

**Mtra. María de Jesús Gómez Cruz**

Directora de la División de Ciencias y Artes para el Diseño  
UAM Xochimilco

### INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

**H. Ayuntamiento de Texcoco**  
**Dirección de Obras Públicas**

Periodo: **24 de septiembre de 2014 al 24 marzo de 2015**

Proyecto: **Plan Emergente Texcoco 2013**

Clave. **049.13.13.2012**

**Rayito de Jesús Millán Motolinía**

Matrícula: **207360364**

Licenciatura: **Arquitectura**

**División de Ciencias y Artes para el Diseño**

Tel: 59595 44560

Cel:

Correo electrónico: [rjmillanm@gmail.com](mailto:rjmillanm@gmail.com)



**Prof. Miguel Hernández Espejel**  
Director de Desarrollo Social y Educativo  
del H. Ayuntamiento de Texcoco

**Mtro. Juan Manuel Everardo Carballo**  
No. Económico 11302

Introducción:

El crecimiento de la ciudad demanda planeación y desarrollo para el bienestar de sus habitantes, anticipar proyectos en servicio y equipamiento reflejan armonía y conciencia por parte de los gobiernos para optimizar no solo recursos, también espacios.

Dada la creciente poblacional el H. Ayuntamiento de Texcoco ha decidido plantear en un terreno de 5 Has equipamiento en área verde proyectando una Alameda a través de la Dirección de Obras Públicas en el área de Proyectos Especiales

Diseñar y construir una Alameda en Texcoco significa impulsar las relaciones humanas otorgando un área de descanso y esparcimiento en donde se concientice nuestra relación con el ambiente natural y, a su vez, significa la estrecha relación con el despegue al crecimiento del municipio influenciada por su cercanía a la capital y su integración a la mancha urbana como parte de la Zona Metropolitana del Valle de México.

Ubicado al oriente del Distrito Federal y perteneciente al Estado de México, Texcoco forma parte del desarrollo céntrico del país. Anteriormente, se consideraba como un municipio que abastecía de productos agrícolas a la ciudad por el extenso campo de cultivo que en él había. Actualmente y por varios motivos -entre ellos el escaso impulso en el campo, contaminación y explotación de mantos acuíferos, hasta su integración a la zona metropolitana- se ha visto reducido drásticamente este giro flexibilizando el actual uso de suelo y volviéndolo habitable.

Ante las actuales demandas de habitabilidad Texcoco intenta mediar el crecimiento planeando a la par de conservar su identidad y cultura, pero sobre todo sus recursos naturales amenazados alarmantemente por la construcción del Nuevo Aeropuerto de la Ciudad de México.

Esta Alameda es sin duda el primero de los tantos pasos que dará el municipio para integrarse a las nuevas formas y hábitos de vida que una ciudad sustentable requiere buscando promover desde el núcleo familiar la convivencia y respeto por nuestro medio.

Las actividades a continuación descritas por periodos mensuales se refieren a las actividades realizadas para diseñar y construir dicha Alameda.

## Objetivo General y Objetivos Específicos:

### Objetivos Generales:

- Otorgar a los ciudadanos del Ayuntamiento de Texcoco el espacio de esparcimiento, descanso y recreación óptimo para satisfacer la necesidad fundamentalmente psicológica y física que tiene el ser humano de estrechar el contacto con la naturaleza.

#### Acciones:

- Hibridar los acontecimientos de contacto natural con espacios de esparcimiento a fin de suscitarse la multiplicidad de actividades.
  - Empalmar el equipamiento con servicios de seguridad.
- Incorporar al espacio el fomento y acercamiento cada vez más consciente y de cuidado por la naturaleza.

#### Acción:

- Idear un plan de recarga del acuífero superficial estableciendo pozos de infiltración puntuales redireccionando el escurrimiento de agua pluvial.
- Anticipar el equipamiento de Espacio Verde y fomento cultural-recreativo a la zona norte de la cabecera municipal la cual se encuentra potencialmente en vías de desarrollo.

#### Acción:

- Impulsar el desarrollo de la zona norte instalando dentro del parque los servicios necesarios para visitantes y mantenimiento con atractivos de interés para la convivencia familiar.

### Objetivos Específicos:

- Presentar ideas conceptuales y soluciones de diseño al proyecto de la Alameda Texcoco a través de la Coordinación del área de Proyectos Especiales al Ing. José Arnulfo Silva Adaya.
- Presentar propuestas de anteproyecto con diferentes objetivos conceptuales, una vez determinado proceder a desarrollar el proyecto arquitectónico para iniciar la construcción y concluirla antes del periodo de inicio a la campaña municipal, ya que su conclusión se consideró como parte de las estrategias políticas.

- Supervisar proyecto, así como el proceso de la obra apoyando a la dirección en relación a las dudas y procedimientos constructivos por parte de las constructoras dotándolos de información.

Metodología:

Análisis:

Intervenir en equipamiento incluye un análisis de planeación dentro del crecimiento de la ciudad y replanteamiento de la dirección en la que se desarrollará su población. En el caso de Texcoco existen 2 factores que por el momento intervienen de manera inmediata en éste análisis: 1) La cercanía de éste municipio a la Ciudad de México y el traslado a él de su fuerza de trabajo y 2) La contemplación de factores impulsores al desarrollo municipal desde el proyecto de Construcción del Nuevo Aeropuerto de la Ciudad de México. Ambos conllevan a determinar el potencial de demanda que tiene el municipio en vivienda, servicios y equipamiento.

