

**Arq. Francisco Haroldo Alfaro Salazar**

Director de la División

Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

---

## **INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL**

**Universidad Autónoma Metropolitana**

Área de Investigación Vivienda Popular y su Entorno

**Periodo:** 14 de septiembre del 2022 al 11 de Mayo del 2024

**Proyecto:** Apoyo a las actividades del Área de Investigación Vivienda Popular y su Entorno

**Clave:** XCAD000959

**Responsable del Proyecto:** Dr. Luis Alberto Andrade Pérez

Prestador de servicio social: Luis Eduardo Ruiz Pacheco

Matrícula: 2192040281

Licenciatura: Arquitectura

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Cel.: 56 26 11 23 96

Correo electrónico: [luisruiz.lr186@gmail.com](mailto:luisruiz.lr186@gmail.com)

---

## ÍNDICE

1. Introducción.....	3
2. Objetivo General .....	3
3. Actividades Realizadas .....	4
4. Metas Alcanzadas .....	5
5. Resultados y Conclusiones .....	6
6. Recomendaciones.....	6
7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas .....	6
8. Anexos .....	7

---

# INFORME DE SERVICIO SOCIAL

## 1. Introducción

El servicio social es una actividad eventual que deben realizar los egresados de la Licenciatura de Arquitectura y es fundamental para poder obtener el título profesional, así mismo, nos permite emplear los conocimientos que obtuvimos a lo largo de la formación académica, de alguna manera tenemos que regresarle a la sociedad los recursos destinados a nuestra educación profesional, esta acción permite al prestador de servicio social tener un acercamiento al campo laboral.

La decisión de realizar mi servicio social en el Área de Investigación Vivienda Popular y su Entorno (VPyE), fue debido a la manera en que se percibe la arquitectura, existe de alguna manera esta preocupación por la población que no tiene los recursos para construir sus viviendas y retoma los materiales de construcción tradicional de su entorno, toma en conciencia esta problemática nacional.

El servicio social tenía como uno de los objetivos particulares la organización y digitalización de los planos arquitectónicos que corresponden a algunas viviendas de las comunidades de Apantzingo y Xopanaco en Zautla, Puebla. Posteriormente se llevó a cabo un análisis para generar conocimientos específicos de estas viviendas que fueron intervenidas por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI).

## 2. Objetivo General

Analizar el diseño arquitectónico de las viviendas ubicadas en las comunidades de Apantzingo y Xopanaco en Zautla, Puebla. Iniciando con la organización y digitalización de los planos arquitectónicos físicos pertenecientes a los casos de estudio. Al mismo tiempo reforzar el conocimiento que se obtuvo durante la formación académica y aplicar las habilidades ya en un ámbito profesional.

---

### 3. Actividades Realizadas

Durante el servicio social desarrollé diferentes actividades; en una primera parte fue el apoyo para la organización y clasificación de planos arquitectónicos que corresponden a levantamientos de la situación actual y propuestas de mejoramiento de vivienda en las comunidades de Apantzingo y Xopanaco en Zautla, Puebla. Esta información fue desarrollada por grupos de la Licenciatura en Arquitectura que visitaron estos lugares en el año 2016 según datos encontrados en los planos físicos que actualmente se encuentran en el Área de Investigación VPyE.

Paralelamente a esta clasificación se hizo una selección de los “casos de estudio” en los que; particularmente y en un primer acercamiento, se observó una intervención de la CONAVI en donde dentro de los proyectos existe una vivienda adecuada para habitar.

Posteriormente y en una segunda parte se me designó la digitalización de los planos arquitectónicos pertenecientes a los casos de estudio, para esta actividad utilicé programas de modelado en 2D (Autocad, 2023), de alguna forma con esto evitamos la pérdida de información y podemos encontrar una nueva opción de consulta. Para cada uno de los casos de estudio tome en cuenta los siguientes puntos para analizar cronológicamente;

#### *Análisis Morfológico*

1. Forma del Lote
2. Colindancias
3. Accesos
4. Organización del Proyecto
5. Agrupación del edificio
6. Distribución espacial de la vivienda
7. Espacios del proyecto
8. Proporción de ventanas
9. Puertas
10. Techos

