

Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar

Director de la división Ciencias y Artes para el Diseño UAM Xochimilco

REPORTE DE ACTIVIDADES DE SERVICIO SOCIAL

Centro de Integración Juvenil, A.C. (Ciudad de México)

Periodo: 12 de junio 2023 – 31 de enero 2024

Proyecto: Prevención, Tratamiento, Investigación y Capacitación de las Adicciones

Clave: XCAD000952

Responsable del proyecto: Mtra. Laura Marcela Rodríguez Pérez

Asesor interno: Mtro. Juan Ricardo Alarcón Martínez

Datos generales de prestador:

- **División:** Ciencias y Artes para el Diseño
- **Nombre:** Diego Morales García
- **Licenciatura:** Arquitectura
- **Matricula:** 2162037918
- **Correo electrónico institucional:** 2162037918@alumnos.xoc.uam.mx
- **Correo electrónico personal:** diegomg2026@gmail.com
- **Teléfono celular:** 55 2254 6316

Introducción

A quién corresponda.

Por medio de la presente me permito agradecer a la institución **CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL, A.C.** por la oportunidad de poder realizar mi servicio social en esta organización y al **Arq. Paulino Muñoz Ramírez**, Subjefe del Departamento de Servicios Generales, al permitirme ingresar a su departamento y comenzar mi desarrollo con usted.

El presente reporte se realiza con la finalidad de hacer constar las actividades realizadas durante un periodo de ejecución de 7 meses y medio con la finalidad de satisfacer las necesidades y condiciones para la aprobación de una correcta ejecución del servicio social en el **Centro de Integración Juvenil, A.C.** en la Ciudad de México.

Este reporte establece las actividades realizadas en la en el Departamento de Movilización Comunitaria, desarrollando actividades relacionadas a mi plan de estudios y en beneficio de la comunidad digitalizando plantas arquitectónicas para catálogo de INDAABIN 2023 de las Oficinas Centrales en el Departamento de Servicios Generales, así como las metas alcanzadas, resultados, conclusiones y recomendaciones.

Objetivo general

La razón por la cual solicité realizar mi servicio en esta institución previamente mencionada fue con el objetivo de tener la oportunidad de adquirir nuevos conocimientos sobre el proceso administrativo en la elaboración de planos para catálogos. Además, de buscar obtener los conocimientos técnicos necesarios para llevar a cabo dicha elaboración, especialmente en obras de construcción, remodelación y/o mantenimiento de edificios pertenecientes a esta organización pública con la realización de las siguientes actividades:

- Apoyo en la elaboración de planos de inmuebles (Unidades de Hospitalización, Oficinas Centrales y diferentes Centros de Integración Juvenil).
- Apoyo en proyectos de ampliación y construcción de los inmuebles institucionales.
- Apoyo en el desarrollo de actividades de prevención de adicciones y promoción de la salud con las comunidades de diversos contextos en un formato híbrido (virtual y presencial).

Asimismo, esta experiencia me permitiría reforzar los conocimientos adquiridos durante mi licenciatura, ya que tendría la oportunidad de participar en diversas actividades relacionadas con mi campo de estudio. Estas actividades incluirían la

aplicación de conceptos teóricos en situaciones prácticas, lo cual me ayudaría a desarrollar habilidades y competencias necesarias para mi futura carrera profesional. De igual forma, causa inquietud y curiosidad el aprender a contribuir y promover la salud de la población por medio de actividades multidisciplinarias, como lo son:

- Culturales
- Deportivas
- Recreativas
- Formativas

Actividades realizadas

- **Digitalización de planos de la estructura del edificio de ubicado en Avenida República De Brasil Y/O Prolongación Brasil 1117, 21210 Mexicali, Baja California**
 - Dibujo de plantas arquitectónicas para ajuste reajuste de las oficinas CIJ – UNIDAD MEXICALI (BAJA CALIFORNIA)
 - Dibujo y readaptación de plantas arquitectónicas de las oficinas de CIJ – UNIDAD MEXICALI (BAJA CALIFORNIA) incluyendo la revisión de:
 - I. NOM-005-SSA3-2010, Que establece los requisitos mínimos de infraestructura y equipamiento con los que deben cumplir los establecimientos que proporcionen servicios de atención médica a pacientes ambulatorios.
 - II. NOM-030-SSA3-2013, Que establece las características arquitectónicas para facilitar el acceso, tránsito, uso y permanencia de las personas con discapacidad en establecimientos para la atención médica ambulatoria y hospitalaria del Sistema Nacional de Salud. | D.O.F. 12-09-2013.
 - III. NOM-001-STPS-2008, Que establece las condiciones de seguridad de los edificios, locales, instalaciones y áreas en los centros de trabajo para su adecuado funcionamiento y conservación, con la finalidad de prevenir riesgos a los trabajadores
- **Levantamiento físico y digitalización de planos de la estructura del edificio ubicado en Calle Aguascalientes 201, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100 Ciudad de México para adecuación de planos y entrega de archivos de plantas arquitectónicas para avalúo de inmueble.**
 - Levantamiento físico de las oficinas del edificio CIJ – UNIDAD CUAUHTÉMOC (CDMX) para rectificación y posterior valuación ante

en INDAABIN según su catálogo del 2023. Este edificio se encuentra ubicado en la colonia Hipódromo Condesa, con una superficie de terreno total de 410.000m² y una superficie de construcción total de 2948.000m² incluyendo la revisión y corroboración de

- I. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), Que establece las condiciones y características para construcción según el uso de suelo

Zonificación							
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M ² min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional. <i>Ver Tabla de Uso</i>	0	15	20	90		0	0

Normas por Ordenación:

Actuación	
<i>inf. de la Norma</i>	Las Áreas de Conservación Patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía; para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios, calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación.

