

Informe de Servicio Social

FONATUR

Dirigido a la **Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**
Directora de la División de Ciencias y Artes para el Diseño



Fondo Nacional al Fomento al Turismo (FONATUR)

Calidad y mejora continua del sector turístico

Clave: **046.14.6.2014 XCAD000046**

05 de Octubre del 2015 al 20 de Abril del 2016

Pablo Eduardo García Estrada

Matricula: 2113062803

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

obturador_nocturno@hotmail.com

tel. (55) 5675-1800 cel. (044) 553710-4515

Introducción

Se entiende por Servicio Social a las actividades teórico-prácticas, temporales gratuitas y obligatorias, que realizamos para aplicar nuestros conocimientos, habilidades y destrezas en el área profesional en la que nos hemos formado, en beneficio o interés de la sociedad y coadyuvar así, a elevar los niveles de bienestar.

El presente informe tiene la finalidad dar conocer al público en general, a los docentes, al alumnado próximos a egresar y a los egresados de la carrera de Lic. en Arquitectura, de la División Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD), de la Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco (UAM-X), mi experiencia del Servicio Social, en el Fondo Nacional al Fomento al Turismo (FONATUR).

La función principal de FONATUR es identificar, concretar y detonar proyectos sustentables con inversiones en el sector turístico, con la finalidad de generar empleos así como el desarrollo económico y el bienestar social para mejorar la calidad de vida de la población .

Realice el servicio social en la Subgerencia de Desarrollo de Plan Maestro Ejecutivo, directamente colabore con el Arq. Pedro Huerta Illesca, quien depende de la Subdirección de Desarrollo.

Objetivos Generales

Aplicar los conocimientos adquiridos a lo largo de mi formación en apoyo a la calidad y mejoramiento continuo del sector turístico.

- Colaborar en los procesos de revisión de los proyectos ejecutivos previo al autorización inicio de las obras.
- Colaborar en la planeación de los procesos para la ejecución de los trabajos.
- Participar en la realización de presupuestos de conceptos de obra.
- Participar en la presentación de proyecto y planos (carteles de presentación) para la Marina Chahue del CIP. Huatulco.

Actividades realizadas

En mi estancia como prestador de servicio social en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) realice diversas trabajos de apoyo en la Subgerencia de Desarrollo del Plan Maestro Ejecutivo, que se encuentra a cargo del Arquitecto Pedro Huerta Illescas a quien le reportaba directamente.

La primera tarea que me asignaron fue la revisión del "Reglamento de Imagen Urbana y Arquitectónica para el Centro Integralmente Planeado denominado CIP Bahía Huatulco, Oaxaca", el cual se encontraba en proceso de actualización por lo cual tenía que leerlo, revisarlo y cotejar con el reglamento correspondiente, verificando que fuese entendible y claro y no tuviese errores, así mismo irme asociando con las normativas del Reglamento de Imagen Urbana y Arquitectónica para el CIP Bahía Huatulco, Oaxaca.

Por lo tanto, una vez concluida la revisión del Reglamento de Imagen Urbana y Arquitectónica para el CIP Huatulco, se me pidió recabar únicamente las especificaciones que corresponden al desarrollo de la Marina Chahué, que forma parte del CIP. Huatulco Oaxaca, realizando un reglamento específico para esa

zona que servirá en futuros y próximos estudios, planes y trabajos del lugar.

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), cuenta con 5 CIP's, ya desarrollados que son: CIP Cancún, CIP, Ixtapa, CIP Los Cabos, CIP Loreto, CIP Huatulco, así como desarrollos en Nayarit, Marinas Turísticas, Marina Cozumel y Playa Espiritu.

Para el CIP Cancún, tuve la oportunidad de contribuir con la revisión de los planos del proyecto ejecutivo de Puente Bojórquez, que se construirá para mitigar el tránsito vehicular en el Boulevard Kukulcán. Con dichas revisiones me pude dar cuenta que aquellos errores de representación que me señalaban mis profesores eran los mismos que detectaba en los planos enviados por las empresas diseñadoras, haciendo difícil la interpretación de las especificaciones de diseño que querían señalar; me sorprendió que empresas asignadas (por medio de licitación) tuviera errores en convenciones tan básicas de comunicación gráfica. Por lo anterior, le teníamos que poner en notas las observaciones que realizamos con color rojo para faltas de representación y con notas azules las de criterios de diseño haciéndoselos notar con preguntas si estas no nos eran claras y como sugerencias si es que no nos eran adecuadas las propuestas.