#### *Análisis Tecnológico*

1. Sistema Constructivo
2. Materiales de Construcción

---

Para poder desarrollar y generar conocimientos de las viviendas fue necesario realizar lo siguiente:

- Gráficamente realice imágenes que ayudaron a comprender mejor cada uno de los puntos del análisis morfológico.
- Creación de Renders con base a la información obtenida de los planos arquitectónicos; Mediante programas de modelado en 3D se pudieron desarrollar los proyectos para una mejor comprensión y vinculación.
- Documento redactado las partes analizadas; en un archivo hice la organización de los casos de estudio así como la integración de sus respectivas imágenes y renders.

Generalmente realicé una descripción de cómo están desarrolladas estas viviendas y cabe destacar que en cada uno de los proyectos existe una intervención ajena a la tradicional, es decir en estos conjuntos hay por lo menos un cuarto que fue construido por parte de la CONAVI.

#### **4. Metas Alcanzadas**

Se analizaron en gran parte los casos de estudio de gran importancia para recuperar esta línea de investigación que comenzó con los levantamientos arquitectónicos y propuestas de mejoramiento de vivienda del año 2016 generados por otros grupos con el mismo enfoque social, es así que tuve la oportunidad de aplicar mis conocimientos adquiridos en un área de mi interés; ya que existe un acercamiento con comunidades que realmente lo necesitan y a pesar de que esta información se recolectó hace tiempo manifiesta una realidad que se está presentando en gran parte del territorio nacional.

Durante este proceso de análisis logramos encontrar que los proyectos comparten una particularidad representativa la cual es; la vivienda CONAVI no responde a la tipología, clima y forma de vivir de las personas en esas comunidades y además conforme a la información de los planos arquitectónicos parte de la vivienda se transforma en chiqueros y/o bodegas de almacenamiento. Me permitió tener la capacidad para poder decir que: conforme a estos “mejoramientos” utilizando materiales de origen industrial son contraproducentes a lo ya existente de la vivienda tradicional, sinceramente como profesionistas hay que crear espacios que realmente las personas habiten de acuerdo a su entorno.

---

## **5. Resultados y conclusiones**

En conclusión quisiera decir que la experiencia obtenida durante el servicio social fue muy importante personalmente, no solo es la digitalización y producción en cantidad de los contenidos que se me asignó sino es aprender y ampliar el conocimiento que finalmente es de mi interés.

La realización del servicio social en la mencionada área de investigación fue muy satisfactorio, desarrollar un análisis de las viviendas provenientes de comunidades reales y que particularmente presentan un problema en común; que es la intervención de construcciones morfológicamente y tecnológicamente diferentes a las ya elaboradas propias del lugar, aquí la importancia de los estudiantes que durante su formación tienen un acercamiento a esta problemática para que posteriormente en el ámbito laboral tomen en conciencia la manera de vivir de las personas y cómo se adecuan conforma su entorno.

## **6. Recomendaciones**

Con base a mi experiencia en cada trimestre se está produciendo información entorno a las viviendas tradicionales y su entorno, para esto los alumnos desarrollan maquetas, planos arquitectónicos, carteles informativos, etc., una vez finalizado el trimestre en curso la gran mayoría llega al área de investigación para poder guardar lo elaborado, sin embargo no hay espacio suficiente para almacenarlo adecuadamente, en consecuencia llega a existir un deterioro hasta el grado de reutilizar o desechar los materiales con los cuales fueron elaborados, particularmente los planos arquitectónicos físicos necesitan un espacio adecuado para poder conservarse con el fin de que cualquier persona que le interese pueda acceder a esta información.