Dentro del marco histórico Texcoco presenta antecedentes en conservación de superficie agropecuaria y forestal, la cual por el momento con sus 27,048 Has representan el 64.6 % de los 418.69 Km<sup>2</sup> que tiene el territorio. Hasta hoy los gobiernos habían tratado de prevenir una creciente demográfica desmedida impidiendo la concesión de vivienda a constructoras de gran escala como consorcio ARA o GEO. Sin embargo, dado la continua demanda de vivienda el gobierno municipal ha optado por dar la factibilidad de expedir una autorización de manera condicionada, sin embargo su autorización queda determinada por las diferentes instancias estatales.

El proyecto de la Alameda Texcoco surge como proyección de equipamiento a largo plazo y camino asequible a la posible intervención de la constructora otorgando mayor plusvalía a la vivienda así como anticipación al equipamiento en área verde requerido una vez construidas las casas.

Siendo un predio de dimensiones considerables donde se planifica un nuevo conjunto habitacional y la cercanía al centro de la cabecera municipal, la repuesta por parte de los habitantes texcocanos no se hizo esperar, por ello y como decisión por parte de las autoridades el proyecto se vio envuelto en una ágil y determinante ejecución.

Al mismo tiempo con el fin de periodo de gobierno municipal en diciembre del 2015 y, para garantizar una continuidad en los trabajos de gobierno, se pretende concluir la obra a finales de febrero para darle posición y al actual gobierno municipal.

Anteproyecto:

Para el diseño se contemplaron nociones de arquitectura del paisaje, desde jardinería, diseño urbano y planeación ambiental con el principal objetivo de mejorar y transformar los espacios públicos que satisfagan necesidades de convivencia familiar y contacto natural con visión tanto consiente como responsable hacia el cuidado del medio.

Uno de los principales puntos de partida fue la integración de la Alameda, pues la ubicación del predio fue asignado por las autoridades en convenio con el gobierno del estado de México. Se valoró la posible generación de un "Plan de Recorrido Ecológico y de Apreciación al Patrimonio Edificado" (Anexo 1.) en la zona centro y extendiéndose al acceso principal de la Universidad Autónoma Chapingo sobre las vías donde circunstancialmente pasa el ferrocarril, cabe mencionar que esta zona de recorrido tiene, recientemente habilitado un andador para ciclistas y peatones. Esta propuesta y otras como el tema de movilidad aún no han sido suficientemente valoradas por parte de las autoridades locales.

En el tema económico se buscó una retroalimentación cíclica (visitante-derrama económica-mantenimiento). El agradable ambiente -percibido por el cuidado en los jardines, fuentes y recinto en general- atrae visitantes; a través del consumo que hacen los visitantes en los comercios establecidos en la Alameda se generan ganancias para los locatarios quienes con ésta pagan una renta de su pequeño local, obteniendo así los recursos para completar el gasto en el mantenimiento de la Alameda.

Ambientalmente se intentó fomentar la conciencia ecológica otorgando recintos donde se captaran desechos sólidos reciclables y pudieran manipularse a fin de transformarse en nuevos productos, mediante la capacitación: así mismo, se pretendió fuera un espacio educativo para las diferentes instancias escolares.

Socialmente se espera una convivencia segura, sana y responsable en donde se fomente la cultura y esparcimiento recreativo. La idea fundamental era proporcionar un lugar de bienestar, productividad y responsabilidad para concebir una nueva ciudad en la que se pueda mantener equilibrio sustentable.

Proyecto:

Con un tiempo limitado fue indispensable definir los requerimientos y programas con los que se trabajaría en el terreno de un poco más de 5 Has.

El concepto de identidad texcocana se basó en el cerro de Tezcutzingo, donde se alojaron diferentes jardines y baños del tlatoani Nezahualcóyotl hacia el siglo XV, el jardín botánico y la tecnología hidráulica son las manifestaciones más trascendentes que presenta el lugar así como la singular ubicación en la que se aprecia una vista excepcional hacia el valle de México; todos ellos fueron puntos cruciales para definir las pretensiones del proyecto.

#### Análisis Formal:

El diseño en circunferencias encontradas fomenta la circulación dentro del recinto donde se distribuyeron equitativamente áreas de interés (juegos infantiles, esparcimientos, espectáculos y fuentes) quedando como atractivo principal una fuente danzante de piso -con iluminación y sonido- de manera hundida; el perímetro cercano a ésta determina un área de espectadores en talud, la cual es comunicada por pasillos y andadores. Los andadores centrales exhibirán esculturas hechas por artistas texcocanos en juego con las jardineras. (Anexo 2)

Para realización de la obra en tiempo y forma se dividieron los trabajos en varios cuadrantes (o zonas de trabajo), mismos que fueron asignados a diferentes constructoras.

#### Actividades Realizadas:

1er. Periodo del 24 de septiembre del 2014 al 24 de octubre del 2014

Primer acercamiento al diseño de parques y áreas verdes:

- Propuestas de Anteproyecto de Rediseño Parque Benito Juárez: bocetos, distribuciones, plantas arquitectónicas, renderizado y presentaciones del proyecto a los vecinos de la colonia del Carmen para retroalimentar el diseño, siempre y cuando fueran posibles, técnica y económicamente. Cotizaciones en base a áreas totales. (Anexo 3)
- Propuestas de Anteproyecto de Alameda Texcoco: bocetos, distribuciones, plantas arquitectónicas, presentación de pretensiones generales del proyecto, para análisis de áreas y su proceso constructivo. (Anexo 4)

2do. Periodo del 25 de octubre del 2014 al 26 de noviembre del 2014

- Continuación a Propuestas de Anteproyecto de Alameda Texcoco.
- Inicio de Proyecto Ejecutivo en Alameda Texcoco, planos de conjunto y arquitectónicos generales. Elección de materiales, visita y contacto a proveedores.

