

Dr. Francisco Javier Soria López

Director de la División de Ciencias y Artes para el Diseño

UAM Xochimilco

INFORME FINAL DE SERVICIO SOCIAL

Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Xochimilco

Departamento de Teoría y Análisis CYAD

Periodo: 01 de Diciembre del 2019 al 01 de Junio del 2020

Proyecto: El impacto de la militarización en los territorios de la movilidad, esparcimiento y calidad de vida en la región centro del país

Clave: XCAD000374

Responsable del Proyecto: Dra. Blanca Rebeca Ramírez Velázquez.

Alumna: Solorio Cleto Alejandra **Matrícula:** 2153029426

Licenciatura: Planeación Territorial

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Tel: 83733772

Cel.: 5613264985

Correo electrónico: aleesolorio07@gmail.com

Índice

Introducción:	3
Objetivo General:	3
Actividades realizadas:	4
Resultados y conclusiones:	10
Recomendaciones:	10
Bibliografía:	11

Introducción:

La intensa expansión demográfica y física, ha generado cambios con el paso del tiempo, el incremento de la distancia, entre los ámbitos de trabajo, servicios y la vivienda, ha sido uno de los factores impulsores de la desconcentración de las actividades socioeconómicas, y a su vez la formación de corredores terciarios y el cambio en la estructura urbana de la ciudad. El proceso de transformación por el que ha atravesado el territorio ha sido generado por lo grandes desarrollos inmobiliarios con hoteles, oficinas o centros comerciales con tiendas departamentales de cadena, y estos han actuado como nodos del proceso de formación y consolidación de los corredores terciarios, sobre los principales ejes viales o de mayor flujo de vehículos, personas y mercancías. (Emilio Pradilla Cobos, 2004).

El proceso de urbanización por el que atraviesa el estado de Morelos y particularmente Cuernavaca al convertirse en un lugar turístico donde los desarrollos inmobiliarios han creado proyectos con grandes torres departamentales, los centros comerciales con tiendas de cadena generan un desarrollo desigual en el territorio y para la población que reside en dicho lugar.

De manera particular, interesa analizar la transformación de su espacio, el comunitario, el familiar y el personal, hacia una tendencia privatizadora. (Levi, 1999)

Objetivo General:

Obtener información en relación con las actividades terciarias de los corredores de circulación de Cuernavaca Morelos, y el impacto generado por los grandes proyectos que llegan a implantarse a la zona convirtiéndose en un territorio donde existe una concentración de actividad económica en avenidas principales y con un flujo de personas y vehículos.

Actividades realizadas:

El trabajo principal consistió en el levantamiento de información georreferenciada, para que se pudiera lograr el propósito de este trabajo existieron reuniones previas para conocer a mayor profundidad, el procedimiento que se realizaría y que los objetivos pudieran lograrse, como el conocer el giro que tomaban los corredores de Cuernavaca. Se establecieron y presentaron 7 corredores importantes hasta el momento.

Se planteo el ejercicio del recorrido en campo de 3 corredores... con la siguiente estrategia para hacer el levantamiento el cual dependía de la extensión de los corredores, dividiéndose en 2 equipos, para poder hacer un poco más práctica la actividad y realizar un levantamiento con mayor exactitud y seguridad un miembro del equipo era el encargado de subir la información a la aplicación y el otro iba observando y dictando. Correspondiéndome realizar esta actividad con Antonio para el primer corredor de Alta tensión- Domingo Diez que empezaba desde la Paloma de la Paz y concluía en la autopista Ciudad de México – Cuernavaca; el segundo corredor fue Teopanzolco – Díaz Ordaz, que va de Nueva Inglaterra y concluiría en cruce con Plan de Ayala; y el tercero Río Mayo- Diana que inicia en el Cruce de Río Mayo y termina en Galerías Cuernavaca.

La herramienta utilizada para la visita de campo fue la aplicación Fulcrumapp donde una de sus funciones es el punteo de información con el fin de georreferenciar los locales comerciales ubicados en los corredores que se asignaron para el levantamiento y estudio.