Ilustración 1. Tabla de descripción de uso de suelo permitido | Imagen extraída de la página SEDUVI

**PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO COLONIA HIPÓDROMO
PUBLICADO EN G.O.D.F. EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2000**

USOS DEL SUELO PERMITIDOS

HABITACIONAL (H)

GÉNERO	SUBGÉNERO	USOS PERMITIDOS	
Habitación	Vivienda	vivienda	
Servicios	Administración	Representaciones oficiales, embajadas y oficinas consulares	
	Policía	Garitas y casetas de vigilancia	
	Transportes terrestres	Estacionamientos públicos	**
NOTAS:	1. Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano.		
	2. Los requerimientos públicos existentes quedan sujetos a lo dispuesto por el Artículo 3° Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, así como a otras disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.		
NOTA **:	Uso permitido únicamente en lotes a 1,000 m ²		

Ilustración 2. Tabla del programa parcial de desarrollo urbano y uso de suelos permitidos. | Imagen extraída de la página oficial de SEDUVI

- **Edición y ajuste de planos de la estructura del edificio ubicado en Calle Aguascalientes 201, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100 Ciudad de México para adecuación de planos y entrega de archivos de plantas arquitectónicas para avalúo de inmueble.**
 - Corrección y ajuste de plantas arquitectónicas de las oficinas del edificio CIJ – UNIDAD CUAUHTÉMOC (CDMX) conforme al catálogo INDAABIN existente 2023 para su posterior avlúo, incluyendo la revisión y corroboración de:
 - I. Secretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI), Que establece las condiciones y características para construcción según el uso de suelo y el programa parcial del desarrollo urbano y uso de suelos permitidos

Metas alcanzadas

- Mayor profundización en el procedimiento que ejerce al generar un catálogo de propiedades y la corroboración de las características especificadas en la propiedad y el dictamen de avalúo.
- Aprendizaje sobre el tipo de obras que lleva a cabo la Centro de Integración Juvenil tanto en inmuebles como en las actividades multidisciplinarias en zonas de dominio público.
- Aprendizaje sobre las problemáticas urbanas y sociales que atiende la Centro de integración Juvenil, A.C. y la forma en que las resuelve.

Resultados y conclusiones

Como parte de los resultados presentados durante la prestación y ejecución del Servicio Social en el Centro de Integración Juvenil, A.C. se destacan:

- La presentación de los planos arquitectónicos para el proyecto de **Prevención, tratamiento e investigación de las adicciones** especializado y enfocado a jóvenes con problemas de adicción en la República Mexicana.
- La visualización de propuestas de proyectos arquitectónicos que, por cuestiones externas al Centro, se ven retrasadas y en algunos casos solo se quedan en presentaciones.
- La entrega de planos arquitectónicos realizados para obras de mantenimiento y corroboración de catálogos de inmuebles según en INDAABIN con finalidad de Administración Pública Federal.

En resumen, se puede afirmar que el Servicio Social resultó ser una experiencia enriquecedora y gratificante. Durante este periodo, se tuvo la oportunidad de adquirir nuevos conocimientos y poner en práctica aquellos aprendidos durante la

licenciatura, los cuales anteriormente solo se habían visto desde una perspectiva teórica. Esta experiencia permitió reforzar y consolidar los conocimientos adquiridos, brindando una visión más completa y práctica de la profesión.

Recomendaciones

- **Para la Coordinación del Servicio Social**
 - Mantener el catálogo de proyectos lo más actualizado posible para facilitar la selección de proyectos.
 - Agilizar el proceso de inscripción y registro del Servicio Social, así como para el término del mismo.
 - Solicitar y proporcionar más y mejor información sobre las actividades a realizar dentro de los proyectos que están inscritos en el Catálogo para la generar una mejor visión a la hora de seleccionar nuestro proyecto de interés en el servicio social.

Bibliografía y/o Referencias Electrónicas

- Normas Oficiales

[NORMA Oficial Mexicana NOM-005-SSA3-2010, Que establece los requisitos mínimos de infraestructura y equipamiento de establecimientos para la atención médica de pacientes ambulatorios \(dof.gob.mx\)](#)

[NORMA Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, Construcción-Condiciones de seguridad y salud en el trabajo \(dof.gob.mx\)](#)

<https://www.cndh.org.mx/sites/default/files/doc/Programas/VIH/Leyes%20y%20normas%20y%20reglamentos/Norma%20Oficial%20Mexicana/NOM-030-SSA3-2013.pdf>

- Sistema de Información Geográfica, Secretaría del Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI)

https://www.seduvi.cdmx.gob.mx/servicios/servicio/ciudad_mx

[Normatividad Uso de Suelo \(cdmx.gob.mx\)](#)

ciudadmx.cdmx.gob.mx:8080/seduvi/fichasReporte/imagenes/PPDU/CUAUHTEMOC/HIPODROMO/TUS_HIPODROMO_H_H_2014.htm