3er. Periodo del 27 de noviembre del 2014 al 26 de diciembre del 2014

- Seguimiento al Proyecto Ejecutivo en Alameda Texcoco: planos de cuadrantes, cuantificación de áreas para material en pisos, guarniciones y áreas verdes. Breve cuantificación de vegetación y propuesta en colocación de luminarias. Arranque de la obra a través del trazo y sus

terracerías; continuas correcciones en planos y planteamientos para definir el mobiliario. (Anexo 5)

4to. Periodo del: 30 de diciembre del 2014 al 26 de enero del 2015

- Corrección de planos, Seguimiento al Proyecto Ejecutivo en Alameda Texcoco: Residencia de obra con la supervisión arquitectónica, otorgar planos a contratistas y supervisores. Proporcionar planos de detalles. Indicar a cuadrillas especificaciones en colocación de pisos y guarniciones.

5to. Periodo del: 27 de enero del 2014 al 27 de febrero del 2015

- Corrección de planos, seguimiento al Proyecto Ejecutivo en Alameda Texcoco: Residencia de obra, otorgar planos a contratistas y supervisores. Proporcionar planos de detalles, e indicar a cuadrillas las especificaciones para colocación de pisos y guarniciones.
- Ubicar estructuras de sombra en algunas bancas.

6to. Periodo del 2 de marzo al 26 de marzo del 2015

- Finalizando planos para entrega de proyecto ejecutivo en Alameda Texcoco.
- Últimos de talles constructivos.

Objetivos y Metas Alcanzadas:

- Se diseñó, construyó e inauguró la Alameda Texcoco en un tiempo de 119 días, iniciando el 1º de noviembre de 2014 y entregando obra el 1º de Marzo de 2015, quedando algunos detalles en acabados poco notorios.
- En tema sustentable se dio con la inclusión de pozos de infiltración para el agua pluvial al subsuelo y que ha funcionado notablemente, las infiltraciones se han visto alentadas por la cantidad excesiva de lluvia. (Anexo 6)
- En cuanto a dotación de agua: las diferentes cisternas que almacenan el agua para riego son llenadas con el escurrimiento de agua pluvial proveniente de la cubierta de las bodegas en colindancia sur, las fuentes son provistas de tal recurso con pipas y en un futuro se pretende utilizar el agua de una planta de tratamiento del posible desarrollo habitacional.

- Las fuentes funcionan al 100% así como el área de juegos infantiles.
- Se han instalado en servicios generales oficinas de control en mantenimiento y seguridad así como sanitarios de uso público.

#### Resultados y Conclusiones:

Para la ejecución y terminación de la obra fue necesario el financiamiento de la misma por parte de las empresas hasta en un 60% ando su trabajo hasta el cumplimiento total de los mismos. Adicionalmente se puede mencionar lo siguiente:

- Las calles perimetrales fueron adaptadas con tezontle de manera provisional a su mejoramiento e imagen. Anexo 7
- En Andadores; cubrieron 24,178 m<sup>2</sup> de piso y fue necesario cambiar algunos tipos de piso dado el proceso de fabricación de los mismos para cumplir con el programa de obra. Anexo 8
- Las dimensiones generosas en andadores perimetrales permiten la posibilidad de integrar comercio ambulante.
- Es importante mencionar que por la falta de financiamiento de una de las empresas contratistas falta la colocación del mobiliario (bancas y bebederos de agua). Anexo 9
- En zonas de actividades múltiples y bebederos: Para finalizar los trabajos solo falta dotar de mobiliario el área y colocar los bebederos pues las instalaciones fueron cubiertas.
- Estacionamiento: Se ubicaron 82 cajones de estacionamiento para visitantes, de los cuales 10 corresponden a minusválidos, no se previó que las intensas lluvias deslajaran la tierra de los terrenos y calles aledañas lo cual, se sigue trabajando para evitar que ingrese exceso de agua y se encharque por la lenta absorción de la misma en los pozos. Anexo 10
- Explanadas: La explanada principal fue de las más complicadas a cubrir por los detalles de piso para dibujar una máscara de Tláloc. Anexo 11
- Fuentes. Fue necesario contratar a una empresa dedicada a hacer y colocar este tipo de instalaciones, Ellos cumplieron en límite de tiempo al 100% el trabajo. Anexo 12



- Jardines: Las guarniciones ligeramente altas no impiden que algunas personas crucen los jardines. La asignación, trasplante y ubicación de árboles fue asesorado por personal técnico de la "Universidad Autónoma Chapingo comandados por el Dr. Alejandro Sánchez Vélez y el diseño de jardineras apoyado por estudiantes de esa misma institución. Anexo 13
- Juegos infantiles: Dada la altura media de los árboles aún es una zona desprovista de sombra por lo que se percibe demasiado calor y radiación solar. Anexo 14
- Servicios Generales y sanitarios: Siendo un área altamente visitada fue necesario contratar a una persona que controlara y cobrara el acceso dado que la primera semana en la que estuvieron abiertos al público sufrieron maltratos por parte de los usuarios. Anexo 15

#### Recomendaciones:

Desde su inauguración y a la fecha se ha planteado propuestas para su mantenimiento y funcionamiento y que están siendo atendidas destacando:

#### General:

- Señalética.
- Pavimentación con drenaje de calles adyacentes.
- Estructura para anuncios en muros colindantes mediante carteles para los posibles eventos culturales y ambientales que se den en el lugar.
- Página Web exclusiva.
- Colocación de esculturas.
- Botes de basura identifiquen la clasificación de la misma.
- Bajar la intensidad de lúmenes en lámparas.
- Mobiliario para bicicletas.
- Adaptar rampa de minusválidos
- En Andadores:
  - Incorporar diseño de locales móviles de comercio cultural.
  - Regular los comercios evitando los que tengan que ver con alimentos chatarra.
- En zonas de actividades múltiples y bebederos:
  - Instalar RedWifi y teléfonos públicos.
  - Instalar bebederos.
- Estacionamiento
  - Barras de estacionamiento que delimiten los cajones.
  - Parquímetros

- Fuentes
  - Construcción de fosa de caída de agua para evitar del excesivo escurrimiento de la misma
  
- Jardines
  - Trasplantar más vegetación.
  - Identificar cada especie colocando una ficha técnica, esta información se puede obtener en convenio con la Universidad Autónoma Chapingo.
  - Poda de árboles muertos.
  - Al crecimiento de estos integrar luminarias en la copa de algunos árboles.
  