Corredor 1: Alta tensión- Domingo Diez

En este corredor se decidió trabajar en un sentido y a los otros compañeros a la par del lado contrario de la vialidad. Se pudo observar en una primera sección un gran número de comercio que se encontraba en uso mixto de suelo, pues existe un gran número de viviendas que cuentan con pequeñas cocinas económicas y tiendas de abarrotes además se ubica una escuela privada casi al comienzo de este corredor lo nos lleva a la conclusión de, por qué la existencia de dichos comercios y servicios donde los habitantes de dicha zona adecuan su vivienda para tener un ingreso extra, convirtiéndolo en uso mixto (habitacional y comercial).

Más adelante se ubicaban oficinas gubernamentales de la SEDATU, lo que confirma la perspectiva de esta primera sección del corredor sobre el giro con el que contaba, al igual que por ser una vialidad principal y concurrida genera este contraste, otro tipo de vivienda se puede encontrar en pequeños fraccionamientos. Sin dejar a un lado la existencia de locales de marcas reconocidas como lo son COMEX, OXXOS, etc.

En una segunda sección de este mismo corredor se observa el giro e impacto importante donde la existencia de diversos locales de compra y venta de autos, y a su vez la llegada de plazas comerciales y de servicios donde se ubican marcas como DHL, AT&T, ESTAFETA, solo por mencionar algunas. La primera intersección que tiene este corredor es con Av. Paseo del conquistador, donde se tiene un impacto comercial y el gran número de establecimientos de comida, gasolineras, minisúper y más adelante un enorme Walmart, en este punto fue el primer descanso, y además se pudo observar el impacto que se genera al existir este super mercado; es importante ya que afuera de este se encuentra una parada para los autobuses que circulan por esta zona, además de el gran número de puestos ubicados en la banqueta y puestos provisionales de comida que se implantan como lo son tacos de canasta, tortas , etc, y es aquí donde se empieza a observar ese flujo de personas sus actividades. A primera vista el cambio es impresionante de la primera sección del corredor a la que se encuentra cruzando esta avenida, más a delante se ya se cuenta con una plaza comercial más grande,

llamada Portal D10, donde hay más de 15 unidades económicas de las que destacan Italiannis, Starbucks, Nutrisa, Cinépolis y justo enfrente de esta plaza se encuentra otra llamada Plaza los portales, donde de la misma forma manera y restaurantes pero también locales de servicio, en esta parte se observa un problema en la congestión vial.

Lo que llama la atención, es el giro que toma este corredor, locales de venta de automóviles en este caso Renault, locales de Elektra y bancos se comienzan a ver con mayor concurrencia y varias plazas pequeñas en construcción. Al llegar a la segunda intersección que es San Cristóbal de igual manera se observa la implantación de mini plazas comerciales, de Farmacias del Ahorro, de tiendas automotrices como Nissan y el impacto que generan al entorno social de esta vialidad y de la misma colonia, en el tema de vivienda no se observa mucho en esta sección, y las que se encuentran están en pequeños fraccionamientos.

El recorrido continúa por Av. Poder Legislativo y aquí cambia a otra perspectiva ya que los locales predominantes son pequeños y medianos, talleres mecánicos, tiendas de abarrotes, y a su vez el uso de suelo mixto, estos locales están adaptados en planta baja de las mismas vivienda, en esta avenida se encuentra una pequeña plaza comercial donde se ubica un OfficeMax, un restaurante Toks, pero generando una pequeña comparativa de lo que se observaba con anterioridad en Av. Domingo Díez, el conflicto vial y el entorno es tranquilo, amplios locales de frutas y verduras, paleterías se encuentran en esta zona, lo que lleva a pensar que existía un flujo económico local. Aun que más adelante se encuentre un Soriana muy grande se observa que los pequeños locales contaban con sus clientes y muchos de estos prefieren irse a estos pequeños locales y no acudir a supermercados de cadena. Esta primera sección del recorrido terminó Av. Vicente Guerrero. En plaza Cuernavaca se localiza un gran número de locales de marcas reconocidas y el impacto que estos generan en la zona son importantes, esta plaza es amplia y en el tiempo que se estuvo ahí, se observa que es muy concurrida por los pobladores de la zona, el giro que tiene esta sección del corredor es tanto habitacional como de comercio y servicio, pues a un costado de esta plaza se encuentra otra pero más

pequeña llamada Casa Blanca, que es una plaza más de servicios, y del lado contrario de la vialidad existe un gran número de vivienda, cabe mencionar que a espaldas de estas se ubica el Hospital General de Cuernavaca, el gran número de locales comerciales en esta sección del corredor era la predominante y además existe un amplio Casino, un supermercado (MEGA Y COTSCO), y una terminal de autobuses lo que tiene un impacto en este corredor, además de la cercanía que hay con el centro de Cuernavaca.