Pero lo que más me gusto del proyecto Puente Bojórquez, que me recordó mucho a el proyecto denominado “Centro Social Deportivo Venustiano Carranza” que realicé en 10º trimestre de mi carrera ya que se trataba de intervenir un bajo puente del metro con el fin de articular a la Merced con el centro social deportivo Venustiano Carranza, y fue por eso que llamo más mi interés a tal punto que me otorgaron la confianza en algunas revisiones de hacerlas yo solo, pero cabe mencionar que las primeras revisiones me compartían sus criterios y mencionaban las mejores soluciones que se podían realizar haciendo así más enriquecedora mi estancia y obteniendo una mejor convivencia laboral con mis subjefes del área de plan maestro.

Otra de las actividades más enriquecedoras y en las que más tiempo se tuvo que utilizar fue en la elaboración de los planos para el alta de 32 lotes en Playa Espíritu, el nuevo Centro Integralmente Planeado (CIP) Sinaloa ubicado a 100 km al sur de Mazatlán, en el Municipio de Escuinapa. este CIP es el más nuevo creado por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) y todavía se encuentra en la etapa de desarrollo por lo que se elaboraron los planos para la lotificación de los terrenos, esto llevo a que se revisaran las medidas, colindancias de cada lote y también de las manzanas, en este proyecto se

empezó por solo la alta de 32 lotes que corresponden a dos sectores el sector norte y el sur, en el sur solo se encuentra un manzana de 3 lotes con un uso de suelo comercial y en el sector norte corresponde a 5 manzanas con 29 lotes y teniendo un uso mixto entre hotelero y residencial.

Se me encargo de el acomodo de las solapas así como sus modificaciones en los casos que estuvieron que realizar, como también la impresión de los planos y el armado de las 5 carpetas que se entregaron y antes de entregar se tenían que llevar a las diversas áreas a recabar las firmas para su autorización de los planos a entregar. En este trabajo se me pidió tener mucho cuidado y una máxima atención al ir armando las carpetas ya que si llegara a faltar un plano o tuviera un dato mal nos regresarían el proyecto los del Municipio de Escuinapa, Sinaloa retrasando el alta de los 32 lotes.

Metas alcanzadas

Teniendo como objetivo personal aplicar los conocimientos adquiridos a lo largo de mi formación en la Universidad Autónoma Metropolitana, Xochimilco (UAM-X) en la Licenciatura

de Arquitectura, logré concluirlo satisfactoriamente, apliqué lo aprendido sobre todo lo relacionado al los temas que en los trimestres noveno y décimo, ya que fueron más enfocados al urbanismo, ayudándome a tener un mejor análisis de los proyectos en los que participe para su revisión y realización en etapas de proyecto ejecutivo. Así mismo, concluí mi servicio social en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), institución pública, que brinda un servicio a la sociedad.

Resultados y conclusiones

Después de haber realizado las 480 horas, (seis meses de servicio social), me di cuenta que el tiempo no me fue suficiente, ya que me hubiera gustado permanecer mas tiempo en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), por lo menos hasta finalizar en algunos de los proyectos en los que participe.

Sin embargo obtuve la amistad, las enseñanzas y el apoyo de todo el personal (Arquitectos e Ingenieros) que laboran en la Subdirección de Desarrollo, los cuales se han hecho parte importante de mi desarrollo profesional como Licenciado en Arquitectura.

Puedo concluir que los temas teóricos que aprendí en la Universidad, los aplique y desarrolle en la práctica. Ahora no sólo estudié o vi en imágenes, libros o videos sino que tuve la oportunidad de desarrollarlos por medio de revisiones y elaboraciones de planos que tienen que ser autorizados por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR). Sin embargo aún me falta mucha experiencia que iré adquiriendo a lo largo de mi desarrollo profesional.

Recomendaciones

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) es una buena opción para realizar las prácticas de servicio social o por lo menos yo lo recomiendo, ya que mi experiencia como prestador de servicio me fue muy grato, pues es una instancia que ofrecen cierta flexibilidad de horarios y con un agradable ambiente laboral.

Si te gusta el urbanismo y la planea de espacios es un lugar muy interesante en el que puedes incursionar.

Bibliografía y/o referencias electrónicas

- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE ESCUINAPA DE HIDALGO, SINALOA.

<http://www.ordenjuridico.gob.mx/Estatal/SINALOA/Municipios/Escuinapa/ESCREG02.pdf>