- Juegos infantiles
  - Velarias Sobre juegos Infantiles
  
- Servicios Generales:
  - Colocación del pergolado en vestíbulo

## Bibliografía:

- H. Ayuntamiento de Texcoco (2015) Plan de Desarrollo Municipal Texcoco (2013-2015) Texcoco nos une. México, Edo. de México.
- "Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal." Publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 13 de enero de 2000. Asamblea Legislativa del Distrito Federal
- "Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente." Nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de enero de 1988. "TEXTO VIGENTE" Última reforma publicada DOF 16-01-2014

ANEXOS:

Anexo 1. Propuesta en movilidad para el municipio de Texcoco realizada por el M. en Arquitectura Carlos Alberto Padilla Pastrana

## PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD URBANA PARA TEXCOCO

### PROPUESTA PARA CREACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO Y SITIO ARQUEOLÓGICO



Estado actual del predio ubicado en la esquina de Av. Juárez y calle Allende

Propuesta de intervención para la creación de un nuevo espacio público de interacción social e identidad cultural

#### Objetivos de la propuesta:

1. Reclomamiento urbano de predio subutilizado para su recuperación en plaza o jardín público.
2. Restauración, consolidación y conservación de vestigios arqueológicos ubicados en el citado predio, a partir de su integración en la propuesta paisajística para el desarrollo de un nuevo espacio público.
3. Creación de un nuevo espacio público de identidad sociocultural, definido por el valor patrimonial existente en el predio a intervenir.
4. Detonar una nueva dinámica de la actividad comercial y económica en la zona circundante al predio a intervenir, a partir de la creación de un nuevo punto de atracción turística y referencia cultural, definida por la creación de un nuevo espacio público de interacción social y la recuperación de los elementos con valor patrimonial existentes en el predio.

### PROPUESTA PARA LA CREACIÓN DE NUEVO PARQUE URBANO



Estado actual del predio ubicado entre las calles Abasco (norte), c. Nicolás Romero (oriente), c. Miguel Hidalgo (sur) y la prolongación de Jiménez Cantú (poniente). Y registro fotográfico de los vestigios arqueológicos (con valor patrimonial) ubicados dentro del predio.

Propuesta de intervención para el desarrollo de un nuevo espacio público de interacción social e identidad cultural, a partir de la creación de un nuevo parque urbano.

#### Objetivos de la propuesta:

1. Dotar a la cabecera municipal de un espacio de compensación ambiental y al mismo tiempo un espacio destinado a la realización de actividades recreativas y culturales a partir de la conformación de un gran parque urbano de escala regional.
2. Reclomamiento urbano de predio subutilizado para su recuperación en parque urbano.
3. Restauración, consolidación y conservación de vestigios arqueológicos ubicados en el citado predio, a partir de su integración en la propuesta paisajística para el desarrollo de un nuevo espacio público (Parque Urbano).
4. Creación de un nuevo espacio público de identidad sociocultural, definido por el valor patrimonial existente en el predio a intervenir.
5. Detonar una nueva dinámica de la actividad comercial y económica en la zona circundante al predio a intervenir, a partir de la creación de un nuevo punto de atracción turística y referencia cultural, definida por la creación de un nuevo espacio público de interacción social y la recuperación de los elementos con valor patrimonial existentes en el predio.

### PROPUESTA DE SEMI-PEATONALIZACIÓN DE CALLE NETZAHUALCOYOTL Y MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LA AV. JUÁREZ CENTRO



Estado actual en las calles centrales de la cabecera municipal de Texcoco.

Propuesta de semi-peatonalización de la calle Netzahualcóyotl y ampliación y dignificación del área para peatones en Av. Juárez.

#### Objetivos de la propuesta:

1. Organizar el espacio público de las calles y banquetas en la zona centro de la cabecera municipal, a partir de un proyecto de mejoramiento de imagen urbana que incluya la ampliación del espacio destinado para peatones (Banquetas), la renovación de pavimentos, alumbrado y mobiliario urbano en general y la reintroducción y conservación de arbolado urbano.
2. Mejorar las condiciones de habitabilidad en las calles centrales de la cabecera municipal a partir de un proyecto de mejoramiento de la imagen urbana, que contemple la reintroducción de arbolado urbano, con el objetivo de controlar las condiciones de humedad, y calentamiento, entre otros, evitando de poder y contaminación en el follaje, entre otros servicios ambientales que se obtienen de la vegetación urbana.
3. Generar cambios en la imagen urbana que logre atraer un mayor volumen de peatones a las calles y distanciar la economía local, además de crear las condiciones necesarias para mejorar y garantizar la seguridad de los habitantes, en los espacios públicos de Texcoco.

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD URBANA PARA TEXCOCO

## PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE MOVILIDAD URBANA



Imagen del estado actual de congestión vial en la zona centro de la cabecera municipal.



Propuesta inicial de paradas de transporte público en zonas específicas y restringido para el acceso y descenso de pasajeros, y espacios de paradero con posibilidad de implementación.



Propuesta de implementación de zonas restringidas para el estacionamiento público de automóviles en calles céntricas de la cabecera municipal.

