

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la división de ciencias y artes para el diseño

UAM XOCHIMILCO

Informe final de servicio social

Dirección general de obras y desarrollo urbano

Periodo: 20 de enero de 2020 al 20 de julio de 2020

Proyecto: Mantenimiento y Conservación de obras públicas

Clave: XCAD000152

Responsable del proyecto: Lic. José Antonio Rodríguez Trejo

Asesor interno: Dr. Vicente Guzmán Ríos

Wendy Yannet García Marín

Matrícula: 2163029465

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 54272150 **Cel:** 55 45678077

Correo electrónico: yannetg3@gmail.com

INTRODUCCIÓN.

El servicio social es una actividad temporal y obligatoria que permite a los estudiantes retribuirle a la sociedad. Así mismo, permite actuar con solidaridad, reciprocidad a trabajar en equipo al incorporarse al mercado laboral, en el que se aplican y reciben un conjunto de conocimientos teórico prácticos adquiridos en el aula; fortaleciéndose así la formación académica y capacitación profesional del prestador del servicio social.

Como estudiante de 12° trimestre de la carrera de arquitectura en la universidad autónoma metropolitana unidad Xochimilco. Es mi deber con las actividades propias de una formación profesional, tal como es el servicio social, que es en donde podemos poner a prueba nuestros conocimientos obtenidos en la institución, así como los valores y la ética profesional.

En este informe se presenta una breve descripción de las actividades que realice durante mi tiempo como prestadora de servicio social, así como el objetivo del programa, las metas alcanzadas y las conclusiones; mi servicio social fue realizado en la “Dirección general de obras y desarrollo urbano” en el área de coordinación de proyectos que se encuentra a cargo del Lic. José Antonio Rodríguez Trejo.

El periodo en que preste mi servicio social fue: 20 de enero de 2020 al 20 de julio de 2020 de lunes a viernes en un horario de 9:00 a 13:00 horas. cumpliendo un total de 480 horas.

OBJETIVO GENERAL.

El objetivo de la realización del servicio social fue además de cumplir con los requisitos para la titulación, porque la institución está enfocada a brindar servicios y ayuda a las colonias de su alcaldía, así como permitirme el conocimiento del sistema utilizado y además, de la convivencia y relación con varios miembros que laboran en esta institución, lo cual sirve para mi propio desarrollo personal, pero también poner en práctica mis conocimientos de arquitectura adquiridos en los últimos años de la licenciatura y poder desenvolverme en un ambiente laboral.

Durante este periodo de seis meses el objetivo general fue aplicar los conocimientos adquiridos en la “Dirección general de obras y desarrollo urbano” para propiciar un servicio y trabajo adecuado y un desempeño eficiente dentro del ambiente donde me desarrollo, tanto técnica como profesionalmente.

Ofrecer y desarrollar mis capacidades en las labores asignadas.

Además, Adquirir a través de la responsabilidad y confianza en mi depositada, una experiencia, con la cual conseguiré un paso importante en mi superación personal.

Lograr el mejor desempeño con la finalidad de crecer humana y profesionalmente para satisfacer las metas del trabajo requerido en beneficio propio y de quienes me rodean. Las actividades realizadas se muestran en el siguiente punto de una manera más detallada

ACTIVIDADES REALIZADAS

La dirección general de obras y desarrollo urbano es la instancia encargada del proceso de clasificación y adecuación, por medio de la planeación del medio urbano, en sus aspectos sociales, financieros y físicos, además involucra la expansión demográfica y física, el aumento de las acciones productivas, la altura de las situaciones socioeconómicas de la población, el mantenimiento de las ciudades en buenas condiciones de trabajo, la preservación y el mejoramiento del medio ambiente.

Su función principal es evaluar los permisos sobre aquellos bienes otorgados a su cargo con las facultades que le corresponde, siguiendo un procedimiento de verificación, calificación de infracciones y sanción.

Construir y rehabilitar puentes, pasos peatonales y reductores de velocidad en las vialidades primarias y secundarias de su demarcación, con base en los lineamientos que determinen las dependencias centrales.

Ejecutar dentro de su demarcación territorial los programas de obras públicas para el abastecimiento de agua potable y servicio de drenaje y alcantarillado y las demás obras y equipamiento urbano en coordinación con el organismo público encargado del abasto de agua y saneamiento de la ciudad; así como realizar las acciones necesarias para procurar el abastecimiento y suministro de agua potable en la demarcación.

Verificar el cumplimiento de las disposiciones, así como aplicar las sanciones que correspondan en materia de medio ambiente, mobiliario urbano, y desarrollo urbano, lo anterior se hará en coordinación con las autoridades competentes de acuerdo con sus atribuciones vigentes.

Durante el periodo que estuve en esta institución, desarrollé diferentes actividades. Por ejemplo: apoyo en la supervisión de obra pública, apoyo en el diseño de planos, cuantificación de material y estimaciones, apoyo en la revisión de proyectos, levantamiento arquitectónico, levantamiento topográfico. Se detallan a continuación.