Plan de Ayala es una avenida que por ser principal para el Estado tiene un gran número de locales comerciales y de servicios, que van desde la venta de postres, la venta de productos para albercas, materiales de construcción, venta de alimentos, pero en este caso predomina mucho en la zona la economía local, se puede observar que son mismos pobladores los que están a cargo de estos locales comerciales y dichos locales están ubicados en plantas bajas de vivienda, la existencia de plazas comerciales se puede observar en la zona, pero no de tal forma que llegue a afectar a todos los locales ya mencionados. Se encuentra un edificio en este mismo corredor que tiene fachada de plaza comercial, pero está enfocado solo para oficinas gubernamentales donde se ubica el INE, INEGI, FOVISSTE etc. Y al ingresar a este inmueble aún existen muchas oficinas vacías, pero lo que nos comentaron trabajadores de la zona, está enfocado solamente para que se ubiquen este tipo de oficinas.

Continuando con el recorrido se observa un gran número de farmacias tanto Guadalajara como Farmacias del Ahorro y más adelante dentro del mismo corredor está ubicado el Hospital Regional 1 de Cuernavaca, éste genera un impacto en puestos ambulantes de comida arriba de las banquetas y a su vez un conflicto vial por los camiones que hacen parada en la entrada del Hospital. Al concluir este corredor se tiene una mejor perspectiva del cambio por el que está pasando Cuernavaca.

Corredor 2: Teopanzolco – Díaz Ordaz

Para el recorrido de este corredor se decidió que la división del trabajo para el levantamiento iba a ser distinto, se empezaría en Nueva Inglaterra y concluiría en el cruce con Plan de Ayala, y los otros dos compañeros realizarían el levantamiento de Plan de Ayala hasta el Cruce con Narciso Mendoza.

Cuando se empieza este levantamiento se observa inmediatamente el cambio que existe en el corredor, en la zona predominaba la vivienda, se ubican unidades habitacionales y dentro de ellas pequeñas unidades económicas como lo son las papelerías, tienda de abarrotes, etc. Un punto importante para considerar también en este corredor es la presencia de Escuelas una de ellas la Universidad ICEL, dicha presencia también genera un impacto social y económico; un gran número de viviendas que se ubicaban dentro de la zona son acopladas para poner locales de alimentos, de internet, centro de copiado, etc.

Algo importante que se percibe es que no se encuentra algún mercado cerca, y los mismos habitantes de la zona acuden a comprar lo necesario a estos locales, la existencia de mucho comercio informal dentro del camellón que divide en los dos sentidos de la avenida Teopanzolco, un tema importante de esta primera sección del corredor es que, a la altura de la misma Universidad el camellón es utilizado como estacionamiento.

Una comparación más que se puede hacer con el corredor de Alta Tensión-Domingo Diez es la existencia de Plazas comerciales; estas no se observan con frecuencia. El tipo de vivienda que se encuentra en la zona es variado y el ambiente de igual forma es armónico por lo menos en el tiempo que se tuvo de recorrido, la existencia del transporte era concurrido, pero no generaba conflictos viales y la presencia de restaurantes, laboratorios y farmacias es algo que se puede observar.

Un punto importante de este recorrido es que al momento que se generaba el levantamiento, en la aplicación existían muchos terrenos baldíos que ahora son Farmacias Guadalajara o mini plazas, pero estas plazas no eran de marcas, o tiendas de cadena reconocidas están más enfocadas a brindar servicios. Un tema

que también llamó mucho la atención es que, a contraste de otras calles o lugares, es que aún los Oxxo no llegan a invadir esta zona. A lo largo del recorrido por este corredor se pudo observar la zona arqueológica con la que se cuenta y a escasos metros otra universidad (Universidad Latina), además de un pequeño edificio enfocado servicios de laboratorio y seguros, esté por la cercanía que se tenía con el Hospital Vista Hermosa ubicado en el mismo corredor.

Aunque este corredor cuenta con una intersección que también se trabajó que fue la de Rio Mayo, no se ve afectada en las vialidades, aunque en este cruce existe una mini plaza comercial donde se ubica un Starbucks y diferentes restaurantes.

