

Mtra. María de Jesús Gómez Cruz
Directora de la División de Ciencias y Artes
para el Diseño UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Ayuntamiento Constitucional de Tlalmanalco

Dirección de Obras Públicas

Período: 10 de abril de al 10 de octubre de 2018

**Proyecto: Diagnósticos e Identificación de
Asentamientos Irregulares, origen
y potencialidad del territorio**

Clave: XCAD000557

Responsable del Proyecto: Lic. P.T. Mauricio Silva Adaya

Asesor Interno: José Tapia Blanco.

**Juan Alberto Dominguez de la Cruz Matrícula: 2133064901
Licenciatura: Planeación Territorial
División de Ciencias y Artes para el Diseño
Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco**

Tel: 59797601510

Cel.: 5540036435

Correo electrónico: juan.adc4@gmail.com

Contenido

Introducción.	3
Objetivo general	4
Actividades realizadas	4
Metas alcanzadas	7
Resultados y conclusiones	7
Recomendaciones	8
Valoración del medio	8
Valoración personal	8
Bibliografía y/o Referencias Electrónicas	9

Introducción.

El presente trabajo está referido a la descripción de actividades desempeñadas en la prestación del servicio social como un requisito para la titulación y acreditación de la Licenciatura en Planeación Territorial, que de igual manera nos sirve para tener un acercamiento hacia la vida profesional o laboral.

La oportunidad que ofrece el servicio social de conocer más y poder poner en práctica las habilidades y conocimientos que se obtuvieron durante la carrera e implementar y poner en práctica para la mejora, así ayudando en los diferentes proyectos que se plantearon para la mejora de la sociedad.

La prestación del servicio social se realizó en un plazo de seis meses y en este reporte se detallan las actividades realizadas en el servicio social en el municipio de Tlalmanalco Estado de México dentro de la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología. En el cual se aplicaron los conocimientos de la carrera de Planeación Territorial.

Entendiendo que el servicio es para ayudar las actividades en la dependencia o la dirección del municipio que tenga por objetivo un beneficio de la sociedad, estas fueron encaminadas en esa dirección, con proyectos que se relacionan con el desarrollo urbano del municipio que implican desde aspectos sociales como económicos, naturales o ambientales.

La elección para realizar el servicio social en el municipio de Tlalmanalco responde al proyecto que se tiene y a la afinidad que presenta con el plan de estudios de la carrera y la oportunidad de desarrollarnos en el plano administrativo de la gestión en un municipio que es la primera instancia de autoridad del territorio. De igual manera uno de los proyectos que me fueron asignados fue la revisión y corrección del plan de desarrollo urbano del municipio que es en gran parte de nuestro trabajo y nos permitió desenvolvemos en los que podríamos decir que es nuestra especialización.

Al ser el servicio en una instancia de gobierno las actividades casi siempre fueron las mismas y los proyectos tenían una duración de más de un mes de actividad, estas sirvieron para darnos cuenta de cómo es el proceso a nivel municipal desde los tramites en materia urbana como las licencias de construcción, las cédulas de zonificación, cambio de uso de suelo, número oficial etc., y de su temporalidad administrativa.

Las metodologías de trabajo que se emplearon en el servicio fueron diversas y estuvieron de acuerdo con los proyectos y necesidades de cada uno de ellos desde

la investigación, la elaboración de mapa, desarrollo de documentos escritos, así como para la elaboración de cuadros, tablas para lo que se usaron o emplearon programas como Excel o Word y plataformas vía web, así que cada proyecto se apoyaba en diferentes metodologías.

Objetivo general

Apoyo en el desarrollo y actualización de la cartografía municipal, apoyo en la revisión de documentación normativa del municipio, apoyo en el desarrollo de encuestas y apoyo en el desarrollo de propuestas factibles para su pronto desarrollo en el municipio.

Aplicar los conocimientos que se obtuvieron durante el proceso de aprendizaje de la carrera y buscando un aprendizaje de la realidad que es muy diferente a lo visto en el salón de clases, proporcionando ideas que sirvan para buscar el beneficio de sociedad haciendo énfasis en las problemáticas que se presentan, tanto económicas como sociales y ambientales. Ayudando así a la Dirección en los diferentes proyectos desde nuestro ámbito que es lo urbano territorial.

Actividades realizadas

Se describirán las actividades realizadas durante los seis meses de prestación de servicio y se agruparán por mes para una mejor lectura y comprensión de cada actividad.

Primer Mes del 10 de abril al 10 de mayo

Al inicio del servicio se nos plantearon algunos proyectos en los que podíamos tomar parte, tales como realizar un plan parcial de desarrollo urbano del centro histórico y se proporcionó información que previamente se había recopilado por parte de la dirección en la cual nos basaríamos y deberíamos aplicar las habilidades o metodologías para poder organizar y presentar una propuesta para la realización del plan parcial.

