

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Procuraduría Ambiental de Ordenamiento Territorial

Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial

Periodo: 21 de febrero de 2022 al 26 de agosto de 2022

Proyecto: Análisis e Investigación técnico-jurídica en materia urbana

Clave: XCAD000253

Responsable del Proyecto: Edith Bustos Pineda

Asesor Interno: Lic. Sergio Alberto Rojas Arias

América Escamilla González: 2182038653
Licenciatura: Arquitectura
División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 55 6823 9748

Cel.: 04455 7658 6961

Correo electrónico: ame.e.g999@gmail.com

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

I. INTRODUCCIÓN

Al finalizar los estudios en la Universidad Autónoma Metropolitana el Servicio Social es una parte indispensable para la conclusión de los estudios ya que te proporciona una visión más concreta del mundo laboral y también te abre paso hacia la vida profesional concluyendo así la vida académica.

Además, el servicio social te proporciona la satisfacción de que en un futuro inmediato puedas retribuir a la sociedad mexicana con los conocimientos que la institución se empeñó en brindar a cada alumno, siendo así una forma de agradecimiento por el tiempo destinado a cada uno de sus estudiantes para hacer de ellos mejores personas en el ámbito tanto profesional como personal.

II. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto tiene como objetivo que el alumno conozca las distintas funciones y procesos que realizan las Instituciones en la Ciudad de México para aspectos urbanos y la importancia que tienen para el desarrollo de la Ciudad.

Así como conocer el marco jurídico actual para la elaboración de opiniones técnico-jurídicas para la aplicación de la normatividad ambiental y urbana que permitan una mejor atención de denuncias ciudadanas.

III. ACTIVIDADES REALIZADAS

En mi estancia en el Servicio Social en la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial apoye en:

- Estuve realizando la redacción de algunos oficios para Acuerdos de Admisión, avances de las investigaciones y Resoluciones para los proyectos formados por la presentación de denuncias ciudadanas por presuntos incumplimientos en materias de desarrollo urbano (zonificación: niveles, conservación patrimonial), construcción (obra nueva, uso de suelo, demolición, modificación, remodelación, ampliación, quebrantamiento de sellos), ambiental (ruido, olores, derribo de arbolado), establecimiento mercantil y protección civil.
- Apoye en la revisión y análisis de programas de desarrollo urbano y sus normas complementarias, así como las documentales y el dictamen del Director Responsable de Obras, perteneciente a un inmueble objeto de denuncia por incumplimiento en materia de construcción.
- Elabore varios juegos de copias certificadas de algunos expedientes y también de opiniones técnicas para la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial, así como para la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.
- Estuve realizando varios oficios para distintas instituciones, entre las que estaban, la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, la Dirección General Jurídica y Gobierno, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, para la solicitud de información en los expedientes de investigación.
- Acudí a algunas instituciones para la notificación de algunos oficios, entre ellas: en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México, Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, Institución de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Benito Juárez y Dirección General Jurídica y Gobierno de la Alcaldía Benito Juárez.

- Apoye en las notificaciones de Resoluciones por correo electrónico a los denunciantes, de distintas investigaciones concluidas.
- Participe en la reposición de sellos precautorios para algunos inmuebles ubicados en la Alcaldía Cuauhtémoc.
- Acudí en los Reconocimientos de Hechos en: la Alcaldía Cuauhtémoc, Alcaldía Iztapalapa y Alcaldía Iztacalco, y apoye tomando fotografías de los inmuebles para los anexos fotográficos de las Actas Circunstanciadas, así como también realice los Anexos fotográficos que se incluyeron a cada expediente.
- Realice varios oficios de algunos expedientes para la Notificación por Estrados de las Resoluciones Administrativas, Notificación por Estrados de Avances de investigación y Notificación por Estrados del Acuerdos de Admisión.
- Participe en la colocación de sellos y lonas, y realice la toma de fotografías en la medida precautoria de un inmueble objeto de investigación, por presunto incumplimiento en materia de construcción (remodelación), ubicado en la Alcaldía Cuauhtémoc.
- Apoye en la medida precautoria de dos inmuebles objetos de investigación, por presuntos incumplimientos en materias de desarrollo urbano (zonificación: niveles), conservación patrimonial y construcción), ubicado en la Alcaldía Cuauhtémoc.