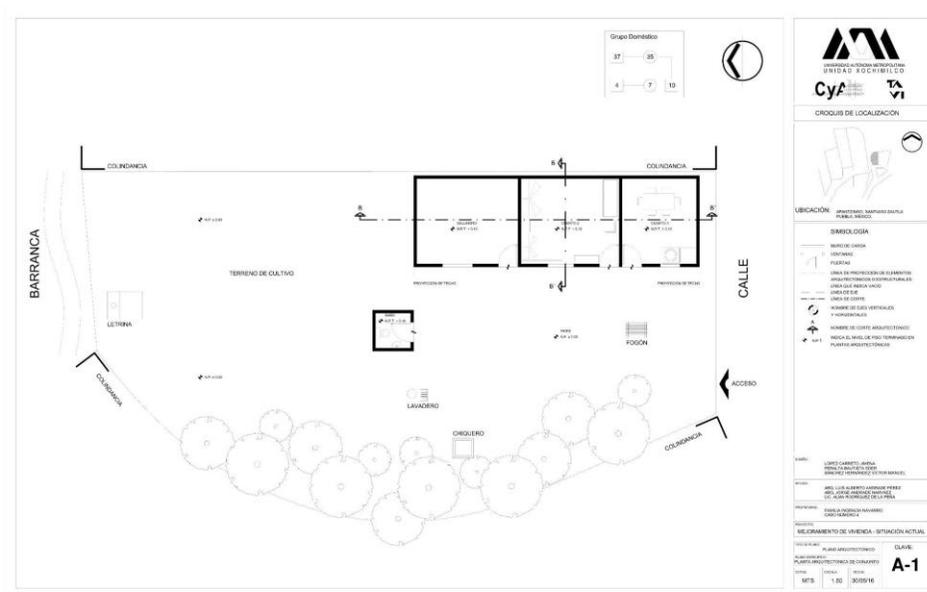
A si mismo sugeriría que dentro del Área de Investigación VPyE exista un lugar con equipo de cómputo para que los prestadores de servicio social obtengan un espacio de trabajo en dado caso de que sus actividades sean hechos digitalmente, ya que personalmente buscar otro espacio en la universidad para trabajar nos mantiene distanciado del lugar en donde se está realizando el servicio social.

## **7. Bibliografía y/o Referencias Electrónicas**

Toda la información fue proporcionada por el Área de Investigación VPyE, las imágenes que utilicé fueron elaboraciones propias con base en los planos arquitectónicos que se me asignaron.

