomienda fortalecer la vinculación entre las instituciones educativas y el desarrollo urbano en territorios que lo requieran o que han sufrido de una marginación por parte de la sociedad.