### Objetivos de la propuesta:

1. Definir paradas específicas para el transporte público en general, con el objetivo de controlar y restringir el acceso y descenso de pasaje a lo largo de las calles y avenidas por donde las distintas rutas de transporte se desplazan, y de este modo evitar el congestionamiento y sobresaturación del servicio de transporte público en ciertos tramos.
2. Controlar el acceso y descenso de pasaje en las calles, con el objetivo de agilizar el servicio de transporte público y lograr hacer más eficiente y fluido el tránsito de vehículos en las calles céntricas de la cabecera municipal.
3. Restringir el espacio de estacionamiento para automóviles particulares en ciertas calles céntricas, con el objetivo de hacer fluido, eficiente y seguro el tránsito de vehículos y personas en la zona centro de la cabecera municipal, permitiendo también ampliar y dignificar el área de banquetas y la creación de ciclovías como una opción más de movilidad urbana.
4. Definir paradas específicas de transporte público, con el objetivo de facilitar la lectura de las distintas rutas y distancias para las personas ajenas al municipio o visitantes extranjeros.

## PROPUESTA PARA LA CREACIÓN DEL SISTEMA DE CICLOVÍAS



Plano de la propuesta de integración urbana de un sistema de ciclovías, en distintas etapas de implementación.

Metodología de la propuesta para implementación gradual y por etapas del sistema de rutas de ciclovías:

- Línea amarilla: Primer etapa de implementación de paradas con estacionamiento controlado de bicicletas en zonas de alta actividad comercial, turística, cultural y deportiva de alto tránsito de vehículos particulares.
- Línea naranja: Segunda etapa de implementación mediante paradas con estacionamiento de bicicletas, dignificación y protección de banquetas y protección de espacios al estacionamiento particular.
- Línea verde: Tercera etapa de implementación de ciclovías de alta conectividad, conectando puntos de implementación con otras vías de movilidad en el transporte público urbano.
- Línea roja: Cuarta etapa de implementación con el objetivo de conectar los puntos de implementación y darle un carácter de conectividad para poder del sistema de ciclovías.

Imagen de referencia de la propuesta para crear un sistema de ciclovías y espacios públicos a manera de parques lineales, con recreación, deporte y ocio, el espacio subdividido para el estacionamiento de bicicletas y la entrega de los recursos.

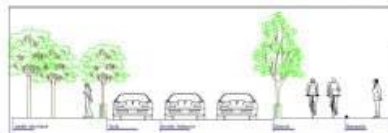


Imagen de la propuesta para ampliación y dignificación del área de banqueta, e integración de ciclovías en la Av. Juárez centro.

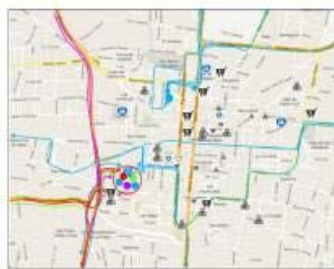
### Objetivos de la propuesta:

1. Implementar un sistema de ciclovías que ofrezca una alternativa de transporte seguro, eficiente, con beneficios para la salud de las personas y no contaminante, entre las distintas opciones de movilidad urbana.
2. Desconcentrar el uso excesivo del automóvil particular como forma dominante de movilidad urbana, creando las condiciones necesarias de seguridad y habitabilidad en las calles, para promover las recreación profesional o en sociedad.
3. Crear los incentivos urbanos en la infraestructura de la ciudad para que la población realice sus traslados habituales a partir de recorridos peatonales o en bicicleta.
4. Mejorar las condiciones físicas y de imagen urbana de las calles y espacios públicos, con el objetivo de atraer y aumentar la variedad de personas que circulan a pie o en bicicleta por los mismos, lo cual generará de manera considerable y positiva la demanda de productos y servicios de los comercios ubicados en la zona centro de la cabecera municipal.
5. Dotar una nueva dinámica económica de la actividad comercial en la zona centro de la cabecera municipal a partir de la creación e integración de una red de espacios públicos vinculados a formas alternativas de movilidad urbana que permitan cambiar el carácter de las calles, de zonas de tránsito a espacios de convivencia, integración e identidad socio-cultural.

## PROPUESTA PARA LA DESCONCENTRACIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO



Estado actual de la concentración de terminales de transporte público dentro de la zona centro de la cabecera municipal. Así como la saturación y congestión de los desplazamientos de las distintas rutas de transporte público en las calles y avenidas centrales de la cabecera municipal.



Propuesta de desconcentración de terminales de transporte público, planteando su reubicación en una nueva terminal de transporte público, localizada en la zona poniente de la cabecera municipal, generando así una nueva centralidad urbana y descongestionando el tránsito de vehículos en la zona centro de Texcoco.

### Objetivos de la propuesta:

1. Desconcentrar el transporte público urbano de la zona centro de la cabecera municipal con la creación de una nueva terminal de transporte público municipal donde se reubicarán las cabinas y llegadas de las rutas de transporte con destino al sur, poniente y centro del municipio.
2. Agilizar la salida y llegada de transporte público (bóxos y de cercanías), evitando su desplazamiento por las calles y avenidas centrales de la cabecera municipal.
3. Generar una nueva centralidad urbana (a partir de la creación de una nueva terminal de transporte público) que redistribuya y dinamice la actividad comercial en la cabecera municipal.
4. Desconcentrar el tránsito de vehículos en la zona centro de la cabecera municipal recuperando el espacio público de las calles para el uso y disfrute de los ciudadanos, promoviendo la seguridad del tránsito, aspectos arquitectónicos y arquitectónicos y la creación de nuevos espacios públicos en la ciudad, generando de esta forma las condiciones necesarias en la infraestructura urbana para dotar la actividad turística en el municipio de Texcoco.