Se realizaron recorridos dentro del municipio para conocer un poco el entorno y como se desarrolla, específicamente en el centro histórico del mismo que de acuerdo con el plan de trabajo de la dirección de obra pública para realizar un plan parcial de desarrollo urbano del centro histórico.

En los recorridos deberíamos identificar las zonas con potencial para desarrollar propuestas y poder explotar diferentes ámbitos en espacial en lo económico

creando un corredor comercial en una de las avenidas con mayor tránsito y ubicando comercio informal y bases de taxis, para generar una buena imagen urbana en el municipio y en especial en el centro histórico.

Revisión de diferentes programas parciales tanto de desarrollo urbano como de incorporación territorial de diferentes municipios del Estado de México y verificar las especificaciones que cada uno tienen en especial los de reciente aprobación y publicación, para su aceptación y publicación a nivel estatal.

En este mes de servicio también se nos pidió apoyar en la papelería de la dirección en cuanto los tramites que se llevan, revisión y organización de papelería de trámites como zonificación, cambio de uso de suelo, alineación, etc. Revisando que cada tramite este de acuerdo a los lineamientos y se hayan capturado bien y se encuentren en la plataforma donde se lleva un control de cada tramite que se realiza en el la dirección.

Segundo Mes 10 de mayo al 10 de junio

En este segundo mes por prioridades que se tenían en la dirección se nos fue cambiado el proyecto del plan parcial que se pretendía.

Durante todo el mes se realizó captura de datos censales en una plataforma para desarrollo de análisis espacial de diferentes secciones o ageb del municipio. De los cuales se pida obtener variables que nos indicaban zonas con vulnerabilidad social, económica y ambiental. Teniendo como objetivo el de reconocer esas zonas y poder emplear programas que puedan combatir los problemas que se identificaron.

Tercer Mes del 10 junio al 10 de julio

En este mes como parte de la identificación de problemáticas se realizaron vistas a diferentes zonas del municipio con el fin de observar y encuestar o preguntar a los pobladores de algunas necesidades que podrían tener o sugerencias y comentarios en cuanto a la administración actual.

Siguiendo con las prioridades de la dirección y en especial con las del municipio se continuó con un proyecto que se había postergado que fue la terminación del Plan Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) que no había sido aprobado por parte de la Secretaria de Desarrollo Urbano del Estado de México.

Se comenzó con la corrección de los planos que estos no coincidían con el documento, algunos no tenían la simbología adecuada o no correspondía al plano en específico los planos de diagnóstico, aquí se tuvieron algunos problemas ya que los archivos que se tenían de los planos estaban dañados por que no mostraban las

modificaciones que se habían hecho anteriormente, esto nos llevó más un mes el corregir los archivos en algunos casos se tuvieron que reemplazar los archivos.

Cuarto Mes del 10 de julio al 10 de agosto

Este cuarto mes de servicio se continuó con la corrección y modificación de PMDU del municipio, con los planos de las propuestas que de igual manera se tuvieron problemas con los archivos y en específico los planos de estructura urbana y usos de suelo, donde al modificar algún polígono se modificaban otros que no tenían que ver.

Se siguió con la corrección y modificación del documento escrito y la tabla de usos de suelo en la que no coincidía con lo especificado en el documento y algunos planos, se comenzó con la impresión del documento y los planos.

Quinto Mes del 10 de agosto al 10 de septiembre

Al inicio de este mes se preparó el PMDU para llevarlo a la revisión para su publicación en el diario oficial del Estado de México.

Se le realizaron observaciones que había que corregir, el principal problema fue en los planos que no se entendía porque se encimaban polígonos y no se comprendía bien la información. Las observaciones se hicieron en la mayoría de los planos haciendo énfasis en los planos de las propuestas que los que traen mayor información pero no se logra comprender.

Se terminaron las correcciones y se comenzó con los preparativos para llevar a la revisión para su aprobación, se comenzó la impresión del documento y los planos.

Sexto Mes del 10 de septiembre al 10 de octubre

En este último mes de prestación de servicio se llevó el PMDU para su revisión y publicación en el diario oficial del Estado. Se volvió a corregir algunas cosas de los planos y algunas tablas que faltaron en el documento, se corrigieron y se aprobaron para su publicación.

Con el termino del proyecto del PMDU se asignó otro que consistía en la actualización de algunos datos de sociodemográficos a nivel municipal con base en la encuesta intersensal de 2015 los únicos datos que se pudieron actualizar son muy generales, aunque se pido a un nivel más detallado por localidad.