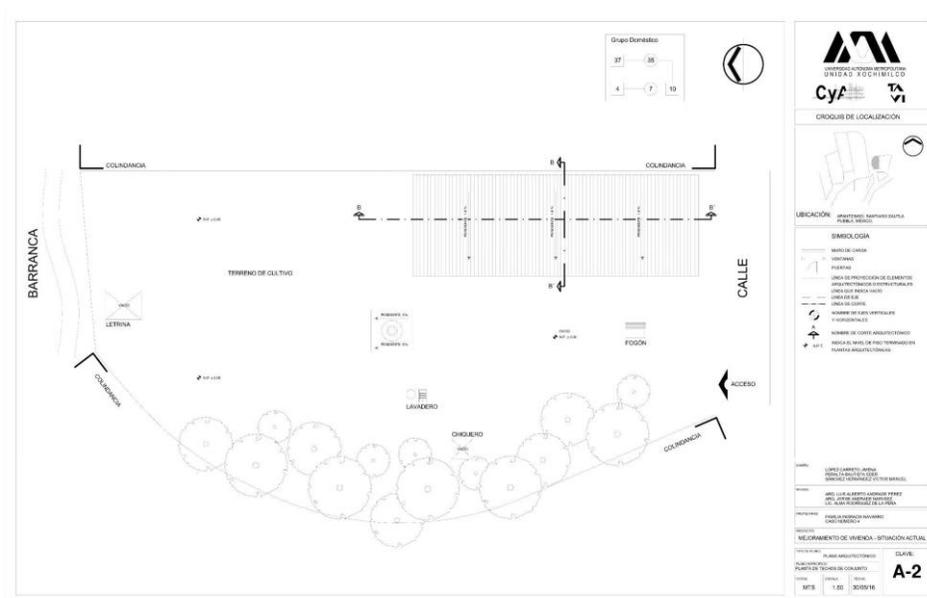
## 8. Anexos

### Imagen 1. Planta Arquitectónica de Conjunto - Situación Actual, Caso 4



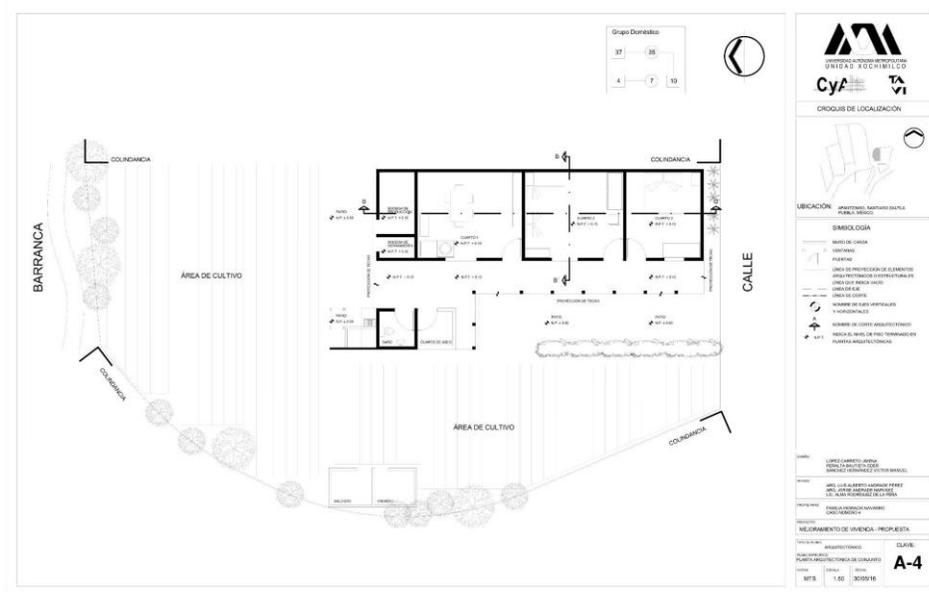
Fuente: Elaboración propia con base en material proporcionado por el Área VPyE, UAM-X.

### Imagen 2. Planta de Techos de Conjunto - Situación Actual, Caso 4



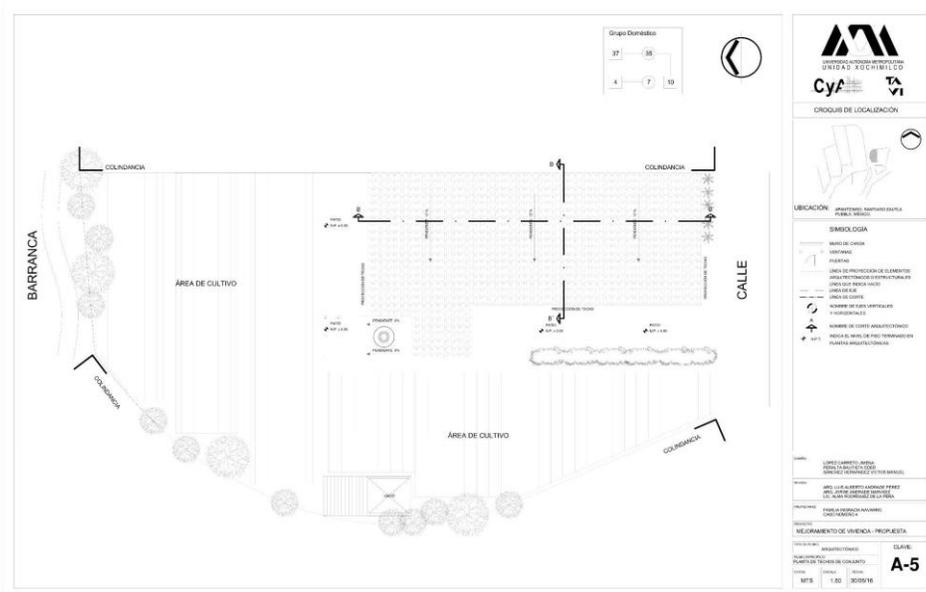
Fuente:Elaboración propia con base en material proporcionado por el Área VPyE, UAM-X.