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD URBANA PARA TEXCOCO

## PROPUESTA DE MEJORAMIENTO DE MOVILIDAD URBANA



Imágenes del estado actual de congestión vial en la zona centro de la cabecera municipal.



Propuesta inicial de paradas de transporte público en zonas específicas y restringidas para el ascenso y descenso de pasajeros, y áreas de paradero con posibilidad de implementación.



Propuesta de implementación de zonas restringidas para el estacionamiento público de automóviles en calles céntricas de la cabecera municipal.

### Objetivos de la propuesta:

1. Definir paradas específicas para el transporte público en general, con el objetivo de controlar y restringir el ascenso y descenso de pasajeros a lo largo de las calles y avenidas por donde las distintas rutas de transporte se desplazan, y de este modo evitar el congestionamiento y saturación del servicio de transporte público en ciertas zonas.
2. Controlar el ascenso y descenso de pasajeros en las calles, con el objetivo de agilizar el servicio de transporte público y lograr hacer más eficiente y fluido el tránsito de vehículos en las calles céntricas de la cabecera municipal.
3. Restringir el espacio de estacionamiento para automóviles particulares en ciertas calles céntricas, con el objetivo de hacer fluido, eficiente y seguro el tránsito de vehículos y peatones en la zona centro de la cabecera municipal, permitiendo también ampliar y dignificar el área de banquetas y la creación de ciclovías como una opción más de movilidad urbana.
4. Definir paradas específicas de transporte público, con el objetivo de facilitar la lectura de las distintas rutas y destinos para las personas ajenas al municipio o visitantes extranjeros.

## PROPUESTA PARA LA CREACIÓN DEL SISTEMA DE CICLOVÍAS



Plano de la propuesta de integración urbana de un sistema de ciclovías, en distintas etapas de implementación.

Condiciones de la propuesta para implementación gradual o por etapas del sistema de rutas de ciclovías:

- Líneas amarillas: zonas de implementación de rutas con alta densidad de población en zonas de alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.
- Líneas verdes: zonas de implementación de rutas con alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.
- Líneas rojas: zonas de implementación de rutas con alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.
- Líneas azules: zonas de implementación de rutas con alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.
- Líneas naranjas: zonas de implementación de rutas con alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.
- Líneas moradas: zonas de implementación de rutas con alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.
- Líneas grises: zonas de implementación de rutas con alta actividad comercial, turística, cultural y de ocio urbano de transporte público urbano.

Imágenes (de arriba hacia abajo) que muestran la propuesta de un sistema de ciclovías y espacios públicos en el centro de Texcoco, desde la creación, hasta la integración del espacio público que el área de ciclovia y las áreas de ocio urbano del municipio.



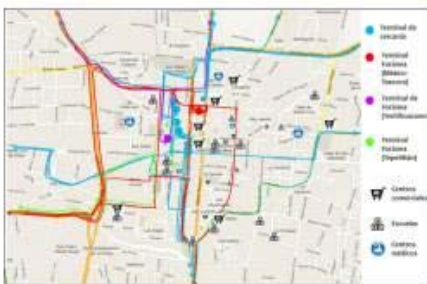
Imagen de la propuesta para ampliación y dignificación del área de banqueta, e integración de ciclovías en la Av. Juárez centro.



### Objetivos de la propuesta:

1. Implementar un sistema de ciclovías que ofrezca una alternativa de transporte seguro, eficiente, con beneficios para la salud de las personas y no contaminante, entre las distintas opciones de movilidad urbana.
2. Desincentivar el uso excesivo del automóvil particular como forma dominante de movilidad urbana, creando las condiciones necesarias de seguridad y habitabilidad en las calles, para priorizar los recorridos peatonales o en bicicleta.
3. Crear los incentivos urbanos en la infraestructura de la ciudad para que la población realice sus recorridos habituales a partir de recorridos peatonales o en bicicleta.
4. Mejorar las condiciones físicas y de imagen urbana de las calles y espacios públicos, con el objetivo de atraer y aumentar la cantidad de personas que caminan a pie o en bicicleta por las mismas, lo cual generará un impacto considerable y positivo en la demanda de productos y servicios de los comercios ubicados en la zona centro de la cabecera municipal.
5. Dotar una nueva dimensión económica de la actividad comercial en la zona centro de la cabecera municipal a partir de la creación e integración de una red de espacios públicos vinculados a formas alternativas de movilidad urbana que permitan cambiar el carácter de las calles, de zonas de tránsito a espacios de convivencia, integración e identidad sociocultural.

## PROPUESTA PARA LA DESCONCENTRACIÓN DEL TRANSPORTE PÚBLICO



Estado actual de la concentración de terminales de transporte público dentro de la zona centro de la cabecera municipal. Así como la saturación y congestión de los desplazamientos de las distintas rutas de transporte público en las calles y avenidas centrales de la cabecera municipal.