Metas alcanzadas

Las metas que se plantearon desde el inicio del servicio social se cumplieron ya se escogió la realización del servicio en este municipio porque el proyecto que se tiene va muy encaminado hacia el perfil que como estudiante su buscaba.

Una de esas metas es la injerencia que se tuvo en la realización del plan de desarrollo urbano que sirve para regulación y control desmedido en la urbanización de zonas que no son aptas para esta.

Otra meta alcanzada es la repercusión que se tiene en la sociedad por la cercanía que se tiene en la sociedad ya que la dirección de obra pública y desarrollo urbano y ecología es donde acude más gente a realizar trámites, así como también a pedir asesoría en cuestiones de ecología y desarrollo urbano.

Cumplimiento de horas total requeridas para la culminación del servicio social y se realizó en tiempo y forma en los seis meses como mínimo,

Y una de las más importantes es la aplicación de los conocimientos de la licenciatura, ya que los proyectos permitían poner en práctica estos y un desarrollo de estas habilidades que si seguimos en esta misma línea de trabajo se puede que se vean retroalimentadas con la práctica profesional estas habilidades y conocimientos, para poder tener una visión más amplia de las necesidades de la sociedad y de igual manera ofrecer una variedad de soluciones a las problemáticas que se tengan, para generar una mayor satisfacción en la población que es una de las principales metas que uno como profesional de tener en cuenta buscar el beneficio de la sociedad.

Resultados y conclusiones

A lo largo del servicio se realizaron diferentes proyectos en los cuales iban dirigidos hacia la mejora de la población en los que se destaca el Plan Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) que se realizó ya que este funciona como un instrumento normativo en el municipio proporcionando elementos que regulan el crecimiento desmedido y así también lograr un desarrollo que beneficie a toda la población en todos los aspectos económico, social y ecológico. Dando resultados que si realmente se lleva acabo con el plan de desarrollo puede significar un gran avance en el municipio. Siendo esto uno de los puntos cruciales que los gobiernos deben observar y vigilara que la normativa que el PMDU brinda se lleve a efecto.

La recopilación de datos sociodemográficos de igual manera es una herramienta que si se usa de manera adecuada puede dar un sinfín de oportunidades de crecimiento en los que la población va a ser la gran beneficiada.

Como conclusión de este trabajo la realización del servicio social en el municipio de Tlalmanalco ha sido una experiencia que ha dejado una satisfacción tanto por los proyectos realizados y los resultados obtenidos, como el aprendizaje que se pudo obtener y las metas alcanzadas. Se nos permitió tener la libertad de que los conocimientos que tenemos los pudiéramos aplicar en los diferentes proyectos.

Recomendaciones

Algunas recomendaciones que se pueden dar aunque fue muy satisfactorio la realización del servicio social, no siempre se lleva a cabo las actividades relacionadas con la licenciatura.

Por la experiencia que se tuvo en el servicio se podría decir que debería buscar se más vinculación con proyectos en los cuales los responsables de estos tengan más afinidad con licenciatura en Planeación Territorial ya que en este caso sirvió de mucha ayuda porque se permitía y teníamos esa libertad de poder aplicar o proponer ideas nuevas.

Valoración del medio

La estancia en el servicio social en la dirección de Obra Pública, Desarrollo Urbano y Ecología en cuanto a las instalaciones carecía de espacio, por la cantidad de personal y en especial de papel oficial que no está organizado por estas razones no tenía un lugar de trabajo y solo me colocaban en los lugares donde algún trabajador no asistía, de igual manera teníamos que llevar nuestros equipos para poder trabajar, por ejemplo en la modificación de los mapas solo mis compañeros y yo teníamos el programa de ArcMap y los únicos que lo sabían manejar también.

Valoración personal

A nivel personal el servicio realizado en Tlalmanalco me resultó muy atractivo porque está de acuerdo con nuestro perfil y el encargado de o responsable del proyecto es de la misma licenciatura que nos permitía seguir desarrollarnos en la misma línea de trabajo. Recomiendo el servicio social realizarlo en lugares donde se pueda trabajar y seguir desarrollando los conocimientos y habilidades como en la dirección de Obra Pública, Desarrollo Urbano y Ecología o en otros lugares donde los responsables del proyecto sea del mismo perfil o la misma licenciatura como en esta Dirección.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

Seduyem.edomex.gob.mx. (2018). *Planes parciales de Desarrollo Urbano | Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano*
http://seduyem.edomex.gob.mx/planes_parciales_desarrollo_

Inegi.org.mx. (2018). Consulta interactiva de datos.
http://www.inegi.org.mx/est/lista_cubos/consulta.aspx?p=pob&c=1