- Apoyo en la supervisión de obra pública:
se trataba de ir al lugar de obra junto con algunos encargados de las obras, en este caso el supervisor de obra que es una persona profesional con estudios de ingeniería civil, arquitectura, técnico en construcción, o carrera a fin, y analizar qué era lo que hacía y cómo se manejaba el entorno para la realización de las obras. Nos enseñaba cuales eran las responsabilidades de que una obra de construcción debiera ser ejecutada según el contrato pactado entre una dependencia y el contratista. El supervisor tenía que, de tener los conocimientos de la ley de obra pública y servicios relacionados con las mismas, su reglamento y el tipo de contratación para que no hubiera ningún problema con la construcción.
- Apoyo en el diseño de planos:
consistía en realizar planos de diferentes tipos (cimentación, albañilería, estructurales, de azoteas, de conjunto, cortes, alzados, perspectivas, detalles, etc.) en AutoCAD y con todos los elementos necesarios para su buena lectura, desde ejes, cotas, simbología, nomenclatura, pie de plano, norte, etc. Sobre diferentes obras, ya fueran remodelaciones, propuestas o construcciones actuales que se llevaban a cabo.
- Cuantificación de material y estimaciones:
se trataba de realizar en Excel diferentes tablas de acuerdo con todos y cada uno de los materiales, herramientas y personal que se iban a utilizar para las diferentes obras, desde los metros de material, las fichas técnicas de los mismos, también los precios por metro cuadrado de cada material, para las cuantificaciones de metros totales y estimaciones en precios de cada cosa para al final poder conocer el presupuesto de una obra.
- Apoyo en la revisión de proyectos:
consistía en ayudar a las personas que realizaban los proyectos para las obras publicas de la delegación Coyoacán a checar que los datos de todos los planos y calles que se iban a utilizar para la realización de una obra coincidieran con los que la delegación tenía en archivo y corroborar la información.
- levantamiento arquitectónico:
consistía en ir al lugar y checar la toma de medidas en sitio donde se trabajaría, del estado actual de un predio o construcción, para conocer las dimensiones y condiciones reales, de manera detallada y el estado actual de un inmueble.

- levantamiento topográfico:
era la primera fase del estudio técnico y descriptivo de un terreno. Se trata de examinar la superficie cuidadosamente teniendo en cuenta las características físicas, geográficas y geológicas del terreno, pero también las alteraciones existentes en el terreno debidas a la intervención del hombre, consiste en un acopio de datos para poder realizar, con posterioridad, un plano que refleje el mayor detalle y exactitud posible del terreno en cuestión. En esta parte nos llevaban a sitios donde se realizarían remodelación o algún cambio para el beneficio de los ciudadanos que consistían en la medición del lugar, localización de árboles, postes de luz y de más cosas que intervinieran o sirvieran dentro del terreno o el lugar.

METAS ALCANZADAS.

Di a la institución en la que presté mi servicio, mi compromiso y esfuerzo, cumplí exitosamente los objetivos que están planteados, también adquirí una vida de mejor calidad y comodidad, para contribuir con la sociedad. Al ser parte de esta institución puse a su servicio mis conocimientos, integrándolos con su personal, mediante un ambiente de respeto y trabajo de equipo y logre resultados tangibles y a su vez genere expectativas laborales de crecimiento.

Logre desarrollarme personal y profesionalmente de manera libre. Trabaje en equipo de manera eficiente y proactiva, cumpliendo con las metas establecidas por la institución y acorde al perfil de esta. Aumenté mis conocimientos técnicos y adquirí mayores herramientas que conciernen a la arquitectura de hoy. Aporté mis conocimientos, experiencia y potencialidades donde fueron requeridas y crecí integralmente.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES.

Puedo concluir que la experiencia de colaborar en el servicio social que fue realizado en la dirección general de obras y desarrollo urbano fue muy gratificante para mi formación académica mediante el aprendizaje de casos reales en el ámbito arquitectónico y el desenvolvimiento con cada una de las actividades de cada servicio de la misma institución.

Uno de mis principales objetivos académicos al realizar este proyecto era poder aplicar constantemente los conocimientos que he adquiridos a lo largo de estos años de estudio en la UAM Xochimilco. Y complementarlos con todas aquellas enseñanzas que pudiera recibir durante el tiempo que permaneciera en la "Dirección general de obras y desarrollo urbano".

El que el servicio estuviera relacionado con mi carrera y tal vez con mi futuro campo de trabajo me permitió cumplir con mis objetivos de reafirmar mis conocimientos en arquitectura, así como utilizar constantemente lo aprendido con respecto a mi carrera.

Me siento satisfecha con los resultados alcanzados en el desarrollo de este proyecto y estoy segura de que la institución lo está también. Considero que es un gran acierto tener el servicio social como parte del plan de estudios de nuestra carrera, ya que por más alto que sea el nivel académico, la teoría nunca es igual a la práctica.

Una de mis metas personales alcanzadas fue, tener el mejor desempeño posible en este proyecto y dejar una excelente imagen tanto mía como de la universidad a la que represento.

RECOMENDACIONES.

Para la instancia:

Que existan más proyectos que motiven a los alumnos a que realicen su servicio social.

Adquirir nuevo equipo de cómputo para las instalaciones, ya que son escasas y sin los programas necesarios.

Las recomendaciones personales que yo le haría a la institución en la que estuve prestando mi servicio social, respecto a las actividades, sería que de cierta manera nos exigieran a los prestadores del servicio un poco más de adaptación a los proyectos, ya que siento que esto nos ayudaría en un futuro cuando ya nos encontremos realmente en el ámbito profesional.

BIBLIOGRAFÍA Y/O REFERENCIAS ELECTRÓNICAS

<http://planosycasas.net/plano/contenido-de-los-planos-de-albanileria/>

http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/56_130116.pdf

<https://www.gruasyaparejos.com/topografia/levantamiento-topografico-catastral/>