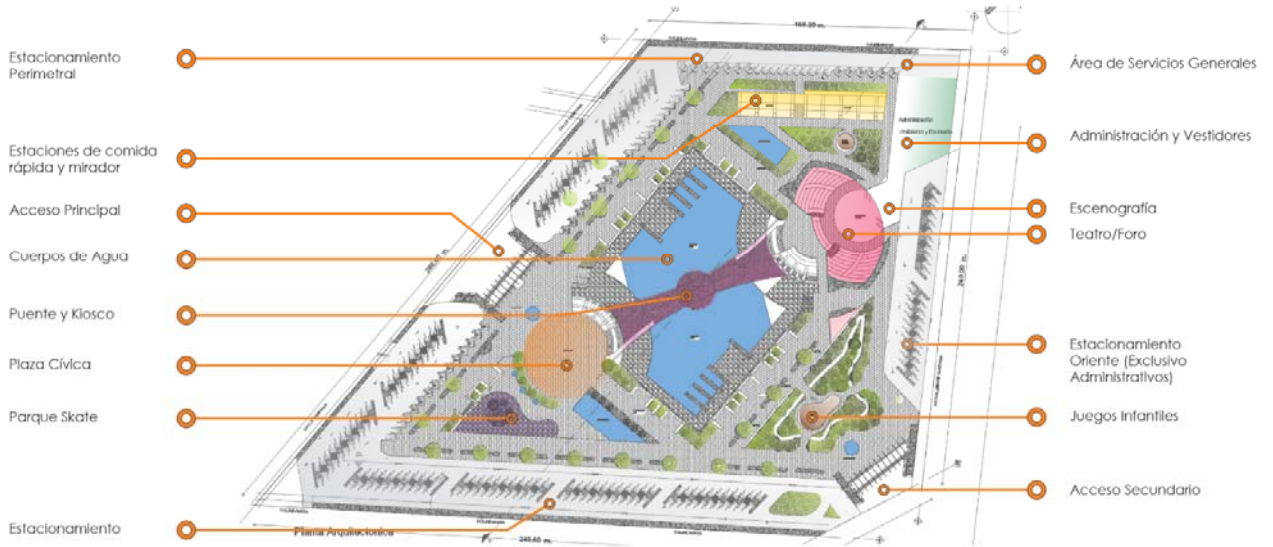
Propuesta de desconcentración de terminales de transporte público, planteando su reubicación en una nueva terminal de transporte público, localizada en la zona poniente de la cabecera municipal, generando así una nueva centralidad urbana y descongestionando el tránsito de vehículos en la zona centro de Texcoco.

### Objetivos de la propuesta:

1. Desconcentrar el transporte público urbano de la zona centro de la cabecera municipal con la creación de una nueva terminal de transporte público multifuncional donde se reubicarán las salidas y llegadas de las rutas de transporte con destino al sur, poniente y oriente del municipio.
2. Agilizar la salida y llegada de transporte público (buses y de ciclovías), evitando su desplazamiento por las calles y avenidas centrales de la cabecera municipal.
3. Generar una nueva centralidad urbana (a partir de la creación de una nueva terminal de transporte público) que redistribuya y dinamice la actividad comercial en la cabecera municipal.
4. Descongestionar el tránsito de vehículos en la zona centro de la cabecera municipal recuperando el espacio público de las calles para el uso y disfrute de los ciudadanos, promoviendo la catarsis del patrimonio arquitectónico y arqueológico, y la creación de nuevos espacios públicos en la ciudad, generando de esta forma las condiciones necesarias en la infraestructura urbana para dotar a la actividad turística en el municipio de Texcoco.

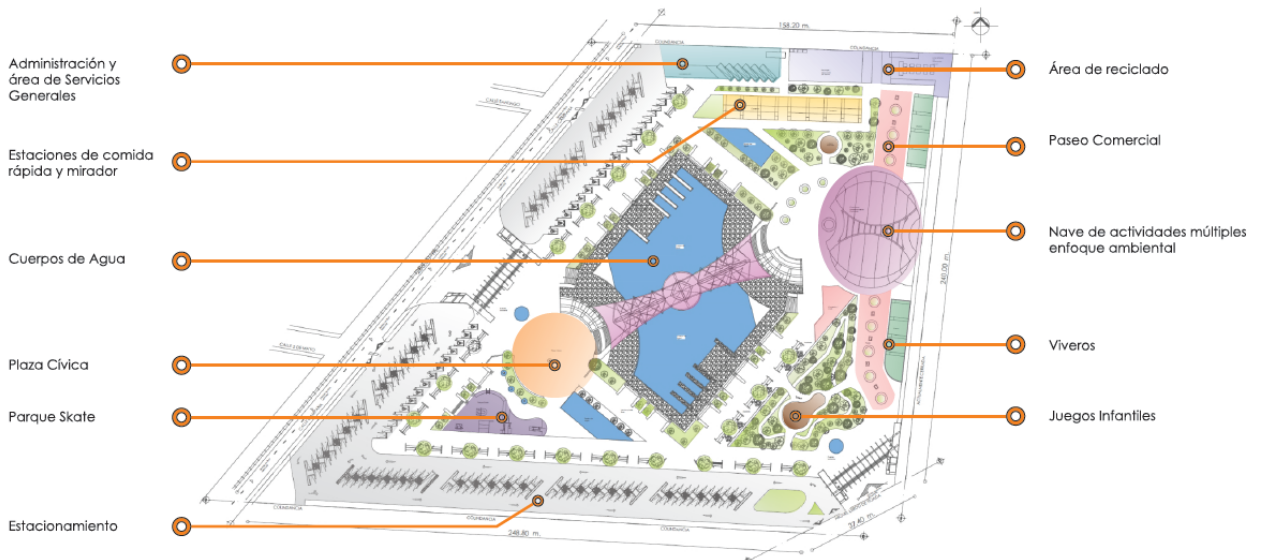
## Anexo 4. Anteproyectos de "Alameda Texcoco".