IV. METAS ALCANZADOS

Realizar el Servicio Social en la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial me permitió reforzar los conocimientos que a lo largo de la licenciatura he adquirido, me preparó para el ambiente laboral, el trabajo bajo presión, el trabajo en equipo, además me permitió conocer la problemática que hay en la actualidad en el aspecto ambiental y urbano, también aprendí a tener buena atención a los ciudadanos y a los procesos de investigación que se llevan a cabo en la institución para la resolución de las denuncias ciudadanas en distintas materias.

También me permitió ampliar mis conocimientos en cuanto a los tramites que se requieren para realizar algún proyecto urbano o arquitectónico, así como para el funcionamiento de distintos establecimientos, además logre tener un mayor acercamiento a las instituciones encargadas de otorgar permisos, regular y aplicar sanciones correspondientes en caso de no cumplir con la normativa aplicada para las distintas actividades constructivas de distintos puntos de la Ciudad.

V. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Al concluir con el Servicio Social considero que fue un método más de aprendizaje que nos otorga la Universidad ya que pude poner en práctica los conocimientos previamente adquiridos en un entorno fuera de lo teórico y que además me permitió la adquisición de nuevas técnicas, así como de la mejora de las habilidades para desarrollar la práctica con la experiencia empírica que el servicio social requiere al mismo tiempo que te proporciona.

Durante el servicio social pude adquirir una gran cantidad de conocimientos prácticos que tendrán como función en el ambiente laboral la aplicación de las habilidades adquiridas, pues de esta forma tengo conocimiento de las documentales necesarias de una forma más concreta en la realización de algún proyecto buscando la mejor forma de realizarlo, con la mínima afectación posible en el entorno urbano, por supuesto, considerando la normativa aplicable al proyecto en curso dependiendo el área geografía en la que se desarrollen los distintos proyectos

VI. RECOMENDACIONES

Considero que la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial es una institución que te aporta muchos conocimientos y las actividades que se realizan ahí te permiten conocer los distintos problemas y soluciones que se dan en distintos lugares de la ciudad, sin embargo creo que para un mejor desarrollo del servicio social ahí es el poder brindar a los alumnos las herramientas necesarias para registrar las actividades que realizan cada mes de una forma más accesible, con

una plataforma que también pueda utilizarse fuera de la institución para que el registro de actividades y asistencia.

VII. BIBLIOGRAFÍA Y REFERENCIAS

- Ley Orgánica De La Procuraduría Ambiental Y Del Ordenamiento Territorial De La Ciudad De México
- Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México
- Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México
- Ley del Sistema de Protección Civil del Distrito Federal
- Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México
- Reglamento de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México
- Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal
- Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de la Administración Pública del Distrito Federal
- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal
- Programa de Desarrollo Urbano Xochimilco
- Programa de Desarrollo Urbano Venustiano Carranza
- Programa de Desarrollo Urbano Tlalpan
- Programa de Desarrollo Urbano Tláhuac
- Programa de Desarrollo Urbano Milpa Alta
- Programa de Desarrollo Urbano Iztapalapa
- Programa de Desarrollo Urbano Iztacalco
- Programa de Desarrollo Urbano Magdalena Contreras
- Programa de Desarrollo Urbano Gustavo A. Madero
- Programa de Desarrollo Urbano Cuauhtémoc

- Programa de Desarrollo Urbano Benito Juárez
- Programa de Desarrollo Urbano Diario Oficial de la Federación

Páginas Web

- <https://paot.org.mx/>
- <https://www.google.com/maps>
- <http://ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/>