Corredor 3: Rio Mayo- Diana

El giro de este corredor a comparación de los anteriores corredores; es que este es un corredor más pequeño, el cual se decide de igual forma dividir en dos equipos para cada integrante pueda enfocarse en un sentido de la vialidad y así generar un poco más rápido la captura de información, en este corredor se puede observar la presencia de comercio y de una gran cantidad de pequeñas y medianas plazas que brindaban desde servicio de odontología, cafetería, librerías y venta de artículos para el hogar.

Este corredor cuenta con un conflicto vial importante ya que sus vialidades son muy pequeñas. La implantación de supermercados como Citymarket, Superama, a comparación del corredor Teopanzolco genera una economía fuerte en estos sitios. Esté corredor cuenta con una Plaza comercial llamada Pabellón Vista Hermosa, que cuenta con locales de venta de autos, pero además es una vialidad que cuenta con zona habitacional que están enfocadas a clases medias y altas, muchas de estas son fraccionamientos con alberca y algunas otras son viviendas muy amplias, que a su vez también son adaptadas para contar con locales comerciales en renta o para ofrecer servicios. A comparación de los corredores pasados este generó gran inquietud, pues a lo largo del recorrido se observa que en su mayoría el corredor

está enfocado a clase media y alta y muchos de los locales que se encontraban ahí eran establecimientos/marcas reconocidas.

Este corredor termina en Galerías Cuernavaca, es decir en uno de los centros comerciales más importante de la zona, y es por eso ese impacto que se genera justo en el corredor y el conflicto vial que existe.

Resultados y conclusiones:

Al momento de poder realizar esa comparación de transformación por la que está pasando Cuernavaca se observó que al convertirse ya en una zona turística todas las empresas ven una fuente económica en puntos importantes de esté, generando una fragmentación social y en su mayoría de veces afectando la economía local que tienen, al llegar un Walmart, un Soriana etc, afecta a todos aquellos pequeños locales de la zona. Y justo si se hace una pequeña comparación con lo que pasa en cualquier zona de la CDMX, un claro ejemplo son los Oxxo, los Seven Eleven, etc, le quitan la fuente de empleo a aquellas tiendas de abarrotes o comercios de la misma población. Los grandes proyectos de vivienda de inmobiliarias privadas son otro punto importante pues se ubican en zonas específicas de Cuernavaca, donde existe una concentración de servicios y vialidades principales, con una plusvalía importante. En Cuernavaca observa una fragmentación económica y social generada por esta transformación por la que atraviesa la ciudad.

Recomendaciones:

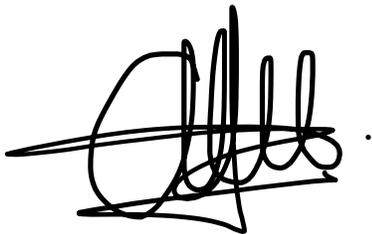
Las actividades realizadas en el servicio social y sobre todo el poder visitar la zona y a su vez tener un análisis crítico donde se pueda tomar en cuenta todo lo que en clases se aprende es muy importante, hacer visitas de campo y poderse dar cuenta de lo que sucede en otras partes del territorio y el impacto que genera estas grandes inmobiliarias que su objetivo principal es vender, sin darse cuenta que esta

transformación que hacen genera una fragmentación social y no un bien en conjunto me deja mucho aprendizaje. Por cuestiones de tiempo no se logró el trabajo en campo que se tenía previsto, para generar un levantamiento de otros 2 corredores.

Bibliografía:

- Emilio Pradilla Cobos, 2004. *Ciudad de México: los caminos de la privatización de lo Urbano*. Puebla- México: s.n.
- Liliana López Levi , 1999. *Centros Comerciales: espacios que navegan entre la realidad y la ficción*. Editorial Nuestro Tiempo. México.
- Liliana López Levi , 2006. *Centros comerciales recintos fortificados*. México.
- Emili Pradilla, Lisett Márquez, Saúl Carreón, Elias Fonseca, 2008. *Centros comerciales, terciarización y privatización de lo público*. Puebla- México

Alumna



Alejandra Solorio Cleto.

Responsable del proyecto



Blanca Rebeca Ramírez Velázquez