PLAN MAESTRO



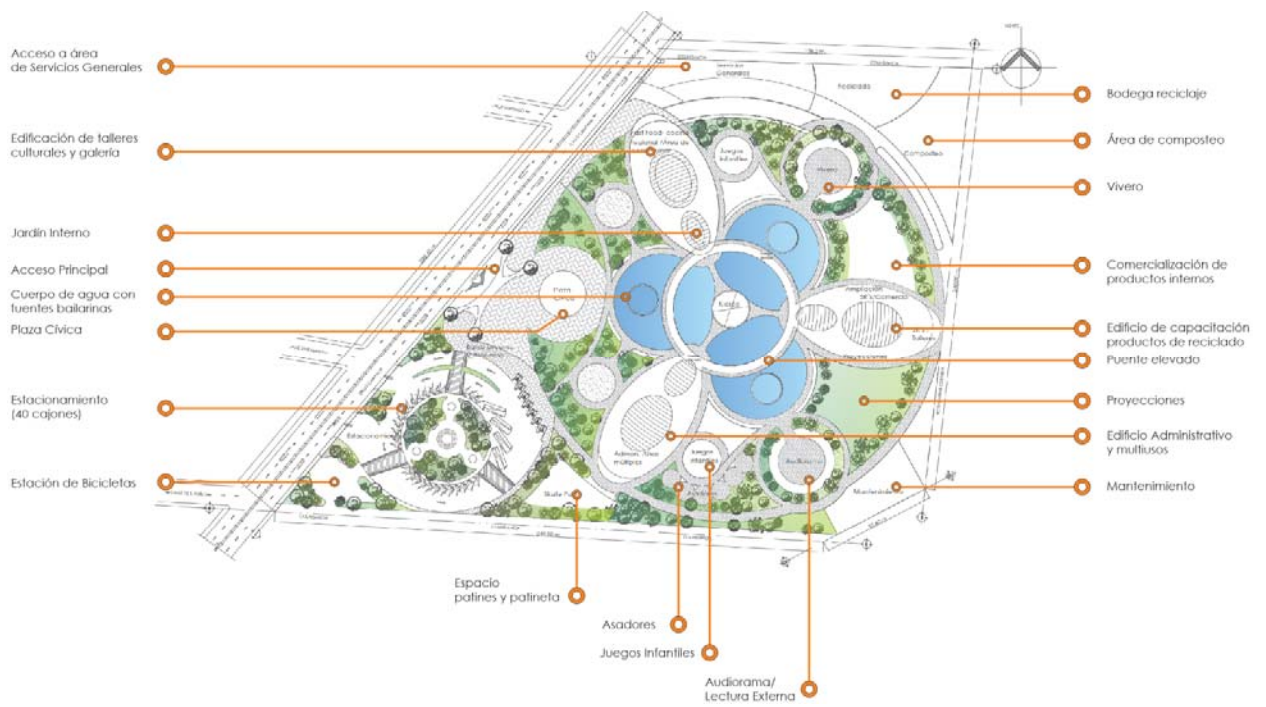
Anteproyecto de Alameda Texcoco Propuesta 1.

PLAN MAESTRO



Corte Esquemático

Anteproyecto de Alameda Texcoco Propuesta 2.



Anteproyecto de Alameda Texcoco Propuesta 3.



Anexo 6. Pozo de Infiltración.



Anexo 7. Mejoramiento provisional de calle perimetral. Foto tomada en marzo 1 de 2015.  
Día de la inauguración



Anexo 8. Andadores



Anexo 9. Mobiliario



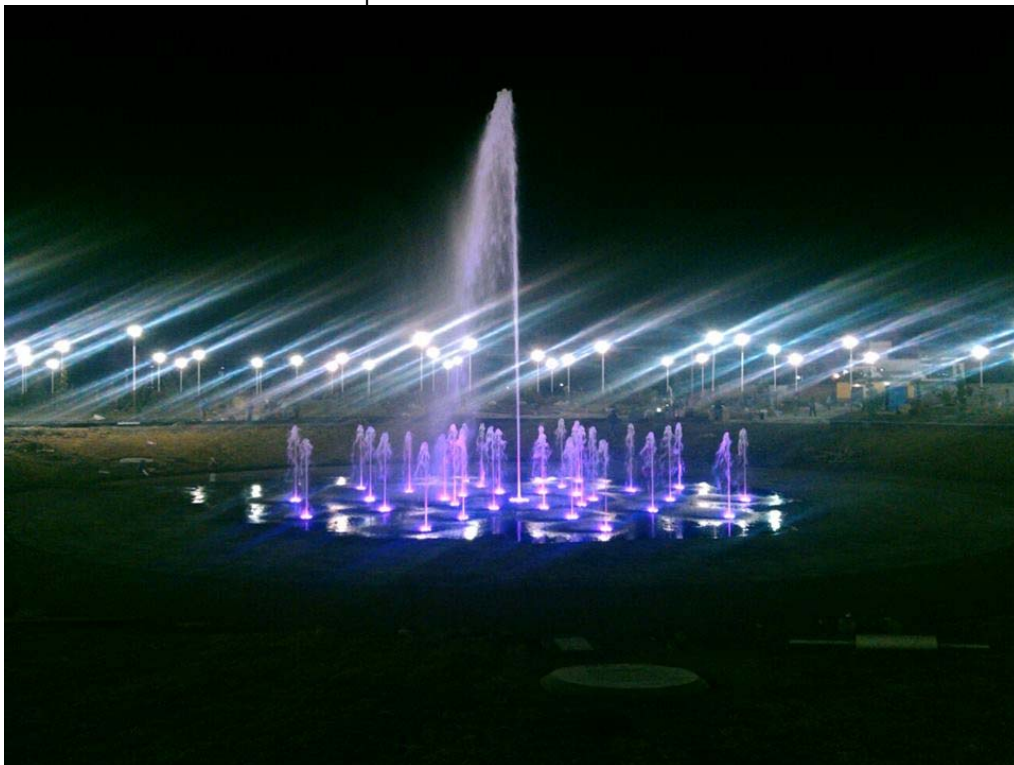
Anexo 10. Estacionamiento



Anexo 11. Explanada Tláloc



Anexo 12. Fuente Central por la noche



Anexo 13. Jardines y jardineras



Anexo 14. Juegos Infantiles.



Anexo 15. Servicios Generales