### Imagen 3.Planta Arquitectónica de Conjunto - Propuesta, Caso 4



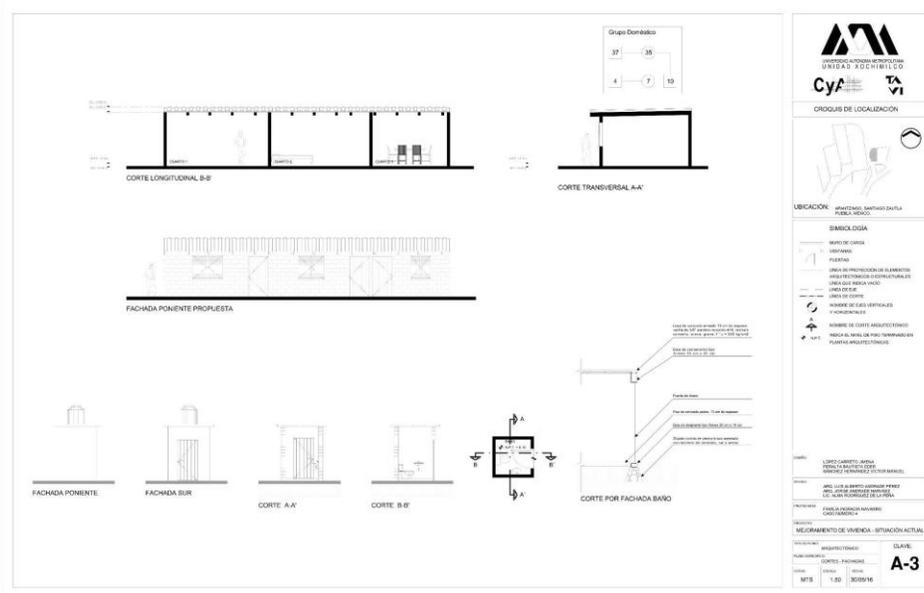
Fuente:Elaboración propia con base en material proporcionado por el Área VPyE, UAM-X.

### Imagen 4. Planta de Techos de Conjunto - Propuesta, Caso 4



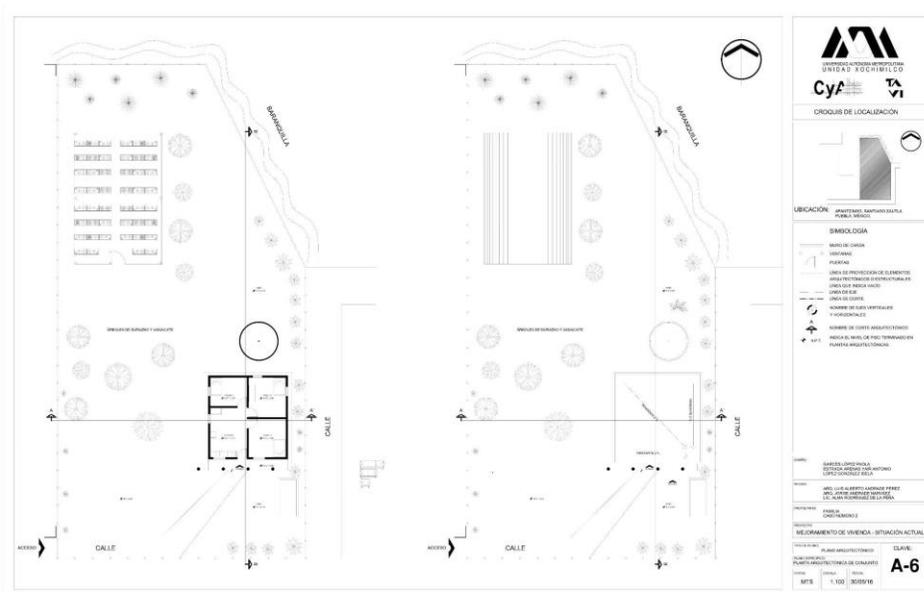
Fuente: Elaboración propia con base en material proporcionado por el Área VPyE, UAM-X.

**Imagen 5. Plano de Fachadas - Situación Actual, Caso 4**



Fuente:Elaboración propia con base en material proporcionado por el Área VPyE, UAM-X.

**Imagen 6. Planta Arquitectónica de Conjunto - Propuesta, Caso 2**



Fuente:Elaboración propia con base en material proporcionado por el Área VPyE, UAM-X.



